

Valtuusto

Tid / Aika 22.09.2025 kl. / klo 17:00 - 18:17
Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Komentosilta

§		
§ 73	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 74	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 75	Yleinen informaatio	6
§ 76	Vastineet tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomukseen	7
§ 77	Paraisten Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosan korttelin 1, korttelin 2 osien ja viereisten kävely- ja pyöräilyväylien osien asemakaavamuutos sekä Saaristotien liikennealueen osien ja liikennealueeseen rajautuvan sivualueen asemakaava; Paraisten uusi pelastusasema	9
§ 78	Asemakaavan muutos korttelissa 31 lähiympäristöineen Parsbyn (10) kaupunginosassa Paraisilla, Vapparintie 4	20
§ 79	Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosan korttelin 5 tontin 2 asemakaavan muuttaminen	27
§ 80	Kuntapäiväedustajien valinta Kuntapäiville Helsinkiin 13.11.2025	33
§ 81	Vapautuksen myöntäminen Andreas Johanssonille kunnallisesta luottamustoimesta	35
§ 82	Uuden varajäsenen valitseminen saaristolautakuntaan	36
§ 83	Vapautuksen myöntäminen Maria Lindell-Luukkoselle ja Thorbjörn Skärströmille kunnallisesta luottamustoimesta	37
§ 84	Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen toimikaudeksi 2025–2029	38
§ 85	Lautamiesten valitseminen Varsinais-Suomen käräjäoikeuteen toimikaudeksi 2025–2029	41
§ 86	Vapautuksen myöntäminen Klaus Laineelle kunnallisista luottamustoimista	45
§ 87	Uuden jäsenen valitseminen hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan	47
§ 88	Uuden varajäsenen valitseminen sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon	48
§ 89	Uuden varajäsenen valitseminen saaristolautakuntaan	49
§ 90	Hallintosäännön päivittäminen (§ 55–58)	50
§ 91	Valtuutettu Helena Särkijärven ym. aloite Norrbyrannan rakentamattomien alueiden säilyttämisestä luonnontilassa ja rakentamattomina	52
§ 92	Paraisten perussuomalaisten aloite Paraisten liittymisestä Sano ei korruptiolle -kampanjaan	55
§ 93	Valtuutettu Mika Wallinin ym. aloite pöytäkirjojen pitämisestä saatavilla kaupungin verkkosivuilla vähintään 4 vuotta	58
§ 94	Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite paikallisuuden painottamisesta kaupungin hankinnoissa	61
§ 95	Ilmoitusasiat	64
§ 96	Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat	65
§ 97	Valtuusto- ja muut aloitteet	66

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

02.10.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Sandra Bergqvist

Valtuusto 22.09.2025 kl. / klo 17:00 - 18:17

Närvarande / Läsnä

Bergqvist Sandra	puheenjohtaja	
Eriksson Jan	I varapuheenjohtaja	
Söderlund Aaro	II varapuheenjohtaja	
Abrahamsson Petri	valtuutettu	osallistui etäyhteydellä
Adolfsson Mi	valtuutettu	osallistui etäyhteydellä
Björk Maj	valtuutettu	
Björklund Jeanette	valtuutettu	
Ekman Maiju	valtuutettu	
Ekström Kurt	valtuutettu	
Filatoff Anna	valtuutettu	
Forssell Mia	valtuutettu	
Franzén Sebastian	valtuutettu	
Fredriksson Merja	valtuutettu	osallistui etäyhteydellä
Granberg Gunilla	valtuutettu	
Johansson Laura	valtuutettu	
Koskinen Regina	valtuutettu	
Laaksonen Jeanette	valtuutettu	
Laaksonen Lotta	valtuutettu	saapui klo 17:17 §75, osallistui etänä
Lindell-Luukkonen Maria	valtuutettu	
Nyberg Widar	valtuutettu	
Nyman Nina	valtuutettu	
Nyström Kristian	valtuutettu	
Orell Markku	valtuutettu	
Rudnicka Wioletta	valtuutettu	
Sainio Maria	valtuutettu	
Schwartz Rolf	valtuutettu	
Takatupa Jarmo	valtuutettu	
Wahe-Rohrbach Tuulikki	valtuutettu	
Wickström Laura	valtuutettu	
Silventoinen Erika	Varavaltuutettu	
Engström Sverker	Varavaltuutettu	
Fraboni Paola	Varavaltuutettu	

Frånvarande / Poissa

Friis Christer	valtuutettu
Johansson Markus	valtuutettu
Karlsson Anton	valtuutettu
Lundqvist Kurt	valtuutettu
Luoma Mikaela	valtuutettu
Tschernij Päivi	valtuutettu

Övriga / Muut

Simola Tom	kaupunginjohtaja
Palmroos Petra	pöytäkirjanpitäjä
Söderblom Patrik	IT-tuki
Hyvärilä Pasi	kaavoituspäällikkö
Ala-Jaakkola Kirsi	hyvinvointi- ja yhdistyskoordinaattori

Underskrifter
Allekirjoitukset

Sandra Bergqvist
ordförande / puheenjohtaja

Petra Palmroos
protokollförare / pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden
Käsitellyt asiat

*§85 ja §90 tarkistettiin välittömästi kokouksessa
73 - 97*

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Petri Abrahamsson
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Laura Johansson
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

02.10.2025

hallintoassistentti Pia Nedermo

Valtuusto

§ 73

22.09.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Valtuusto 22.09.2025 § 73

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että kokouksesta oli kuulutettu laillisessa järjestyksessä ja että läsnä oli 31 valtuutettua ja 3 varavaltuutettua, eli kokous oli myös päätösvaltainen.

Valtuusto

§ 74

22.09.2025

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Valtuusto 22.09.2025 § 74

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Petri Abrahamsson ja Laura Johansson.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin ehdotuksen mukaisesti Petri Abrahamsson ja Laura Johansson.

Valtuusto

§ 75

22.09.2025

Yleinen informaatio

Valtuusto 22.09.2025 § 75

Valtuustolle annetaan infokatsaus seuraavista asioista:

- Hyvinvointi- ja yhdistyskoordinaattori Kirsi Ala-Jaakkola informoi hyvinvointityön ajankohtaisista asioista.

Kaupunginhallitus	§ 182	18.08.2025
Valtuusto	§ 76	22.09.2025

Vastineet tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomukseen

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 182

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tarkastuslautakunta ehdotti vuoden 2024 arviointikertomuksessaan, että valtuusto pyytää kaupunginhallitukselta 30.9.2025 mennessä vastineen seuraaviin havaintoihin:

- Yhteisten mittareiden määrittely ruotsin- ja suomenkielisille kouluille hallinnon ja toimintojen vertailtavuuden parantamiseksi

- Eri osastojen korjausvelkaa koskevat toimenpidesuunnitelmat

Kaupunginhallituksen ehdotus vastineeksi tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen annetaan vastaukseksi valtuustolle.

Liite

Vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomukseen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa vastauksensa valtuustolle liitteen mukaisena.

Päätös

Jeanette Björklund ilmoitti esteellisyydestä niin sanotun yleislausekkeen perusteella.

Maria Sainio ehdotti seuraavaa lisäystä kouluhallintokappaleen loppuun: Lisäksi koulunjohtajien (ei virkarehtorit) palkat kirjataan osaksi hallintokuluja mm. opetusvelvollisuuden huojennuksen määrän mukaan sekä koulunjohtajille maksettava TVA-korvaus. Markku Orell kannatti ehdotusta.

Hallitus hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.

Ehdotus hyväksyttiin uudella lisäyksellä täydennettynä.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Valtuuston lopullisen käsittelyn jälkeen: Tarkastuslautakunta ja kaupungin tilintarkastajat

Kaupunginhallitus	§ 182	18.08.2025
Valtuusto	§ 76	22.09.2025

- Liite** Vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomukseen
- Päätösehdotus** Valtuusto merkitsee kaupunginhallituksen vastauksen tiedoksi.
- Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.
- Jakelu** Tarkastuslautakunta ja kaupungin tilintarkastajat
-

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 119	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 232	23.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 14	11.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 173	18.08.2025
Valtuusto	§ 77	22.09.2025

Paraisten Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosan korttelin 1, korttelin 2 osien ja viereisten kävely- ja pyöräilyväylien osien asemakaavamuutos sekä Saaristotien liikennealueen osien ja liikennealueeseen rajautuvan sivualueen asemakaava; Paraisten uusi pelastusasema

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 § 119

Valmistelija

Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen pelastuslaitos / Varsinais-Suomen hyvinvointialue on vuoden alussa tuonut esille tarpeen uudelle pelastusasemalle johtuen nykyisen, Bläsnäsin kaupunginosassa sijaitsevan aseman uudistamistarpeesta. Paloaseman nykyinen tontti on pieni, eikä tontille mahdu uutta asemaa vanhan viereen, eikä vanhaa asemaa voida purkaa ennen uuden valmistumista. Varsinais-Suomen pelastuslaitos / Varsinais-Suomen hyvinvointialue on yhdessä kiinteistön omistajan eli Paraisten kaupungin kanssa arvioinut, että aseman peruskorjaus ja -parannus ei ole tarkoituksenmukaista.

Varsinais-Suomen pelastuslaitos on yhdessä kaupungin viranhaltijoiden kanssa tehnyt laajoja selvityksiä löytääkseen Paraisten ydinkeskustasta sopivan paikan, joka täyttää kaikki toiminnan asettamat vaatimukset ja jonka sijainti on samalla optimaalinen mahdollisimman lyhyiden hälytysaikojen saavuttamiseksi. Kriteerit parhaiten täyttävä alue sijaitsee suoraan Saaristotien eteläpuolella, suurin piirtein osoitteessa [Hietapellonkatu 11–13](#). Alue on kaupungin omistuksessa.

Alueen tämänhetkinen asemakaavatilanne on se, että viereiset alueet on sisällytettävä muutokseen pelastusasemalle sopivan tontin osoittamiseksi. Uuden pelastusaseman rakentaminen edellä mainitulle alueelle edellyttää asemakaavan laatimista osille Saaristotien liikennealueesta ja siihen rajautuvalle sivualueelle sekä asemakaavamuutosta korttelille 1 ja osille korttelista 2 ja viereisille puisto- ja katualueille Pohjois-Keskustan kaupunginosassa.

Ehdotetulla kaava-alueella on yhdeksän erillispientaloa; viisi yksityisomisteista ja neljä Paraisten kaupungin omistamaa. Kaava-alueella on myös polttoaineen kylmäjakeluasema ja suurehko aitaus, joka on viereisen vähittäiskaupan käytössä. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on suurelta osin osoitettu asuinkerrostalojen ja liike- ja toimistorakennusten korttelialueiksi. Yksi alue on osoitettu huoltoasemarakennusten korttelialueeksi ja muut osat on osoitettu puistoksi sekä katu- ja muiksi liikennealueiksi. Alueen pohjoisosaa, joka käsittää lähinnä Saaristotien maantiealuetta, ei ole asemakaavoitettu. Voimassa oleva yli 13 vuotta vanha asemakaava on merkittävältä osin edelleen toteuttamatta, mikä maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n 2 momentin mukaan merkitsee sitä, ettei rakennuslupaa saa myöntää kaavan perusteella ilman asemakaavan

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 119	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 232	23.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 14	11.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 173	18.08.2025
Valtuusto	§ 77	22.09.2025

ajanmukaisuuden arviointia tai asemakaavamuutosta.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen päätavoitteena on mahdollistaa uuden pelastusaseman rakentaminen Saaristotien varrelle ja samalla parantaa ja selkeyttää kaava-alueen läpi kulkevia kävely- ja pyöräilyliikenteen yhteyksiä. Lisäksi pyrkimyksenä on säilyttää valtaosa alueen asuinrakennuksista, joista osalla voidaan katsoa olevan eriasteisia suojeluarvoja. Polttoaineen kylmäjakeluaseman laajan ja tehottomasti hyödynnetyn alueen käyttötarkoitukset tarkistetaan yhteistyössä maanomistajan kanssa tehokkaamman ja kaupunkikuvallisesti houkuttelevan ratkaisun saavuttamiseksi. Kaavoitushanke edellyttää mahdollisesti maankäyttösopimusta.

Sekä uuden pelastusaseman rakentamisen että vanhojen, inventoinnissa ympäristössään paikallisesti arvokkaiksi todettujen rakennusten säilyttämisen mahdollistava asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laatiminen edistää sekä turvallisuutta, kaupungin elinvoimalle tärkeiden palveluiden ylläpitämistä että rakennussuojelua. Kaupungin strategian osatavoitteena on edistää turvallisuutta ja hyvinvointia pyrkimällä luomaan kaupunkiin rakenteita hyvinvointialueen kanssa tehtävän yhteistyön turvaamiseksi. Kulttuuriympäristöjen säilyttäminen ja terveellisen ja turvallisen elinympäristön luominen niin, että yhteiskunnan kokonaisturvallisuus otetaan huomioon riittävien alueellisten kehittämisedellytysten ja muun muassa pelastustoimen toimintamahdollisuuksien turvaamiseksi ovat myös valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Kaavahanke ei sisälly vuoden 2024 kaavoitusohjelmaan. Kaupungin hallintosäännön §:n 26 kohdan 8 g mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin kaavoitusohjelman hyväksymisestä; kaupunginhallitus voi päättää myös kaavan laatimisesta tai muuttamisesta.

Toiminnan siirtymisen myötä nykyinen paloasema jää vaille käyttöä. Nykyinen paloasemakiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla rannan läheisyydessä, mikä on vahvuus alueen tulevan kaupunkikehityksen kannalta.

