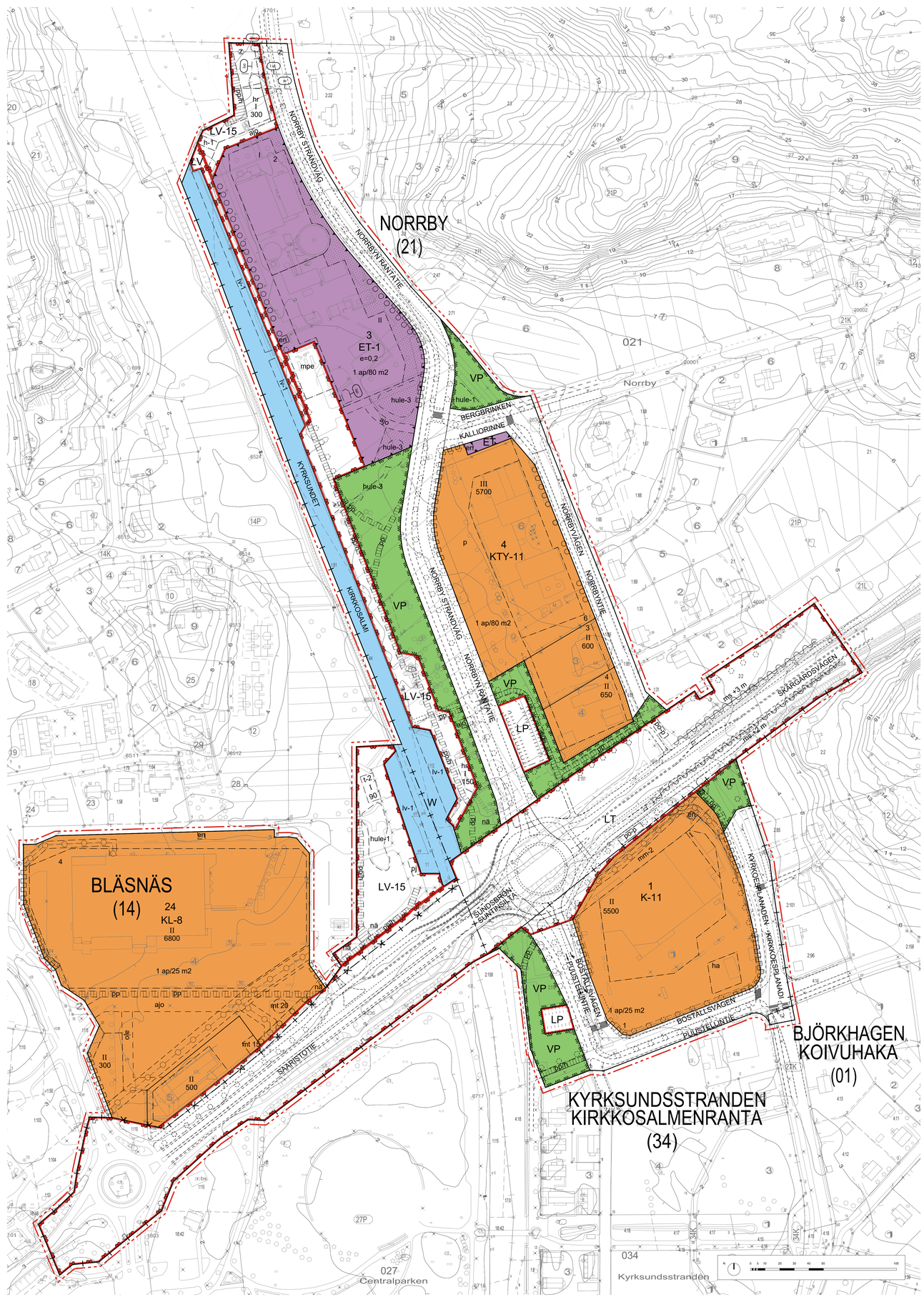

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER:
Byggnadernas fasader ska vara av god kvalitet med tanke på stadsbilden. Ingångarna ska vara försedda med tak och de ska framhävas med arkitektoniska medel. Byggnadernas enhetliga fasadlängd får vara högst 20 meter. Långre fasader än detta ska struktureras med hjälp av indragningar, utsprång, färger eller material.

