

Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle / Valitus ilma- vesilämpöpumppua koskevasta toimenpidelupapäätöksestä (2024-755)

Lupalautakunta 02.09.2025

47/10.03.00/2025

Valmistelija

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Johtava rakennustarkastaja päätti 27.1.2025 § 1 myöntää toimenpideluvan kiinteistön 445-2-6-9 lämmitysjärjestelmän vaihtamiseksi öljylämmityksestä ilma-vesilämpöpumppuun osoitteessa Kankurinkatu, 21600 Parainen.

Naapurin tehtyä päätöksestä oikaisuvaatimuksen asia ratkaistiin rakennus- ja ympäristölautakunnassa 9.4.2025 § 51. Lautakunta päätti lisätä päätökseen esittelijän ehdotuksesta lisäehdon, jonka mukaan ilma-vesilämpöpumpun ulkoyksikkö on suojakoteloitava ääntä eristävällä materiaalilla niin, että äänitasosta saadaan matalampi ja niin, että yöajan ohjearvoja ei ylitetä, mutta hylätä oikaisuvaatimuksen muilta osin.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät rakennusvalvonta-asioissa ovat 1.6.2025 alkaen siirtyneet lupalautakunnalle.

Päätöksestä on tehty kaksi valitusta Turun hallinto-oikeudelle, joka on pyytänyt lautakuntaa valitusten johdosta

- 1) antamaan lausunnon, jossa viranomainen
 - antaa selostuksen asiasta
 - vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä
 - lausuu esitetystä selvityksestä
- 2) toimittamaan asiakirjoihin
 - lupahakemuksen liitteineen
 - virallisesti oikeaksi todistetun otteen alueella voimassa olevasta kaavasta vahvistamis- / hyväksymismerkintöineen
 - kaavamääräykset
 - kartan, johon on merkitty rakennuspaikka ja valittajan omistamat tai hallitsemat kiinteistöt
 - muut asian käsittelyssä kertyneet (kuten toimenpidelupapäätös, oikaisuvaatimus, raportit) tai siihen liittyvät asiakirjat
- 3) luetteloimaan toimittamansa asiakirjat. Luettelossa on arkistointivastuun määrittelemiseksi selkeästi kerrottava, mitkä asiakirjoista ovat olleet viranomaisen käytössä, kun se on tehnyt valituksenalaisen päätöksen. Näistä on erotettava asiakirjat, jotka viranomainen on laatinut tai hankkinut yksinomaan tätä oikeudenkäyntiä varten.

Lausuntoa on pyydetty viimeistään 12.8.2024 mennessä. Lausunnon antamiseksi on saatu lisää aikaa 10.9.2025 saakka.

Ehdotus hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi:

Lupalautakunta, jolle rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät ovat siirtyneet, liittää oheen pyydetty asiakirjat ja ilmoittaa valitusten johdosta lausuntonaan kunnioittaen seuraavaa.

valitus:

Naapurit vaativat valituksessaan, että hallinto-oikeuden on asetettava huomattavasti lyhyempi määräaika ilma- vesilämpöpumpun suojakoteloinnin tekemiselle kuin lupapäätöksessä mainittu kolmen vuoden määräaika.

Tältä osin lupalautakunta toteaa, että lainsäädäntö määrittelee luvan voimassaoloajan, jonka aikana rakennustyö on mahdollista toteuttaa.

Laite on sijoitettu paikalleen jo ennen luvan myöntämistä.

Lupapäätöksen ehtona on loppukatselmus, jonka yhteydessä valvotaan kaikkien lupaehtojen toteutuminen. Luvanhakijan tehtävänä on pyytää loppukatselmusta rakennustyön valmistuttua.

Lautakunta on arvioinut, että erillisen määräajan asettaminen lupaehdon toteuttamiseksi ei ole ollut tarpeen.

valitus:

Luvanhakijat vaativat valituksessaan, että lupapäätökseen oikaisuvaatimuksen johdosta lisätty lupaehto laitteen suojakoteloinnista poistetaan tarpeettomana.

Vaatimustaan valittajat perustelevat sillä, että ilma- vesilämpöpumpun suojakotelointi heikentäisi merkittävästi laitteen toimintaa ja on vastoin laitteen valmistajan suosituksia. Lisäksi he toteavat, että laitteen asennuksessa on alussa ollut asennusvirhe, joka aiheutti äänitason kasvamisen.

Lämpöpumpun asennusvirhe on sittemmin korjattu, jonka jälkeen laitteen äänitaso on todettu mittauksissa valtioneuvoston melutason ohjearvoista antaman päätöksen mukaiseksi.

Lautakunta toteaa, että päätökseen lisätyn lupaehdon tarkoituksena on varmistaa se, ettei melu siinäkään tapauksessa, että laitteen toiminnassa on häiriöitä, aiheuta meluhaittaa naapureille äänitason noustessa yli valtioneuvoston asetuksen asettamien rajojen.

Mikäli hallinto-oikeus katsoo, että laitteen asennusvirheen korjaaminen sekä uudet tarkemmat mittaukset riittävät osoittamaan sen, että meluhaittaa ei jatkossakaan naapurille aiheudu, lautakunta jättää hallinto-oikeuden harkintaan sen onko laitteen erillinen suojakotelointi tarpeen.

Lisäksi lautakunta toteaa, että lupalautakunta toimii myös Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena, joka voi tarvittaessa puuttua jälkeensä mahdollisesti ilmenevään meluhaittaan valvonta-asiana naapurin valituksesta.

Lisätietojen antaja

Lisätietoja antaa tarvittaessa lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen puh. 050 596 2642, etunimi.sukunimi(at)pargas.fi

Oheismateriaali	Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 9.4.2025 § 51 Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 23.7.2025, <i>tietosuojattu</i> Valituskirjelmä liitteineen 7.5.2025, <i>tietosuojattu</i> Valituskirjelmä liitteineen 9.5.2025, <i>tietosuojattu</i> Asiakirjaluettelo
Esittelijä	Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Lupalautakunta päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle edellä olevan ehdotuksen mukaisen lausunnon.
Päätös	
Jakelu	Turun hallinto-oikeus