Liite

Ehdotetun kaava-alueen kortteliluonnos
Ote voimassa olevasta asemakaavayhdistelmästä

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että asemakaavan laatiminen osille Saaristotien liikennealueesta ja siihen rajautuvalle sivualueelle sekä asemakaavamuutos korttelille 1 ja osille korttelista 2 ja viereisille puisto- ja katualueille Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosassa aloitetaan ja että kaava pannaan vireille ja valmisteluaineisto asetetaan julkisesti

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 119	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 232	23.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 14	11.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 173	18.08.2025
Valtuusto	§ 77	22.09.2025

nähtäville aineiston valmistuttua.
Pykälää tarkastetaan heti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.

Jakelu kaupuginhallituksen

Päätöksen jälkeen Kaavoitus ja liikenne, rakennus- ja ympäristöpalvelut, maankäyttö, tekniikka ja kiinteistöt, konsernipalvelut

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 232

Valmistelija Kaavoituspäälikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite Ehdotetun kaava-alueen kortteliluonnos
Ote voimassa olevasta asemakaavayhdistelmästä

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Asemakaavan laatiminen osille Saaristotien liikennealueesta ja siihen rajautuvalle sivualueelle sekä asemakaavamuutos korttelille 1 ja osille korttelista 2 ja viereisille puisto- ja katualueille Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosassa aloitetaan ja kaava pannaan vireille ja valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville aineiston valmistuttua.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaavoitus ja liikenne, rakennus- ja ympäristöpalvelut, maankäyttö, tekniikka ja kiinteistöt, konsernipalvelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.03.2025 § 29

Valmistelija Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosan uuden pelastusaseman rakentamisen mahdollistamiseksi laadittavan asemakaavan ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 119	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 232	23.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 14	11.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 173	18.08.2025
Valtuusto	§ 77	22.09.2025

asemakaavamuutoksen aloittamispäätöksen jälkeen hanke on kuulutettu vireille lehti-ilmoituksilla Åbo Underrättelserissä ja Turun Sanomissa 11.10.2024. Kaavan vireilletuloilmoituksen yhteydessä myös kaavaluonnos on ollut nähtävillä. Lisäksi on ilmoitettu, että kaava saattaa edellyttää maankäyttösopimuksia alueelle. Maankäyttösopimusten tarpeen realisoituminen selviää kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

Vireilletuloilmoitus ja valmisteluaineisto on lähetetty tiedoksi kaava-alueen maanomistajille, kaupungin eri yksiköille ja asianomaisille viranomaisille. Valmisteluaineistosta on saapunut näkemyksiä kahdelta maanomistajalta sekä kysymyksiä kolmannelta maanomistajalta.

Polttoaineen myyntiin käytettävän alueen maanomistaja on vaatinut, että sen alue osoitetaan kokonaisuudeksi, joka sallii sekä nykyisen toiminnan että mahdollisen laajentamisen liike- ja toimistotilojen muodossa. Lisäksi maanomistaja on painottanut sen tärkeyttä, että tontille on myös jatkossa mahdollista ajaa sen koilliskulmasta ja eteläpuolelta myös tontilta pois, jotta nykyisen toiminnan toimintaedellytykset alueella säilyisivät. Maanomistaja on edelleen toivonut, ettei kaavoitukseen liittyviä rakentamis- tai korvausvelvoitteita osoitettaisi. Kaavaehdotus on laadittu siten, että kortteli 1 on yhtenäinen liike-, toimisto- ja huoltoasemarakennuksia varten osoitettu kokonaisuus, jonka sisään- ja ulosajo on mahdollistettu maanomistajan toiveiden mukaisesti.

Toinen maanomistaja kaava-alueella on esittänyt toiveen siitä, että maanomistajan tontin ja suunnitellun pelastusaseman tontin rajalla voitaisiin mahdollisuuksien mukaan säilyttää puita. Kapea alue pelastustoimintaa varten osoitetusta tontista on osoitettu osaksi istutettavaa aluetta. Määräys mahdollistaa myös alueen olemassa olevan kasvillisuuden säilyttämisen mahdollisuuksien mukaan. Pelastusaseman korttelialueen (Y-4) kaavamääräyksessä on annettu lisäohjeita alueen tarkoituksenmukaisen rajautumisen varmistamiseksi viereisiin erillispientalotontteihin.

Kolmas maanomistaja on esittänyt kysymyksiä muun muassa kaavaluonnoksesta ja sen määräyksistä. Kaavoittaja on vastannut maanomistajan kysymyksiin eikä vastauksista ole tullut lisäkommentteja maanomistajalta.

Kaavoittaja on kaavaehdotustyön aikana kuullut alueen yksityisiä maanomistajia ja pyrkinyt ottamaan mahdollisuuksien mukaan näiden toiveet huomioon ehdotuksen laadinnassa. Osallisuus ja vuorovaikutus ovat olleet prosessin aikana aktiivisia. Kaavoittaja on keskustellut ja ollut sähköpostiyhteydessä usean asianomaisen maanomistajan kanssa.

Valmisteluaineistosta on pyydetty lausuntoja asianomaisilta viranomaisilta. Pelastusviranomaiset ja Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes ovat ilmoittaneet, ettei niillä ole kommentoitavaa kaavahankkeen valmisteluaineistosta. Varsinais-

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 119	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 232	23.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 14	11.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 173	18.08.2025
Valtuusto	§ 77	22.09.2025

Suomen liitto on ilmoittanut, että se ei anna luonnoksesta lausuntoa, koska sillä ei ole siitä huomautettavaa eikä luonnos ole ristiriidassa maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Caruna Oy on ilmoittanut, että alue vaatii uusia kaapeliverkkoja ja mahdollisesti myös paikan uudelle puistomuuntamolle, riippuen kaavaehdotuksessa osoitettavasta rakennusoikeuden määrästä. Kaavoitus on yhdessä Carunan kanssa tarkastanut lisätilan tarpeen yhtiön laitoksia varten ja kaava-alueelle on osoitettu yksi pieni lisäalue tätä tarkoitusta varten.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on kommentoinut valmisteluaineistoa seuraavasti:

Kulttuuriympäristö: ELY-keskus totesi, että luonnoksessa vanhojen omakotitalojen säilyttämistä ei ole nähty vaihtoehtona. ELY-keskus toteaa muun muassa, että Hietapellonkadun varrella lähimpänä Saaristotietä sijaitsevien kahden talon säilyttämistä pitäisi pitää ensisijaisena vaihtoehtona kulttuuriympäristön ja ilmastokestävyyden kannalta ja että kaavasunnittelua tulisi jatkaa sen pohjalta. Rakennusten ja niiden ympäristön säilyttäminen kaavaluonnoksessa osoitetulla AP/s-alueella tulee varmistaa riittävillä suojelumääräyksillä ja kaavamerkinnoilla.

Ilmastokestävyys: ELY-keskus huomauttaa, että vaikka osallistumis- ja arviointisuunnitelma tunnistaa vanhojen rakennusten purkamisen ja uusien rakennusten rakentamisen negatiiviset ilmastovaikutukset ja keinot, joilla ilmastomuutosta voidaan hillitä, vaikutuksia on syytä arvioida täsmällisemmin ja kokonaisvaltaisemmin.

Liikenne: ELY-keskus toteaa, että on tärkeää varmistua muun muassa siitä, että uusi liittymä Saaristotielle voidaan toteuttaa niin, että liikenneturvallisuus varmistetaan ja että maantien suoja-alue otetaan huomioon korttelialueilla. ELY-keskus ilmoitti lisäksi, että mahdollinen uusi jalankulku- ja pyöräilyväylä Saaristotien eteläpuolella palvelisi ensisijaisesti paikallista liikennettä ja että ratkaisu tästä syystä on suunniteltava niin, että se on osa kaupungin katuverkkoa.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausunnossaan, että kaavassa tulee osoittaa suojelumerkinillä ja -määräyksellä paikallisesti arvokkaat rakennukset. Määräysten tulee koskea myös asuinkorttelin mahdollisia uudisrakennuksia ja olla riittävän yksityiskohtaisia sen suhteen, miten uudisrakennukset sovitetaan arvokkaaseen ympäristöön. Lisäksi vastuumuseo vaatii, että Hietapellonkadun varrella lähimpänä Saaristotietä sijaitsevien kahden talon säilyttämisvaihtoehtoa tutkitaan Hietapellonkadun nykyisen maiseman ylläpitämiseksi. Lausunnossa katsotaan lisäksi, että jo tässä vaiheessa on syytä selvittää, miten edellytykset nykyisen, vuonna 1979 rakennetun ja inventoinneissa paikallisesti arvokkaaksi todetun paloaseman säilyttämiselle voidaan turvata. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta vastuumuseolla ei ollut huomautettavaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 119	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 232	23.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 14	11.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 173	18.08.2025
Valtuusto	§ 77	22.09.2025

ELY-keskuksen ja Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunnot on huomioitu kaavaehdotuksen laadinnassa. Liikenneselvitys on tehty turvallisen liittymän varmistamiseksi Saaristotielle suoraan pelastusaseman korttelialueelta. Osalle rakennuksista on annettu asianmukaiset suojelumerkinnot ja erillispientalojen korttelille on annettu rakentamista ohjaavia määräyksiä sen sovittamiseksi arvokkaaseen ympäristöön. Lisäksi on tutkittu mahdollisuuksia säilyttää Hietapellonkadun varressa olevat rakennukset, mutta on päädytty siihen, että pelastusaseman toiminnan asettamat tilavaatimukset ovat sellaiset, ettei sekä Hietapellonkadun varressa olevien asuinrakennusten että kiinteistöllä 3:20 sijaitsevan asuinrakennuksen säilyttäminen ole mahdollista. Kiinteistöllä 3:20 sijaitseva asuinrakennus on asuttu ja se muodostaa kaupunkikuvallisen kokonaisuuden yhdessä viereisillä kiinteistöillä (3:186 ja 3:18) sijaitsevien asuinrakennusten kanssa. Kaksi kaupungin omistamaa asuinrakennusta Hietapellonkadun varressa ovat sen sijaan olleet asumattomia pidemmän aikaa, ja toinen niistä on niin huonossa kunnossa, että sekä välipohja että osa julkisivusta ovat sortuneet, ja toinen sijaitsee aivan Saaristotien varressa, minkä vuoksi se on erittäin altis haitoille, joita maantie voi aiheuttaa asumiselle. Kaavaratkaisu priorisoi asutun asuinrakennuksen säilyttämisen asumattomien ja asumistarkoitukseen huonommin soveltuvien rakennusten sijaan. Kiinteistöllä oleva rakennus on 1920-luvulta ja kaksi rakennusta Hietapellonkadun varressa ovat 1940-luvulta.

Kaavoituksen tausta-aineistoksi on laadittu useita selvityksiä.

Ehdotus asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi mahdollistaa uuden paloaseman rakentamisen erinomaiselle paikalle aivan maantie 180:n varteen alueen pelastustehtävien nopean ja sujuvan hoitamisen mahdollistamiseksi. Kaava-alueelle osoitetaan erillispientalojen korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti tärkeä ja jolla ympäristö on säilytettävä, yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa pelastustoimintaan tarkoitettuja tiloja, liike-, toimisto- ja huoltoasemarakennusten korttelialue, osa yleisen tien alueesta, pieni puistoalue ja kaksi pientä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta. Kaava-alueelle on osoitettu myös Asemakujan katualue sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja katualueita.

Kaavan kortteli- ja katualueet sijoittuvat Paraisten ydinkeskustan tiiviiseen kaupunkirakenteeseen ja rajautuvat olemassa olevaan katuverkkoon ja rakennettuihin asuin-, liike- ja toimistokortteleihin. Maantien varteen on osoitettu yleisen, liike-, toimisto- ja muun palvelutoiminnan alueita, jotka ovat vähemmän herkkiä melulle ja muille haitoille, joita maantie voi aiheuttaa. Erillispientalojen korttelialue sijaitsee pelastustoimintaa varten osoitetun yleisen korttelialueen takana. Pelastustoimintaa varten osoitetulle korttelialueelle osoitetaan suora liittymä viereiselle maantie 180:lle eli Saaristotielle, mutta yksisuuntaisena liittymänä, jonka kautta on sallittu pelkästään ulosajo ja pelkästään kiireellisimpiä pelastustehtäviä varten.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 119	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 232	23.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 14	11.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 173	18.08.2025
Valtuusto	§ 77	22.09.2025

Jalankulku- ja pyöräilyliikenne on suunniteltu johdettavan edelleen osittain olemassa oleville jalankulku- ja pyöräilyliikenteen osa-alueille viereisillä liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialueilla ja osittain suunnitteilla olevalle jalankulku- ja pyöräilyväylälle niin, että liikenne kulkee Saaristotien eteläpuolella koko matkan lännempänä sijaitsevalle kaupungin koulukeskukselle.