Tekniska utrymmen på taket ska integreras i byggnadens arkitektur så at de utgör en högklassig och enhetlig helhet i stadsbilden tillsammans med den egentliga byggnadens arkitektur och fasadlinjer. Separata maskhrum som sticker upp ovanför ytterytaket tillåts inte.

Reklamanordningar på fasaderna ska placeras koncentrerat som helheter endast på för dem särskilt och tydligt avsedda reklamområden. Ett separat reklamtorn tillåts endast på den byggnadsyta som är anvisad för detta.

Utrymmen för avfallshantering, service och lastning ska vara försedda med tak och avgränsade från den övriga omgivningen med hjälp av en vägg, en mur, ett staket eller motsvarande konstruktion så att helheten är högklassig för stadsbilden i riktning mot Skärgårdsvägen och Vappavägen.

I anslutning till byggnaden får utrymmen för områdets transformatorstation placeras. Dessa utrymmen ska placeras i gatuplanet och de får byggas utöver den givna byggrätten.

Brandbestämmelserna i förhållande till granntomten ska beaktas vid byggande i närheten av tomtgränsen.

I området får inga källare byggas.

I nytt byggande i området ska man fästa särskild uppmärksamhet vid klimatvälbarhet och hög energieffektivitet i byggnaderna. Man ska sträva efter att utnyttja förnybar energi på tomterna. Nya byggnader i området ska kunna utnyttja förnybara energikällor och användning av förnybar energi eller överskottsenergi för uppvärmning och nedkylning av byggnaderna ska prioriteras.

Till en tillståndsansökan om rivning av byggnaden eller en del av den ska fogas en utredning om hälbar hantering av rivningsmaterialet.

GÅRDSOMRÅDEN:
De tomtdelar som inte bebyggs och som inte används som områden för vistelse, trafik eller parkering ska planteras med träd och buskar. I planteringar ska i den mån det är möjligt användas mångsidig växtlighet.

Områden för vistelse, trafik och parkering ska disponeras med hjälp av planteringar och till sina ytmaterial förverkligas så att de utgör en högklassig helhet i stadsbilden.

Eventuella service- och lastningsutrymmen ska förses med tak och avgränsas från omgivningen med väggar, murar, staket eller motsvarande konstruktioner så att boenadet i närområdet orsakas så lite olägenhet som möjligt och helheten är stadsbildsmässigt högklassig. Avfallshanteringen ska placeras i ett stängt utrymme.

Gångförbindelserna inom kvarteret ska framhävas med belysning och ytbeläggas med stenläggning eller på annat sätt som avviker från omgivande ytmaterial.

Öppen lagerhållning på området är förbjuden.

Man ska i den mån det är möjligt sträva efter att utnyttja överskottsmassor som uppkommer i markbyggnad i området i att forma terrängen och i markbyggnad i närområdena.

DAGVATTEN:
Dräneringen av influensområdet för bränslestationens pumpar ska utrustas med ett oljeavskiljningssystem. I kvartersområdena ska särskilt vattengenomsläppliga ytbeläggningar prioriteras. Avledningen av dagvatten från fastigheterna till konstruktionerna för avledning av dagvatten från gatuområdena ska byggas så att inga olägenheter av översvämning uppkommer för konstruktioner som ligger nedanför. Dagvatten ska fördröjas på fastigheten enligt 1 m^3 / 100 m^2 ogenomsläpplig yta före avledning i dagvattenavloppet. Fördröjningskonstruktionerna ska tömmas inom 6-24 timmar från att de fyllts och de ska förses med ett överloppssystem. En utredning över avledning och behandling av dagvatten ska presenteras vid ansökan om bygglov.

TRAFIKSÄKERHET:
Reklamanordningar, fasad- och utomhusbelysning och områdets trafikarrangemang ska ordnas så att de inte orsakar bländning eller annan fara för fastigheter eller trafik i närområdet. Användning av ljusreklam som tänds periodvis är förbjudet.

PARKERING:
Bilplatser för rörelsehindrare samt cykelparkeringsplatser ska byggas i tillräckligt antal beroende på användningsandamål, utgående från en utredning i ansökan om bygglov.

Minst 1 cykelparkeringsplats / 70 m^2 vy ska byggas. Minst hälften av cykelplatserna ska förses med tak. Cykelparkeringsplatserna ska placeras i närheten av ingångarna och förses med cykelställ med möjlighet till ramlåsning.

