

Paraisten keskustan Maantien 180, Saaristotien osan ja Suntinsillan ympäristön asemakaava ja asemakaavamuutos, 6.6.2024 alkaen nähtävillä ollut kaavaluonnos

Yhteenveto saapuneista lausunnoista ja mielipiteistä sekä ehdotus vastineiksi 22.10.2024

LAUSUNTO

VASTINE

VARSINAIS-SUOMEN ALUEELLINEN VASTUUMUSEO

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo lausui, että erityisesti Keskuspuistoon sekä Kirkkosalmenrannan pientaloalueeseen rajautuvan K-11-alueen määräyksessä on kiinnitetty huomiota rakentamisen sovittamiseen kaupunkikuvaan. Suunnittelualueella sijaitsee rakennusinventoinnissa maisemallisesti arvokkaaksi luokiteltu kohde, vuonna 1960 rakennettu asuinrakennus Norrbyn rantatien varressa, kaavaluonnoksen mukaisella toimitilarakennusten korttelialueella. Varsinais-Suomen alueellisella vastuumuseolla ei ole kaavamuutokseen huomautettavaa oman toimialansa osalta.

Kaava-selostuksen laadinnan yhteydessä on huomioitu, **että kaava-alueella sijaitsee maisemallisesti arvokkaaksi** luokiteltu kohde.

VARSINAIS-SUOMEN ELY-KESKUS

Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että OAS:ssa kerrotaan, että asemakaavan laadinnassa hyödynnetään Paraisten keskustan yleiskaavan yhteydessä laadittuja selvityksiä ja että kaavatyön edetessä laaditaan tarvittavia lisäselvityksiä. ELY-keskus toteaa, että selvitysten tulisi olla osallisten nähtävillä jo valmisteluvaiheessa. Kaavan vaikutuksia olisi tärkeää arvioida, jotta kaavaluonnokseen voitaisiin ottaa tarkemmin kantaa ja kaavaa voitaisiin sen pohjalta kehittää.

Kulttuuriympäristö, maisema ja virkistys

Kaavaluonnos poikkeaa yleiskaavasta mm. siten, että virkistysaluetta on pienennetty ja ET-1-aluetta laajennettu. Poikkeamiset yleiskaavasta tulee perustella. Norrbyn rantatie tulisi rakentamattomalle viheralueelle.

Kaavan vaikutukset virkistykseen pitää arvioida suhteessa nykytilanteeseen, samoin vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön.

Liikerakentaminen

Liike- ja toimistorakennusten (KT-11) ja toimitilarakennusten (KTY-11) korttelialueille on laadittu määräykset, joilla rakentaminen sopeutetaan ympäröivään kaupunkirakenteeseen. Myös liikerakennusten korttelialue (KL-8) olisi hyvä suunnitella ja ohjata kaavassa tarkemmin, ympäröivä rakennuskanta ja maisema huomioiden, jotta toivottu kaupunkimaisuus

Paraisten keskustan yleiskaavan yhteydessä laaditut selvitykset ovat esillä Paraisten kaupungin **internetsivuilla. Tarvittavia selvityksiä** on laadittu **rinnakkain kaavaprosessin, tiesuunnittelun ja katujen ja hulevesien yleissuunnittelun edetessä. Ne laitetaan esille** tarkoituksenmukaisessa laajuudessa ehdotusvaiheessa. Kaavan vaikutuksia on arvioitu kaavaselostusta **laadittaessa ja ne tarkentuvat kaavaehdotuksen** muotoutuessa.

Kaavaluonnos perustuu jätevedenpuhdistamolle (ET-1) voimassa olevassa asemakaavassa osoitettuun korttelialueeseen. Puhdistamon tontti pienenee Norrbyn rantatien uuden linjauksen ja venevalkama-alueen vuoksi. Tontille osoitetaan myös hulevesirakenteita, jotka palvelevat Saaristotien pohjoispuolen kaavoitettavan alueen hulevesien käsittelyä. Viheralue pienenee uuden katulinjauksen sekä venevalkama-alueen vuoksi.

Kaavan vaikutuksia virkistykseen, maisemaan ja **kulttuuriympäristöön** on arvioitu kaavaselostusta **laadittaessa**

Liike- ja toimistorakennusten (KT-11) ja toimitilarakennusten (KTY-11) sekä liikerakennusten (KL-8) korttelialueisiin kohdistuvat muutokset ovat pääosin vähäisiä pinta-alamuutoksia, jotka johtuvat tie- ja katusuunnitelmissa esitetyistä aluetarvevarauksista. **Nykyisen asemakaavan liikerakennusten korttelialuetta** (KL-8) koskevia yleismääräyksiä on **täydennetty** tekeillä

toteutuu. Luonnoksen KL- ja K-korttelialueet ovat yleiskaavan C- ja KM-alueita. Vähittäiskaupan määrää ja vaikutuksia on kaavoituksessa syytä käsitellä ja tarvittaessa antaa tarkemmat määräykset.

Ilmasto- ja kiertotalousvaikutukset

Vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen sekä kiertotalouteen tulee arvioida ja haitalliset vaikutukset on pyrittävä minimoimaan. Ilmastovaikutuksia koituu todennäköisesti tie- ja muusta rakentamisesta, kasvullisen alueen vähenemisestä ja kaavaratkaisun vaikutuksista elämäntapoihin. Kaavaratkaisu näyttää suosivan yksityisautoilua, mitä ei voida pitää kestävä kehityksen mukaisena. Apuna vaikutusten arvioinnissa voidaan käyttää esimerkiksi KILVA- ja Hiilikartta-työkalua. Vaikutuksia kannattaa pohtia mahdollisimman varhaisessa vaiheessa kaavatyötä, jotta kaavaa ehditään kehittää ilmaston kannalta suotuisampaan suuntaan.

Luonnonsuojelu

Luonnonsuojelun osalta ELY-keskus voi ottaa kantaa tarkemmin ehdotusvaiheessa, kun kaavamuutosta varten on riittävä luontoselvitys valmistunut. Luontoselvitystä varten voidaan hyödyntää SYKE:n ja ympäristöministeriön 2024 päivitettyä opasta: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle (2024). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ollut selvitysten osalta erikseen mainintaa, että luontoselvitys tehdään, mutta asemakaavan laadinnassa on aikomus hyödyntää Paraisten keskustan yleiskaava yhteydessä laadittuja selvityksiä. Koska kyseisen yleiskaavan yhteydessä tehty luontoselvitys ei ole selvittänyt luontoarvoja nyt kyseessä olevalta kaava-alueelta, eikä se ole kovin ajantasainen, on luontoarvot selvittettävä alueelta asemakaavoituksessa. Kaava-alue koskee suurelta osin rakennettua ympäristöä, mutta kaava-alueella on myös rakentamattomia alueita, joilta luontoarvot on selvittettävä. Esimerkiksi nykyiselle puistoalueelle ollaan kaavoittamassa katu. Kyseisellä puistoalueella on lisäksi ELY-keskuksen tietokannassa merkintä perinnebiotooppikohteesta. Yleisesti voidaan vielä luonnonsuojelun osalta todeta, että Suomi on osaltaan sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys myönteiseksi vuoteen 2030

olevaan asemakaavaehdotukseen. Voimassa olevan asemakaavan mukainen liikerakennusten korttelialue 18 (KL-4) osoitetaan venevalkamaksi (LV-15), puistoksi (VP), kaduksi ja pysäköintialueeksi (LP). Osa korttelista 4 on nykyisellään osoitettu ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY-1). Tontit osoitetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-11).

Kaavaselostusta laadittaessa on tehty kaavan ilmastokestävyysarvioinnin ja arvioinnin kaavan vaikutuksesta alueen hiilivarastoon. Arviointi perustuu KILVA-työkalulla ja Suomen ympäristökeskuksen Hiilikartta-karttatyökalulla tehtyihin selvityksiin. Kaavamuutos koskee Mt 180 Saaristotielle suunniteltavaa uutta kiertoliittymää ja siihen liitettäviä uusia katuja mm. suunnitelmissa olevan asuinalueen Norrbyrannan ja keskustan välillä. Uusien liikennejärjestelyjen tarkoitus on liikenneturvallisuuden ja -sujuvuuden parantaminen. Saaristotiellä liikkuu tavallista enemmän raskasta liikennettä, kaupungin kaivos- ja teollisuustoiminnan vuoksi. Kiertoliittymän siirto vähentää raskaasta liikenteestä tulevia haittoja. Kaava-alueen yksi suurimmista tavoitteista on jalankulku- ja pyöräilyliikenteen edistäminen monin eri tavoin, muun muassa kaavamääräyksillä, jotka koskevat polkupyörien pysäköintipaikkoja, sujuvia ja turvallisia jalankulku- ja pyöräilyväyliä sekä liityntäpysäköintiä Saaristotien varteen, jolla joukkoliikenne liikennöi. Joukkoliikennelinjaa liikennöidään säännöllisesti kaikkina viikonpäivinä Turun keskustaan ja Paraisten ydinkeskustaan, sekä saariston suuntaan, aina Houtskariin asti.

Kaava-alueelta on laadittu luontoselvitys kesän 2025 aikana kaavaselostuksen ja kaavamuutoksen tueksi.

Yleisiin määräyksiin on kirjattu pyrkimys lisätä alueen luonnon monimuotoisuutta. Puistoalueiden tarkemman suunnittelun yhteydessä ohjataan alueen biodiversiteettiä parantavia toimenpiteitä. Suunniteltavien katujen varsille osoitetaan ohjeellisia puurivejä sekä muuta kasvillisuutta. Norrbyn rantatien välikaista suunnitellaan normaalia leveämpänä, jotta sekä puiden kasvualustat sekä hulevesipainanne mahtuvat. Hulevesirakenteiden, kuten kosteikkojen ja hulevesipainanteiden yhteyteen suunnitellaan kosteikkokasvillisuutta, joka omalta osaltaan tukee alueen luonnon monimuotoisuutta. Puistoissa sekä katujen ja tien luiskissa voidaan suosia alueelle sopivaa niittykasvillisuutta, mikäli se alueen toiminnallisuuden ja kunnossapidon kannalta on mahdollista. Kommentti annetaan kaupungin teknisille tukipalveluille sekä tiesuunnitelmaa, että katu- ja hulevesisuunnitelmia

mennessä. Luontokadon pysäyttämisen on tästä syystä perusteltua olla yksi keskeinen tavoite maankäyttöä suunniteltaessa, esimerkiksi luonnontilaista kasvillisuutta tulee pyrkiä säilyttämään. Luontoarvoja on tarpeen yleisesti punnita laajemmin ja monipuolisemmin kuin pelkästään ns. lakikohteiden tunnistuksella, mikä edellyttää myös luontoselvityksen laatijoilta laajempaa tarkastelutapaa selvityksien tulosten kuvauksissa.

Vesistövaikutukset

Paraisten Kirkkosalmi kuuluu Vapparin tyydyttävässä tilaluokassa olevaan vesimuodostumaan ja kaava-alueeseen rajoittuvat eteläiset vesialueet kuuluvat Paraisten sisäsaaristovesien vesimuodostumaan, joka on tilaluokitukseltaan välttävissä tilassa. Pääasiallinen tilaluokkaa alentava tekijä on liiallinen ravinnekuormitus molemmissa vesimuodostumissa, hydrologis-morfologinen muuntuneisuus on luokiteltu ”ei voimakkaasti muutetuksi” molemmilla alueilla. Lisäravinnekuormitusta tulee välttää. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan alueella aiotaan toteuttaa luonnonmukaisia hulevesien ohjaus- ja pidätysratkaisuja ja imeyttäviä pintoja, mikä on kannatettavaa. Hulevesisuunnitelma, jossa on laskettu laskennalliset hulevesien määrät ja pintavaluntakertoimet, tulee laatia ennen uuden rakentamisen toteutusta kaava-alueella. Tarvittavaksi katsotut hulevesien pidätysrakenteet tulee tehdä ennen kiertoliittymän ja muun rakentamisen toteutustöitä. Venesataman alueella (LV) ei kaavan toteutuessa tulisi muutoksia nykyiseen käyttöön verrattuna. Veneiden talvisäilytystä ei ole, eli myrkyainepestöjä ei tulisi maa-alueelta. Siltä osin ei ole tarvetta lisätoimille. Kaava-alueen pohjoispuolella Kyrkängetissä on tutkitusti hapen sulfaattimaakerros, mutta kaava-alueella ei ole havaittuja happamia sulfaattimaita, ja niiden esiintymistodennäköisyys on hyvin pieni tai pieni. Mikäli kaava-alueella maanrakennustöiden yhteydessä havaitaan happamia sulfaattimaita, ne tulee neutralisoida kalkitsemalla.

Ympäristönsuojelu

Kaava-alueelle sijoittuu kolme Maaperän tilan tietojärjestelmässä (MATTI) olevaa kohdetta. Yksi merkinnöistä koskee toiminnassa olevaa jätevedenpuhdistamo, joka sijoittuu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueelle. Sen osalta ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa. Kaksi merkinnöistä koskee purettuja jakeluasemia. Toinen kohteista sijaitsee Saaristotien eteläpuolella, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi kaavoitetulla alueella. Toinen taas Saaristotien pohjoispuolella, liikerakennusten korttelialueeksi kaavoitetulla alueella. Molemmat kohteet on merkitty MATTI-järjestelmään kohteina, joissa ei ole maaperän puhdistustarvetta nykyisellä käytöllä. Kohteita ei tarvitse merkitä kaavakarttaan eikä niiden puhdistustarvetta tarvitse arvioida uudelleen, koska alueiden maankäyttöä ei olla muuttamassa herkemäksi. Alueiden maaperään on kuitenkin jäänyt haitta-ainepitoisuuksia, jotka tulee kuitenkin huomioida, kun alueilla tehdään rakentamis- ja kaivutöitä.

laativille konsulteille tiedoksi alueen infran ja puistojen suunnittelua varten.

Katujen suunnittelun yhteydessä on laadittu hulevesisuunnitelma. Hulevesirakenteet ovat osoitettu kaavaehdotuksessa ohjeellisina sekä sitovina. Lisäravinnekuormitusta pyritään vähentämään hulevesien suodattamisen ja haihduttamisen keinoin.

Kommentti välitetään tiesuunnitelman toteuttavalle taholle, eli Ely-keskukselle sekä kaupungin teknisille tukipalveluille ja katu- ja hulevesisuunnitelmia laativille konsulteille tiedoksi alueen infran suunnittelua varten. Se on kirjattu myös kaavaselostukseen jatkotoimenpiteitä varten.

Veneiden talvisäilytystä ei sallita alueella.

Kommentti happamista sulfaattimaista on lisätty kaavaselostukseen, vaikka niiden esiintymistodennäköisyys on pieni.

Kaavaselostuksessa on huomioitu alueella sijaitsevat Maaperän tilan tietojärjestelmässä mainittavat kohteet. Jätevedenpuhdistamon toiminta pysyy ennallaan ja **purettujen jakeluasemien maankäyttöä ei olla muuttamassa, joten kommentti ei anna aiheita** merkinnälle kaavaehdotukseen. Huomio mahdollisista rakentamis- ja kaivuutöistä on kirjattu kaavaselostukseen jatkotoimenpiteitä varten.

Liikenne

Kaava-alueeseen sisältyy maantiestä 180 eli Saaristotiestä tieosuus Kirkkoesplanadin itäpuolelta Rantatien kiertoliittymään. Saaristotie on toiminnalliselta luokaltaan seututie. Maantien keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) on kaava-alueella 10216, josta raskaan liikenteen osuus on 6 %, ja maantien nopeusrajoitus kaava-alueella on 50 km/h.

Asemakaavan laadinnan kanssa samanaikaisesti laaditaan tiesuunnitelmaa, jossa on määritelty Saaristotien parantamiseen tarvittava tiealue. Kaavaluonnoksessa on huomioitu tiesuunnitelmaluonnoksen mukainen tarvittava tiealue Saaristien eteläpuolella, mutta maantien pohjoispuolella asemakaavan mukaiseksi tiealueeksi (LT) on osoitettu laajempia alueita kuin tiesuunnitelmaluonnoksessa. ELY-keskus huomauttaa, että LT-alueen rajaamisessa on hyvä noudattaa laadittavana olevassa tiesuunnitelmassa määriteltyjä tiealueen rajoja.

Asemakaavaan on hyvä tarkistaa, että ohjeiden mukaiset liittymisnäkemät maantielle toteutuvat liittyvien katujen ja pyöriteiden osalta. Maantiehen liittyvissä risteyksissä näkemäalueet tulee osoittaa kaavamerkinnoin nä-merkinnällä niiltä osin, kun näkemäalue ei kuulu maantien alueeseen. Kaavan toteuduttua myös näkemäalueiden toteutumisesta maastossa tulee huolehtia. Maantien suoja-alue on seututeillä pääasiassa 20 metriä molempiin suuntiin lähimmän ajoradan keskilinjasta. Asemakaava-alueen tonttien rakennusalat eivät pääsääntöisesti saa ulottua suoja-alueelle. Suoja-alueen rajausta ja liittymien näkemäalueet on hyvä tarkastaa laadittavana olevasta tiesuunnitelmasta.

Kaavaluonnoksesta puuttuu katualueille tarpeelliset liittymäkieltomerkinnot. Liittymäkieltomerkinnoilla on hyvä varmistaa, että katujen ja korttelialueiden liittymien etäisyys maantien liittymistä on riittävä turvallisten näkemäalueiden osalta.

Kaavaluonnoksessa on annettu määräyksiä autopaikoista liike- ja toimitilarakennusten korttelialueille. ELY-keskus huomauttaa, että asemakaavassa liike- ja toimitilarakentamiseen varatuille korttelialueille on hyvä antaa määräyksiä myös pyöräpysäköinnin toteuttamisvelvoitteesta. Määräykset pysäköinnin toteutuksesta asemakaavassa johtavat todennäköisemmin laadukkaiden pysäköintipaikkojen toteutukseen ja edelleen siistiin ja jäsentyneeseen pysäköintiin. Määräyksessä pyöräpysäköinnistä on hyvä antaa laadullisia määräyksiä sääsuojan lisäksi myös runkolukittavuudesta.

Saaristotien parantamiseen varattu alue tien pohjoispuolella perustuu sinne rakennettavan jalankulun ja pyöräilyn väylän, -sillan sekä melusuojauksen tarvitsemaan tilaan. Alueelle sijoitetaan myös katoksellisia pyöräpysäköintialueita, erityisesti liityntäliikenteen tarpeisiin. Alue on varattu tielle jo nykyisessä voimassa olevassa asemakaavassa ja mahdollistaa tiealueen kehittämisen tulevaisuudessa esimerkiksi Saariston rengasreitin tarpeisiin. Alueelle voidaan sijoittaa myös tien hulevesien käsittelyyn tarvittavia rakenteita ja säilyttää luonnontilaista kasvillisuutta.

Kaavakarttaan on lisätty näkemäalueet nä-merkinnöillä. **Maantien suoja-**alueet ovat **tarkistettu** kaavaehdotusta laadittaessa.

Kaavakarttaan on lisätty liittymäkieltomerkinnot kaavaehdotuksen laatimisen yhteydessä.

Kaavaehdotusta laadittaessa on tarkennettu määräyksiä koskien pyöräpysäköinnin toteuttamista suojallisena ja runkolukittuina.