Kaavaehdotuksen laatimisen yhteydessä on tehty pieni tarkistus kaava-alueen rajoihin kaava-alueen koillisreunassa. Kaava-aluetta on laajennettu niin, että siihen sisältyvät myös istutettavat tai säilytettävät puut, jotka voimassa olevassa kaavassa on osoitettu Rantatien länsipuolelle, Asemakujan katualueen sijainnin huomioimiseksi kaavaehdotuksessa. Puurivistön olemassa olevia puita ei ole tarpeen kaataa muutoksen johdosta.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksessa osana kaavoitus- ja suunnittelutyötä. Kaavaehdotuksesta ei aiheudu merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Ehdotus asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi nyt käsiteltävässä kaavahankkeessa Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosassa Paraisilla on laadittu asetettavaksi julkisesti nähtäville. Tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksesta pyydetään kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana. Vuorovaikutus toteutetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite Kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
Kaavaselostus liitteineen

Oheismateriaali Liikenneselvitys
Meluselvitys

Esittelijä Vt. kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen Paraisten Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosan korttelin 1, korttelin 2 osien ja viereisten jalankulku- ja pyöräilyväylien osien asemakaavamuutokseksi sekä Saaristotien liikennealueen osien ja liikennealueeseen rajautuvan sivualueen asemakaavaksi; Paraisten uusi pelastusasema.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, jotka edellyttävät kaavaehdotuksen muuttamista.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 119	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 232	23.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 14	11.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 173	18.08.2025
Valtuusto	§ 77	22.09.2025

Päätös Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.

Jakelu Kaavoitus ja liikenne

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2025 § 14

Valmistelija Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Paraisten Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosan korttelin 1, korttelin 2 osien, viereisten jalankulku- ja pyöräilyväylien osien sekä Saaristotien liikennealueen osien ja liikennealueeseen rajautuvien sivualueiden asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi; Paraisten uusi pelastusasema, on ollut nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 15.3.–14.4.2025. Ehdotuksesta pyydettiin samalla lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Nähtävilläoloaikana ei jätetty muistutuksia.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen yhteydessä on pyydetty lausuntoja asianomaisilta viranomaisilta ja muilta tahoilta. Varsinais-Suomen liitto on ilmoittanut, että kaavaehdotus ei ole ristiriidassa maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa ja että liitolla ei ole ehdotuksesta huomautettavaa. Varsinais-Suomen pelastuslaitos ja Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes ovat kumpikin ilmoittaneet, että ne eivät anna lausuntoa kaavaehdotuksesta.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, kaupungin nuorisovaltuusto, Paraisten vanhusneuvosto ja Caruna Oy ovat antaneet lausunnot kaavaehdotuksesta. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei ole antanut lausuntoa, mutta se on jättänyt kaavaehdotuksesta muutaman kommentin. Yhteenvedo lausuntojen ja kommenttien sisällöstä ja ehdotus kaupungin vastineiksi ovat erillisenä liitteenä.

Lausuntojen perusteella kaavaehdotukseen ehdotetaan seuraavaa tarkistusta: kaavaehdotuksen yleisiä määräyksiä täydennetään määräyksellä, jonka mukaan rakennusten purkamisen yhteydessä käyttökelpoiset rakennusosat tulee toimittaa uudelleenkäytettäväksi mahdollisuuksien mukaan.

Muut kaavaehdotukseen tehdyt pienehköt tarkistukset, jotka ovat osoittautuneet tarpeellisiksi uuden Asemakujan katualueen alustavan katusuunnitelman laatimisen ja pilaantuneen maaperän mahdollisen esiintymisen selvittämisen yhteydessä, koskevat pelkästään polttoaineen kylmäjakeluaseman aluetta ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 119	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 232	23.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 14	11.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 173	18.08.2025
Valtuusto	§ 77	22.09.2025

pienehköä aluetta vanhan korjaamon ympärillä, jota ollaan purkamassa uuden pelastusaseman rakentamisen mahdollistamiseksi. Jotta voitaisiin suunnitella esteettisesti miellyttävä ja toimiva katu ympäristö, jossa on tilaa myös kasvillisuudelle, osalle Asemakujan pohjoisrajasta on osoitettava ajokielto. Lisäksi ehdotetaan osoitettavan osa-alueita, joilla maaperän pilaantuneisuus ja puhdistamistarve on tutkittava ja joiden maaperä on tarvittaessa puhdistettava/kunnostettava ennen rakentamisen aloittamista; yksi osa-alue koko korttelille 1 ja yksi pienempi osa-alue kiinteistön Marielund 3:20 korjaamorakennuksen ympärille. Kaavoitus on ilmoittanut korttelin 1 maanomistajalle ehdotetuista tarkistuksista ja lisäyksistä ja samalla varannut tälle mahdollisuuden esittää mahdolliset näkemyksensä. Maanomistaja on antanut kommenttinsa tarkistetusta kaavaehdotuksesta, ja tiivistelmä kommentteista sekä ehdotus vastineeksi ovat edellä mainitussa lausunto- ja kommenttiliitteessä. Marielund 3:20 on Paraisten kaupungin omistuksessa.

Kaavaehdotuksen ruotsinkielisestä osiosta on vahingossa jäänyt pois virke liikennettä koskevista yleisistä määräyksistä, ja ehdotusta on siksi täydennetty vastaamaan suomenkielistä tekstiä.

Koska ehdotetut tarkistukset kaavaehdotukseen ovat luonteeltaan vähäisiä ja koska maanomistajia, joihin tarkistukset suoraan vaikuttavat on kuultu, ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäväksi. Tarkistettu kaavaehdotus Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosan asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi, Paraisten uusi pelastusasema, voidaan hyväksyä.

Asemakaavamuutos tuo yhdelle kaava-alueen maanomistajalle merkittävää hyötyä, ja kaupungingeodeetti valmistelee sen vuoksi ehdotusta maankäyttösopimukseksi.

Liite

Tarkistettu kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
Tarkistettu ja täydennetty kaavaselostus liitteineen
Yhteenvedo saapuneista lausunnoista ja kommentteista ja vastineet niihin

Oheismateriaali

Lausunnot ja kommentit (5 kpl)

Esittelijä

Kaavoituspäällikön sijainen Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto antaa edellä esitetyn vastineenaan ja kaupungin perusteltuna kannanottona lausuntoihin ja kommentteihin.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 119	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 232	23.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 14	11.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 173	18.08.2025
Valtuusto	§ 77	22.09.2025

hyväksyy tarkistetun ehdotuksen asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi osapuolten allekirjoitettua hankkeeseen liittyvän maankäyttösopimuksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu lopullisen päätöksen jälkeen

Caruna Oy, Paraisten vanhusneuvosto, nuorisovaltuusto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen ELY-keskus, määräalan 573-475-18-45-M602 maanomistaja

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 173

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

Tarkistettu kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
Tarkistettu ja täydennetty kaavaselostus liitteineen
Yhteenvedo saapuneista lausunnoista ja kommentteista ja vastineet niihin

Oheismateriaali

Lausunnot ja kommentit (5 kpl)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto antaa edellä esitetyn vastineenaan ja kaupungin perusteltuna kannanottona lausuntoihin ja kommentteihin.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy tarkistetun ehdotuksen asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi osapuolten allekirjoitettua hankkeeseen liittyvän maankäyttösopimuksen.

Päätös

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä toimi kokouksessa asiantuntijana ja esitteli asiaa.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Caruna Oy, Paraisten vanhusneuvosto, nuorisovaltuusto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen ELY-keskus, määräalan 573-475-18-45-M602 maanomistaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 119	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 232	23.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 14	11.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 173	18.08.2025
Valtuusto	§ 77	22.09.2025

Valtuusto 22.09.2025 § 77
672/10.02.03/2024

Liite	Tarkistettu kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset Tarkistettu ja täydennetty kaavaselostus liitteineen Yhteenvedo saapuneista lausunnoista ja kommentteista ja vastineet niihin
Oheismateriaali	Lausunnot ja kommentit (5 kpl)
Päätösehdotus	Valtuusto antaa edellä esitetyn vastineenaan ja kaupungin perusteltuna kannanottona lausuntoihin ja kommentteihin sekä hyväksyy tarkistetun ehdotuksen asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Caruna Oy, Paraisten vanhusneuvosto, nuorisovaltuusto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen ELY-keskus, määräalan 573-475-18-45-M602 maanomistaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 101	21.08.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 15	11.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 174	18.08.2025
Valtuusto	§ 78	22.09.2025

Asemakaavan muutos korttelissa 31 lähiympäristöineen Parsbyn (10) kaupunginosassa Paraisilla, Vapparintie 4

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2024 § 101

Valmistelija

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on luoda [Vapparintien varrelle](#) kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen keskustakortteli, jonne on mahdollista sijoittaa päivittäistavarakauppa, monimuotoista asumista sekä muita yrityksiä ja palveluita. Kaavan toteutumisen myötä K-Supermarket siirtyy nykyisestä sijainnistaan uuteen liikerakennukseen.

Asemakaavamuutoksen laatiminen tuli ajankohtaiseksi, kun kaupunginhallitus päätti 12.6.2023 tehdä Kesko Oyj:n kanssa suunnitteluvaraus sopimuksen Parsbyn korttelin 31 alueelle. Sopimus allekirjoitettiin 12.9.2023. Suunnitteluvaraus tarkoittaa käytännössä kumppanuuskaavoitusta kaupungin ja Kesko Oyj:n kesken. Kaavoitettava alue on laajempi kuin sopimusalue, jotta alueesta muodostuu tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Kaava-alue sijaitsee Paraisten keskustassa Saaristotien, Vapparintien ja Rantatien kiertoliittymän luoteispuolella. Alue on pinta-alaltaan noin 4,4 hehtaaria. Kaava-alueeseen kuuluu kaupungin omistama kiinteistö, jossa on opetuskäytöstä poistuvia tiloja, liikuntahalli sekä kaksi vuokra-alueella olevaa opiskelija-asuntola. Asuntolarakennukset omistaa Kustregionens Utbildningsfastigheter -yhtiö ja ne ovat Axxell Utbildning -yhtiön käytössä. Kaava-alueeseen kuuluu lisäksi pallokenttä sekä toteutumaton toimitilarakennusten korttelialue Vapparintien varrella. Kaava-alueella toiminut ammatillinen koulutus siirtyy syksyllä 2024 uuteen koulukeskukseen, jolloin alue vapautuu muuhun käyttöön. Lukuvuoden 2024 – 2025 ajan koulurakennuksen tiloja käytetään väistötilana alakoulun oppilaita varten, minkä jälkeen väistötilana jatkaa vain koulun liikuntahalli.

Asemakaavaluonnoksessa alueelle osoitetaan liikerakennusten korttelialue (KL-9), kaksi kerrostalokorttelia (AK) sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL). Lisäksi alueelle osoitetaan urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU), puistoalue (VP), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET) sekä katualueita. Liikerakennusten korttelialueen toteuttaminen edellyttää alueella nykyisin olevien rakennusten purkamista ja maaston tasaamista päivittäistavarakaupan tontin alueelta. Purettaviin rakennuksiin kuuluvat käytöstä poistuva koulurakennus ja 1990-luvulla rakennettu asuntola, tyhjiillään oleva vanha omakotitalo sekä talousrakennuksia. Itäisen kerrostalokorttelin alueella sijaitseva 1960-luvulla rakennettu asuntolarakennus säilyy nykyisessä käytössä ja kaava mahdollistaa korttelin lisärakentamisen kolmeen kerrokseen. Läntisen kerrostalokorttelin alueella on

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 101	21.08.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 15	11.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 174	18.08.2025
Valtuusto	§ 78	22.09.2025

mahdollista rakentaa neljään kerrokseen. Kaava mahdollistaa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella sijaitsevan liikuntahallin säilyttämisen ja korttelin lisärakentamisen kahteen kerrokseen.

Asemakaavaluonnoksessa osoitetaan useita uusia liikennejärjestelyjä. Kaava mahdollistaa uuden kiertoliittymän ja uusien kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien rakentamisen Vapparintielle. Autoliikenne supermarketin kortteliin ohjataan kiertoliittymän kautta ja huoltoliikenteelle järjestetään oma liittymä pohjoisempaa Vapparintieltä.

Asemakaavakaavamuutoksen aloittamisesta ilmoitettiin kaupungin verkkosivuilla ja Paraisten Kuulutuksissa 21.3.2024. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo antoi lausunnon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Muita lausuntoja tai mielipiteitä ei saatu. Museo totesi lausunnossaan, että Paraisten rakennetun ympäristön inventoinnissa ammattikoulu ja vanha asuntola on huomioitu yleispiirteisesti, mutta asemakaavoituksen yhteydessä on tarpeen käydä suunnittelualueen rakennettu ympäristö läpi tarkemmin ja selvittää sen kulttuurihistorialliset arvot. Museo totesi myös, että kaavoituksen yhteydessä on aiheellista tutkia mahdollisuutta säilyttää ja hyödyntää olemassa olevia rakennuksia, vaikka käyttötarkoitus alueella muuttuisi. Museon lausunto saapui kaavaluonnoksen ollessa jo lähes valmis, joten lausunto otetaan huomioon kaavan valmisteluaineistosta saatavan palautteen yhteydessä. Rakennetun ympäristön lisäselvitykset tehdään ennen kaavaehdotuksen laatimista.

Liite Kaavaluonnos (kartta, merkinnät ja määräykset)
Kaavaluonnoksen selostus liitteineen

Oheismateriaali Havainnekuvat 2 kpl

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Parsbyn (10) kaupunginosan korttelin 31 ja lähiympäristön asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston luonnoksena nähtäville. Nähtävilläolon aikana aineistosta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Kaavoitusyksikkö oikeutetaan tekemään aineistoon tarpeellisia tarkennuksia ennen nähtäville asettamista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.03.2025 § 30

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 101	21.08.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 15	11.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 174	18.08.2025
Valtuusto	§ 78	22.09.2025

Valmistelija

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valmisteluaineisto asemakaavan muuttamiseksi Parsbyn (10) kaupunginosan korttelissa 31 lähiympäristöineen oli luonnoksena nähtävillä 31.8.–1.10.2024. Nähtävälle asettamisesta ilmoitettiin kaupungin verkkosivuilla ja lehti-ilmoituksella. Kaavahankkeen esittelytilaisuus järjestettiin 12.9.2024 Paraisten kaupungintalolla.