Öppna bilplatsområden i kvarteren ska utformas med hjälp av planterade träd och buskar. I kvartersområdet ska man förbereda sig för anläggning av laddstationer för elbilar och -cyklar.

GRÖNMILJÖ:
Parker ska planeras så att växtligheten och trädbeståndet är artrika och pollineringsvänliga arter ska prioriteras. Man ska sträva efter att bevara befintliga träd och ängar. Intill lederna ska anläggas sittplatser och behovet av platser i skuggan under den varma tiden av året ska beaktas. Fördröjningssänkor för dagvatten ska planeras som en del av landskapet i parkhelheten och i sänkorna ska planteras växtlighet.

YLEISMÄÄRÄYKSET

RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT:
Rakennusten julkisivujen tulee olla kaupunkikuvallisesti laadukkaita. Sisäänkäynnit tulee kattaa, ja niitä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Rakennusten yhtenäisen julkisivun pituus saa olla enintään 20 metriä. Tätä pidempi julkisivu tulee jäsennellä syvennyksillä, ulokkeilla, väreillä tai materiaaleilla.

Katolle sijoittuvat tekniset tilat tulee integroida rakennuksen arkkitehtuurin siten, että ne muodostavat kaupunkikuvallisesti laadukkaan ja yhtenäisen kokonaisuuden varsinaisen rakennuksen arkkitehtuurin ja julkisivulinjojen kanssa. Erillisiä vesikaton yläpuolelle nousevia konehuoneita ei sallita.

Mainoslaitteet julkisivuissa tulee sijoittaa keskitettyinä kokonaisuuksina vain niille erikseen varatuille selkeästi määritellyille mainosvaluelle. Erillinen mainostorni saillaan vain sille osoitetulle rakennusalalle.

Jätehuolto-, huolto- ja lastaustilat tulee kattaa ja rajata muusta ympäristöstä seinällä, muurilla, aidalla tai vastaavalla rakenteella siten, että kokonaisuus kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen Saaristotien ja Vapparintien suuntaan.

Rakennuksen yhteyteen saa sijoittaa alueen vaatimat muuntamotilat. Kyseiset tilat tulee sijoittaa katutasoon ja ne saa toteuttaa annetun rakennusoikeuden lisäksi. Palomääräykset naapuritonttiin nähden tulee huomioida tontin rajan läheisyyteen rakennettaessa.

Alueelle ei saa rakentaa kellaria.

Alueen uudisrakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ilmastokestävyyteen ja rakennusten korkeaan energiatehokkuuteen. Tontoilla tulee pyrkiä hyödyntämään uusiutuvaa energiaa. Alueen uudisrakennuksissa on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energialähteitä ja uusiutuvan energian tai ylijäämäenergian hyödyntämistä tulee suosia rakennusten lämmittämisessä ja viilentämisessä.

Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys purkumateriaalien kestävästä käsittelystä.

PIHA-ALUEET:
Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä oleskelu-, liikenne- tai pysäköintialueena, on istutettava puita ja pensaita. Istutuksissa tulee mahdollisuuksien mukaan suosia monimuotoista kasvillisuutta.
Oleskelu-, liikenne- ja pysäköintialueet on jäsennellävä istutuksin ja toteutettava pintamateriaaleiltaan kaupunkikuvallisesti laadukkaana kokonaisuutena.

Mahdolliset huolto- ja lastaustilat tulee kattaa ja rajata muusta ympäristöstä seinällä, muurilla, aidalla tai vastaavalla rakenteella siten, että toiminnasta aiheutuu mahdollisimman vähän häiriötä lähialueen asukkaille ja kokonaisuus on kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen. Jätteiden käsittely tulee sijoittaa suljettuun tilaan.
Korttelin sisäisiä jalankulkuyhteyksiä on korostettava valaistuksen keinoin ja ne on pinnoitettava kiveyksellä tai muulla ympäröivästä pintamateriaalista poikkeavalla tavalla.

Avoin varastointi alueella on kielletty.

Alueen maarakentamisessa syntyvää ylijäämämassoja tulee pyrkiä hyödyntämään mahdollisuuksien mukaan maaston muotoilussa ja lähialueiden maarakentamisessa.

