

Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle / Toimenpidepyyntö koskien saunarakennusta kiinteistöllä 445-508-2-159

Lupalautakunta 02.09.2025

508/10.03.00/2025

Valmistelija

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistön 445-508-2-160 omistajat olivat vaatineet, että rakennusvalvonta puuttuu naapurikiinteistöllä 445-508-2-159 sijaitsevan saunarakennuksen käyttöön, koska rakennusta on laajennettu ja sitä käytetään rakennusluvan vastaisesti loma-asuntona.

Lupalautakunta päätti 24.6.2025 § 9, että toimenpidepyyntö ei anna aihetta rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteisiin siltä osin kuin vaatimus koski saunarakennuksen käyttötarkoitusta.

Siltä osin kuin vaatimus koski avoimen katoksen muuttamista suljetuksi tilaksi asentamalla katokseen liukuovet, lupalautakunta päätti kehottaa kiinteistön haltijaa poistamaan katokseen asennetut liukuovet tai muuttamaan katoksen avoimeksi siten, että vähintään 30 % katoksen seinistä on avoimia.

Toimenpidepyynnön tekijät ovat valittaneet päätöksestä Turun hallinto-oikeudelle, joka on pyytänyt lautakuntaa valitusten johdosta

1) antamaan lausunnon, jossa viranomainen

- antaa selostuksen asiasta
- vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä
- lausuu esitetystä selvityksestä

2) toimittamaan päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muut asiaan liittyvät asiakirjat.

3) luetteloimaan toimittamansa asiakirjat. Luettelossa on arkistointivastuun määrittelemiseksi selkeästi kerrottava, mitkä asiakirjoista ovat olleet viranomaisen käytössä, kun se on tehnyt valituksenalaisen päätöksen. Näistä on erotettava asiakirjat, jotka viranomainen on laatinut tai hankkinut yksinomaan tätä oikeudenkäyntiä varten.

Lausuntoa on pyydetty viimeistään 11.9.2025 mennessä.

Ehdotus hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi

Lupalautakunta liittää oheen pyydettyt asiakirjat ja ilmoittaa valituksen johdosta lausuntonaan kunnioittaen seuraavaa.

Naapurikiinteistön omistajat vaativat valituksessaan, että saunarakennuksen käyttäminen vapaa-ajanrakennuksena on kiellettävä ja laajennusosa on kokonaisuudessaan poistettava niin, että katos vastaa rakennukselle myönnettyä rakennuslupaa.

Lupalautakunta katsoo, että valitus on hylättävä.

Saunarakennuksen käyttötarkoituksen osalta kiinteistön omistaja on ilmoittanut antamassaan vastauksessa teltilleensä kiinteistöllä kesäisin. Lisäksi hän on kiistänyt muuttaneensa rakennusluvan mukaisesti rakennetun saunarakennuksen käyttötarkoitusta. Vastineen mukaan hänellä on osoite Helsingissä.

Lautakunnan näkemyksen mukaan teltille ei ole estettä, eikä se muuta rakennuksen käyttötarkoitusta naapurin esittämällä tavalla.

Muilta osin lautakunta toteaa, että myönnetyn rakennusluvan mukaan saunarakennuksen takaosassa on avoin katos. Suoritetussa tarkastuksessa oli todettu, että katokseen oli lisätty liukuovet, joiden tarkoitus kiinteistön omistajan mukaan on suojata katokseen varastoituja polttopuita.

Koska toteutus ei vastaa tältä osin myönnettyä rakennuslupaa, lautakunta on päättänyt kehottaa kiinteistön haltijaa poistamaan katokseen asennetut liukuovet tai muuttamaan katoksen avoimeksi siten, että vähintään 30 % katoksen seinistä on avoimia. Kehotuksen noudattamiselle on asetettu kolmen kuukauden määräaika siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Lautakunta perustelee päätöstään sillä, että katos on sinänsä rakennusluvan mukainen ja, jotta sitä ei voida pitää kerrosalaan laskettavana tilana, sen tulee olla seiniltään vähintään 30 % avoin.

Lopuksi

Edellä esitetyin perustein lupalautakunta katsoo, että valituksessa ei ole esitetty sellaisia syitä tai perusteita, joiden vuoksi päätös tulisi kumota, joten valitus tulee hylätä ja lautakunnan päätös pysyttää voimassa.

Lisätietojen antaja

Lisätietoja antaa tarvittaessa lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen puh. 050 596 2642, [etunimi.sukunimi\(at\)pargas.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)pargas.fi)

Oheismateriaali

Lupalautakunnan päätös 24.6.2025 § 9
Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö liitteineen 24.7.2025, *tietosuojattu*
Asiakirjaluettelo

Esittelijä

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle edellä olevan ehdotuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Jakelu

Turun hallinto-oikeus