Kaavan valmisteluaineistosta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävilläolon yhteydessä. Paraisten vanhusneuvosto, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Caruna, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ja Varsinais-Suomen ELY-keskus antoivat lausunnon. Tukes ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa. Valmisteluaineistosta jätettiin kuusi mielipidettä. Mielipiteissä tuotiin esiin huoli siitä, miten supermarketin rakentaminen vaikuttaa lähialueen asukkaiden olosuhteisiin. Muun muassa rakentamisen vaikutukset läheisille asuinrakennuksille, mainostorni ja siitä loistava valo sekä mahdolliset melu- ja hajuhaitat huolestuttivat. Yksi mielipide koski kaavamääräyksiä, joiden haluttiin olevan tiukempia, jotta havainnekuviissa esitetty tilanne toteutuisi myös käytännössä. Tiivistelmät lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaupungin vastineet on koottu erilliseen vastineraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä (liite 10).

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Alueellisen vastuumuseon edellyttämä rakennetun ympäristön kulttuurihistoriallisten arvojen selvitys ammattikoulun alueella on tehty ennen kaavaehdotuksen laatimista. Valmisteluaineistosta saadun palautteen perusteella kaava-aineistoon on tehty ehdotusvaiheessa seuraavia muutoksia:

- KL-9-korttelissa markettirakennuksen rakennusala on siirretty hieman pohjoiseen, jotta rakennuksen etäisyys lähialueen asutukseen kasvaa
- KL-9-kortteliin on osoitettu uusia jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä
- KL-9-korttelin mainostornin paikka on siirretty lähemmäs Saaristotietä
- pallokentän pysäköintialue on osoitettu ohjeellisena Ammattikoulunsuoran varteen
- kaavamääräyksiä on tarkennettu ja täydennetty muun muassa arkkitehtonisten ja kaupunkikuvallisten seikkojen, pihajärjestelyjen sekä ilmastovaikutusten lieventämisen osalta. Kaavaehdotukseen on myös lisätty määräyksiä, joilla pyritään vähentämään liikerakennusten korttelialueen rakentamisesta ja toiminnasta mahdollisesti aiheutuvia häiriöitä lähialueen asutukselle.

Lisäksi kaavaselostusta on täydennetty muun muassa vaikutusten arvioinnin osalta.

Kaavaehdotuksessa alueelle osoitetaan liikerakennusten korttelialue (KL-9), kerrostalokortteli (AK-7) sekä kaksi asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL-13 ja AL-14). Toinen AL-kortteleista (AL-14) oli kaavaluonnoksessa osoitettu kerrostalokortteliksi, mutta kaavamääräys

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 101	21.08.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 15	11.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 174	18.08.2025
Valtuusto	§ 78	22.09.2025

vaihdettiin alueen toimintaa paremmin vastaavaksi. Lisäksi alueelle osoitetaan urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU), puistoalue (VP), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET) sekä katualueita. Kaavaehdotuksessa kaava-alue on laajennettu siten, että Finbyntieltä pallokentälle ja koulurakennuksen eteläpuolelle johtava lyhyt katualue on mukana kaavassa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 4,5 hehtaaria.

Liite Kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)
Kaavaehdotuksen selostus liitteineen

Oheismateriaali Liikenneselvitys
Lausunnot, 7 kpl
Mielipiteet, 6 kpl (sisäisesti)
Vetoamus ja Kesko Oyj:n vastine (sisäisesti)

Esittelijä Vt. Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen Parsbyn (10) kaupunginosan korttelin 31 ja lähiympäristön asemakaavan muuttamiseksi. Nähtävilläolon aikana aineistosta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Kaavoitusyksikkö valtuutetaan tekemään kaava-aineistoon luonteeltaan teknisiä muutoksia ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista. Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös Esittelijä teki seuraavan lisäyksen ehdotukseensa:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi 28.2.2025 saapuneen vetoamuksen ja Keskon 1.3.2025 siihen antama vastineen.

Valmisteluaineistosta jätettiin 28.2.2025 lisäksi vielä yksi mielipide vetoamuksena Keskolle. Sen mukaan olisi syytä pohtia sitä voisiko Reimari jäädä nykyiselle paikalleen suntin varrelle ja kehittää toimintaansa siinä pääasiallisesti siitä syystä, että uusi kauppaa varten kaavoitettava alue on liikenteellisesti huono.

Kesko toimitti vastineen 1.3.2025. Sen mukaan Kesko on etsinyt jo pitkään ratkaisua, jolla varmistetaan nykyaikaisen ja riittävän ison päivittäistavarakaupan säilymisen edellytykset Paraisilla omalla tontilla, jolloin kiinteistön omistaja voi itse päättää sen kehittämisestä.

Kaavamuutosta varten tehty liikennesuunnittelu osoittaa, että uusi kiertoliittymä on kaikin puolin toimiva ratkaisu. Tontin sisäinen huoltoliikenne lastauslaiturin ympärillä aidataan eikä aiheuta haittaa ympäristölle. Sekä uusi kauppapaikka että vanha kiinteistö tukevat Suntin varren palvelutarjontaa.

Esittelijän täydennetty ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 101	21.08.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 15	11.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 174	18.08.2025
Valtuusto	§ 78	22.09.2025

Jakelu Kaavoitusyksikkö

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2025 § 15

Valmistelija Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus asemakaavan muuttamiseksi Parsbyn (10) kaupunginosan korttelissa 31 ja lähiympäristössä oli nähtävillä 15.3.–14.4.2025. Nähtäville asettamisesta ilmoitettiin kaupungin verkkosivuilla ja lehti-ilmoituksella.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta tarvittavilta tahoilta nähtävilläolon yhteydessä. Paraisten vanhus- ja vammaisneuvostot, Varsinais-Suomen liitto sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes ilmoittivat, etteivät ne anna lausuntoa. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ilmoitti, ettei sillä ole tarvetta lausua kaavasta. Varsinais-Suomen pelastuslaitos totesi lausunnossaan, ettei kaavaehdotuksesta ole huomautettavaa. Caruna totesi, että luonnosvaiheen lausunto on huomioitu asianmukaisesti, eikä uutta lausuttavaa ole ilmennyt. Paraisten nuorisovaltuusto Varsinais-Suomen ELY-keskus antoivat lyhyet lausunnot. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa ELY-keskuksen kanssa käytiin keskustelua kiertoliittymäratkaisusta. Keskustelun perusteella liikenneselvityksen laatinut konsultti täydensi selvitystä ja se toimitettiin ELY-keskukselle. Tämän jälkeen ELY-keskuksella ei ollut lausuttavaa kaavan liikenne- ja viennon ratkaisusta. Lausunnot eivät antaneet aihetta muuttaa kaavaehdotusta. Tiivistelmät lausuntojen sisällöstä ja ehdotukset kaupungin vastineiksi ovat vastineraportissa, joka on erillisenä liitteenä.

Kaavaehdotuksesta jätettiin 11 muistutusta, joista osa lähes samansisältöisiä. Muistutuksissa tuotiin esiin muun muassa huoli hankkeen vaikutuksista liikenteen sujuvuuteen ja lähialueen asukkaiden olosuhteisiin. Paikka koettiin myös vääräksi markettirakennukselle, ja koulurakennukselle esitettiin vaihtoehtoisia käyttötarkoituksia. Joissakin muistutuksissa käsiteltiin kaavan ulkopuolisia asioita, esimerkiksi rakentamisesta aiheutuvia mahdollisia korvausvelvollisuusasioita ja naapurikiinteistöjen mahdollisia arvonmuutoksia. Niihin ei ole tarkoituksenmukaista tässä yhteydessä vastata. Tiivistelmät muistutusten sisällöstä ja ehdotukset kaupungin vastineiksi ovat vastineraportissa, joka on erillisenä liitteenä.

Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana saadun palautteen ja muiden suunnittelun yhteydessä esille tulleiden seikkojen perusteella kaavakarttaan ja kaavamääräyksiin on tehty ennen hyväksymiskäsittelyä vielä seuraavat tekniset tarkistukset:

- KL-9-kaavamääräys: sanamuotoa on muutettu niin, että huoltotoimintoja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 101	21.08.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 15	11.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 174	18.08.2025
Valtuusto	§ 78	22.09.2025

käsittelevät määräykset koskevat korttelin molempia rakennusaloja

- KL-9-kaavamääräys: lisätty määräystekstiin tarkennus, ettei jätteenkäsittelytilan ilmanvaihtoaukkoja saa sijoittaa korttelin 4 suuntaan
- yleismääräykset: lisätty määräys ”avoin varastointi alueella on kielletty”, joka on alueen nykyisessä asemakaavassa ja lähialueella tekeillä olevissa kaavamuutoksissa
- mainostornin rakennusala ja kaavamääräystä on muutettu hieman. Edelleen sallitaan vain yksi korkeintaan 20 m korkea mainospyloni.

Alueelle tulevaa toimijaa on kuultu erikseen näistä muutoksista, eikä sillä ollut kommentoitavaa.

Yllä selostetut kaava-aineistoon tehdyt muutokset ovat luonteeltaan vähäisiä, eivätkä edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville. Tarkistettu kaavaehdotus voidaan hyväksyä.

Kaupunginhallitus on 12.5.2025 § 116 päättänyt jatkaa vuodella osaa kaava-alueesta koskevaa suunnitteluvarausopimusta Kesko Oyj:n kanssa. Jatkosopimus allekirjoitetaan viimeistään 30.6.2025.

Liite

Tarkistettu kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)
Tarkistettu ja täydennetty kaavaehdotuksen selostus liitteineen
Tiivistelmä saapuneista lausunnoista ja muistutuksesta sekä vastineet niihin

Oheismateriaali

Lausunnot (4 kpl)
Muistutukset (11 kpl, sisäisesti)

Esittelijä

Kaavoituspäällikön sijainen Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto antaa liitteenä olevan vastineraportin kaupungin perusteltuna kannanottona ja vastineena lausuntoihin ja muistutuksiin sekä hyväksyy tarkistetun ehdotuksen Parsbyn (10) kaupunginosan korttelin 31 ja lähialueiden, Vapparantie 4, asemakaavamuutokseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu lopullisen päätöksen jälkeen

muistutuksen jättäneet, lausunnon antaneet, viranomaiset AKL:n mukaan

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 174

Valmistelijä

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 101	21.08.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 15	11.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 174	18.08.2025
Valtuusto	§ 78	22.09.2025

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite Tarkistettu kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)
Tarkistettu ja täydennetty kaavaehdotuksen selostus liitteineen
Tiivistelmä saapuneista lausunnoista ja muistutuksista sekä vastineet niihin
(alkuperäiset muistutukset ovat saatavissa pyydettäessä)

Oheismateriaali Lausunnot (4 kpl)

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto antaa liitteenä olevan vastineraportin kaupungin perusteltuna kannanottona ja vastineena lausuntoihin ja muistutuksiin sekä hyväksyy tarkistetun ehdotuksen Parsbyn (10) kaupunginosan korttelin 31 ja lähialueiden, Vapparantie 4, asemakaavamuutokseksi.

Päätös Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä toimi kokouksessa asiantuntijana ja esitteli asiaa.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Muistutuksen jättäneet, lausunnon antaneet, viranomaiset AKL:n mukaan

Valtuusto 22.09.2025 § 78
245/10.02.03/2024

Liite Tarkistettu kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)
Tarkistettu ja täydennetty kaavaehdotuksen selostus liitteineen
Tiivistelmä saapuneista lausunnoista ja muistutuksista sekä vastineet niihin
(alkuperäiset muistutukset ovat saatavissa pyydettäessä)

Oheismateriaali Lausunnot (4 kpl)

Päätösehdotus Valtuusto antaa liitteenä olevan vastineraportin kaupungin perusteltuna kannanottona ja vastineena lausuntoihin ja muistutuksiin sekä hyväksyy tarkistetun ehdotuksen Parsbyn (10) kaupunginosan korttelin 31 ja lähialueiden, Vapparantie 4, asemakaavamuutokseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Muistutuksen jättäneet, lausunnon antaneet, viranomaiset AKL:n mukaan

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 101	21.08.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 15	11.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 174	18.08.2025
Valtuusto	§ 78	22.09.2025

Kaupunkikehityslautakunta	§ 13	11.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 27	20.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 192	15.09.2025
Valtuusto	§ 79	22.09.2025

Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosan korttelin 5 tontin 2 asemakaavan muuttaminen

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2025 § 13

Valmistelija

Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus teki 24.3.2025 §:ssä 72 päätöksen asemakaavamuutoksen laatimisen aloittamisesta asuinkerrostalojen rakentamisen mahdollistamiseksi Paraisten Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosan korttelin 5 tontille 2, minkä jälkeen hanke on kuulutettu vireille lehti-ilmoituksilla Åbo Underrättelserissä ja Turun Sanomissa 4.4.2025. Kaavan vireilletuloilmoituksen yhteydessä myös kaavaluonnos on ollut nähtävillä. Kaupunki on tehnyt aluetta koskevan suunnitteluvaraus sopimuksen MPV-Rakentajat Oy:n kanssa.

Vireilletuloilmoitus on lähetetty tiedoksi kaava-alueen naapureille sekä kaupungin eri yksiköille ja asianomaisille viranomaisille. Valmisteluaineistosta ei ole jätetty mielipiteitä.