HULEVEDET:
Polttoainejakelupisteiden vaikutuspiirissä kuivatus tulee varustaa öljynerotusjärjestelmällä. Korttelialueilla tulee suosia erityisesti vettä läpäisevää päällystettä. Hulevesien johtaminen kiinteistöltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Hulevesiä tulee viivyttää kiinteistöllä 1 m^3 / 100 m^2 vettä läpäisemättömiä pinta-alaa kohden ennen hulevesiverkoniin johtamista. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 6-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja ne tulee varustaa ylivuotojärjestelmällä. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

LIIKENNETURVALLISUUS:
Mainoslaitteet, julkisivu- ja ulkovalaistus sekä alueen liikennejärjestelyt tulee toteuttaa siten, etteivät ne aiheuta häikläisyä tai muuta vaaraa lähialueen kiinteistöille tai liikenteelle. Jaksottaisesti syttyvien valomainosten käyttäminen on kielletty.

PYSÄKÖINTI:
Liikuntaesteisten autopaikkoja sekä pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksessa esitetyn selvityksen perusteella.

Pyöräpysäköintipaikkoja edellytetään rakennettavaksi vähintään 1 pyöräpaikka / 70 $k\text{-}m^2$:ä kohden.
Vähintään puolet pyöräpaikoista tulee toteuttaa katettuina. Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen ja varustaa pyöratelineellä, jossa on runkolukituksmahdollisuus.

Avoimet autopaikka-alueet kortteleissa on jäsennellävä puu- ja pensasistutuksin. Korttelialueella tulee varautua sähköautojen sekä polkupyörien akun latauspisteisiin.

VIHERYMPÄRISTÖ:
Puistot tulee suunnitella kasvillisuudeltaan ja puustoltaan monilajisiksi, lajeissa suositaan pölyttäjäystävällisiä lajeja. Olemassa olevaa puustoa ja niittyä tulee pyrkiä säilyttämään. Reittien varrelle tulee muodostaa istuskelupaikkoja ja huomioida varjopaikkojen tarve kuumaan vuodenaikaan. Hulevesien viivytyspainanteet tulee suunnitella maisemallisesti osaksi puistokokonaisuutta, hulevesipainanteisiin tulee istuttaa kasvillisuutta.

Pargas Parainen	Plankod / Kaavakoodi 44512024002	
	Skala / Mittakaava 1:1000	Nr. / Nro.
Planform / Kaavamuoto Detaljplan och detaljplansändring / Asemakaava ja asemakaavamuutos		
Koordinatsystem / Koordinaatijärjestelmä ETRS-GK23	Höjdsystem / Korkeusjärjestelmä N2000	
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta 6.6.2024	Stadsutvecklingsnämnd / Kaupunkikehityslautakunta XX.X.202X	
Beredningsmat. framlagt / Valmisteluaineisto näht. från / alkaen 6.6.2024	Planförslag framlagt / Kaavaehdotus nähtävillä x.x - x.x.2025	
Stadsstyrelse / Kaupunginhallitus x.x.2025	Fullmäktige / Valtuusto x.x.2025	
Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman x.x.2025	Trätt i kraft / Astunut voimaan x.x.2025	
Version / Versio 120240202/X	Datum / Päiväys 8.8.2025	Plan. / Suun. JT

PARGAS STAD

BLÄNÄS (14), NORRBY (21), KYRKSUNDSSTRANDENS (34) OCH BJÖRKHAGENS (01) STADSDELAR

Detaljplan och ändring av detaljplan

Stadsdel: Blänäs (14), Norrby (21), Kyrksundsstrand (34) och Björkhagen (01)

Områden: Kvarter 24, 3, 4, 18 och 1, parkområde, torgområde, småbåtshamn/småbåtsplats, vattenområde, parkeringområde, delar av gatuområdet Norrby Strandväg, Kyrksundsgatan och Kyrkoesplanaden och en del av Lv 180 Skärgårdsvägen.

Genom detaljplanen och ändring av detaljplanen bildas

Stadsdel: Blänäs (14), Norrby (21), Kyrksundsstrand (34) och Björkhagen (01)

Kvarter: 1, 3, 4 och 24

Tomter: 1, 2, 3,4,6, och 4

Övriga områden: parkområde, småbåtshamn/småbåtsplats, vattenområde, parkeringområde, områden för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, delar av gatuområdet Norrby Strandväg, Norrbyvägen, Bergbrinken, Bostallsvägen och Kyrkoesplanaden och en del av Lv 180 Skärgårdsvägen. Flyttning av stadsdelsgräns.

