

Kaupunginhallitus

Tid / Aika 18.08.2025 kl. / klo 16:00 -

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo

§

169	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	2
170	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	3
171	Eesityslistan hyväksyminen	4
172	Ajankohtaiset asiat	5
173	Paraisten Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosan korttelin 1, korttelin 2 osien ja viereisten kävely- ja pyöräilyväylien osien asemakaavamuutos sekä Saaristotien liikennealueen osien ja liikennealueeseen rajautuvan sivualueen asemakaava; Paraisten uusi pelastusasema	6
174	Asemakaavan muutos korttelissa 31 lähiympäristöineen Parsbyn (10) kaupunginosassa Paraisilla, Vapparantie 4	16
175	Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen toimikaudeksi 2025–2029	23
176	Vapautuksen myöntäminen Andreas Johanssonille kunnallisesta luottamustoimesta	25
177	Uuden varajäsenen valitseminen saaristolautakuntaan	26
178	Vanhusneuvoston valitseminen toimikaudeksi 2025–2029	27
179	Vammaisneuvoston valitseminen toimikaudeksi 2025–2029	28
180	Työnantajan edustajien nimittäminen yhteistyötoimikuntaan	29
181	HR-päällikön viran julistaminen uudelleen haettavaksi	30
182	Vastineet tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomukseen	33
183	Vuoden 2026 talousarvio, ohje ja keskustelu	34
184	Paraisten perussuomalaisten aloite Paraisten liittymisestä Sano ei korruptiolle -kampanjaan	36
185	Muiden toimielinten pöytäkirjojen sekä viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	39
186	Ilmoitusasiat	41

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärсанvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

28.08.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Kaupunginhallitus

18.08.2025

169

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 18.08.2025

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

18.08.2025

**170
Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunginhallitus 18.08.2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Jeanette Björklund ja Mikaela Luoma.

Päätös

Kaupunginhallitus

18.08.2025

**171
Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 18.08.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan.

Päätös

Kaupunginhallitus

18.08.2025

172

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 18.08.2025

Kaupunginjohtaja esittää tässä pykälässä tiiviin, 15 minuutin koosteen ajankohtaisista asioista. Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginjohtajan informaation ajankohtaisista asioista tiedoksi.

- Elinkeinojohtaja Niina Hemming ja tekninen johtaja Matias Jensén esittelevät kaupungin työllisyystoimintaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 119	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 232	23.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 14	11.06.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

173

Paraisten Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosan korttelin 1, korttelin 2 osien ja viereisten kävely- ja pyöräilyväylien osien asemakaavamuutos sekä Saaristotien liikennealueen osien ja liikennealueeseen rajautuvan sivualueen asemakaava; Paraisten uusi pelastusasema

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 § 119

Valmistelija

Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen pelastuslaitos / Varsinais-Suomen hyvinvointialue on vuoden alussa tuonut esille tarpeen uudelle pelastusasemalle johtuen nykyisen, Bläsnäsin kaupunginosassa sijaitsevan aseman uudistamistarpeesta. Paloaseman nykyinen tontti on pieni, eikä tontille mahdu uutta asemaa vanhan viereen, eikä vanhaa asemaa voida purkaa ennen uuden valmistumista. Varsinais-Suomen pelastuslaitos / Varsinais-Suomen hyvinvointialue on yhdessä kiinteistön omistajan eli Paraisten kaupungin kanssa arvioinut, että aseman peruskorjaus ja -parannus ei ole tarkoituksenmukaista.

Varsinais-Suomen pelastuslaitos on yhdessä kaupungin viranhaltijoiden kanssa tehnyt laajoja selvityksiä löytääkseen Paraisten ydinkeskustasta sopivan paikan, joka täyttää kaikki toiminnan asettamat vaatimukset ja jonka sijainti on samalla optimaalinen mahdollisimman lyhyiden hälytysaikojen saavuttamiseksi. Kriteerit parhaiten täyttävä alue sijaitsee suoraan Saaristotien eteläpuolella, suurin piirtein osoitteessa [Hietapellonkatu 11–13](#). Alue on kaupungin omistuksessa.

Alueen tämänhetkinen asemakaavatilanne on se, että viereiset alueet on sisällytettävä muutokseen pelastusasemalle sopivan tontin osoittamiseksi. Uuden pelastusaseman rakentaminen edellä mainitulle alueelle edellyttää asemakaavan laatimista osille Saaristotien liikennealueesta ja siihen rajautuvalle sivualueelle sekä asemakaavamuutosta korttelille 1 ja osille korttelista 2 ja viereisille puisto- ja katualueille Pohjois-Keskustan kaupunginosassa.

Ehdotetulla kaava-alueella on yhdeksän erillispientaloa; viisi yksityisomisteista ja neljä Paraisten kaupungin omistamaa. Kaava-alueella on myös polttoaineen kylmäjakeluasema ja suurehko aitaus, joka on viereisen vähittäiskaupan käytössä. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on suurelta osin osoitettu asuinkerrostalojen ja liike- ja toimistorakennusten korttelialueiksi. Yksi alue on osoitettu huoltoasemarakennusten korttelialueeksi ja muut osat on osoitettu puistoksi sekä katu- ja muiksi liikennealueiksi. Alueen pohjoisosaa, joka käsittää lähinnä Saaristotien maantiealuetta, ei ole asemakaavoitettu. Voimassa oleva yli 13 vuotta vanha asemakaava on merkittävästi osin edelleen toteuttamatta, mikä maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n 2 momentin mukaan merkitsee sitä, ettei rakennuslupaa saa myöntää kaavan perusteella ilman asemakaavan

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 119	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 232	23.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 14	11.06.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

ajanmukaisuuden arviointia tai asemakaavamuutosta.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen päätavoitteena on mahdollistaa uuden pelastusaseman rakentaminen Saaristotien varrelle ja samalla parantaa ja selkeyttää kaava-alueen läpi kulkevia kävely- ja pyöräilyliikenteen yhteyksiä. Lisäksi pyrkimyksenä on säilyttää valtaosa alueen asuinrakennuksista, joista osalla voidaan katsoa olevan eriasteisia suojeluarvoja. Polttoaineen kylmäjakeluaseman laajan ja tehottomasti hyödynnetyn alueen käyttötarkoitukset tarkistetaan yhteistyössä maanomistajan kanssa tehokkaamman ja kaupunkikuvallisesti houkuttelevan ratkaisun saavuttamiseksi. Kaavoitushanke edellyttää mahdollisesti maankäyttösopimusta.

Sekä uuden pelastusaseman rakentamisen että vanhojen, inventoinnissa ympäristössään paikallisesti arvokkaiksi todettujen rakennusten säilyttämisen mahdollistava asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laatiminen edistää sekä turvallisuutta, kaupungin elinvoimalle tärkeiden palveluiden ylläpitämistä että rakennussuojelua. Kaupungin strategian osatavoitteena on edistää turvallisuutta ja hyvinvointia pyrkimällä luomaan kaupunkiin rakenteita hyvinvointialueen kanssa tehtävän yhteistyön turvaamiseksi. Kulttuuriympäristöjen säilyttäminen ja terveellisen ja turvallisen elinympäristön luominen niin, että yhteiskunnan kokonaisturvallisuus otetaan huomioon riittävien alueellisten kehittämisedellytysten ja muun muassa pelastustoimen toimintamahdollisuuksien turvaamiseksi ovat myös valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Kaavahanke ei sisälly vuoden 2024 kaavoitusohjelmaan. Kaupungin hallintosäännön §:n 26 kohdan 8 g mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin kaavoitusohjelman hyväksymisestä; kaupunginhallitus voi päättää myös kaavan laatimisesta tai muuttamisesta.

Toiminnan siirtymisen myötä nykyinen paloasema jää vaille käyttöä. Nykyinen paloasemakiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla rannan läheisyydessä, mikä on vahvuus alueen tulevan kaupunkikehityksen kannalta.

Liite

Ehdotetun kaava-alueen kortteliluonnos
Ote voimassa olevasta asemakaavayhdistelmästä

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että asemakaavan laatiminen osille Saaristotien liikennealueesta ja siihen rajautuvalle sivualueelle sekä asemakaavamuutos korttelille 1 ja osille korttelista 2 ja viereisille puisto- ja katualueille Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosassa aloitetaan ja että kaava pannaan vireille ja valmisteluaineisto asetetaan julkisesti

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 119	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 232	23.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 14	11.06.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

nähtäville aineiston valmistuttua.
Pykälää tarkastetaan heti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.

**Jakelu kaupuginhallituksen
Päätöksen jälkeen**

Kaavoitus ja liikenne, rakennus- ja ympäristöpalvelut, maankäyttö, tekniikka ja kiinteistöt, konsernipalvelut

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 232

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite Ehdotetun kaava-alueen kortteliluonnos
Ote voimassa olevasta asemakaavayhdistelmästä

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Asemakaavan laatiminen osille Saaristotien liikennealueesta ja siihen rajautuvalle sivualueelle sekä asemakaavamuutos korttelille 1 ja osille korttelista 2 ja viereisille puisto- ja katualueille Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosassa aloitetaan ja kaava pannaan vireille ja valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville aineiston valmistuttua.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaavoitus ja liikenne, rakennus- ja ympäristöpalvelut, maankäyttö, tekniikka ja kiinteistöt, konsernipalvelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.03.2025 § 29

Valmistelija Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosan uuden pelastusaseman rakentamisen mahdollistamiseksi laadittavan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen aloittamispäätöksen jälkeen hanke on kuulutettu vireille

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 119	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 232	23.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 14	11.06.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

lehti-ilmoituksilla Åbo Underrättelserissä ja Turun Sanomissa 11.10.2024. Kaavan vireilletuloilmoituksen yhteydessä myös kaavaluonnos on ollut nähtävillä. Lisäksi on ilmoitettu, että kaava saattaa edellyttää maankäyttösopimuksia alueelle. Maankäyttösopimusten tarpeen realisoituminen selviää kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

Vireilletuloilmoitus ja valmisteluaineisto on lähetetty tiedoksi kaava-alueen maanomistajille, kaupungin eri yksiköille ja asianomaisille viranomaisille. Valmisteluaineistosta on saapunut näkemyksiä kahdelta maanomistajalta sekä kysymyksiä kolmannelta maanomistajalta.

Polttoaineen myyntiin käytettävän alueen maanomistaja on vaatinut, että sen alue osoitetaan kokonaisuudeksi, joka sallii sekä nykyisen toiminnan että mahdollisen laajentamisen liike- ja toimistotilojen muodossa. Lisäksi maanomistaja on painottanut sen tärkeyttä, että tontille on myös jatkossa mahdollista ajaa sen koilliskulmasta ja eteläpuolelta myös tontilta pois, jotta nykyisen toiminnan toimintaedellytykset alueella säilyisivät. Maanomistaja on edelleen toivonut, ettei kaavoitukseen liittyviä rakentamis- tai korvausvelvoitteita osoitettaisi. Kaavaehdotus on laadittu siten, että kortteli 1 on yhtenäinen liike-, toimisto- ja huoltoasemarakennuksia varten osoitettu kokonaisuus, jonka sisään- ja ulosajo on mahdollistettu maanomistajan toiveiden mukaisesti.

Toinen maanomistaja kaava-alueella on esittänyt toiveen siitä, että maanomistajan tontin ja suunnitellun pelastusaseman tontin rajalla voitaisiin mahdollisuuksien mukaan säilyttää puita. Kapea alue pelastustoimintaa varten osoitetusta tontista on osoitettu osaksi istutettavaa aluetta. Määräys mahdollistaa myös alueen olemassa olevan kasvillisuuden säilyttämisen mahdollisuuksien mukaan. Pelastusaseman korttelialueen (Y-4) kaavamääräyksessä on annettu lisäohjeita alueen tarkoituksenmukaisen rajautumisen varmistamiseksi viereisiin erillispientalotontteihin.

Kolmas maanomistaja on esittänyt kysymyksiä muun muassa kaavaluonnoksesta ja sen määräyksistä. Kaavoittaja on vastannut maanomistajan kysymyksiin eikä vastauksista ole tullut lisäkommentteja maanomistajalta.

Kaavoittaja on kaavaehdotustyön aikana kuullut alueen yksityisiä maanomistajia ja pyrkinyt ottamaan mahdollisuuksien mukaan näiden toiveet huomioon ehdotuksen laadinnassa. Osallisuus ja vuorovaikutus ovat olleet prosessin aikana aktiivisia. Kaavoittaja on keskustellut ja ollut sähköpostiyhteydessä usean asianomaisen maanomistajan kanssa.

Valmisteluaineistosta on pyydetty lausuntoja asianomaisilta viranomaisilta. Pelastusviranomaiset ja Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes ovat ilmoittaneet, ettei niillä ole kommentoitavaa kaavahankkeen valmisteluaineistosta. Varsinais-Suomen liitto on ilmoittanut, että se ei anna luonnoksesta lausuntoa, koska sillä

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 119	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 232	23.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 14	11.06.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

ei ole siitä huomautettavaa eikä luonnos ole ristiriidassa maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Caruna Oy on ilmoittanut, että alue vaatii uusia kaapeliverkkoja ja mahdollisesti myös paikan uudelle puistomuuntamolle, riippuen kaavaehdotuksessa osoitettavasta rakennusoikeuden määrästä. Kaavoitus on yhdessä Carunan kanssa tarkastanut lisätilan tarpeen yhtiön laitoksia varten ja kaava-alueelle on osoitettu yksi pieni lisäalue tätä tarkoitusta varten.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on kommentoinut valmisteluaineistoa seuraavasti:

Kulttuuriympäristö: ELY-keskus totesi, että luonnoksessa vanhojen omakotitalojen säilyttämistä ei ole nähty vaihtoehtona. ELY-keskus toteaa muun muassa, että Hietapellonkadun varrella lähimpänä Saaristotietä sijaitsevien kahden talon säilyttämistä pitäisi pitää ensisijaisena vaihtoehtona kulttuuriympäristön ja ilmastokestävyyden kannalta ja että kaavasunnittelua tulisi jatkaa sen pohjalta. Rakennusten ja niiden ympäristön säilyttäminen kaavaluonnoksessa osoitetulla AP/s-alueella tulee varmistaa riittävästi suojelumääräyksillä ja kaavamerkinnoilla.

Ilmastokestävyys: ELY-keskus huomauttaa, että vaikka osallistumis- ja arviointisuunnitelma tunnistaa vanhojen rakennusten purkamisen ja uusien rakennusten rakentamisen negatiiviset ilmastovaikutukset ja keinot, joilla ilmastonmuutosta voidaan hillitä, vaikutuksia on syytä arvioida täsmällisemmin ja kokonaisvaltaisemmin.

Liikenne: ELY-keskus toteaa, että on tärkeää varmistua muun muassa siitä, että uusi liittymä Saaristotielle voidaan toteuttaa niin, että liikenneturvallisuus varmistetaan ja että maantien suoja-alue otetaan huomioon korttelialueilla. ELY-keskus ilmoitti lisäksi, että mahdollinen uusi jalankulku- ja pyöräilyväylä Saaristotien eteläpuolella palvelisi ensisijaisesti paikallista liikennettä ja että ratkaisu tästä syystä on suunniteltava niin, että se on osa kaupungin katuverkkoa.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausunnossaan, että kaavassa tulee osoittaa suojelumerkinillä ja -määräyksellä paikallisesti arvokkaat rakennukset. Määräysten tulee koskea myös asuinkorttelin mahdollisia uudisrakennuksia ja olla riittävän yksityiskohtaisia sen suhteen, miten uudisrakennukset sovitetaan arvokkaaseen ympäristöön. Lisäksi vastuumuseo vaatii, että Hietapellonkadun varrella lähimpänä Saaristotietä sijaitsevien kahden talon säilyttämistä vaihtoehtoa tutkitaan Hietapellonkadun nykyisen maiseman ylläpitämiseksi. Lausunnossa katsotaan lisäksi, että jo tässä vaiheessa on syytä selvittää, miten edellytykset nykyisen, vuonna 1979 rakennetun ja inventoinneissa paikallisesti arvokkaaksi todetun paloaseman säilyttämiselle voidaan turvata. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta vastuumuseolla ei ollut huomautettavaa.

ELY-keskuksen ja Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunnot on huomioitu kaavaehdotuksen laadinnassa. Liikenneselvitys on tehty turvallisen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 119	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 232	23.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 14	11.06.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

liittymän varmistamiseksi Saaristotielle suoraan pelastusaseman korttelialueelta. Osalle rakennuksista on annettu asianmukaiset suojelumerkinnot ja erillispientalojen korttelille on annettu rakentamista ohjaavia määräyksiä sen sovittamiseksi arvokkaaseen ympäristöön. Lisäksi on tutkittu mahdollisuuksia säilyttää Hietapellonkadun varressa olevat rakennukset, mutta on päädytty siihen, että pelastusaseman toiminnan asettamat tilavaatimukset ovat sellaiset, ettei sekä Hietapellonkadun varressa olevien asuinrakennusten että kiinteistöllä 3:20 sijaitsevan asuinrakennuksen säilyttäminen ole mahdollista. Kiinteistöllä 3:20 sijaitseva asuinrakennus on asuttu ja se muodostaa kaupunkikuvallisen kokonaisuuden yhdessä viereisillä kiinteistöillä (3:186 ja 3:18) sijaitsevien asuinrakennusten kanssa. Kaksi kaupungin omistamaa asuinrakennusta Hietapellonkadun varressa ovat sen sijaan olleet asumattomia pidemmän aikaa, ja toinen niistä on niin huonossa kunnossa, että sekä välipohja että osa julkisivusta ovat sortuneet, ja toinen sijaitsee aivan Saaristotien varressa, minkä vuoksi se on erittäin altis haitoille, joita maantie voi aiheuttaa asumiselle. Kaavaratkaisu priorisoi asutun asuinrakennuksen säilyttämisen asumattomien ja asumistarkoitukseen huonommin soveltuvien rakennusten sijaan. Kiinteistöllä oleva rakennus on 1920-luvulta ja kaksi rakennusta Hietapellonkadun varressa ovat 1940-luvulta.

Kaavoituksen tausta-aineistoksi on laadittu useita selvityksiä.

Ehdotus asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi mahdollistaa uuden paloaseman rakentamisen erinomaiselle paikalle aivan maantie 180:n varteen alueen pelastustehtävien nopean ja sujuvan hoitamisen mahdollistamiseksi. Kaava-alueelle osoitetaan erillispientalojen korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti tärkeä ja jolla ympäristö on säilytettävä, yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa pelastustoimintaan tarkoitettuja tiloja, liike-, toimisto- ja huoltoasemarakennusten korttelialue, osa yleisen tien alueesta, pieni puistoalue ja kaksi pientä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta. Kaava-alueelle on osoitettu myös Asemakujan katualue sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja katualueita.

Kaavan kortteli- ja katualueet sijoittuvat Paraisten ydinkeskustan tiiviiseen kaupunkirakenteeseen ja rajautuvat olemassa olevaan katuverkkoon ja rakennettuihin asuin-, liike- ja toimistokortteleihin. Maantien varteen on osoitettu yleisen, liike-, toimisto- ja muun palvelutoiminnan alueita, jotka ovat vähemmän herkkiä melulle ja muille haitoille, joita maantie voi aiheuttaa. Erillispientalojen korttelialue sijaitsee pelastustoimintaa varten osoitetun yleisen korttelialueen takana. Pelastustoimintaa varten osoitetulle korttelialueelle osoitetaan suora liittymä viereiselle maantie 180:lle eli Saaristotielle, mutta yksisuuntaisena liittymänä, jonka kautta on sallittu pelkästään ulosajo ja pelkästään kiireellisimpiä pelastustehtäviä varten.

Jalankulku- ja pyöräilyliikenne on suunniteltu johdettavan edelleen osittain olemassa oleville jalankulku- ja pyöräilyliikenteen osa-alueille viereisillä liike-,

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 119	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 232	23.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 14	11.06.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialueilla ja osittain suunnitteilla olevalle jalankulku- ja pyöräilyväylälle niin, että liikenne kulkee Saaristotien eteläpuolella koko matkan lännempänä sijaitsevalle kaupungin koulukeskukselle.

Kaavaehdotuksen laatimisen yhteydessä on tehty pieni tarkistus kaava-alueen rajoihin kaava-alueen koillisreunassa. Kaava-aluetta on laajennettu niin, että siihen sisältyvät myös istutettavat tai säilytettävät puut, jotka voimassa olevassa kaavassa on osoitettu Rantatien länsipuolelle, Asemakujan katualueen sijainnin huomioimiseksi kaavaehdotuksessa. Puurivistön olemassa olevia puita ei ole tarpeen kaataa muutoksen johdosta.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksessa osana kaavoitus- ja suunnittelutyötä. Kaavaehdotuksesta ei aiheudu merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Ehdotus asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi nyt käsiteltävässä kaavahankkeessa Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosassa Paraisilla on laadittu asetettavaksi julkisesti nähtäville. Tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksesta pyydetään kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana. Vuorovaikutus toteutetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite Kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
Kaavaselostus liitteineen

Oheismateriaali Liikenneselvitys
Meluselvitys

Esittelijä Vt. kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen Paraisten Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosan korttelin 1, korttelin 2 osien ja viereisten jalankulku- ja pyöräilyväylien osien asemakaavamuutokseksi sekä Saaristotien liikennealueen osien ja liikennealueeseen rajautuvan sivualueen asemakaavaksi; Paraisten uusi pelastusasema.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, jotka edellyttävät kaavaehdotuksen muuttamista.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 119	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 232	23.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 14	11.06.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

Jakelu Kaavoitus ja liikenne

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2025 § 14

Valmistelija Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Paraisten Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosan korttelin 1, korttelin 2 osien, viereisten jalankulku- ja pyöräilyväylien osien sekä Saaristotien liikennealueen osien ja liikennealueeseen rajautuvien sivualueiden asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi; Paraisten uusi pelastusasema, on ollut nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 15.3.–14.4.2025. Ehdotuksesta pyydettiin samalla lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Nähtävilläoloaikana ei jätetty muistutuksia.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen yhteydessä on pyydetty lausuntoja asianomaisilta viranomaisilta ja muilta tahoilta. Varsinais-Suomen liitto on ilmoittanut, että kaavaehdotus ei ole ristiriidassa maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa ja että liitolla ei ole ehdotuksesta huomautettavaa. Varsinais-Suomen pelastuslaitos ja Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes ovat kumpikin ilmoittaneet, että ne eivät anna lausuntoa kaavaehdotuksesta.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, kaupungin nuorisovaltuusto, Paraisten vanhusneuvosto ja Caruna Oy ovat antaneet lausunnot kaavaehdotuksesta. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei ole antanut lausuntoa, mutta se on jättänyt kaavaehdotuksesta muutaman kommentin. Yhteenveto lausuntojen ja kommenttien sisällöstä ja ehdotus kaupungin vastineiksi ovat erillisenä liitteenä.

Lausuntojen perusteella kaavaehdotukseen ehdotetaan seuraavaa tarkistusta: kaavaehdotuksen yleisiä määräyksiä täydennetään määräyksellä, jonka mukaan rakennusten purkamisen yhteydessä käyttökelpoiset rakennusosat tulee toimittaa uudelleenkäytettäviksi mahdollisuuksien mukaan.

Muut kaavaehdotukseen tehdyt pienehköt tarkistukset, jotka ovat osoittautuneet tarpeellisiksi uuden Asemakujan katualueen alustavan katusuunnitelman laatimisen ja pilaantuneen maaperän mahdollisen esiintymisen selvittämisen yhteydessä, koskevat pelkästään polttoaineen kylmäjakeluaseman aluetta ja pienehköä aluetta vanhan korjaamon ympärillä, jota ollaan purkamassa uuden pelastusaseman rakentamisen mahdollistamiseksi. Jotta voitaisiin suunnitella esteettisesti miellyttävä ja toimiva katu ympäristö, jossa on tilaa myös kasvillisuudelle, osalle Asemakujan pohjoisrajasta on osoitettava ajokielto. Lisäksi ehdotetaan osoitettavan osa-alueita, joilla maaperän pilaantuneisuus ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 119	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 232	23.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 14	11.06.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

puhdistamistarve on tutkittava ja joiden maaperä on tarvittaessa puhdistettava/kunnostettava ennen rakentamisen aloittamista; yksi osa-alue koko korttelille 1 ja yksi pienempi osa-alue kiinteistön Marielund 3:20 korjaamorakennuksen ympärille. Kaavoitus on ilmoittanut korttelin 1 maanomistajalle ehdotetuista tarkistuksista ja lisäyksistä ja samalla varannut tälle mahdollisuuden esittää mahdolliset näkemyksensä. Maanomistaja on antanut kommenttinsa tarkistetusta kaavaehdotuksesta, ja tiivistelmä kommentteista sekä ehdotus vastineeksi ovat edellä mainitussa lausunto- ja kommenttiliitteessä. Marielund 3:20 on Paraisten kaupungin omistuksessa.

Kaavaehdotuksen ruotsinkielisestä osiosta on vahingossa jäänyt pois virke liikennettä koskevista yleisistä määräyksistä, ja ehdotusta on siksi täydennetty vastaamaan suomenkielistä tekstiä.

Koska ehdotetut tarkistukset kaavaehdotukseen ovat luonteeltaan vähäisiä ja koska maanomistajia, joihin tarkistukset suoraan vaikuttavat on kuultu, ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäväksi. Tarkistettu kaavaehdotus Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosan asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi, Paraisten uusi pelastusasema, voidaan hyväksyä.

Asemakaavamuutos tuo yhdelle kaava-alueen maanomistajalle merkittävää hyötyä, ja kaupungingeodeetti valmistelee sen vuoksi ehdotusta maankäyttösopimukseksi.

Liite

Tarkistettu kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
Tarkistettu ja täydennetty kaavaselostus liitteineen
Yhteenveto saapuneista lausunnoista ja kommentteista ja vastineet niihin

Oheismateriaali

Lausunnot ja kommentit (5 kpl)

Esittelijä

Kaavoituspäällikön sijainen Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto antaa edellä esitetyn vastineenaan ja kaupungin perusteltuna kannanottona lausuntoihin ja kommentteihin.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy tarkistetun ehdotuksen asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi osapuolten allekirjoitettua hankkeeseen liittyvän maankäyttösopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 119	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 232	23.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 14	11.06.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

**Jakelu lopullisen päätöksen
jälkeen**

Caruna Oy, Paraisten vanhusneuvosto, nuorisovaltuusto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen ELY-keskus, määräalan 573-475-18-45-M602 maanomistaja

Kaupunginhallitus 18.08.2025
672/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoituspäälikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

Tarkistettu kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
Tarkistettu ja täydennetty kaavaselostus liitteineen
Yhteenveto saapuneista lausunnoista ja kommentteista ja vastineet niihin

Oheismateriaali

Lausunnot ja kommentit (5 kpl)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto antaa edellä esitetyn vastineenaan ja kaupungin perusteltuna kannanottona lausuntoihin ja kommentteihin.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy tarkistetun ehdotuksen asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi osapuolten allekirjoitettua hankkeeseen liittyvän maankäyttösopimuksen.

Päätös

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Caruna Oy, Paraisten vanhusneuvosto, nuorisovaltuusto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen ELY-keskus, määräalan 573-475-18-45-M602 maanomistaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 101	21.08.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 15	11.06.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

174

Asemakaavan muutos korttelissa 31 lähiympäristöineen Parsbyn (10) kaupunginosassa Paraisilla, Vapparintie 4

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2024 § 101

Valmistelija

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on luoda [Vapparintien varrelle](#) kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen keskustakortteli, jonne on mahdollista sijoittaa päivittäistavarakauppa, monimuotoista asumista sekä muita yrityksiä ja palveluita. Kaavan toteutumisen myötä K-Supermarket siirtyy nykyisestä sijainnistaan uuteen liikerakennukseen.

Asemakaavamuutoksen laatiminen tuli ajankohtaiseksi, kun kaupunginhallitus päätti 12.6.2023 tehdä Kesko Oyj:n kanssa suunnitteluvaraus sopimuksen Parsbyn korttelin 31 alueelle. Sopimus allekirjoitettiin 12.9.2023. Suunnitteluvaraus tarkoittaa käytännössä kumppanuuskaavoitusta kaupungin ja Kesko Oyj:n kesken. Kaavoitettava alue on laajempi kuin sopimusalue, jotta alueesta muodostuu tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Kaava-alue sijaitsee Paraisten keskustassa Saaristotien, Vapparintien ja Rantatien kiertoliittymän luoteispuolella. Alue on pinta-alaltaan noin 4,4 hehtaaria. Kaava-alueeseen kuuluu kaupungin omistama kiinteistö, jossa on opetuskäytöstä poistuvia tiloja, liikuntahalli sekä kaksi vuokra-alueella olevaa opiskelija-asuntola. Asuntolarakennukset omistaa Kustregionens Utbildningsfastigheter -yhtiö ja ne ovat Axxell Utbildning -yhtiön käytössä. Kaava-alueeseen kuuluu lisäksi pallokenttä sekä toteutumaton toimitilarakennusten korttelialue Vapparintien varrella. Kaava-alueella toiminut ammatillinen koulutus siirtyy syksyllä 2024 uuteen koulukeskukseen, jolloin alue vapautuu muuhun käyttöön. Lukuvuoden 2024 – 2025 ajan koulurakennuksen tiloja käytetään väistötilana alakoulun oppilaita varten, minkä jälkeen väistötilana jatkaa vain koulun liikuntahalli.

Asemakaavaluonnoksessa alueelle osoitetaan liikerakennusten korttelialue (KL-9), kaksi kerrostalokorttelia (AK) sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL). Lisäksi alueelle osoitetaan urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU), puistoalue (VP), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET) sekä katualueita. Liikerakennusten korttelialueen toteuttaminen edellyttää alueella nykyisin olevien rakennusten purkamista ja maaston tasaamista päivittäistavarakaupan tontin alueelta. Purettaviin rakennuksiin kuuluvat käytöstä poistuva koulurakennus ja 1990-luvulla rakennettu asuntola, tyhjiään oleva vanha omakotitalo sekä talousrakennuksia. Itäisen kerrostalokorttelin alueella sijaitseva 1960-luvulla rakennettu asuntolarakennus säilyy nykyisessä käytössä ja kaava mahdollistaa korttelin

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 101	21.08.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 15	11.06.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

lisärakentamisen kolmeen kerrokseen. Läntisen kerrostalokorttelin alueella on mahdollista rakentaa neljään kerrokseen. Kaava mahdollistaa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella sijaitsevan liikuntahallin säilyttämisen ja korttelin lisärakentamisen kahteen kerrokseen.

Asemakaavaluonnoksessa osoitetaan useita uusia liikennejärjestelyjä. Kaava mahdollistaa uuden kiertoliittymän ja uusien kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien rakentamisen Vapparintielle. Autoliikenne supermarketin kortteliin ohjataan kiertoliittymän kautta ja huoltoliikenteelle järjestetään oma liittymä pohjoisempaa Vapparintieltä.

Asemakaavakaavamuutoksen aloittamisesta ilmoitettiin kaupungin verkkosivuilla ja Paraisten Kuulutuksissa 21.3.2024. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo antoi lausunnon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Muita lausuntoja tai mielipiteitä ei saatu. Museo totesi lausunnossaan, että Paraisten rakennetun ympäristön inventoinnissa ammattikoulu ja vanha asuntola on huomioitu yleispiirteisesti, mutta asemakaavoituksen yhteydessä on tarpeen käydä suunnittelualueen rakennettu ympäristö läpi tarkemmin ja selvittää sen kulttuurihistorialliset arvot. Museo totesi myös, että kaavoituksen yhteydessä on aiheellista tutkia mahdollisuutta säilyttää ja hyödyntää olemassa olevia rakennuksia, vaikka käyttötarkoitus alueella muuttuisi. Museon lausunto saapui kaavaluonnoksen ollessa jo lähes valmis, joten lausunto otetaan huomioon kaavan valmisteluaineistosta saatavan palautteen yhteydessä. Rakennetun ympäristön lisäselvitykset tehdään ennen kaavaehdotuksen laatimista.

Liite Kaavaluonnos (kartta, merkinnät ja määräykset)
Kaavaluonnoksen selostus liitteineen

Oheismateriaali Havainnekuvat 2 kpl

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Parsbyn (10) kaupunginosan korttelin 31 ja lähiympäristön asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston luonnoksena nähtäville. Nähtävilläolon aikana aineistosta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Kaavoitusyksikkö oikeutetaan tekemään aineistoon tarpeellisia tarkennuksia ennen nähtäville asettamista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.03.2025 § 30

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 101	21.08.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 15	11.06.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

Valmistelija

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valmisteluaineisto asemakaavan muuttamiseksi Parsbyn (10) kaupunginosan korttelissa 31 lähiympäristöineen oli luonnoksena nähtävillä 31.8.–1.10.2024. Nähtävälle asettamisesta ilmoitettiin kaupungin verkkosivuilla ja lehti-ilmoituksella. Kaavahankkeen esittelytilaisuus järjestettiin 12.9.2024 Paraisten kaupungintalolla.

Kaavan valmisteluaineistosta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävilläolon yhteydessä. Paraisten vanhusneuvosto, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Caruna, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ja Varsinais-Suomen ELY-keskus antoivat lausunnon. Tukes ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa. Valmisteluaineistosta jätettiin kuusi mielipidettä. Mielipiteissä tuotiin esiin huoli siitä, miten supermarketin rakentaminen vaikuttaa lähialueen asukkaiden olosuhteisiin. Muun muassa rakentamisen vaikutukset läheisille asuinrakennuksille, mainostorni ja siitä loistava valo sekä mahdolliset melu- ja hajuhaitat huolestuttivat. Yksi mielipide koski kaavamääräyksiä, joiden haluttiin olevan tiukempia, jotta havainnekuviissa esitetty tilanne toteutuisi myös käytännössä. Tiivistelmät lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaupungin vastineet on koottu erilliseen vastineraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä (liite 10).

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Alueellisen vastuumuseon edellyttämä rakennetun ympäristön kulttuurihistoriallisten arvojen selvitys ammattikoulun alueella on tehty ennen kaavaehdotuksen laatimista. Valmisteluaineistosta saadun palautteen perusteella kaava-aineistoon on tehty ehdotusvaiheessa seuraavia muutoksia:

- KL-9-korttelissa markettirakennuksen rakennusala on siirretty hieman pohjoiseen, jotta rakennuksen etäisyys lähialueen asutukseen kasvaa
- KL-9-kortteliin on osoitettu uusia jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä
- KL-9-korttelin mainostornin paikka on siirretty lähemmäs Saaristotietä
- pallokentän pysäköintialue on osoitettu ohjeellisena Ammattikoulunsuoran varteen
- kaavamääräyksiä on tarkennettu ja täydennetty muun muassa arkkitehtonisten ja kaupunkikuvallisten seikkojen, pihajärjestelyjen sekä ilmastovaikutusten lieventämisen osalta. Kaavaehdotukseen on myös lisätty määräyksiä, joilla pyritään vähentämään liikerakennusten korttelialueen rakentamisesta ja toiminnasta mahdollisesti aiheutuvia häiriöitä lähialueen asutukselle.

Lisäksi kaavaselostusta on täydennetty muun muassa vaikutusten arvioinnin osalta.

Kaavaehdotuksessa alueelle osoitetaan liikerakennusten korttelialue (KL-9), kerrostalokortteli (AK-7) sekä kaksi asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL-13 ja AL-14). Toinen AL-kortteleista (AL-14) oli kaavaluonnoksessa osoitettu kerrostalokortteliksi, mutta kaavamääräys

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 101	21.08.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 15	11.06.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

vaihdettiin alueen toimintaa paremmin vastaavaksi. Lisäksi alueelle osoitetaan urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU), puistoalue (VP), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET) sekä katualueita. Kaavaehdotuksessa kaava-alueita on laajennettu siten, että Finbyntieltä pallokentälle ja koulurakennuksen eteläpuolelle johtava lyhyt katualue on mukana kaavassa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 4,5 hehtaaria.

Liite Kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)
Kaavaehdotuksen selostus liitteineen

Oheismateriaali Liikenneselvitys
Lausunnot, 7 kpl
Mielipiteet, 6 kpl (sisäisesti)
Vetoomus ja Kesko Oyj:n vastine (sisäisesti)

Esittelijä Vt. Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen Parsbyn (10) kaupunginosan korttelin 31 ja lähiympäristön asemakaavan muuttamiseksi. Nähtävilläolon aikana aineistosta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Kaavoitusyksikkö valtuutetaan tekemään kaava-aineistoon luonteeltaan teknisiä muutoksia ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista. Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös Esittelijä teki seuraavan lisäyksen ehdotukseensa:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi 28.2.2025 saapuneen vetoomuksen ja Keskon 1.3.2025 siihen antama vastineen.

Valmisteluaineistosta jätettiin 28.2.2025 lisäksi vielä yksi mielipide vetoomuksena Keskolle. Sen mukaan olisi syytä pohtia sitä voisiko Reimari jäädä nykyiselle paikalleen suntin varrelle ja kehittää toimintaansa siinä pääasiallisesti siitä syystä, että uusi kauppa varten kaavoitettava alue on liikenteellisesti huono.

Kesko toimitti vastineen 1.3.2025. Sen mukaan Kesko on etsinyt jo pitkään ratkaisua, jolla varmistetaan nykyaikaisen ja riittävän ison päivittäistavarakaupan säilymisen edellytykset Paraisilla omalla tontilla, jolloin kiinteistön omistaja voi itse päättää sen kehittämisestä.

Kaavamuutosta varten tehty liikennesuunnittelu osoittaa, että uusi kiertoliittymä on kaikin puolin toimiva ratkaisu. Tontin sisäinen huoltoliikenne lastauslaiturin ympärillä aidataan eikä aiheuta haittaa ympäristölle. Sekä uusi kauppapaikka että vanha kiinteistö tukevat Suntin varren palvelutarjontaa.

Esittelijän täydennetty ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 101	21.08.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 15	11.06.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

Jakelu

Kaavoitusyksikkö

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2025 § 15

Valmistelija

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus asemakaavan muuttamiseksi Parsbyn (10) kaupunginosan korttelissa 31 ja lähiympäristössä oli nähtävillä 15.3.–14.4.2025. Nähtäville asettamisesta ilmoitettiin kaupungin verkkosivuilla ja lehti-ilmoituksella.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta tarvittavilta tahoilta nähtävilläolon yhteydessä. Paraisten vanhus- ja vammaisneuvostot, Varsinais-Suomen liitto sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes ilmoittivat, etteivät ne anna lausuntoa. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ilmoitti, ettei sillä ole tarvetta lausua kaavasta. Varsinais-Suomen pelastuslaitos totesi lausunnossaan, ettei kaavaehdotuksesta ole huomautettavaa. Caruna totesi, että luonnosvaiheen lausunto on huomioitu asianmukaisesti, eikä uutta lausuttavaa ole ilmennyt. Paraisten nuorisovaltuusto Varsinais-Suomen ELY-keskus antoivat lyhyet lausunnot. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa ELY-keskuksen kanssa käytiin keskustelua kiertoliittymäratkaisusta. Keskustelun perusteella liikenneselvityksen laatinut konsultti täydensi selvitystä ja se toimitettiin ELY-keskukselle. Tämän jälkeen ELY-keskuksella ei ollut lausuttavaa kaavan liikenne- ja ympäristöselvityksistä. Lausunnot eivät antaneet aihetta muuttaa kaavaehdotusta. Tiivistelmät lausuntojen sisällöstä ja ehdotukset kaupungin vastineiksi ovat vastineraportissa, joka on erillisenä liitteenä.

Kaavaehdotuksesta jätettiin 11 muistutusta, joista osa lähes samansisältöisiä. Muistutuksissa tuotiin esiin muun muassa huoli hankkeen vaikutuksista liikenteen sujuvuuteen ja lähialueen asukkaiden olosuhteisiin. Paikka koettiin myös vääräksi markettirakennukselle, ja koulurakennukselle esitettiin vaihtoehtoisia käyttötarkoituksia. Joissakin muistutuksissa käsiteltiin kaavan ulkopuolisia asioita, esimerkiksi rakentamisesta aiheutuvia mahdollisia korvausvelvollisuusasioita ja naapurikiinteistöjen mahdollisia arvomuutoksia. Niihin ei ole tarkoituksenmukaista tässä yhteydessä vastata. Tiivistelmät muistutusten sisällöstä ja ehdotukset kaupungin vastineiksi ovat vastineraportissa, joka on erillisenä liitteenä.

Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana saadun palautteen ja muiden suunnittelun yhteydessä esille tulleiden seikkojen perusteella kaavakarttaan ja kaavamääräyksiin on tehty ennen hyväksymiskäsittelyä vielä seuraavat tekniset tarkistukset:

- KL-9-kaavamääräys: sanamuotoa on muutettu niin, että huoltotoimintoja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 101	21.08.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 15	11.06.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

käsittelevät määräykset koskevat korttelin molempia rakennusaloja

- KL-9-kaavamääräys: lisätty määräystekstiin tarkennus, ettei jätteenkäsittelytilan ilmanvaihtoaukkoja saa sijoittaa korttelin 4 suuntaan
- yleismääräykset: lisätty määräys ”avoin varastointi alueella on kielletty”, joka on alueen nykyisessä asemakaavassa ja lähialueella tekeillä olevissa kaavamuutoksissa
- mainostornin rakennusala ja kaavamääräystä on muutettu hieman. Edelleen sallitaan vain yksi korkeintaan 20 m korkea mainospyloni.

Alueelle tulevaa toimijaa on kuultu erikseen näistä muutoksista, eikä sillä ollut kommentoitavaa.

Yllä selostetut kaava-aineistoon tehdyt muutokset ovat luonteeltaan vähäisiä, eivätkä edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville. Tarkistettu kaavaehdotus voidaan hyväksyä.

Kaupunginhallitus on 12.5.2025 § 116 päättänyt jatkaa vuodella osaa kaava-alueesta koskevaa suunnitteluvaraussopimusta Kesko Oyj:n kanssa. Jatkosopimus allekirjoitetaan viimeistään 30.6.2025.

Liite

Tarkistettu kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)
Tarkistettu ja täydennetty kaavaehdotuksen selostus liitteineen
Tiivistelmä saapuneista lausunnoista ja muistutuksesta sekä vastineet niihin

Oheismateriaali

Lausunnot (4 kpl)
Muistutukset (11 kpl, sisäisesti)

Esittelijä

Kaavoituspäällikön sijainen Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto antaa liitteenä olevan vastineraportin kaupungin perusteltuna kannanottona ja vastineena lausuntoihin ja muistutuksiin sekä hyväksyy tarkistetun ehdotuksen Parsbyn (10) kaupunginosan korttelin 31 ja lähialueiden, Vapparantie 4, asemakaavamuutokseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu lopullisen päätöksen jälkeen

muistutuksen jättäneet, lausunnon antaneet, viranomaiset AKL:n mukaan

Kaupunginhallitus 18.08.2025
245/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 101	21.08.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	05.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 15	11.06.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite	Tarkistettu kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset) Tarkistettu ja täydennetty kaavaehdotuksen selostus liitteineen Tiivistelmä saapuneista lausunnoista ja muistutuksista sekä vastineet niihin (alkuperäiset muistutukset ovat saatavissa pyydettäessä)
Oheismateriaali	Lausunnot (4 kpl)
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto antaa liitteenä olevan vastineraportin kaupungin perusteltuna kannanottona ja vastineena lausuntoihin ja muistutuksiin sekä hyväksyy tarkistetun ehdotuksen Parsbyn (10) kaupunginosan korttelin 31 ja lähialueiden, Vapparintie 4, asemakaavamuutokseksi.
Päätös	
Jakelu	Lopullisen päätöksen jälkeen: Muistutuksen jättäneet, lausunnon antaneet, viranomaiset AKL:n mukaan

Kaupunginhallitus	§ 125	12.05.2025
Valtuusto	§ 55	02.06.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

175

Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen toimikaudeksi 2025–2029

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 125

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön § 9 kuuluu:

”Tarkastuslautakunnassa on yhdeksän (9) jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto
1. valitsee tarkastuslautakuntaan yhdeksän jäsentä ja yhdeksän henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 ja
2. valitsee yhden jäsenistä puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Valitut, palkka- ja hr-asiantuntija JT

Valtuusto 02.06.2025 § 55

Päätösehdotus

Valtuusto
1. valitsee tarkastuslautakuntaan yhdeksän jäsentä ja yhdeksän henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 ja
2. valitsee yhden jäsenistä puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Valtuutettu Jeanette Laaksonen ehdotti, että seuraavat henkilöt valitaan tarkastuslautakunnan puheenjohtajaksi, varapuheenjohtajaksi, jäseniksi ja henkilökohtaisiksi varajäseniksi toimikaudeksi 2025–2029:

Varsinaiset jäsenet	Varajäsenet
Aaro Söderlund (Kok.), puheenjohtaja	Stefan Järnström (Kok.)
Maria Lindell-Luukkonen (SDP), varapuheenjohtaja	Sofia Fagerholm (SDP)
Anne Eriksson (RKP)	Mona Rönholm (RKP)

Kaupunginhallitus	§ 125	12.05.2025
Valtuusto	§ 55	02.06.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

Andreas Andersson (RKP)	Anders Kjellman (RKP)
Thorbjörn Skärström (SDP)	Ari Lindroos (SDP)
Roy Färm (RKP)	Olof Elenius (RKP)
Eivor Nyqvist (RKP)	Sanna Nymalm (RKP)
Egon Nordström (Vihr.)	Sanna Autio (Vihr.)
Hanna Järvinen (Kok.)	Liisa Gunnelius (Kok.)

Valtuusto valitsi ehdotetut henkilöt yksimielisesti tarkastuslautakunnan puheenjohtajaksi, varapuheenjohtajaksi, jäseniksi ja henkilökohtaisiksi varajäseniksi toimikaudeksi 2025–2029.

Jakelu Valitut, palkka- ja hr-asiantuntija JT

Kaupunginhallitus 18.08.2025
402/00.00.01/2025

Valmistelija Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston on valittava tarkastuslautakuntaan kaksi uutta jäsentä Maria Lindell-Luukkosen ja Thorbjörn Skärströmin tilalle sekä uuden varapuheenjohtajan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1. valitsee tarkastuslautakuntaan kaksi uutta jäsentä Maria Lindell-Luukkosen ja Thorbjörn Skärströmin tilalle
2. valitsee tarkastuslautakunnan jäsenten joukosta uuden varapuheenjohtajan ja
3. valitsee samalla myös uuden varajäsenen, jos joku nykyisistä tarkastuslautakunnan varajäsenistä valitaan varsinaiseksi jäseneksi.

Päätös

Jakelu Valtuuston päätöksen jälkeen: Tarkastuslautakunta, valitut, palkka- ja HR-asiantuntija JT

Kaupunginhallitus

18.08.2025

176

Vapautuksen myöntäminen Andreas Johanssonille kunnallisesta luottamustoimesta

Kaupunginhallitus 18.08.2025
561/00.00.01/2025

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Andreas Johansson on ilmoittanut, ettei hän ota vastaan saaristolautakunnan varajäsenen tointa.

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan.
Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto myöntää Andreas Johanssonille vapautuksen saaristolautakunnan varajäsenen toimesta.

Päätös

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Andreas Johansson, palkka- ja HR-asiantuntija JT,
elinkeinojohtaja NH

Kaupunginhallitus

18.08.2025

177

Uuden varajäsenen valitseminen saaristolautakuntaan

Kaupunginhallitus 18.08.2025
409/00.00.01/2025

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston on valittava Markus Johanssonille uusi henkilökohtainen varajäsen saaristolautakuntaan Andreas Johanssonin tilalle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Markus Johanssonille uuden henkilökohtaisen varajäsenen saaristolautakuntaan.

Päätös

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Valittu, palkka- ja HR-asiantuntija JT,
elinkeinojohtaja NH

Kaupunginhallitus

18.08.2025

178

Vanhusneuvoston valitseminen toimikaudeksi 2025–2029

Kaupunginhallitus 18.08.2025
580/00.00.01/2025

Valmistelija

Hyvinvointi- ja yhdistyskoordinaattori Kirsi Ala-Jaakkola, puh. 040 480 9542
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntalain 27 §:n mukaan kunnanhallituksen on ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä.

Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Vanhusneuvosto on vaikuttamistoimielin, ja Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 14 mukaan vanhusneuvoston kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus. Vanhusneuvoston toimikausi on neljä vuotta ja se tekee yhteistyötä Varsinais-Suomen hyvinvointialueen vastaavan vaikuttamistoimielimen kanssa.

Etujärjestöille on 4.7.2025 lähetetty infokirje, jossa järjestöjä pyydettiin nimeämään 2–3 ehdokasta. Määräaikaan mennessä saapui kymmenen nimiehdotusta (liite).

Liite

Ehdokasluettelo (tietosuojattu)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaikki ehdotetut henkilöt vanhusneuvostoon toimikaudeksi 2025–2029. Neuvosto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ensimmäisessä kokouksessaan. Vanhusneuvostolle laaditaan syksyn 2025 aikana toimintasääntö ja toimintasuunnitelma toimintakaudelle 2025–2029.

Päätös

Jakelu

Valitut, etujärjestöt, palkka- ja HR-asiantuntija JT

Kaupunginhallitus

18.08.2025

179

Vammaisneuvoston valitseminen toimikaudeksi 2025–2029

Kaupunginhallitus 18.08.2025
581/00.00.01/2025

Valmistelija

Hyvinvointi- ja yhdistyskoordinaattori Kirsi Ala-Jaakkola, puh. 040 480 9542
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntalain 28 §:n mukaan kunnanhallituksen on vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi asetettava vammaisneuvosto. Vammaisneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus. Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä.

Vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 15 mukaan vammaisneuvoston kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus. Vammaisneuvoston toimikausi on neljä vuotta ja se tekee yhteistyötä Varsinais-Suomen hyvinvointialueen vastaavan vaikuttamistoimielimen kanssa.

Etujärjestöille on 4.7.2025 lähetetty infokirje, jossa järjestöjä pyydettiin nimeämään 2–3 ehdokasta. Määräaikaan mennessä saapui yksitoista nimiehdotusta (liite).

Liite

Ehdokasluettelo (tietosuojattu)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaikki ehdotetut henkilöt vammaisneuvostoon toimikaudeksi 2025–2029. Neuvosto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ensimmäisessä kokouksessaan. Vammaisneuvostolle laaditaan syksyn 2025 aikana toimintasääntö ja toimintasuunnitelma toimintakaudelle 2025–2029.

Päätös

Jakelu

Valitut, etujärjestöt, palkka- ja HR-asiantuntija JT

Kaupunginhallitus

18.08.2025

180

Työnantajan edustajien nimittäminen yhteistyötoimikuntaan

Kaupunginhallitus 18.08.2025
583/00.00.01/2025

Valmistelija

HR-päällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nykyinen yhteistyötoimikunta on nimitetty toukokuun 2025 loppuun
(kaupunginhallitus 2.9.2024 § 208).

Työnantaja ehdottaa yhteistyötoimikuntaan kaupungin johtoryhmästä
kaupunginjohtajaa ja osastopäälliköitä. Lisäksi työsuojelupäällikkö, HR-päällikkö ja
valmiuspäällikkö osallistuvat kokouksiin asiantuntijoina viran puolesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunnan edustajiksi ehdotetaan seuraavia henkilöitä:
kaupunginjohtaja, talous- ja hallintojohtaja (osastopäällikkö), elinkeinojohtaja
(osastopäällikkö), tekninen johtaja (osastopäällikkö), hyvinvointi- ja vapaa-
aikajohtaja (osastopäällikkö) ja sivistysjohtaja (osastopäällikkö).

Päätös

Jakelu

Työsuojelupäällikkö TH, henkilöstösihteeri JA, työsuojeluvaltuutettu HJ,
pääluottamusedustajat AN, PV, TS, RT ja KK

Kaupunginhallitus	§ 30	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	14.04.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

181

HR-päällikön viran julistaminen uudelleen haettavaksi

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 30

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nykyinen henkilöstöpäällikkö (HR-päällikkö) siirtyy kevään aikana muihin tehtäviin. Uuden viranhaltijan rekrytointi on siten aloitettava mahdollisimman pian.

Kaupunginhallitus on 23.5.2006 §:ssä 127 vahvistanut henkilöstöpäällikön viran kelpoisuusvaatimuksiksi virkaan soveltuvan korkeakoulututkinnon ja kokemuksen henkilöstöhallinnosta. Viran kelpoisuusvaatimuksia ei ole tarpeen tarkistaa.

Itsenäisissä asiantuntijatehtävissä toimivilta viranhaltijoilta vaaditaan hallintosäännön §:n 81 mukaan ruotsin ja suomen kielen hyvää suullista ja kirjallista taitoa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää julistaa HR-päällikön viran haettavaksi aikaisemmin vahvistetuin kelpoisuusvaatimuksin ja hallintosäännön mukaisin kielitaitovaatimuksin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

HR-päällikkö

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 101

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Haettavana ollut HR-päällikön virka houkutteli 19 hakijaa. Kaupunki toivoo hieman enemmän hakijoita ja tulee siten jatkamaan hakuaikaa.

Virkaa jo hakeneet otetaan huomioon jatkossakin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa hakuaikaa 28.4.2025 klo 12.00 asti ja päättää, että aikaisemmin jätetyt hakemukset otetaan huomioon.

Kaupunginhallitus	§ 30	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	14.04.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus 18.08.2025
112/01.01.01/2025

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Jatketun hakuajan päättyessä 28.4.2025 hakemuksia oli saapunut yhteensä 50. Kolme hakijaa kutsuttiin haastatteluun. Haastattelujen jälkeen voitiin todeta, että yksikään hakijoista ei täyttänyt kaikkia viran menestyksekkäälle hoitamiselle asetettuja ehtoja.

Alkuperäinen ehdotus kaupunginhallitukselle [16.6.2025 §:ssä 168](#) oli, että rekrytointiprosessi keskeytettäisiin, mutta esittelijä veti alkuperäisen päätösehdotuksensa takaisin ja muutti sitä niin, että hakuaikaa jatketaan elokuun 2025 viimeiseen päivään asti. Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

Virka ei ole kesällä ollut haettavana, ja kaupunginhallituksen päätöstä voidaan nyt täydentää tiedolla siitä, että aikaisemmin jätetyt hakemukset otetaan huomioon automaattisesti. Hakuajan on oltava vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Tämä tarkoittaa sitä, että vaikka pykälä tarkastettaisiin välittömästi, hakuaikaa on pidennettävä vielä muutamalla päivällä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää julistaa HR-päällikön viran haettavaksi uudelleen aikaisemmin vahvistetuin kelpoisuusvaatimuksin ja hallintosäännön mukaisin kielitaitovaatimuksin.

Hakuaika päättyy 2.9.2025 klo 12.00.

Aikaisemmin jätetyt hakemukset otetaan huomioon automaattisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Jakelu

Hakijat, HR-päällikkö PL

Kaupunginhallitus	§ 30	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	14.04.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

Kaupunginhallitus

18.08.2025

182

Vastineet tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomukseen

Kaupunginhallitus 18.08.2025
616/00.03.00/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tarkastuslautakunta ehdotti vuoden 2024 arviointikertomuksessaan, että valtuusto pyytää kaupunginhallitukselta 30.9.2025 mennessä vastineen seuraaviin havaintoihin:

- Yhteisten mittareiden määrittely ruotsin- ja suomenkielisille kouluille hallinnon ja toimintojen vertailtavuuden parantamiseksi

- Eri osastojen korjausvelkaa koskevat toimenpidesuunnitelmat

Kaupunginhallituksen ehdotus vastineeksi tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen annetaan vastaukseksi valtuustolle.

Liite

Vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomukseen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa vastauksensa valtuustolle liitteen mukaisena.

Päätös

Jakelu

Valtuuston lopullisen käsittelyn jälkeen: Tarkastuslautakunta ja kaupungin tilintarkastajat

Kaupunginhallitus

18.08.2025

183

Vuoden 2026 talousarvio, ohje ja keskustelu

Kaupunginhallitus 18.08.2025
388/02.02.00/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio sekä taloussuunnitelma. Valtuuston on pyrittävä tekemään tasapainoinen talousarvio, jossa kaupungin tulot riittävät sen tuottamaan toimintaan.

Hallintosäännön 12. luvun §:n 110 mukaisesti kaupunginhallitus hyväksyy suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet.

Talousarvion suunnittelun lähtökohtana on, että tuloveroprosentti säilyy ennallaan 7,9 prosentissa.

Vuoden 2026 talousarvion suunnittelussa verotulot on laskettu Kuntaliiton viimeisimmän, 6.5.2025 julkaistun ennusteen mukaisesti 14 787 hengen asukasluvun perusteella. Paraisten kaupungin verotulojen ennustetaan vuonna 2026 olevan 43,7 miljoonaa euroa.

Valtionosuudet ovat kaupungille edelleen erittäin haastavalla tasolla. Kuntaliiton 26.6.2025 päivätyn ennusteen mukaan kaupunki saisi vuonna 2026 valtionosuuksia 9,5 miljoonaa euroa. Luvattua valtionosuusuudistusta ei ole vielä toteutettu, ja Paraisten kaupunki maksaa vuonna 2025 sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksesta 5,5 miljoonaa euroa ns. sote-osuuksina.

Merkittävä muutos kaupungin toimintatuloihin on noin 4,6 miljoonan euron vuokratulojen menetys sote-kiinteistöistä.

Kaupungin alhainen tulotaso tuo suuria haasteita selvittää kaupungin nykyisistä menoeristä. Käyttötaloudessa on otettu huomioon seuraavat merkittävät muutokset:

- Lakisääteiset yhteensä 7,37 prosentin palkankorotukset helmikuuhun 2028 mennessä. Vuoden 2026 talousarvion kehyksessä vakinaisten palkkojen palkankorotusprosenttina on käytetty 2,5 prosenttia.
- Sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöjen yhtiöittäminen, nettotulonmenetys noin 2 miljoonaa euroa.
- Sunnanbergs skolan sulkeminen 1.8.2026 alkaen
- Lapsimäärän ja oppilaspohjan pieneneminen

Kaupunginhallitus

18.08.2025

Sekä henkilöstökustannusten että ostopalvelujen osalta kustannusten nousun on jätävä 0 prosenttiin vuonna 2026, mikä ei ole mahdollista, ellei olemassa olevaan toimintaan kohdisteta säästöjä.

Vuosikatteen on tasapainoisessa kuntataloudessa riitettävä investointikulujen kattamiseen. Tämän ylittävät investointikulut on rahoitettava lainoin. Vuoden 2026 talousarvion suunnittelussa on lähtökohtana noin 2 miljoonan euron vuosikate. Investointitarve kaupungissa on edelleen merkittävästi tätä suurempi.

Talousarviossa on epävarmoja eriä liittyen työllisyystoimintaan ja sen kytkeytymiseen Turun työllisyysalueeseen sekä liittyen kaupungin kiinteistömässän myyntiin. Myös yksikkökohtaisia euromääräisiä tarkistuksia saatetaan joutua tekemään talousarvioprosessin kuluessa, jos siinä syksyn aikana osoittautuu olevan eriä, joita on tarpeen korjata.

On sallittua ja toivottavaakin, että kaikissa yksiköissä ja kaikilla osastoilla tehtäisiin talousarvion kehyksen alituksia talousarviota laadittaessa.

Talousarviotyöskentelyn rinnalla laaditaan syksyn 2025 kuluessa kaupungin uusi strategia tuleviksi vuosiksi. On erittäin tärkeää, että kaupungin tulevat strategiset priorisoinnit ja kaupungin talousarvio ovat linjassa keskenään.

Hallintosäännön 7. luvun §:n 39 mukaisesti osastopäälliköt vastaavat osastojensa toimintasuunnitelmasta ja talousarvion valmistelusta. Budjetointi tehdään yksikkötasolla, kustannuspaikoittain ja tileittäin/kustannuslajeittain.

Liite

Vuoden 2026 talousarvion laatimishoje

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus keskustelee vuoden 2026 talousarviosta ja hyväksyy vuoden 2026 talousarvio-ohjeen.

Päätös

Jakelu

Valtuusto

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 35 10.02.2025
18.08.2025

184

Paraisten perussuomalaisten aloite Paraisten liittymisestä Sano ei korruptiolle -kampanjaan

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 35

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi kokouksessaan 11.11.2024:

”Paraisten liittyminen Sano ei korruptiolle -kampanjaan

Suomen sisäministeriö vetää kampanjaa, jossa pyritään korruption estämiseen sekä kitkemiseen organisaation kaikilla tasoilla. Kampanja on avoin kaikilla organisaatioille, ja sopii mainiosti myös Paraisten kaupungille.

Liittyminen kampanjaan viestii kaupunkilaisille, että Paraisten kaupunki ottaa korruption sekä eturistiriidat tosissaan, ja toimii aktiivisesti ongelmien estämiseksi. Kampanja tarjoaa toimintaan käytännön toimintamalleja sekä työkaluja, joita tulee ottaa sopivassa määrin käyttöön.

Ote kampanjan nettisivulta korruptiontorjunta.fi:

Kampanjaan ilmoittautuessaan organisaatio on vakuuttanut, että

- sen johto on sitoutunut vastustamaan korruptiota
- se ei hyväksy minkäänlaista korruptiota työntekijöiltään eikä yhteistyökumppaneiltaan
- se ohjeistaa työntekijöitä toimimaan oikein riskitilanteissa ja ilmoittamaan epäilyttävästä toiminnasta

Lisäksi organisaatio on vakuuttanut, että jatkossa se

- viestii sisäisesti ja ulkoisesti sitoutumisestaan korruption vastustamiseen
- huomioi sisäisessä valvonnassa erilaiset korruption riskit
- laatii tai päivittää eettiset ohjeet”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää Paraisten perussuomalaisten aloitteen Paraisten liittymisestä Sano ei korruptiolle -kampanjaan konsernipalvelujen osastolle valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on valmiuspäällikkö.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 35

10.02.2025

18.08.2025

Kaupunginhallitus 18.08.2025
881/00.04.00/2024

Valmistelija

HR-päällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessaan 11.11.2024 tiedoksi merkitsemässä aloitteessa ehdotetaan, että Paraisten kaupunki liittyisi ”Sano ei korruptiolle” -kampanjaan. Kaupunginhallitus lähetti aloitteen valmisteltavaksi konsernipalvelujen osastolle.

Korruptiontorjunta.fi-sivustolla, oikeusministeriön verkkosivuilla, on tietoa ja työkaluja korruption torjuntaan. Useat valtionhallinnon ja yksityisen sektorin toimijat ovat ilmoittaneet liittyneensä kampanjaan, mutta tähän mennessä vain kolme kunnallista työnantajaa on liittynyt kampanjaan.

Paraisten kaupunki noudattaa jo tällä hetkellä eettisiä sääntöjä, joilla pyritään ehkäisemään korruptiota organisaatiossa. Esimerkkinä voidaan mainita pyrkimys avoimuuteen ja tiedon jakamiseen, eturistiriitojen ja kaksoisroolien välttämiseen sekä kaikkien osapuolten yhdenvertaiseen kohteluun kaikissa tilanteissa.

Vaikka Suomea pidetään yhtenä maailman vähiten korruptoituneista maista, julkisen sektorin ja elinkeinoelämän välisiin suhteisiin liittyvissä asioissa on aina olemassa eturistiriidan tai riittämättömän valmistelun riski. Myös Paraisten kaupunki voisi hyötyä kampanjan tarjoamasta työkalusta. Alkajaisiksi ylin johto voisi esimerkiksi tehdä 15 kysymyksestä koostuvan arvioinnin, joka antaa suuntaa antavan käsityksen siitä, miten tehokkaasti Paraisten kaupunki organisaationa torjuu korruptiota ja mitä kehitettävää toiminnassa on. Vastausten perusteella johto voi tunnistaa kehittämistarpeensa ja sen jälkeen päättää, että Paraisten kaupunki liittyy kampanjaan osoittaakseen, että kaupunki organisaationa vastustaa korruptiota ja haluaa edistää avointa ja oikeudenmukaista toimintaa.

Ehdotetaan, että Paraisten johtoryhmä tekee korruptiontorjunta-aineistoon sisältyvän 15 kysymyksestä koostuvan itsearviointin ja ilmoittaa Paraisten kaupungin ”Sano ei korruptiolle” -kampanjaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
- 2) ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijät

Kaupunginhallitus	§ 35	10.02.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

Kaupunginhallitus

18.08.2025

185

Muiden toimielinten pöytäkirjojen sekä viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 18.08.2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- [Kaupunkikehityslautakunta 11.6.2025](#)
- [Lupalautakunta 24.6.2025](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

Kaupunginjohtaja:

- nro 10/24.06.2025: Lausunto avustetun yhteysalusliikenteen avustusehdoista 2026–2030 (563279/VARELY/3802/2025)

Talous- ja hallintojohtaja:

- nro 12/24.06.2025, jonka mukaan Norra Pargas Ungdomsförening rf:lle myönnetään 287,00 euron avustus, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2024 maksamasta kiinteistöverosta
- nro 13/24.06.2025, jonka mukaan Nagu Segelsällskap rf:lle myönnetään 403,93 euron avustus, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2025 maksamasta kiinteistöverosta
- nro 14/24.06.2025, jonka mukaan Hembygdsföreningen Heimdal rf:lle myönnetään 640,99 euron avustus, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2025 maksamasta kiinteistöverosta
- nro 15/24.06.2025, jonka mukaan Pargas Frivilliga Brandkår rf:lle myönnetään 1 972,57 euron avustus, joka vastaa 70 %:a hakijan maksamasta vuoden 2024 kiinteistöverosta
- nro 16/01.07.2025, jonka mukaan Nagu Ungdomsförening rf:lle myönnetään 3 627,78 euron avustus, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2025 maksamasta kiinteistöverosta

HR-päällikkö:

- nro 1/24.06.2025, jonka mukaan Paraisten kaupunki ostaa syksyllä 2025 kahvin ja teen henkilöstökahveja varten S-Marketista

Hyvinvointi- ja vapaa-aikajohtaja:

- nro 10/24.06.2025, jonka mukaan vapaa-aikaohjaaja Joel Kronqvist palkataan Koulunuorisotyö osa II -hankkeen hankevastaavaksi ajaksi 1.8.2025–31.7.2026
- nro 11/24.06.2025, jonka mukaan Jessica Lindholm valitaan nuoriso-ohjaajan sijaiseksi ajaksi 1.8.2025–31.7.2026

Elinkeinojohtaja:

Kaupunginhallitus

18.08.2025

- nro 10/04.08.2025, jonka mukaan Miamaria Wallin valitaan työllisyysasiantuntijan virkaan 29.8.2025 alkaen tai sopimuksen mukaan

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

18.08.2025

**186
Ilmoitusasiat**

Kaupunginhallitus 18.08.2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- Liedon kaupunginvaltuusto 2.6.2025, ote § 57: Ympäristöterveyslautakunnan valinta 1.6.2025–31.5.2029
- Uudenkaupungin kaupunginvaltuusto 9.6.2025, ote § 65: Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan jäsenen ja varajäsenen valinta
- Uudenkaupungin kaupunginvaltuusto 9.6.2025, ote § 66: Vakka-Suomen jäsenen nimeäminen Turun työllisyysaluelautakuntaan
- Uudenkaupungin kaupunginhallitus 2.6.2025, ote § 149: Läsnäolo- ja puheoikeudellisen viranhaltijan nimeäminen Turun työllisyysaluelautakunnan kokouksiin
- Taivassalon kunnanhallitus 16.6.2025 § 102: Coast & Archipelago TravelTech Boost -yhteistyösopimuksen hyväksyminen
- Sauvon kunnanvaltuusto 2.6.2025 § 12: Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Liedon ympäristöterveyslautakuntaan
- Kaarea Oy:n varsinainen yhtiökokous 5.6.2025, pöytäkirja

Päätös