Valmisteluaineistosta on pyydetty lausuntoja asianomaisilta viranomaisilta. Varsinais-Suomen pelastuslaitos on ilmoittanut, ettei sillä ole kommentoitavaa kaavahankkeen valmisteluaineistosta. Varsinais-Suomen liitto on ilmoittanut, että se ei anna luonnoksesta lausuntoa, koska sillä ei ole siitä huomautettavaa eikä luonnos ole ristiriidassa maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ei ole antanut valmisteluaineistosta lausuntoa.

ELY-keskus on kommentissaan valmisteluaineistosta todennut, että museokeskuksen inventointiportaalin mukaan kaava-alueen vieressä sijaitsevalla pientaloalueella on ympäristöllisesti arvokkaita kohteita ja että suunniteltu rakentaminen vaikuttaa mittakaavaltaan suurelta verrattuna ympäröivään kaupunkirakenteeseen. Lisäksi ELY-keskus esittää, että säteittäinen kaupunkitilasommitelma ja kävely-yhteys olisi hyvä säilyttää. ELY-keskus katsoo myös, että olemassa olevan puuston säilyttäminen olisi kaupunkikuvan, viihtyisyyden ja pienilmaston kannalta tärkeää.

Liikenteen näkökulmasta ELY-keskus esittää, että autopaikkoja koskevien määräysten lisäksi on syytä antaa pyöräpysäköintiä koskevia määräyksiä.

Kaupungin vanhusneuvosto suhtautuu kannanotossaan myönteisesti suunnitelmiin uusista asunnoista keskustassa ja on erityisen kiinnostunut siitä, tuleeko taloihin myös pieniä ja esteettömämpiä asuntoja, jotka soveltuvat myös ikääntyneille.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 13	11.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 27	20.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 192	15.09.2025
Valtuusto	§ 79	22.09.2025

Caruna Oy on tehnyt selkoa alueen sähköverkosta ja ilmoittanut, että sähköjohtojen mahdolliset siirrot suorittaa Caruna ja että tilaaja vastaa työn kustannuksista.

ELY-keskuksen kommentit on otettu huomioon kaavaehdotuksen laadinnassa. Kaavaehdotukseen sisältyy määräyksiä polkupyöräpaikoista ja tarkat vaatimukset siitä, miten asuinkerrostalot talousrakennuksineen tulee sovittaa ympäröivään kaupunkikuvaan. Kaavamääräykset ohjaavat muun muassa, että pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puu ja että julkisivuväriyksillä, julkisivujen aukotuksilla ja yksityiskohtien suunnittelulla tulee tukea alueen pienimittakaavaisuutta.

Kaavaehdotusta laadittaessa on yhteistyössä MPV-Rakentajat Oy:n kanssa pyritty löytämään tontille paras mahdollinen ratkaisu. On muun muassa laadittu kuvakooste 3D-mallinnetuista rakennusrungoista suunnitelmien ympäristöön soveltumisen visualisoimiseksi.

Asemakaavamuutosehdotus mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentamisen erinomaiselle paikalle aivan kaupungin ydinkeskustaan. Kaava-alueelle osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialue, joka sallii myös liike- ja toimistotilat Kirkkoesplanadin katualueen varrelle sijoitettavien rakennusten ensimmäiseen kerrokseen. Kaava-alueelle on osoitettu myös kaksi pientä Auringonsäteen pihakatualueen osaa.

Kaava-alue sijoittuu Paraisten ydinkeskustan kaupunkirakenteeseen ja se rajautuu olemassa olevaan katuverkkoon, puistoalueeseen sekä rakennettuihin pientalojen korttelialueisiin, joilla myös liike-, toimisto- ja työtilojen rakentaminen on sallittua tietyiltä osin.

Asemakaavamuutoksen vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksessa osana kaavoitus- ja suunnittelutyötä. Kaavaehdotuksesta ei aiheudu merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Ehdotus asemakaavamuutokseksi nyt käsiteltävässä kaavahankkeessa Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosassa Paraisilla on laadittu asetettavaksi julkisesti nähtäville. Tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksesta pyydetään kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana. Vuorovaikutus toteutetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
Kaavaselostus liitteinen

Esittelijä

Kaavoituspäällikön sijainen Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunkikehityslautakunta	§ 13	11.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 27	20.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 192	15.09.2025
Valtuusto	§ 79	22.09.2025

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa ehdotuksen Paraisten Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosan korttelin 5 tontin 2 asemakaavamuutokseksi julkisesti nähtäville.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli kaavaehdotuksesta ei nähtävilläoloaikana jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, jotka edellyttävät kaavaehdotuksen muuttamista.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.

Jakelu

kaavoitus@parainen.fi

Kaupunkikehityslautakunta 20.08.2025 § 27

Valmistelija

Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosan korttelin 5 tontin 2 asemakaavamuutokseksi on ollut nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 19.6.–21.7.2025.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen yhteydessä on pyydetty lausuntoja asianomaisilta viranomaisilta ja muilta tahoilta. Varsinais-Suomen liitto ei ole antanut lausuntoa määräajassa. Varsinais-Suomen pelastuslaitos on ilmoittanut, ettei se anna lausuntoa kaavaehdotuksesta. Nähtävilläoloaikana jätettiin yksi muistutus.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ja Caruna Oy ovat antaneet kaavaehdotuksesta lausunnon. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei ole antanut lausuntoa, mutta se on jättänyt kommentteja kaavaehdotuksesta. Yhteenvedo lausuntojen, kommenttien ja muistutuksen sisällöstä ja ehdotus kaupungin vastineeksi ovat erillisenä liitteenä.

Museoviranomaisen lausunto, ELY-keskuksen kommentit ja jätetty muistutus sisälsivät pääasiassa kritiikkiä kerrostalorakentamisesta kaava-alueelle ja tällaisen rakentamisen sopeutumisesta ympäristöön.

Paraisten asemakaavoitetulla alueella on myös muissa kaupunginosissa katualueita, joiden varrella on sekä kerrostaloja että erityylisiä erillispientaloja eri aikakausilta, jotka muodostavat yhdessä toimivia ja tasapainoisia kokonaisuuksia. Tämä käy ilmi esimerkiksi vuonna 2019 keskustan yleiskaavan laatimisen

Kaupunkikehityslautakunta	§ 13	11.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 27	20.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 192	15.09.2025
Valtuusto	§ 79	22.09.2025

yhteydessä toteutetusta kaupunkikuvallisesta selvityksestä, jossa muun muassa Grankullankadun pientaloalueen selostuksessa sanotaan, että ympäristö on mitä parhain ja että sijainti kerrostaloalueen vieressä ei näyttäisi visuaalisesti olevan erityisen hankala. Lisäksi selvityksessä todetaan, että näyttää siltä, että eri historialliset rakennuskerrostumat lomittuvat sopusointuisesti keskenään.

Kerrostaloasunnoista on kova kysyntä ja siksi kaupungin tavoitteena on tiivistää ja monipuolistaa asuntotarjontaa tukeakseen keskustan kestävä ja resurssitehokasta kehittämistä tehostamalla keskusta-alueen palvelutarjonnan käyttöä ja mahdollisuuksien mukaan joukkoliikenneyhteyksiä rakentamalla sopiviin paikkoihin olemassa olevan infrastruktuurin lähelle. Alueelle suunnitteluvaramuksen saaneen toimijan kanssa on visualisoinnin avulla tarkasteltu, mitkä tekijät ovat ratkaisevia kokonaisuuden sovittamiseksi ympäristöön. Kaavaehdotuksen määräysten ja merkintöjen avulla, jotka muun muassa ohjaavat rakennusten sijoittamista, ja joiden mukaan rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali alueella on puu ja joiden mukaan julkisivuväriyksellä, julkisivujen aukotuksilla ja yksityiskohtien suunnittelulla tulee tukea alueen pienimittakaavaisuutta, pyritään luomaan elinvoimaiselle keskustalle tasapainoinen ympäristö.

Vastine-ehdotusten mukaan kaavaehdotusta ehdotetaan tarkistettavan seuraavasti: kaavan yleisiin määräyksiin lisätään suositus suosia istutuksissa luonnollisesti esiintyviä kasvilajeja. Kaavaselistusta on täydennetty tiedoilla jätetyistä lausunnoista, kommentteista ja muistutuksista, ja siihen on liitetty liite, joka sisältää yhteenvedon näistä sekä ehdotetun vastineen niihin.

Koska ehdotettu tarkistus kaavaehdotukseen on luonteeltaan vähäinen, ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäväksi. Täydennetty ja tarkistettu ehdotus Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosan korttelin 5 tontin 2 asemakaavamuutokseksi voidaan hyväksyä.

Liite	Yhteenvedo jätetyistä lausunnoista, kommentteista ja muistutuksista sekä ehdotus vastineeksi niihin Täydennetty kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset Täydennetty kaavaselistus liitteineen
Oheismateriaali	Lausunnot ja kommentit (3 kpl) Muistutus (1 kpl)
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto antaa edellä esitetyn vastineenaan ja kaupungin perusteltuna kannanottona lausuntoihin, kommentteihin ja muistutukseen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 13	11.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 27	20.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 192	15.09.2025
Valtuusto	§ 79	22.09.2025

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy täydennetyn ehdotuksen Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosan korttelin 5 tontin 2 asemakaavamuutokseksi.

Päätös

Esittelijä ehdotti seuraavaa tarkistusta kaavaehdotukseen:

Asuinkerrostalojen korttelialueen rakennusoikeutta kerrosalaneliömetreissä pienennetään tarkentuneiden suunnitelmien mukaisesti seuraavasti: 1 200 + 900 -> 1 000 + 800.

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu lopullisen päätöksen jälkeen

Caruna Oy, Paraisten vanhusneuvosto, nuorisovaltuusto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen ELY-keskus, muistutuksen jättänyt asukas, kaavoitus@parainen.fi

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 192

Valmistelija

Kaavoituspäälikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

Yhteenvedo jätetyistä lausunnoista, kommenteista ja muistutuksista sekä ehdotus vastineeksi niihin
Täydennetty ja tarkennettu kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
Täydennetty ja tarkennettu kaavaselostus liitteineen

Oheismateriaali

Lausunnot ja kommentit (3 kpl)
Muistutus (1 kpl)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto antaa edellä esitetyn vastineenaan ja kaupungin perusteltuna kannanottona lausuntoihin, kommentteihin ja muistutukseen.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy täydennetyn ja tarkennetun ehdotuksen Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosan korttelin 5 tontin 2 asemakaavamuutokseksi.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 13	11.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 27	20.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 192	15.09.2025
Valtuusto	§ 79	22.09.2025

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Caruna Oy, Paraisten vanhusneuvosto, nuorisovaltuusto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen ELY-keskus, muistutuksen jättänyt asukas, kaavoitus@parainen.fi

Valtuusto 22.09.2025 § 79
287/10.02.03/2025

Liite Yhteenvedo jätetyistä lausunnoista, kommenteista ja muistutuksista sekä ehdotus vastineeksi niihin
Täydennetty ja tarkennettu kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
Täydennetty ja tarkennettu kaavaselostus liitteineen

Oheismateriaali Lausunnot ja kommentit (3 kpl)
Muistutus (1 kpl)

Päätösehdotus Valtuusto antaa edellä esitetyn vastineenaan ja kaupungin perusteltuna kannanottona lausuntoihin, kommentteihin ja muistutukseen sekä hyväksyy täydennetyn ja tarkennetun ehdotuksen Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosan korttelin 5 tontin 2 asemakaavamuutokseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Caruna Oy, Paraisten vanhusneuvosto, nuorisovaltuusto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen ELY-keskus, muistutuksen jättänyt asukas, kaavoitus@parainen.fi

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 157 16.06.2025
§ 80 22.09.2025

Kuntapäiväedustajien valinta Kuntapäiville Helsinkiin 13.11.2025

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 157

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntaliiton sääntöjen mukaan yhdistyksen varsinainen kokous, Kuntapäivät, pidetään joka neljäs vuosi kuntavaalien jälkeen elo-marraskuussa.

Jäsenkunnat saavat valita liiton sääntöjen perusteella edustajia Kuntapäiville kunnan asukasluvun mukaan.

Kunnan asukasluku	Edustajia
alle 20 000 asukasta	1 edustaja
20 001–100 000 asukasta	2 edustajaa
yli 100 000 asukasta	3 edustajaa

Jäsenkunta voi valita varsinaisille edustajille tarpeellisen määrän varaedustajia. Varaedustaja osallistuu Kuntapäiville varsinaisen edustajan ollessa estyneenä.

Jäsenkuntien äänimäärät Kuntapäivillä määräytyvät asukasluvun mukaan seuraavasti:

Kunnan asukasluku	Äänimäärä
enintään 10 000 asukasta	1 ääni
10 001–100 000 asukasta	2 ääntä
yli 100 000 asukasta	20 ääntä

Paraisten kaupungilla on näin ollen kaksi ääntä.

Ilmoitus kunnan edustajista ja varaedustajista on tehtävä viimeistään 13.10.2025. Samalla on toimitettava kunnan päätös edustajien valinnasta ja äänimäärän jakautumisesta edustajien kesken.

Oheismateriaali

Kutsu

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Kuntapäiville yhden varsinaisen edustajan ja tälle varaedustajan. Edustaja käyttää kaupungin kahta ääntä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Valitut, johdon sihteeri CI

Kaupunginhallitus	§ 157	16.06.2025
Valtuusto	§ 80	22.09.2025

Valtuusto 22.09.2025 § 80
830/00.04.01/2024

Oheismateriaali Kutsu

Päätösehdotus Valtuusto valitsee Kuntapäiville yhden varsinaisen edustajan ja tälle varaedustajan. Edustaja käyttää kaupungin kahta ääntä.