PARAISTEN KAUPUNKI

BLÄSNÄSIN (14), NORRBYN (21) JA KIRKKOSALMENRANNAN (34) JA KOIVUHAAN (01) KAUPUNGINOSAT

Asemakaava ja asemakaavamuutos

Kaupunginosa: Blänäsin (14), Norrby (21), Kirkkosalmenranta (34) ja Koivuhaka (01)

Alueet: Korttelit 24, 3, 4, 18 ja 1, puistoalueita, torialuetta, venesatama/venevalkama-alueita, vesialuetta, yleisiä parkkipaikkoja, osia Norrbyn Rantatien, Kirkkosalmenkadun ja Kirkkoesplanadin katualueista ja osaa Mt 180 Saaristotien tiealueesta.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kautta muodostuu:

Kaupunginosa: Blänäsin (14), Norrby (21), Kirkkosalmenranta (34) ja Koivuhaka (01)

Korttelit: 1, 3, 4 ja 24

Tontit: 1, 2, 3,4,6, ja 4

Muut alueet: puistoalueita, venesatama/venevalkama-alueita, vesialuetta, yleisiä parkkipaikkoja, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueita, osia Norrbyn Rantatien, Norrbyntien, Kalliorinteen, Puustellintien ja Kirkkoesplanadin katualueista ja osaa Mt 180 Saaristotien tiealueesta. Kaupunginosarajan siirto.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-11 Kvartersområde för affärsbyggnader.
Byggnaderna och konstruktionerna skall planeras och byggas så att de anpassar sig till den bredvidliggande småskaliga trähusstaden och dess byggnation. Särskild uppmärksamhet skall fästas vid strukturen på och utformningen av fasaderna mot stranden och trästaden. Huvudsaklig fasadmaterial skall struktureras med hjälp av belysningsarmaturer, ytmaterial och träplanteringar.
Tomtområdets yttre gränser skall anvisas och avgränsas på ett ändamålsenligt synligt sätt för dekar för obligatoriska hägkplanteringar inte anvisats.
Lilke- ja toimistorakennusten korttelialue.
Rakennukset ja rakenteet on suunnittelava ja rakennettava siten, että ne sopeutuvat viereiseen pienimittakaavaiseen puukaupunkiin ja sen rakennuskantaan. Erityistä huomiota on kiinnitettävä puukaupungin ja rannan puoleisten julkisivujen rakenteeseen ja massoitteluun.
Pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla silelärappausta. Sen lisäksi voidaan käyttää puuta pienempiin julkisivuosiin.
Paikoituspaiseet on jäsennettävä valaisinpylvään, pintamateriaalein ja puistutuksin.
Tonttialueen ulkorajaus on osoitettava ja rajattava tarkoituksenmukaisella näkyvällä tavalla niitä osin missä ei ole osoitettu pakollista pensasaitaistutusta.

KL-8 Kvartersområde för affärsbyggnader.
På området får affärslokaler får en detaljhandelsaffär placeras så att en enskild affärs storlek inte får överstiga 3000 m2 vy. Bilplatser som krävs i detaljplanen får vid behov också placeras på område för allmän parkering LP-5.
Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja siten, että yksittäisen myymälän koko ei saa ylittää 3000 k-m2. Asemakaavan vaatimia autopaikkoja saa tarvittaessa sijoittaa myös yleiselle pysäköintialueelle LP-5.

KTY-11 Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
Tomtdelar som inte används för byggande eller som gårds- och trafikområden bör iståndsättas och skötas som planterad gårdsdel. Gården bör strukureras för olika användningsändamål med hjälp av planteringar eller konstruktioner. Tomtområdet bör avgränsas på ett ändamålsenligt sätt. Den bebyggda miljön på tomten bör bilda en harmonisk och centrumaktig stadsbild.
Toimitilarakennusten korttelialue.
Tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai piha- ja liikenneaalueeksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettuna. Piha-alue on jäsennettävä istutuksin tai rakentein eri käyttötarkoituksiin. Tonttialue on rajattava tarkoituksenmukaisesti. Tontin rakennetun ympäristön muodostaman kaupunkikuvan tulee olla tasapainoinen ja keskustamainen.

VP Park.
Puisto.

LT Område för allmän väg.
Yleisen tien alue.