CARUNA OY

Caruna Oy kuvailee lausunnossaan alueen nykyistä sähköjakeluverkkoa ja toteaa, että alueen toteuttaminen saattaa edellyttää nykyisten johtojen ja yhden puistomuuntamon siirtotoimenpiteitä. Caruna Oy toivoi, että alueen pohjoisreunassa kulkeva 110 kV:n voimajohtoalue merkitään kaavaan ”Johtoa varten varattu alueen osa” -merkinnällä ja antoi ohjeita tarpeellisesta mitoituksesta (leveyden tulee olla 50 m), kaavamääräyksestä sekä risteämälausunnon pyytämisestä. Lisäksi alueella sijaitsee neljä puistomuuntamo, kortteleissa 1, 2 ja 24, jotka tulee merkitä kaavakarttaan. Näiden lisäksi yksi muuntamo sijaitsee korttelin numero 4 pohjoispuolella sijaitsevalla katualueella, jota on siirrettävä. Caruna Oy ohjeistaa, että muuntamot merkitään kaavaan n. 20 m2 määräaloilla ja merkitään tekstillä ”en” ja määräyksellä ”Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon”.

Caruna Oy muistuttaa myös, että mahdolliset johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja.

Kaavaehdotusta laadittaessa on otettu huomioon lausunnossa esitetyt seikat.

TURVALLISUUS- JA KEMIKAALIVIRASTO TUKES

Tukes lausui, että kaavamuutoksessa ei suunnitella vaarallisia kemikaaleja käsittelevän laitoksen (Paraisten jätevedenpuhdistamo) lähistölle lisäasutusta eikä haavoittuvia kohteita (kuten päiväkotia, koulu, vanhainkoti), vaan kaavamuutoksessa keskitytään parantamaan liikenneturvallisuutta ja päivittämään kaavamerkintöjä.

Tukesin käytössä olevien tietojen perusteella Tukes ei näe estettä suunnitellulle kaavamuutokselle. Tukes suosittelee tarvittaessa olemaan yhteydessä jätevedenpuhdistamoon. Laitoksella on parhaat tiedot toimintaansa liittyvistä mahdollisista kehityssuunnitelmista.

Ei anna aiheita muutoksille kaavaehdotusta laadittaessa. Kaavatyön aikana on neuvoteltu suunnitteluperiaatteista kaupungin eri hallintokuntien kanssa.

PARAISTEN KAUPUNGIN VIHERALUESUUNNITELIJA

Paraisten kaupungin viheraluesuunnittelijan lausunnossa toivottiin Keskuspuiston ja sen toimintojen huomioimista osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaavaluonnoksen osalta kommentoitiin mm. puiden määrää ja sijaintia, huomioiden kunnossapidon resurssit ja näkemien säilyminen Kirkkosalmelle. Hulevesien käsittely maantieluissa koko kaava-alueella on suunniteltava niin, ettei vesiä pääse valumaan tonteille. Ajoyhteydet ja kulkureitit erityisesti parkkipaikoille, pysäkeille ja venevarkamille pohdittava. Saaristotien pohjoispuolelle tarvitaan toinen veneen laskupaikka veneilyn / veneturismin kehittämiseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennetty toivotusti, kaavaselostuksessa on selvitetty seikkaperäisemmin kaava-alueen ja sen ympäristön virkistysmahdollisuuksia toimintoihin.

Kaavaluonnoksesta esitetyt kommentit on huomioitu **kaavaehdotusta laadittaessa** ja annetaan kaupungin teknisille tukipalveluille sekä tiesuunnitelmaa, että katu- ja hulevesisuunnitelmia laativille konsulteille tiedoksi alueen infran suunnittelua varten. Jätevedenpuhdistamon pohjoispuolella on yksi veneiden laskupaikka, jonne on ehdotuksessa merkitty säilytettäväksi nykyinen ajoyhteys.

MIELIPIDE

VASTINE

YKSITYISHENKILÖN MIELIPIDE

Mielipiteen esittäjä osallistui hanketta käsittelevään yleisötilaisuuteen 20.3.2024 Paraisten kaupungintalolla, jossa hän esitti kiertoliittymälle vaihtoehtoisen ratkaisun. Lisäksi mielipide toimitettiin kirjallisena. Siinä ehdotettiin, että kohteeseen rakennettaisiin siltamainen rakenne, joka lähtisi nousemaan kohti itää heti Purjekiertoliittymän jälkeen.

Ratkaisua puoltaisi hänen mukaansa:

1. Raskaan, eikä muunkaan liikenteen ei tarvitsisi enää hidastaa nopeuttaan juuri ennen jyrkkää nousua. Tällä olisi **merkittävä päästöjä** alentava vaikutus. Vaikka kiertoliittymä on parempi kuin valo-ohjattu risteys, saattaa tulla tilanteita, että ajoneuvo joudutaan siinäkin pysäyttämään.
2. Kun rakenteen pituuskaltevuus olisi riittävä voitaisiin liikenne viedä eri tasossa Saaristotien alta Kirkkoesplanadin ja Norrbyn rantatien kohdalla. Tällöin tuota väylää käyttävän kevyen liikenteen eikä muunkaan liikenteen tarvitsisi kohdata Saaristotien liikennettä tasoristeyksessä. => **Merkittävästi liikenneturvallisuutta parantava seikka.** Alituskorkeuden ei välttämättä tarvitse mahdollistaa raskaan liikenteen kulkua tässä kohteessa, jos se olisi teknisesti haastavaa.
3. Samalla ratkaisivat myös tietyt Kirkkosalmessa **veneilyyn liittyvä ongelmat**
4. Tämä olisi ratkaisu pitkälle tulevaisuuteen

Yksityishenkilön esittämä mielipide kuultiin 20.3.2024 järjestetyssä yleisötilaisuudessa Paraisten kaupungintalolla, jossa ELY-keskus ja suunnitelmaa laativa konsultti Destia esittelivät Mt 180 Saaristotien parantamista kiertoliittymällä.

Mt 180 Saaristotien tiesuunnitelman laatimisesta vastaa ELY-keskus. He kommentoivat mielipiteessä esitettyä ehdotusta seuraavasti:

Nykyisen maantien korkeusaseman nosto aiheuttaa suuret pohjanvahvistustarpeet, joiden kustannukset moninkertaistavat hankkeen nykyisen kustannustason. Korkeusaseman muutos vaikuttaa myös tien rakenteiden vaatimaan tilaan. Korkeuden noustessa tien rakenteet eivät mahtuisi tiealueelle.

Nykyisen sillan käyttöikä on jäljellä noin 30 vuotta, joten sillan uusiminen ei ole perusteltua. Vesireitin ja siltamaisen ratkaisun kehittäminen vaatisi erillisen selvityksen laatimista, jossa selvitettäisiin hankkeen tavoitteet, kustannukset ja kustannusjako. Tiesuunnitelmassa esitetyt ratkaisut eivät estä alueen kehittämistä.

Kiertoliittymän sijainti on esitetty Paraisten keskustan yleiskaavassa osoitettuun paikkaan, siten raskaalle liikenteelle jää mahdollisimman pitkä suora, jossa on mahdollisuus kiihdyttää mäkeen ajettaessa. Tiesuunnitelmassa esitetyssä ratkaisussa raskaan liikenteen tilanne paranee nykyisestä, kun kiihdytystä hidastava risteys ja tien ylittävä suoja-alue siirtyvät kauemmas mäestä. Tällöin saadaan noin 70 m enemmän pituutta tien suoralle osuudelle. Kiertoliittymäratkaisulla sekä uudella Saaristotien pohjoispuolelle rakennettavalla jalankulku- ja pyöräilyväylällä ja sillalla parannetaan kevyen liikenteen turvallisuutta. Tien ylityspaikat osoitetaan suojatein.

Kaavaluonnos perustuu tiesuunnitelmassa esitettyyn ratkaisuun. **Edellä mainittujen seikkojen vuoksi** kaavaehdotukseen ei viedä mielipiteessä esitettyä ehdotusta.