Päätös Valtuutettu Jeanette Laaksonen ehdotti, että varsinaiseksi edustajaksi valitaan Sandra Bergqvist ja varaedustajaksi Gilla Granberg.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu Valitut, johdon sihteeri CI

Kaupunginhallitus	§ 176	18.08.2025
Valtuusto	§ 81	22.09.2025

Vapautuksen myöntäminen Andreas Johanssonille kunnallisesta luottamustoimesta

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 176

Valmistelijä

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Andreas Johansson on ilmoittanut, ettei hän ota vastaan saaristolautakunnan varajäsenen tointa.

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan.
Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto myöntää Andreas Johanssonille vapautuksen saaristolautakunnan varajäsenen toimesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Andreas Johansson, palkka- ja HR-asiantuntija JT, elinkeinojohtaja NH

Valtuusto 22.09.2025 § 81
561/00.00.01/2025

Päätösehdotus

Valtuusto myöntää Andreas Johanssonille vapautuksen saaristolautakunnan varajäsenen toimesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Andreas Johansson, palkka- ja HR-asiantuntija JT, elinkeinojohtaja NH

Kaupunginhallitus	§ 177	18.08.2025
Valtuusto	§ 82	22.09.2025

Uuden varajäsenen valitseminen saaristolautakuntaan

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 177

Valmistelija	Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021 etunimi.sukunimi@parainen.fi Valtuuston on valittava Markus Johanssonille uusi henkilökohtainen varajäsen saaristolautakuntaan Andreas Johanssonin tilalle.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Markus Johanssonille uuden henkilökohtaisen varajäsenen saaristolautakuntaan.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Valtuuston päätöksen jälkeen: Valittu, palkka- ja HR-asiantuntija JT, elinkeinojohtaja NH
Valtuusto 22.09.2025 § 82 409/00.00.01/2025	
Päätösehdotus	Valtuusto valitsee Markus Johanssonille uuden henkilökohtaisen varajäsenen saaristolautakuntaan.
Päätös	Valtuutettu Jeanette Laaksonen ehdotti, että Markus Johanssonin uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi saaristolautakuntaan valitaan Johan Hermansson. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Jakelu	Valittu, palkka- ja HR-asiantuntija JT, elinkeinojohtaja NH

Kaupunginhallitus	§ 187	18.08.2025
Valtuusto	§ 83	22.09.2025

Vapautuksen myöntäminen Maria Lindell-Luukkoselle ja Thorbjörn Skärströmille kunnallisesta luottamustoimesta

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 187

Valmistelija Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maria Lindell-Luukkonen ja Thorbjörn Skärström anovat vapautusta toimistaan tarkastuslautakunnan jäsenenä läheissuhteeseen perustuvan esteellisyyden vuoksi (hallintolaki 28 § 2 mom.).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto myöntää Maria Lindell-Luukkoselle ja Thorbjörn Skärströmille vapautuksen näiden luottamustoimista tarkastuslautakunnan jäsenenä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Valtuuston päätöksen jälkeen: Maria Lindell-Luukkonen, Thorbjörn Skärström, palkka- ja HR-asiantuntija JT

Valtuusto 22.09.2025 § 83
706/00.00.01/2025

Päätösehdotus Valtuusto myöntää Maria Lindell-Luukkoselle ja Thorbjörn Skärströmille vapautuksen näiden luottamustoimista tarkastuslautakunnan jäsenenä.

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti, että asia poistettiin esityslistalta.

Jakelu Maria Lindell-Luukkonen, Thorbjörn Skärström, palkka- ja HR-asiantuntija JT

Kaupunginhallitus	§ 125	12.05.2025
Valtuusto	§ 55	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 175	18.08.2025
Valtuusto	§ 84	22.09.2025

Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen toimikaudeksi 2025–2029

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 125

Valmistelija Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön § 9 kuuluu:

”Tarkastuslautakunnassa on yhdeksän (9) jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.”

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto
1. valitsee tarkastuslautakuntaan yhdeksän jäsentä ja yhdeksän henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 ja
2. valitsee yhden jäsenistä puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Valtuuston päätöksen jälkeen: Valitut, palkka- ja hr-asiantuntija JT

Valtuusto 02.06.2025 § 55

Päätösehdotus Valtuusto
1. valitsee tarkastuslautakuntaan yhdeksän jäsentä ja yhdeksän henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 ja
2. valitsee yhden jäsenistä puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös Valtuutettu Jeanette Laaksonen ehdotti, että seuraavat henkilöt valitaan tarkastuslautakunnan puheenjohtajaksi, varapuheenjohtajaksi, jäseniksi ja henkilökohtaisiksi varajäseniksi toimikaudeksi 2025–2029:

Varsinaiset jäsenet	Varajäsenet
Aaro Söderlund (Kok.), puheenjohtaja	Stefan Järnström (Kok.)
Maria Lindell-Luukkonen (SDP), varapuheenjohtaja	Sofia Fagerholm (SDP)
Anne Eriksson (RKP)	Mona Rönholm (RKP)
Andreas Andersson (RKP)	Anders Kjellman (RKP)
Thorbjörn Skärström (SDP)	Ari Lindroos (SDP)

Kaupunginhallitus	§ 125	12.05.2025
Valtuusto	§ 55	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 175	18.08.2025
Valtuusto	§ 84	22.09.2025

Roy Färm (RKP)
Eivor Nyqvist (RKP)
Egon Nordström (Vihr.)
Hanna Järvinen (Kok.)

Olof Elenius (RKP)
Sanna Nymalm (RKP)
Sanna Autio (Vihr.)
Liisa Gunnelius (Kok.)

Valtuusto valitsi ehdotetut henkilöt yksimielisesti tarkastuslautakunnan puheenjohtajaksi, varapuheenjohtajaksi, jäseniksi ja henkilökohtaisiksi varajäseniksi toimikaudeksi 2025–2029.

Jakelu Valitut, palkka- ja hr-asiantuntija JT

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 175

Valmistelija Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston on valittava tarkastuslautakuntaan kaksi uutta jäsentä Maria Lindell-Luukkosen ja Thorbjörn Skärströmin tilalle sekä uusi varapuheenjohtaja.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1. valitsee tarkastuslautakuntaan kaksi uutta jäsentä Maria Lindell-Luukkosen ja Thorbjörn Skärströmin tilalle
2. valitsee tarkastuslautakunnan jäsenten joukosta uuden varapuheenjohtajan ja
3. valitsee samalla myös uuden varajäsenen, jos joku nykyisistä tarkastuslautakunnan varajäsenistä valitaan varsinaiseksi jäseneksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Valtuuston päätöksen jälkeen: Tarkastuslautakunta, valitut, palkka- ja HR-asiantuntija JT

Valtuusto 22.09.2025 § 84
402/00.00.01/2025

Päätösehdotus Valtuusto

Kaupunginhallitus	§ 125	12.05.2025
Valtuusto	§ 55	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 175	18.08.2025
Valtuusto	§ 84	22.09.2025

1. valitsee tarkastuslautakuntaan kaksi uutta jäsentä Maria Lindell-Luukkosen ja Thorbjörn Skärströmin tilalle
2. valitsee tarkastuslautakunnan jäsenten joukosta uuden varapuheenjohtajan ja
3. valitsee samalla myös uuden varajäsenen, jos joku nykyisistä tarkastuslautakunnan varajäsenistä valitaan varsinaiseksi jäseneksi.

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti, että asia poistettiin esityslistalta.

Jakelu

Tarkastuslautakunta, valitut, palkka- ja HR-asiantuntija JT

Kaupunginhallitus	§ 156	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 203	15.09.2025
Valtuusto	§ 85	22.09.2025

Lautamiesten valitseminen Varsinais-Suomen käräjäoikeuteen toimikaudeksi 2025–2029

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 156

Valmistelija Valmistelusihteri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain (675/2016) 4 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö (käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 §).

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 1 §:n 2 momentin mukaan lautamiehen vaaliin sovelletaan kuntalain säännöksiä. Kuntalain (410/2015) 79 §:n mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu, ja sen jälkeenkin siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Varsinais-Suomen käräjäoikeuteen kaksi lautamiestä toimikaudeksi 2025–2029.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Valtuuston päätöksen jälkeen: Valitut, Varsinais-Suomen käräjäoikeus

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 203

Valmistelija Valmistelusihteri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tuomioistuinvirasto vahvisti käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärän 20.5.2025 (TIV/303/2025). Paraisten kaupungin osalta lukumääräksi vahvistettiin neljä (4) eli kaksi enemmän kuin edellisellä toimikaudella.

Kaupunginhallitus	§ 156	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 203	15.09.2025
Valtuusto	§ 85	22.09.2025

Lukumäärää arvioidessaan Tuomioistuinvirasto on ottanut huomioon lautamieskokoonpanossa ratkaistavien asioiden määrän kehittymisen. Tuomioistuinviraston mukaan näiden asioiden määrä on kasvanut käräjäoikeuksissa vuodesta 2021 vuoteen 2025 noin neljänneksellä.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 4 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet kunnanvaltuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Nykyisten lautamiesten toimikausi päättyy, kun kuntien valtuustot ovat valinneet uudet lautamiehet ja valinnat ovat tulleet lainvoimaisiksi.

Tuomioistuinvirasto kiinnittää valtuustoryhmien ja lautamiesehdokkaiden huomion eräisiin kannanottoihin ja seikkoihin, jotka ovat nousseet esiin lautamiesjärjestelmän toimivuutta ja uskottavuutta arvioitaessa.

- Perustuslakivaliokunnan esittämät näkökohdat: Lautamiesten valinnassa tulee korostaa lautamiehen tuomarintehtävää. Lautamies ei ole poliittisella valtakirjalla toimiva kunnallinen luottamushenkilö, vaan hänen tulee olla riippumaton. Valtuustoryhmillä on tämän suhteen erityinen vastuu. Sama koskee sitä, että lautamieheksi valittavat ovat valmiita toimimaan tehtävässään koko kauden. Ottaen huomioon lautamiehen tehtävän ja aseman tuomioistuimen jäsenenä puolueiden ei pidä vaatia lautamieheksi valittavilta sitoumuksia ns. puolueveron maksamisesta istuntopalkkiostaan.
- Esteellisyyskysymykset: Kokemukset ovat osoittaneet, että esteellisyyskysymykset ovat usein ajankohtaisia erityisesti silloin, kun lautamiehinä on esimerkiksi kunnanhallituksen tai kuntayhtymän hallituksen jäseniä. Tuomioistuinviraston näkemyksen mukaan merkittävässä asemassa olevien kunnallisten luottamushenkilöiden tai kansanedustajien valitsemiseen lautamieheksi tulisi suhtautua pidättyväisesti.
- Lautamiesten valinta: Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Edellä mainittu kelpoisuusvaatimus tulee saattaa lautamiesehdokkaiden tietoon. Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa. Valtuustojen tehtävänä on huolehtia siitä, että lautamieheksi valittavilla henkilöillä on tehtävän suorittamiseksi vaadittava riittävä kielitaito.
- Sidonnaisuuksien ilmoittaminen: Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 5 §:n mukaan lautamiehen on ennen tehtävään ryhtymistä sekä tehtävän kestäessä annettava käräjäoikeudelle tuomioistuinlain (2016/673) 11 luvun 12 §:ssä tarkoitettu sidonnaisuusilmoitus.

Kaupunginhallitus	§ 156	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 203	15.09.2025
Valtuusto	§ 85	22.09.2025

Kannanotot ja seikat on kuvattu tarkemmin oheismateriaalina olevassa Tuomioistuinviraston päätöksessä.

Oheismateriaali Tuomioistuinviraston päätös TIV/303/2025: Lautamiesten lukumäärän vahvistaminen ja muuttaminen

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Varsinais-Suomen käräjäoikeuteen neljä (4) lautamiestä toimikaudeksi 2025–2029.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu Valtuuston päätöksen jälkeen: Valitut, Varsinais-Suomen käräjäoikeus

Valtuusto 22.09.2025 § 85
425/00.04.00/2025

Oheismateriaali Tuomioistuinviraston päätös TIV/303/2025: Lautamiesten lukumäärän vahvistaminen ja muuttaminen

Päätösehdotus Valtuusto valitsee Varsinais-Suomen käräjäoikeuteen neljä (4) lautamiestä toimikaudeksi 2025–2029.