LV Småbåtshamn/småbåtsplats.
Venesatama/venevalkama.

LV-15 Småbåtshamn/småbåtsplats. Vinterförvaring av båtar tillåts inte.
Venesatama/venevalkama. Veneiden talvisäilytystä ei sallita.

LP Område för allmän parkering.
Yleinen pysäköintialue.

ET-1 Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Område är avsett för reningsverk för avloppsledningsvatten.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Alue on tarkoitettu jätevedenpuhdistamoa varten.

ET Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

W Vattenområde.
Vesialue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Stadsdels- eller kommundelsgräns.
Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Utgående stadsdels- eller kommundelsgräns.
Poistuva kaupungin- tai kunnanosan raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

(21) Stadsdels- eller kommundelsnummer
Kaupungin- tai kunnanosan numero

NORR Namn på stads- eller kommundel.
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

4 Kvartersnummer.
Korttelin numero.

6 Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
Tontin/ rakennuspaikan numero.

SAARISTOTIE Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

5500 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0,2 Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens /byggnadsplatsens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin /rakennuspaikan pinta-alaan.

II Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Riktgivande byggnadsyta.
Ohjeellinen rakennusala.

t-2 Byggnadsyta för strandbodar av lätt konstruktion. Byggnaderna ska till sitt byggsätt passa in i landskapet vid ett vattendrag, fasaderna ska vara av trä och taket ska vara ett sadeltak.
Kevytrakenteisten ranta-aittojen rakennusala. Rakennusten tulee rakentamistavaltaan sopia vesistömaisemaan, julkisivujen tulee olla puuta ja kattomuoto on harjakatto.

ha Byggnadsyta där en distributionsplats för bränsle för placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakelupisteen.

hr Byggnadsyta där service-, förråds-, bastu-, restaurang- och möteslokaler som betjänar båthamnsverksamheten får placeras. Fasaderna ska vara av trä. Konstruktionerna ska planeras så att eventuella översvämningar inte orsakar dem eller miljön betydande olägenhet.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa venesatamatoimintaa palvelevia huolto-, varasto-, sauna-, ravintola- ja kokoustiloja. Julkisivujen tulee olla puuta. Rakennelmat on suunniteltava siten, ettei mahdollinen tulvanousu aiheuta niille tai ympäristölle merkittävää haittaa.

en Byggnadsyta där en distributionsplats för bränsle för placeras.
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Trädrad som skall bevaras / planteras.
Säilytettävä/istutettava puurivi.

Riktgivande trädrad som skall planteras.
Ohjeellinen istutettava puurivi.

Del av område som ska planteras. Del av område i kvarter 24 där en helhet med enhetlig stadsbild ska skapas med hjälp av planteringar och låga staket-/murkonstruktioner mot Skärgårdsvägen och Vappavägen. Planteringarna ska omfatta träd- och buskgrupper. Vid placering av staketkonstruktioner och planteringar ska det beaktas att de inte får ge upphov till sikthinder mot korsningsområdena.
Istutettava alueen osa. Korttelissa 24 olevan osa, joka tulee muodostaa istutuksista ja matalista aita-/muurirakenteista kaupunkikuvallisesti yhtenäinen kokonaisuus Saaristotien ja Vapparintien suuntiin. Istutuksiin tulee sisältyä puu- ja pensasryhmiä. Aitarakenteiden ja istutusten sijoittelussa tulee huomioida, ettevät ne aiheuta näkemästeitä risteysalueille.

Gata.
Katu.

pp För allmän gång- och cykeltrafik reserverad områdesdel. Något är riktigivande, förbindelsen bindande.
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

pp/h Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
Jalankululle ja pyöräilylle varattu osa, jolla huoltoajo on sallittu.

pp/h Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten. Något är riktgivande, förbindelsen bindande.
Jalankululle ja pyöräilylle varattu osa, jolla huoltoajo on sallittu. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

ajo Körförbindelse.
Ajoyhteys.

ajo Riktgivande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.

P Parkeringsplats.
Pysäköimispaikka.

1 ap/25 m2 Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats skall anläggas.
Merkintä osoittaa, kuinka montaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

nä För friskiftsområde för allmän väg reserverad del av område.
Yleisen tien näkemäsalueksi varattu alueen osa.

po-p Riktgivande område för cykelparkering.
Ohjeellinen alue polkupyörien pysäköintiä varten.

z Område reserverad för en underjordisk ledning.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Riktgivande del av område reserverad för en underjordisk ledning. Den exakta placeringen av ledningen ska utredas i samband med byggnadsplanen. För att ledningen ska kunna flyttas till en plats som senare ska anläggas krävs ett avtal med ledningens ägare. Det område som frigörs i och med att ledningen flyttas kan efter det användas för byggande enligt planen, ifall andra begränsningar som gäller kvarteret inte utgör ett hinder för detta.
Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Johdon tarkka sijainti on tutkittava rakennussuunnitelman yhteydessä. Johdon siirto myöhemmin toteutettavaan paikkaan edellyttää sopimusta johdon omistajan kanssa. Siirron jälkeen johdolta vapautuvan alueen voi käyttää kaavan mukaiseen rakentamiseen mikäli muut kortteila koskevat rajoitteet eivät sitä estä.

Del av område reserverad för en ledning. Del av område reserverad för en kraftledning. I ledningsområdet får inte placeras byggnader eller konstruktioner ovanför eller under marken utan tillstånd från kraftledningens ägare. Höjden på planteringarna ska begränsas så att den under hela växtperioden är högst två (2) meter.
Johtoa varten varattu alueen osa. Voimajohtoa varten varattu alueen osa. Johtoalueelle ei saa sijoittaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa. Istutuksen korkeus on oltava rajoitettu koko kasvukauden aikana maksimissaan kahteen (2) metriin.

va Gräns för faro-område.
Vaara-alueen raja.

sv Skyddszon.
Suojavyöhyke.

mt 20 Byggnadsyta där ett reklamtorn får placeras. Talet anger konstruktionens högsta tillåtna höjd.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin. Luku ilmoittaa rakennelman suurimman sallitun korkeuden.

mm-2 Byggnadsyta där ett reklamtorn, högst 20 m högt, får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden mainostornin, jonka maksimikorkeus on 20 m.

Ungefärligt läge för in- och utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

hule-3 Del av område reserverat för det områdesvisa dagvattensystemet, där dagvatten leds, hanteras och fördröjs med bassäng- och dikeskonstruktioner.
Alueellisella hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jossa hulevesiä johdetaan, käsitellään ja viivytetään allas- ja ojarakentein.

hule-1 Riktgivande del av område reserverat för det områdesvisa dagvattensystemet, där dagvatten leds, hanteras och fördröjs med bassäng- och dikeskonstruktioner.
Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jossa hulevesiä johdetaan, käsitellään ja viivytetään allas- ja ojarakentein.

lv-1 Områdesdel där konstruktioner och anordningar som behövs för en småbåtsplatseller småbåtshamn får byggas. På området tillåts inte vinterförvaring av båtar.
Alueen osa, jolle saadaan rakentaa venevalkaman tai venesataman vaatimia rakennelmia ja laitteita. Alueella ei sallita veneiden talvisäilytystä.

mpe Byggnadsyta för tvättplats för mattor.
Matonpesupaikan rakennusala.

h-1 Del av område för sjösättning och upptagning av båtar. Om området för sjösättning och upptagning av båtar tas ur bruk, kan området användas enligt det användningsändamål som anges i planen.
Veneiden laskuun ja nostoon tarkoitettu alueen osa. Mikäli veneiden lasku- ja nostoalue poistuu käytöstä, voidaan aluetta käyttää kaavaan merkityn käyttötarkoituksen mukaisesti.

pj Riktgivande område där bränslestation får placeras.
Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ms +3 m Markeringen anger den ungefärliga placeringen av en bullerkonstruktion. Vid markeringen ska anläggas en bullerhinderkonstruktion av minst det tal som anges i beteckningen.
Merkintä osoittaa meluapidättävän rakenteen likimääräisen sijainnin. Merkinnän kohdalle tulee toteuttaa vähintään merkinnän osoittaman luvun mukainen melusterakenne.

luo Ett område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

På det här detaljplaneområdet bör en skild bindande tomtindelning uppgöras.
Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Pargas xx.x.2025
Parainen xx.x.2025

Planläggningschef
Kaavoituspäällikkö

Pasi Hyvärilä

Baskartan uppfyller bestämmelserna i 54 a § i OAL.
Pohjakartta täyttää AKL:n 54 a §:n määräykset.

Stadsgeodet
Kaupungingeodeetti

Daniel Backman