Päätös Valtuutettu Jeanette Laaksonen ehdotti, että seuraavat henkilöt valitaan lautamiehiksi Varsinais-Suomen käräjäoikeuteen toimikaudeksi 2025–2029:

Jan Eriksson

Kristian Nyström

Andreas von Bergman

Mikaela Luoma

Valtuusto valitsi ehdotetut henkilöt yksimielisesti.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus	§ 156	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 203	15.09.2025
Valtuusto	§ 85	22.09.2025

Jakelu Valitut, Varsinais-Suomen käräjäoikeus

Kaupunginhallitus	§ 204	15.09.2025
Valtuusto	§ 86	22.09.2025

Vapautuksen myöntäminen Klaus Laineelle kunnallisista luottamustoimista

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 204

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Klaus Laine anoo henkilökohtaisista syistä vapautusta kunnallisista luottamustoimistaan. Klaus Laine on varavaltuutettu, hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan jäsen, saaristolautakunnan varajäsen ja sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston varajäsen.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto myöntää Klaus Laineelle vapautuksen tämän luottamustoimista varavaltuutettuna, hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenenä, saaristolautakunnan varajäsenenä ja sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston varajäsenenä.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Klaus Laine, hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta, saaristolautakunta, sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto, palkka- ja HR-asiantuntija JT

Valtuusto 22.09.2025 § 86
715/00.00.01/2025

Päätösehdotus

Valtuusto myöntää Klaus Laineelle vapautuksen tämän luottamustoimista varavaltuutettuna, hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenenä, saaristolautakunnan varajäsenenä ja sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston varajäsenenä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 204 15.09.2025
§ 86 22.09.2025

Jakelu

Klaus Laine, hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta, saaristolautakunta,
sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto, palkka- ja HR-asiantuntija JT

Kaupunginhallitus	§ 205	15.09.2025
Valtuusto	§ 87	22.09.2025

Uuden jäsenen valitseminen hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 205

Valmistelija Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston on valittava hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan uusi jäsen Klaus Laineen tilalle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan uuden jäsenen Klaus Laineen tilalle. Jos joku nykyisistä hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenistä valitaan varsinaiseksi jäseneksi, valitaan samalla uusi varajäsen. Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu Valtuuston päätöksen jälkeen: Valittu, palkka- ja HR-asiantuntija JT, hyvinvointi- ja vapaa-aikajohtaja A-SI

Valtuusto 22.09.2025 § 87
403/00.00.01/2025

Päätösehdotus Valtuusto valitsee hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan uuden jäsenen Klaus Laineen tilalle. Jos joku nykyisistä hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenistä valitaan varsinaiseksi jäseneksi, valitaan samalla uusi varajäsen.

Päätös Valtuutettu Jeanette Laaksonen ehdotti, että uudeksi jäseneksi hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan valitaan Peter Rönnerberg.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu Valittu, palkka- ja HR-asiantuntija JT, hyvinvointi- ja vapaa-aikajohtaja A-SI

Kaupunginhallitus	§ 206	15.09.2025
Valtuusto	§ 88	22.09.2025

Uuden varajäsenen valitseminen sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 206

Valmistelija Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston on valittava Veijo Mäelle uusi henkilökohtainen varajäsen sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon Klaus Laineen tilalle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Veijo Mäelle uuden henkilökohtaisen varajäsenen sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon. Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu Valtuuston päätöksen jälkeen: Valittu, palkka- ja HR-asiantuntija JT, sivistysjohtaja UL

Valtuusto 22.09.2025 § 88
406/00.00.01/2025

Päätösehdotus Valtuusto valitsee Veijo Mäelle uuden henkilökohtaisen varajäsenen sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon.

Päätös Valtuutettu Jeanette Laaksonen ehdotti, että Veijo Mäen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon valitaan Merja Fredriksson.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu Valittu, palkka- ja HR-asiantuntija JT, sivistysjohtaja UL

Kaupunginhallitus	§ 207	15.09.2025
Valtuusto	§ 89	22.09.2025

Uuden varajäsenen valitseminen saaristolautakuntaan

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 207

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston on valittava Dan Strömbergille uusi henkilökohtainen varajäsen saaristolautakuntaan Klaus Laineen tilalle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Dan Strömbergille uuden henkilökohtaisen varajäsenen saaristolautakuntaan. Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Valittu, palkka- ja HR-asiantuntija JT,
elinkeinojohtaja NH

Valtuusto 22.09.2025 § 89
409/00.00.01/2025

Päätösehdotus

Valtuusto valitsee Dan Strömbergille uuden henkilökohtaisen varajäsenen saaristolautakuntaan.

Päätös

Valtuutettu Jeanette Laaksonen ehdotti, että Dan Strömbergin uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi saaristolautakuntaan valitaan Fabian Karlgren.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Valittu, palkka- ja HR-asiantuntija JT, elinkeinojohtaja NH

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 197 15.09.2025
§ 90 22.09.2025

Hallintosäännön päivittäminen (§ 55–58)

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 197

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esi- ja perusopetuksen oppimisen ja koulunkäynnin tuen uudistus on tullut pääosin voimaan 1.8.2025. Uudistuksen johdosta hallintosäännön pykälät 55–58 on tarpeen päivittää.

Kaupungin toimielimiä kuvaavaan organisaatiokaavioon on jäänyt aikaisempi nimike ”kaupunginvaltuusto” ja vammaisneuvoston nimi on ollut kaavion ruotsinkielisessä versiossa virheellinen. Hallintosääntö päivitetään lisäämällä siihen korjattu kuva hallintosäännön teknisen päivityksen yhteydessä.

Liite

Yhteenvedo hallintosäännön muutoksista (taulukkomuodossa)
Korjattu organisaatiokaavio (kaupungin toimielimet)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että hallintosääntöä muutetaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti, että muutokset tulevat voimaan 23.9.2025 lukien ja että valtuusto tarkastaa pykälän välittömästi. Hallintosäännön teknisen päivityksen tekee hallinnon henkilöstö. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Valtuusto 22.09.2025 § 90
698/00.01.01/2025

Liite

Yhteenvedo hallintosäännön muutoksista (taulukkomuodossa)
Korjattu organisaatiokaavio (kaupungin toimielimet)

Päätösehdotus

Valtuusto muuttaa hallintosääntöä liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti siten, että muutokset tulevat voimaan 23.9.2025 lukien. Hallintosäännön teknisen päivityksen tekee hallinnon henkilöstö.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 197 15.09.2025
§ 90 22.09.2025

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus	§ 141	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 163	16.06.2025
Valtuusto	§ 91	22.09.2025

Valtuutettu Helena Särkijärven ym. aloite Norrbynrannan rakentamattomien alueiden säilyttämisestä luonnontilassa ja rakentamattomina

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 141

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 28.4.2025 jätettiin seuraava aloite:

”Norrbynrannan rakentamattomat metsä- ja ranta-alueet muodostavat luontoarvoiltaan rikkaan ja arvokkaan luontoalueen, jolla tavataan vaateliasta lajistoa sekä useita suojeltuja ja uhanalaisia lajeja. Alueella esiintyy muun muassa lahopaviosammalta, keltamataraa, töyhtötiäisiä ja kastanjakääpää. Norrbynrannan säilyttäminen rakentamattomana mahdollistaisi lajien selviytymisen sekä alueen luonnon monimuotoisuuden turvaamisen.

Norrbynrannan metsä on luontoarvojensa lisäksi tärkeä lähiluontokohde monille paraislaisille. Se tarjoaa mahdollisuuksia virkistymiseen ja luontokokemuksiin edistämällä kaupungin asukkaiden hyvinvointia ja terveyttä.

Alueen suojeleminen tukisi myös kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelmaan kirjattuja tavoitteita biologisen monimuotoisuuden turvaamisesta ja hiilineutraaliuden saavuttamisesta. Esimerkiksi luontopolkujen ja -opasteiden avulla alueesta olisi mahdollista kehittää entistäkin saavutettavampi lähiluontokohde Paraisten asukkaille sekä kaupungin koulujen ja päiväkotien opetustarkoituksiin. Samalla alueen säilyttäminen ja kehittäminen luonnon monimuotoisuuden ehdoilla vahvistaisi kaupungin mainetta luonto- ja ympäristötietoisena asuinpaikkana.

Me allekirjoittaneet vaadimme, että Paraisten kaupungin omistamat Norrbynrannan vielä rakentamattomat alueet säilytetään luonnontilassa ja rakentamattomina luonnonsuojelulain mukaisesti (luonnonsuojelulaki 7§ ja 11§).”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Helena Särkijärven ym. aloitteen Norrbynrannan rakentamattomien alueiden säilyttämisestä luonnontilassa ja rakentamattomina kaupunkikehitysosaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on vt. kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 141	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 163	16.06.2025
Valtuusto	§ 91	22.09.2025

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 163

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Helena Särkijärvi ym. ovat jättäneet valtuuston kokouksessa 28.4.2025 aloitteen Norrbynrannan kaupungin omistuksessa olevien rakentamattomien alueiden säilyttämisestä luonnontilassa.

Kaupunki hankkii maa-alueita keskustan tuntumasta kehittääkseen niitä. Vuonna 2010 kaupunki päätti ostaa suurehkon yhtenäisen maa-alueen Norrbystä kolmelta eri maanomistajalta. Alue oli jo tuolloin voimassa olevassa keskustaseudun osayleiskaavassa osoitettu asemakaavoitettavaksi alueeksi. Lisäksi se rajautuu jo ennestään asemakaavoitettuihin ja rakennettuihin alueisiin. 30.5.2022 hyväksytyssä Paraisten keskustan yleiskaavassa alue on entistä laajemmin pääasiassa asumista varten asemakaavoitettavaksi alueeksi osoitettu. Tavoitteena on luoda tiivistä keskustan läheisyyteen soveltuvaa asumista virkistysalueineen.

Vaikka uuden jää- ja vesiurheilukeskuksen (Havis) suunnittelusta on luovuttu, on alue edelleen kaupungille erittäin tärkeä kaupungin kehityksen kannalta. Paraisten kaupunkia halutaan kehittää erityisesti mereltä merelle Kirkkosalmen (Suntin) varrella ja Norrbyn alueet kuuluvat kaupungin pohjoisosien tärkeimpiin kehittyviin alueisiin. Kaupunkikehityksen kannalta on myös erittäin tärkeää huolehtia siitä, että asukkaille on osoitettu virkistysalueita riittävän lähellä asumista. Alueella ei kuitenkaan juuri tällä hetkellä ole vireillä asemakaavoja tai asemakaavamuutoksia eikä se ole mukana kaupungin kaavoitusohjelmassa vuodelle 2025.

Kaupunki on aloitteen tekijöiden kanssa samaa mieltä siitä, että Norrbynrannan metsä tarjoaa mahdollisuuksia virkistymiseen ja edistää kaupungin asukkaiden hyvinvointia. Virkistäytymiseen onkin tarkoituksenmukaista osoittaa alueita tulevaisuuden asemakaavoissa.

Aloitteen tekijöiden vaatimus säilyttää kaikki kaupungin omistamat vielä rakentamattomat alueet Norrbyssä näin lähellä kaupungin keskustaa luonnontilaisina on kuitenkin kohtuuton – varsinkin kun kaupungilla on muita kaukaisempia luonnonmukaisia säilyviä metsäalueita. Kaupungin on lisäksi tarkoituksenmukaista suunnitella maankäyttö ekologisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla tiivistämällä kaupunkirakennetta ja laajentamalla keskustaa olemassa olevien palvelujen läheisyyteen sekä liittymään luontevasti olemassa olevan infrastruktuuriin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus	§ 141	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 163	16.06.2025
Valtuusto	§ 91	22.09.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
- 2) esittää valtuustolle aloitteen toteamista loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, kaavoituspäällikkö, kaupungingeodeetti

Valtuusto 22.09.2025 § 91
384/11.05.05/2025

Päätösehdotus

Valtuusto

- 1) päättää hyväksyä aloitteen johdosta annetun selvityksen ja
- 2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Valtuusto 1) hyväksyi aloitteen johdosta annetun selvityksen ja 2) totesi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Jakelu

Aloitteen tekijä, kaavoituspäällikkö, kaupungingeodeetti

Kaupunginhallitus	§ 35	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 184	18.08.2025
Valtuusto	§ 92	22.09.2025

Paraisten perussuomalaisten aloite Paraisten liittymisestä Sano ei korruptiolle -kampanjaan

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 35

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi kokouksessaan 11.11.2024:

”Paraisten liittyminen Sano ei korruptiolle -kampanjaan

Suomen sisäministeriö vetää kampanjaa, jossa pyritään korruption estämiseen sekä kitkemiseen organisaation kaikilla tasoilla. Kampanja on avoin kaikilla organisaatioille, ja sopii mainiosti myös Paraisten kaupungille.

Liittyminen kampanjaan viestii kaupunkilaisille, että Paraisten kaupunki ottaa korruption sekä eturistiriidat tosissaan, ja toimii aktiivisesti ongelmien estämiseksi. Kampanja tarjoaa toimintaan käytännön toimintamalleja sekä työkaluja, joita tulee ottaa sopivassa määrin käyttöön.

Ote kampanjan nettisivulta korruptiontorjunta.fi:

Kampanjaan ilmoittautuessaan organisaatio on vakuuttanut, että

- sen johto on sitoutunut vastustamaan korruptiota
- se ei hyväksy minkäänlaista korruptiota työntekijöiltään eikä yhteistyökumppaneiltaan
- se ohjeistaa työntekijöitä toimimaan oikein riskitilanteissa ja ilmoittamaan epäilyttävästä toiminnasta

Lisäksi organisaatio on vakuuttanut, että jatkossa se

- viestii sisäisesti ja ulkoisesti sitoutumisestaan korruption vastustamiseen
- huomioi sisäisessä valvonnassa erilaiset korruption riskit
- laatii tai päivittää eettiset ohjeet”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää Paraisten perussuomalaisten aloitteen Paraisten liittymisestä Sano ei korruptiolle -kampanjaan konsernipalvelujen osastolle valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on valmiuspäällikkö.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 35	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 184	18.08.2025
Valtuusto	§ 92	22.09.2025

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 184

Valmistelija

HR-päällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessaan 11.11.2024 tiedoksi merkitsemässä aloitteessa ehdotetaan, että Paraisten kaupunki liittyisi ”Sano ei korruptiolle” -kampanjaan. Kaupunginhallitus lähetti aloitteen valmisteltavaksi konsernipalvelujen osastolle.

Korruptiontorjunta.fi-sivustolla, oikeusministeriön verkkosivuilla, on tietoa ja työkaluja korruption torjuntaan. Useat valtionhallinnon ja yksityisen sektorin toimijat ovat ilmoittaneet liittyneensä kampanjaan, mutta tähän mennessä vain kolme kunnallista työnantajaa on liittynyt kampanjaan.

Paraisten kaupunki noudattaa jo tällä hetkellä eettisiä sääntöjä, joilla pyritään ehkäisemään korruptiota organisaatiossa. Esimerkkinä voidaan mainita pyrkimys avoimuuteen ja tiedon jakamiseen, eturistiriitojen ja kaksoisroolien välttämiseen sekä kaikkien osapuolten yhdenvertaiseen kohteluun kaikissa tilanteissa.

Vaikka Suomea pidetään yhtenä maailman vähiten korruptoituneista maista, julkisen sektorin ja elinkeinoelämän välisiin suhteisiin liittyvissä asioissa on aina olemassa eturistiriidan tai riittämättömän valmistelun riski. Myös Paraisten kaupunki voisi hyötyä kampanjan tarjoamasta työkalusta. Alkajaisiksi ylin johto voisi esimerkiksi tehdä 15 kysymyksestä koostuvan arvioinnin, joka antaa suuntaa antavan käsityksen siitä, miten tehokkaasti Paraisten kaupunki organisaationa torjuu korruptiota ja mitä kehitettävää toiminnassa on. Vastausten perusteella johto voi tunnistaa kehittämistarpeensa ja sen jälkeen päättää, että Paraisten kaupunki liittyy kampanjaan osoittaakseen, että kaupunki organisaationa vastustaa korruptiota ja haluaa edistää avointa ja oikeudenmukaista toimintaa.

Ehdotetaan, että Paraisten johtoryhmä tekee korruptiontorjunta-aineistoon sisältyvän 15 kysymyksestä koostuvan itsearvioinnin ja ilmoittaa Paraisten kaupungin ”Sano ei korruptiolle” -kampanjaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
- 2) ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijät

Kaupunginhallitus	§ 35	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 184	18.08.2025
Valtuusto	§ 92	22.09.2025

Valtuusto 22.09.2025 § 92
881/00.04.00/2024

Päätösehdotus

Valtuusto

- 1) päättää hyväksyä aloitteen johdosta annetun selvityksen ja
2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Valtuusto 1) hyväksyi aloitteen johdosta annetun selvityksen ja 2) totesi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Jakelu

Aloitteen tekijät

Kaupunginhallitus	§ 93	14.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 210	15.09.2025
Valtuusto	§ 93	22.09.2025

Valtuutettu Mika Wallinin ym. aloite pöytäkirjojen pitämisestä saatavilla kaupungin verkkosivuilla vähintään 4 vuotta

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 93

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 17.3.2025 jätettiin seuraava aloite:

”Paraisten kaupunki, kuten kaikki muutkin Suomen kunnat, antaa asukkailleen mahdollisuuden lukea valtuuston ja lautakuntien pöytäkirjoja kunnan verkkosivuilla. Tämä on tärkeä demokraattinen kysymys, jota lainsäätäjä on korostanut mm. julkisuuslaissa, joka sisältää säännökset viranomaisten velvollisuudesta edistää tiedonsaantimahdollisuuksia.

Valtuustokausi on Suomessa 4 vuotta ja monet kysymykset ylittävät valtuustokausia, kaikkia asioita kun ei voi käsitellä loppuun ennen uuden vaalikauden alkua.

Asukkaille on tärkeää, että he voivat seurata päätöksentekoprosesseja ja nähdä, miten eri asioita on käsitelty ja miten ne ovat edenneet. Asukkaiden pitää saada tietoa päätöksistä ja seurata sitä, miten eri asiat ovat edenneet hallinnossa eri viranhaltijoiden vastuulla.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Paraisten kaupunki ottaa käyttöön säännön, jonka mukaan valtuuston ja muiden toimielinten pöytäkirjat ovat luettavissa kaupungin verkkosivuilla vähintään 4 vuoden ajan.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Mika Wallinin ym. aloitteen pöytäkirjojen pitämisestä saatavilla kaupungin verkkosivuilla vähintään 4 vuotta konsernipalvelujen osaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on tiedonhallinta-asiantuntija Katarina Pihl.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 210

Valmistelija

Tiedonhallinta-asiantuntija Katarina Pihl, puh. 040 664 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuutettu Mika Wallin ynnä muut ehdottavat, että valtuuston ja muiden monijäsenisten toimielinten pöytäkirjat pidetään saatavilla kaupungin

Kaupunginhallitus	§ 93	14.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 210	15.09.2025
Valtuusto	§ 93	22.09.2025

verkkosivuilla vähintään neljä vuotta. Aloitteessa todetaan muun muassa, että asukkaille on tärkeää, että he voivat seurata päätöksentekoprosesseja ja nähdä, miten eri asioita on käsitelty ja miten ne ovat edenneet.

Paraisten kaupunki pidensi pöytäkirjojen julkaisuajanjaksoa vuoden 2022 alussa kahdesta vuodesta neljään vuoteen. Tämä pätee edelleen ja tarkoittaa käytännössä sitä, että julkaisuajanjakson pidentämisestä tehdyn päätöksen jälkeen julkaistut pöytäkirjat ovat saatavilla verkkosivuilla neljä vuotta niiden julkaisuajankohdasta lukien. Vanhimmat tällä hetkellä verkkosivuilla luettavissa olevat pöytäkirjat ovat huhti-toukokuulta 2022 ja säilyvät näin ollen luettavissa huhti-toukokuuhun 2026 saakka.

Ratkaistaessa, kuinka kauan pöytäkirjojen on oltava saatavilla verkossa, tasapainoillaan kunnan tiedonantovelvollisuuden, asukkaiden tiedonsaantioikeuden ja henkilötietojen suojan välillä.

Kuntaliitto suosittelee otsikon [Verkkoviestinnän erityiskysymyksiä](#) alla seuraavaa, haettu verkkosivuilta 8.9.2025:

Kuntien on syytä pitää henkilötietoja sisältävät kokousasiakirjat verkkosivuillaan vain tehokkaan tiedottamisen vaatiman rajoitetun ajan, ja on suositeltavaa poistaa ne viimeistään vuoden kuluttua niiden julkaisemisesta. Jos kokousasiakirjoissa ei ole henkilötietoja tai jos tällaisia tietoja on alkuperäisissä asiakirjoissa, mutta ne ovat toimitettu nettiversiosta pois, voidaan asiakirjoja pitää verkkosivuilla pidemmän ajan.

Paraisten kaupungin nykyistä neljän vuoden julkaisuajanjaksoa on asukkaiden tiedonsaantioikeus huomioon ottaen ja Kuntaliiton suositukseen viitaten pidettävä pisimpänä mahdollisena julkaisuajanjaksona.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1. merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2. ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä

Kaupunginhallitus	§ 93	14.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 210	15.09.2025
Valtuusto	§ 93	22.09.2025

Päätösehdotus

Valtuusto

- 1) päättää hyväksyä aloitteen johdosta annetun selvityksen ja
- 2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Valtuusto

- 1) hyväksyi aloitteen johdosta annetun selvityksen ja
- 2) totesi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Jakelu

Aloitteen tekijä

Kaupunginhallitus	§ 96	14.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 211	15.09.2025
Valtuusto	§ 94	22.09.2025

Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite paikallisuuden painottamisesta kaupungin hankinnoissa

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 96

Valmistelija Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 17.3.2025 jätettiin seuraava aloite:

”Pääsääntöisesti omaa tuotantoa tulisi painottaa kaupungin toiminnoissa. Kuitenkin paikallisia, pieniä, vaihtoehtoisia ostopalveluja tarvitaan. Pienet paikalliset yritykset tuovat verovaroja kuntaan ja tukevat kaupunkimme työllisyyttä, siten kalliimpi tarjous voi myös tulla edullisemmaksi kaupungille kokonaisvaikutuksiltaan. Tämä tulisi ottaa huomioon kilpailutuksen ratkaisuihin.

Hankinnat pitäisi myös pilkkoa riittävän pieniin paloihin, jotta myös paikalliset yrittäjät pystyvät osallistumaan kilpailutukseen. Kaupungin hankintastrategia ei avaa selkeästi millä ehdoilla ja mittareilla painotusta hankintojen paikallisuudesta voisi kohentaa ja ottaa huomioon myös taloudellisen kokonaishyödyn tarjouksissa.”

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Lotta Laaksosen aloitteen paikallisuuden painottamisesta kaupungin hankinnoissa konsernipalvelujen osaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 211

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hankintalain (1397/2016) ja EU-oikeuden mukaan pätevät seuraavat peruseräpäätökset:

- Syrjimättömyys: Palveluntarjoajille ei saa antaa etusijaa maantieteellisen kotipaikan perusteella (1 luvun 3 §). Tämä on vahvistettu useissa markkinaoikeuden ratkaisuihin.

Kaupunginhallitus	§ 96	14.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 211	15.09.2025
Valtuusto	§ 94	22.09.2025

- Yhdenvertaisuus: Suomea sitoo EU:n hankintadirektiivi, joka edellyttää, että kaikkia EU:n sisäisiä palveluntarjoajia kohdellaan yhdenvertaisesti ja että niille tarjotaan samat tiedot ja mahdollisuudet. Esimerkkinä voidaan mainita oikeustapaus, jossa kunta yritti asettaa vaatimuksia paikallisesta läsnäolosta, mikä hylättiin, koska se ei ollut objektiivisesti perusteltua.

- Avoimuus ja suhteellisuus: Vaikuttavien julkisten hankintojen ohjelman (valtiovarainministeriö, Kuntaliitto, Suomen Yrittäjät) tavoitteena on tehdä hankinnoista lakia rikkomatta strategisempia, osallistavampia ja yhteiskunnalle hyödyllisempiä. Vaatimusten ja kriteereiden on oltava hankinnan tarkoituksen kannalta selkeitä, kohtuullisia ja merkityksellisiä.

Ratkaisuja paikallisen osallistumisen edistämiseksi lain puitteissa voivat olla esimerkiksi:

a) Hankintojen jakaminen

- Jaetaan suuret hankinnat pienempiin osiin tai osa-alueisiin.
- Annetaan pienemmille yrityksille mahdollisuus tehdä tarjouksia osasta toimeksiantoa.

b) Markkinavuoropuhelu ja infotilaisuudet

- Kutsutaan paikallisia yrityksiä vuoropuheluun ennen hankinnoista ilmoittamista.
- Selitetään, miten hankinnat toimivat ja miten tarjous tehdään.

c) Koulutus ja tuki

- Tarjotaan tarjouskilpailuihin liittyvää koulutusta varsinkin pienille yrityksille.
- Ollaan saavutettavissa neuvojen antamista varten.

d) Sosiaalisten kriteereiden ja kestävyyskriteereiden käyttö

- Asetetaan vaatimuksia, jotka edistävät yhteiskunnallisia hyötyjä, kuten työllisyyttä tai ympäristöä, suosimatta suoraan paikallisia toimijoita.

Vuoden aikana (2025) toteutettuja hankintoja tarkasteltaessa näkee, että monet paikalliset toimittajat ovat tehneet tarjouksia ja myös voittaneet tarjouskilpailuja. Kaupunki pyrkii parantamaan markkinavuoropuhelua paikallisten yritysten kanssa ja tarjoamaan apua ja tukea tarjouskilpailuun osallistumisessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää 1. merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja 2. ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös tarkastettiin välittömästi. Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä

Kaupunginhallitus	§ 96	14.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 211	15.09.2025
Valtuusto	§ 94	22.09.2025

Valtuusto 22.09.2025 § 94
240/00.01.03/2025

Päätösehdotus

Valtuusto

- 1) päättää hyväksyä aloitteen johdosta annetun selvityksen ja
- 2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Valtuusto

- 1) hyväksyi aloitteen johdosta annetun selvityksen ja
- 2) totesi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Jakelu

Aloitteen tekijä

Valtuusto

§ 95

22.09.2025

Ilmoitusasiat

Valtuusto 22.09.2025 § 95

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- Kaupunginhallitus 15.9.2025 § 201: Talousraportti 1–6/2025 ja vuoden 2025 ennuste

Päätös

Valtuusto merkitsi saaneensa tiedoksi edellä olevan asiakirjan sekä sen, että kaupunginjohtaja muistutti 30.9.2025 pidettävästä talousarvio- ja talousseminaarista.

Valtuusto

§ 96

22.09.2025

Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat

Valtuusto 22.09.2025 § 96

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Päätös

Asioita ei merkitty.

Valtuusto

§ 97

22.09.2025

Valtuusto- ja muut aloitteet

Valtuusto 22.09.2025 § 97

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat aloitteet:

Päätös

Valtuusto merkitsi saaneensa tiedoksi seuraavat aloitteet: - Valtuutettu Jan Erikssonin aloite Paraisten 700-vuotisjuhlavuoden valmisteluista - Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite kaikille maksuttomasta toiminnasta PIF Akatemiassa

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 73, § 74, § 75, § 76, § 81, § 83, § 84, § 86, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 77, § 78, § 79, § 80, § 82, § 85, § 87, § 88, § 89, § 90

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Åbo

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, Åbo

Sähköpostiosoite: turku.hao[a]oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2414

Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Pöytäkirja on 02.10.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty