

Lupalautakunta

Tid / Aika 24.06.2025 kl. / klo 16:30 -

Plats / Paikka Kaupungintalo, Ohjaamo / Etänä

§

1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	2
2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	3
3	Esityslistan hyväksyminen	4
4	Ilmoitusasiat	5
5	Ajankohtaiset asiat	7
6	Lupalautakunnan kokousten koolle kutsuminen	8
7	Lupalautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen	9
8	Lupalautakunnan syksyn 2025 ja kevään 2026 kokousaikataulu	10
9	Toimenpidepyyntö koskien saunarakennusta kiinteistöllä 445-508-2-159	11
10	Toimenpidepyyntö koskien talousrakennusta kiinteistöllä 445-548-8-25	14
11	Lausunto korkeimmalle hallinto-oikeudelle / Toimenpidelupa 2023-569 koskien asuntoautojen matkaparkkia Houtskarín Medelbyssä	17
12	Oikaisuvaatimus omakotitalon ja kahden talousrakennuksen rakentamisesta ja rakennusoikeuden ylittämisestä koskevaan poikkeamispäätökseen	20
13	Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Paraisten Telakka Oy - Pargas Varv Ab:n vesitalouslupaa koskevasta hakemuksesta	22
14	Lietetyhjennykset Paraisten alueella	26
15	Vastaus rakennus- ja ympäristölautakunnalle osoitettuun kirjelmään	27

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

01.07.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Jan Eriksson

Lupalautakunta

24.06.2025

**1
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Lupalautakunta 24.06.2025

Päätös

Lupalautakunta

24.06.2025

2
Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Lupalautakunta 24.06.2025

Päätös

Lupalautakunta

24.06.2025

3
Esityslistan hyväksyminen

Lupalautakunta 24.06.2025

Päätös

Lupalautakunta

24.06.2025

4

Ilmoitusasiat

Lupalautakunta 24.06.2025

Esittelijä

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- 1) Vaasan hallinto-oikeus
7.5.2025 nro 560/2025: Hylännyt valituksen ympäristönsuojelulain ja vesilain yhteiskäsittelyn piiriin kuulluvassa lupa-asiassa. Aluehallintovirasto on myöntänyt Heimon Kala Oy:lle määräaikaisen luvan verkkoaltaiden pitämiseen meressä ja luvan kalojen kasvattamiseen niissä Storströmmenin salmessa Korppoon ja Nauvon saarten välissä kiinteistöön 445-651-1-30 kuuluvalla vesialueella Paraisten kaupungissa paikalla.
9.5.2025 nro 561/2025: Hylännyt valituksen vesitalousasiassa. Aluehallintovirasto on myöntänyt luvan venelaiturin rakentamiseen hakemuksen ja sen täydennyksen mukaisesti Paraisten kaupungissa, Haverö.
14.5.2025 nro 597/2025: Hallinto-oikeus kumoaa ympäristönsuojelutarkastajan päätöksen ympäristönsuojelulain mukaisessa ilmoitusasiassa, joka koskee koeluontoista toimintaa, ja hylkää Fjäder Group Oy:n ilmoituksen.
- 2) Lounais-suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
6.5.2025: Korppoon jätevedenpuhdistamon purkuajan tarkkailu huhtikuussa 2025
7.5.2025: Paraisten Korppoon jätevedenpuhdistamo, tutkimus 3-2025: puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin.
8.5.2025: Haitallisten aineiden tarkkailu Turun seudun puhdistamo Oy:n purkupaikalla, vuosiraportti 2024
9.5.2025: LSJH:n Paraisten Rauhan kaatopaikan tarkkailu huhtikuussa 2025
15.5.2025: Paraisten kaupungin jätevedenpuhdistamo, tutkimus 4/2025: puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin.
27.5.2025: Turun ympäristön merialueen tarkkailun vuosiraportti 2024.
12.6.2025: Kalatalous- ja ympäristöopiston kalanviljelylaitoksen laitostarkkailu toukokuussa 2025
12.6.2025: Nauvon lähivesien tarkkailun ylimääräinen tutkimus kesäkuussa 2025, Nauvon jätevedenpuhdistamon bioroottorin saneerauksen vuoksi. Tulosten perusteella purkupaikalla ei näkynyt jäteveden vaikutusta eikä Framnäsin uimarannan veden laatu vaarantunut.
- 3) Ympäristöministeriö
13.5.2025: Saaristomeren kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelman vahvistaminen

Lupalautakunta

24.06.2025

- 4) Varsinais-Suomen ELY-keskus
14.5.2025: Lupapäätös poiketa yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä, lintulavan ja luontopolun toteuttamiseksi Brattnäsinlahden ja Gundviken luonnonsuojelualueella Paraisten kaupungissa, hakija Turun ammattikorkeakoulu Oy
19.5.2025: Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, Östernin luonnonsuojelualue, Tärnon saarella Maskinnamon ja Ahvensaaren välissä
- 5) Aluehallintovirasto
22.5.2025: Hyväksynyt Finnsementti Oy:n Paraisten sementtitehtaan koeluonteista toimintaa koskevan ilmoituksen koskien SRF-polttoaineen kuivaamista.
5.6.2025: Myöntänyt Varsinais-Suomen ELY-keskukselle luvan Keistiön ja Dalenin välisen lossiväylän ruoppaamiselle ja vedenalaiselle louhimiselle, ruoppausmassojen läjittämiseksi mereen sekä aallonmurtajan pidentämiseksi Dalenin ranta-alueella Paraisten kaupungissa hakemuksen 11.4.2024 ja sen täydennysten mukaisesti.
10.6.2025: Jättänyt asian tutkimatta, hakija ei ole täydentänyt hakemustaan; vesialueen ruoppaaminen Byvikillä, Parainen
- 6) Rakennusvalvonta on hallintosäännön §:n 67, §:n 68 ja §:n 70 sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan 29.1.2025 §:ssä 10 tekemän päätöksen "Rakentamislain mukaisen toimi- ja ratkaisuvallan siirtäminen viranhaltijoille" nojalla päättänyt seuraavista asioista, katso oheismateriaali.
Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset ja rakentamista koskevat erityiset edellytykset, Paraisten kaupunki
Asiakirjat ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa ja ennakkoon pyydettyäessä kokouksessa.

Päätös

Lupalautakunta

24.06.2025

5
Ajankohtaiset asiat

Lupalautakunta 24.06.2025

Lupalautakunta

24.06.2025

6

Lupalautakunnan kokousten koolle kutsuminen

Lupalautakunta 24.06.2025
510/00.01.01/2025

Valmistelija

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:ssä 180 kokouskutsusta sanotaan seuraavaa:

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu on lähetettävä sähköisesti viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta, jollei toimitella toisin päätä.

Kaupungin monijäsenisten toimielinten kokouskutsut ja esityslistat laaditaan sekä ruotsiksi että suomeksi.

Esittelijä

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää, että kokouskutsu ja esityslista lautakunnan kokouksiin lähetetään varsinaisille jäsenille sähköisessä muodossa viimeistään lautakunnan kokousta edeltävänä torstaina.

Kokouskutsu julkaistaan kaupungin verkkosivuilla hallintosäännön §:n 182 mukaisesti.

Päätös

Lupalautakunta

24.06.2025

7

Lupalautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen

Lupalautakunta 24.06.2025
510/00.01.01/2025

Valmistelija

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:ssä 200 pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta sanotaan seuraavaa:

Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Toimielin ilmoittaa, mihin mennessä pöytäkirja on tarkastettava, ellei sitä tarkasteta kokouksessa.

Esittelijä

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää, että pöytäkirjantarkastajat tarkastavat pöytäkirjan sähköisesti viimeistään lautakunnan kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Pöytäkirjojen sähköinen tarkastaminen tehdään siten, että puheenjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän hyväksymä pöytäkirja lähetetään pöytäkirjantarkastajille sähköisesti. Pöytäkirjantarkastajat ilmoittavat pöytäkirjanpitäjälle sähköisesti pöytäkirjan hyväksymisestä. Ilmoitukset liitetään pöytäkirjaan.

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä kaupungin verkkosivuilla lautakunnan kokousta seuraavan viikon tiistaina, kuten kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Päätös

Lupalautakunta

24.06.2025

8

Lupalautakunnan syksyn 2025 ja kevään 2026 kokousaikataulu

Lupalautakunta 24.06.2025
527/00.01.02/2025

Valmistelija

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus lupalautakunnan syksyn 2025 ja kevään 2026 kokousaikatauluksi:

Tiistaisin klo 16.30

26.8.
30.9.
4.11.
9.12.

27.1.
3.3.
14.4.
19.5.
23.6.

Esittelijä

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää hyväksyä edellä olevan kokousaikataulun syksylle 2025 ja keväälle 2026. Kokousten ajankohtia voidaan tarvittaessa myöhemmin muuttaa puheenjohtajan päätöksellä.

Päätös

Lupalautakunta

24.06.2025

9

Toimenpidepyyntö koskien saunarakennusta kiinteistöllä 445-508-2-159

Lupalautakunta 24.06.2025
508/10.03.00/2025

Valmistelija

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642,
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Toimenpidepyynnön tekijä

Kiinteistö 445-508-2-160
Osoite: Valoniementie 101, 21600 Parainen
Omistaja: [REDACTED]
Osoite: [REDACTED]

Toimenpidepyynnön kohde

Kiinteistö 445-508-2-159
Osoite: Valoniementie 103, 21600 Parainen
Omistaja: [REDACTED]
Osoite: [REDACTED]

Toimenpidepyyntö

Kiinteistön 445-508-2-160 omistajat [REDACTED] ovat vaatineet, että rakennusvalvonta puuttuu naapurikiinteistöllä 445-508-2-159 sijaitsevan saunarakennuksen käyttöön, koska rakennusta on laajennettu ja sitä käytetään rakennusluvan vastaisesti loma-asuntona. Oheismateriaalina tarkemmat perustelut.

Asian vireilletulo ja toimivalta

Asia on tullut vireille 15.11.2023. Rakentamislain 194 §:n voimaantulosäännöksen mukaan asian käsittelyyn sovelletaan vuoden 2024 lopussa voimassa ollutta lainsäädäntöä.

Paraisten kaupungin vuonna 2024 voimassa olleen hallintosäännön 31 §:n sekä nyt voimassa olevan hallintosäännön mukaan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupalautakunta, jolla on toimivalta asia ratkaista maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset hallintopakkoasiat.

Lupatiedot ja tarkastus kiinteistöllä

Saunarakennukselle on myönnetty rakennuslupa 16.8.2004 (lupatunnus 573-2001-247) ja loppukatselmus on suoritettu 7.1.2014. Loppukatselmuksessa ei ole merkintää siitä, että rakennus poikkeaisi vahvistetuista piirustuksista.

Kiinteistöllä on suoritettu 7.5.2025 tarkastus, jossa on todettu, että rakennuksen koko ulkomittojen mukaan laskettuna on 33 m², minkä lisäksi rakennuksen edustalla on 12 m²:n suuruinen terassi, joka on osoitettu rakennuslupakuvissa. Rakennuksen takaosassa rakennuslupakuvien mukaan olevaan avoimeen katokseen on asennettu liukuovet. Katosta käytetään puuvarastona.

Lupalautakunta

24.06.2025

Vastine

Kiinteistön 445-508-2-159 osaomistaja, joka hallitsee rakennusta hallinnanjakosopimuksen perusteella, on antanut seuraavanlaisen vastineen:

”Äitini ja isäni ovat rakennuttaneet rantasaunan rakennusluvan mukaisesti, eikä sen käyttötarkoitus ole muuttunut.

Olemme kesäisin mm. telttailleet saunan vierellä. Toisin kuin naapuri väittää, niin sauna on päärakennuksen yhteydessä ja myös sen tekniikasta riippuvainen: sauna saa sähköä ja kesäveden huvilan sisällä olevista liittymistä ja minä esim. kuljen huvilalle vapaasti omilla avaimillani.

Olen noin 10 vuotta sitten asennuttanut siistit liukuovet aikaisemman pressuseinän tilalle saunan takaosan kylmää halkotilaa sateelta suojaamaan. Toimenpide ei mielestäni ole olennaisesti vaikuttanut saunan ulkonäköön, vaan on hyväksytyn julkisivukuvan mukainen. Arvioisin että näin rajautunut matala kylmätila on neliömäärältään alle 4m². Rakennuksen kantaviin rakenteisiin (perustukset, katto, seinät), hormistoon, tulisijoihin tai sisäseiniin ei ole tehty muutoksia lopputarkastuksen jälkeen.

Mielelläni annan lisätietoja ja ryhdyn tarvittaessa korjaaviin toimenpiteisiin. Liukuovia naapurille tuoreeltaan noin 10 vuotta sitten esitellessäni hankin piti niitä saunan takaosan visuaalista siisteyttä lisäävinä ja hyvinä.”

Rakennusvalvonnan näkemys

Rakennusvalvonta katsoo, että saadun selvityksen mukaan saunarakennusta on käytetty rakennusluvan mukaisesti eikä viranomaisella ole aihetta puuttua tältä osin asiaan.

Siltä osin kuin saunarakennuksen takaosassa sijaitsevaan katokseen on asennettu puurakenteiset liukuovet, rakennusvalvonta katsoo, että liukuovien asentaminen avoimeen katokseen voidaan tulkita rakennuksen laajentamiseksi, minkä vuoksi liukuovet tulee poistaa tai muuttaa siten, että katos on 30 %:n osuudelta avonainen, ellei niille myönnetä erillisestä hakemuksesta lupaa.

Oheismateriaali

Toimenpidepyyntö 15.11.2023
Rakennuslupapäätös 16.8.2004
Vahvistetut piirustukset
Loppukatselmuspöytäkirja 7.1.2014
Valokuva saunarakennuksesta
Mittauspöytäkirja 7.5.2025

Esittelijä

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642,
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää, että toimenpidepyyntö ei anna aihetta rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteisiin siltä osin kuin vaatimus koskee saunarakennuksen käyttötarkoitusta.

Siltä osin kuin vaatimus koskee avoimen katoksen muuttamista suljetuksi tilaksi

Lupalautakunta

24.06.2025

asentamalla katokseen liukuovet, lupalautakunta päättää kehottaa kiinteistön haltijaa [REDACTED] poistamaan katokseen asennetut liukuovet tai muuttamaan katoksen avoimeksi siten, että vähintään 30 % katoksen seinistä on avoimia. Velvoite tulee täyttää viimeistään kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Saunarakennusta ei ole osoitettu käytetyn sen käyttötarkoituksen vastaisesti, joten siltä osin naapurin vaatimus on perusteeton eikä anna aihetta toimenpiteisiin.

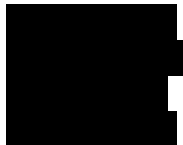
Liukuovien asentaminen avoimeen katokseen muuttaa katoksen alan suljetuksi tilaksi ja siten sen voidaan katsoa muodostavan kerrosalaan laskettavaa tilaa. Koska kyse on rakennuksen laajentamisesta, jolle ei ole myönnetty lupaa, tulee liukuovet poistaa tai muuttaa katos avoimeksi, jolloin se ei muodosta kerrosalaa.

Lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § 2 mom. sekä 182 § 1 mom.
Rakentamislaki 194 §

Päätös

Jakelu



Lupalautakunta

24.06.2025

10

Toimenpidepyyntö koskien talousrakennusta kiinteistöllä 445-548-8-25

Lupalautakunta 24.06.2025
398/10.03.00/2025

Valmistelija

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642,
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Toimenpidepyynnön tekijä

Kiinteistö 445-548-8-21

Omistajat: [REDACTED]

Osoite: [REDACTED]

Toimenpidepyynnön kohde

Kiinteistö 445-548-8-25

Omistajat: [REDACTED]

Osoite: [REDACTED]

Toimenpidepyyntö

[REDACTED] ovat kiinteistön 445-548-8-21 omistajina vaatineet, että rakennusvalvonta ryhtyy toimenpiteisiin naapurikiinteistöllä 445-548-8-25 sijaitsevan autotallirakennuksen käytön kieltämiseksi ja sen purkamiseksi.

Vaatimustaan he perustelevat seuraavasti

- rakennus on yli 50 prosenttia määrätyn TA-alueen ulkopuolella MY-alueella (rakennuskieltoalue),
- Paraisten rakennusvalvontaa on johdettu harhaan siten, että kiinteistön asemapiirustukseen on merkitty TA-alue tietoisesti väärään kohtaan,
- TA-alueelle saa rakentaa enintään 50 m²:n suuruisen rakennuksen, rakennus on noin 55-60 m²:n suuruisen (Paraisten kaupungilta löytyy mittaustulos),
- lattian korko on noin, +1,30 m, vaikka alin rakentamiskorkeus on + 2,40 m,
- talousrakennus on rakennettu 0,8 m etäisyydelle kiinteistömme (445-548-8-21) rajasta ilman lain vaatimia palokatkoja.

Asian vireilletulo ja toimivalta

Asia on tullut vireille sähköpostiviestillä 23.12.2024. Rakentamislain 194 §:n voimaantulosäännöksen mukaan asian käsittelyyn sovelletaan vuoden 2024 lopussa voimassa ollutta lainsäädäntöä.

Paraisten kaupungin vuonna 2024 voimassa olleen hallintosäännön 31 §:n sekä nyt voimassa olevan hallintosäännön mukaan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupalautakunta, jolla on toimivalta asia ratkaista maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset hallintopakkoasiat.

Asian käsittely

Lupalautakunta

24.06.2025

Myönnetty rakennuslupa

Kiinteistöllä 445-548-8-25 sijaitseva autotalli/varastorakennus on saanut rakennusluvan viranhaltijapäätöksellä 5.10.2018 § 835. Päätös on annettu 8.10.2028 ja se on lainvoimainen.

Päätöksen mukaan rakennuksen koko on 55 m², tilavuus 160 m³ ja paloluokka on P3. Asemapiirroksen mukaan rakennus sijoittuu ranta-asemakaavan mukaiselle talousrakennuksen rakennusalueelle.

Hakemuksesta on kuultu naapuria, joka tuolloin omisti kiinteistön 445-548-8-21. Naapurilla ei ole ollut huomauttamista hakemuksen johdosta.

Lupapäätöksessä on myönnetty vähäiset poikkeukset suoriteltavasta rakennuksen korkeusasemasta (+ 2,4 m = ~ + 1,5 m) sekä ranta-asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta (50 m² = 55 m²). Poikkeuksia on pidetty vähäisinä tarkastusinsinöörin suorittaman paikkakatselmuksen sekä maasto-olosuhteiden perusteella.

Talousrakennusta ei ole palo-osastoitu, vaikka se sijaitsee aivan kiinteistön rajan tuntumassa, koska naapurin kiinteistöllä ei sijainnut luvan myöntämisaikana rakennuksia alle 8 metrin etäisyydellä.

Kohteessa on suoritettu loppukatselmus 14.5.2019, jolloin ei rakennushankkeesta ei ole ollut huomauttamista ja loppukatselmus on hyväksytty myönnetyn luvan mukaisena.

Toimenpidepyynnön jälkeen suoritettussa tarkastuksessa on todettu, että rakennuksen kerrosala on 57 m² ja se sijaitsee osittain ranta-asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolella sekä hieman lähempänä naapurin rajaa, kuin mitä rakennusluvassa on esitetty.

Asianosaisen kuuleminen

Naapurin toimenpidepyynnöstä on kuultu kiinteistön 445-548-2-25 omistajia. Heille on ilmoitettu 14.1.2025 puhelimitse, että poikkeama saattaa edellyttää poikkeuslupaa ja rakentamislupaa. Kiinteistön omistajat ovat 5.2.2025 ilmoittaneet puhelimitse, etteivät he hae uutta lupaa.

Oheismateriaali

Toimenpidepyyntö 23.12.2024
Rakennuslupapäätös 5.10.2018 § 837
Vahvistettu asemapiirros
Loppukatselmuspöytäkirja 14.5.2019
Talousrakennuksen mitattu sijainti

Esittelijä

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642,
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää, että toimenpidepyyntö ei anna aihetta rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteisiin.

Lupalautakunta

24.06.2025

Perustelut

Kyseessä olevalle talousrakennukselle on myönnetty lainvoimainen rakennuslupa, jonka loppukatselmus on suoritettu. Naapurikiinteistön sen aikaisella omistajalla ei ole ollut huomauttamista lupaa haettaessa tai rakentamisen jälkeenkään talousrakennuksen koosta, sijainnista tai paloturvallisuudesta.

Talousrakennus sijaitsee noin 8 metrin etäisyydellä naapurin talousrakennuksesta, joten palovaara ei ole ilmeinen, vaikka talousrakennusta ei ole osastoitu. Lupaa myönnettäessä naapurin talousrakennusta ei ollut rakennettu.

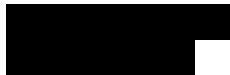
Se seikka, että rakennuksen sijainti ja koko poikkeaa vähäisessä määrin myönnetystä rakennusluvasta, voidaan katsoa hyväksytyn vähäisenä poikkeamisena suoritettun loppukatselmuksen yhteydessä.

Lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 150 e, 153, 182 §

Päätös

Jakelu



Lupalautakunta

24.06.2025

11

Lausunto korkeimmalle hallinto-oikeudelle / Toimenpidelupa 2023-569 koskien asuntoautojen matkaparkkia Houtskarin Medelbyssä

Lupalautakunta 24.06.2025

857/10.03.00/2023

Valmistelija

Lupalpalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tarkastusinsinööri on myöntänyt toimenpideluvan asuntoautojen ja asuntovaunujen matkaparkin perustamista varten kiinteistölle Jordområdet 445-662-878-3 Houtskarin Medelbyssä. Luvanhakija on esittänyt alueen hallintaoikeuden selvityksenä vuokrasopimuksen, joka oli tehty Medelbyn kalastuskunnan kanssa. Medelbyn kalastuskunta oli päättänyt yhteisen alueen vuokralle antamisesta kokouksessaan 24.4.2022.

Naapurien tehtyä päätöksestä erilliset oikaisuvaatimukset on rakennus- ja ympäristölautakunta jättänyt toisen naapurin oikaisuvaatimuksen tutkimatta ja hylännyt toisen naapurin oikaisuvaatimuksen.

Toisen naapurin valitettua lautakunnan päätöksestä Turun hallinto-oikeudelle, on hallinto-oikeus 29.10.2024 antamallaan päätöksellä hylännyt valituksen ja pysyttänyt toimenpidelupapäätöksen voimassa.

Naapurikiinteistön omistajat ovat tehneet hallinto-oikeuden päätöksestä valituslupahakemuksen ja valituksen korkeimmalle hallinto-oikeudelle, joka on pyytänyt asian johdosta lautakunnan lausuntoa viimeistään 19.6.2024 mennessä.

Valittajat ovat valituksen perusteena esittäneet muun muassa, että kalastuskunta ei voi vuokrata yhteistä maa-aluetta. Korkein hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa erityisesti tästä valitusperusteesta.

Ehdotus korkeimmalle hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi

Lupalautakunta ilmoittaa lausuntonaan kunnioittaen seuraavaa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennus- tai toimenpidelupaa haettaessa luvanhakija esittää selvityksen rakennuspaikan hallinnasta, mikäli asia ei ole viranomaisen tiedossa virallisten rekisteritietojen perusteella. Rakennuspaikan hallintaoikeus voi perustua esim. kiinteistön lainhuutoon tai vuokrasopimukseen.

Hallintokäytännössä on perinteisesti katsottu, että rakennusvalvontaviranomaisen selvitysvelvollisuus esim. vuokrasopimuksen tai muun alueen hallintaoikeuden perusteena olevan asiakirjan oikeellisuudesta ei ulotu esitetyn asiakirjan laillisuuden tutkintaan, mikäli asiakirja täyttää muodollisesti siltä edellytettävät vaatimukset.

Lupalautakunta

24.06.2025

Tätä on perusteltu sillä, että rakennusvalvontaviranomaisen lupapäätös on hallintopäätös, jolla ratkaistaan ovatko rakentamislainsäädännön mukaiset edellytykset kuvan myöntämiseksi olemassa. Päätöksellä ei sitovasti ratkaista rakennuspaikan hallintaa eikä rakennuspaikan hallinto-oikeuden osalta virheellisesti tehty lupapäätös myöskään anna luvanhakijalle oikeutta rakentaa luvan mukaisesti, mikäli rakennuspaikan oikea haltija sen kieltää.

Tässä tapauksessa, kuten hallinto-oikeuskin toteaa, luvanhakija on esittänyt rakennuspaikan hallinto-oikeuden osoituksena vuokrasopimuksen, jossa vuokranantajana on ollut Medelbyn kalastuskunta. Rakennusvalvonta on tulkinut, että kalastuskunnan osakkaat ovat myös kyseessä olevan yhteisen maa-alueen oikeita omistajia ja siten oikeutettuja päättämään vuokrasopimuksen tekemisestä kalastuskunnan osakkaiden kokouksesta, josta oli myös esitetty kokouksen pöytäkirja.

Valituslupahakemuksen osalta lautakunta esittää, että muutoksenhakijoille myönnetään valituslupa siltä osin kuin asiassa on kyse siitä, onko rakennusvalvontaviranomainen toiminut riittävän huolellisesti luottaessa hakijan esittämään vuokrasopimukseen ja kalastuskunnan osakkaiden kokouksen päätökseen arvioidessaan luvanhakijan oikeutta rakennuspaikan hallintaan maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamassa mielessä.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä on myös yksittäistapausta yleisempää merkitystä ja se ohjaa jatkossakin eri rakennusvalvontaviranomaisten käytäntöjä arvioitaessa hallinto-oikeusselvityksen riittävyyttä ja laillisuutta lupahakemuksia käsiteltäessä.

Mikäli valituslupa myönnetään, lautakunta katsoo edellä esitetyn perusteina, että tässä tapauksessa tarkastusinsinöörin, lautakunnan sekä hallinto-oikeuden päätökset ovat rakennuspaikan hallinto-oikeuden osalta aikaisemman hallintokäytännön ja oikeuskäytännön mukaisia, ja että lupapäätös tulisi siten pysyttää voimassa.

Oikeudenkäyntikuluvaaatimusta lautakunta vastustaa siltä osin kuin sen on katsottava kohdistuvan Paraisten kaupunkiin. Perusteena oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 95 §. Lautakunnan näkemyksen mukaan ei ole kohtuutonta, että asianosainen vastaa itse omista kuluistaan, koska asia on oikeudellisesti epäselvä.

Oheismateriaali

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 8.11.2023 § 154
Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 8.11.2023 § 155
Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto hallinto-oikeudelle 6.3.2024
Turun hallinto-oikeuden päätös 29.10.2024
Korkeimman hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 19.5.2025
Valituslupahakemus ja valitus 27.11.2024

Esittelijä

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lupalautakunta

24.06.2025

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle edellä olevan ehdotuksen mukaisen lausunnon. Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Jakelu

Korkein hallinto-oikeus

Lupalautakunta

24.06.2025

12

Oikaisuvaatimus omakotitalon ja kahden talousrakennuksen rakentamisesta ja rakennusoikeuden ylittämistä koskevaan poikkeamispäätökseen

Lupalautakunta 24.06.2025

897/10.03.00/2024

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puhelin 040 488 5918,
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaavoituspäällikkö on 15.4.2025 tehnyt poikkeamislupapäätöksen, jonka mukaan kiinteistölle Kiviranta 445-401-11-3 saadaan rakentaa omakotitalo ja kaksi talousrakennusta kaavassa osoitetun käyttötarkoituksen vastaisesti ja kaavassa osoitettu rakennusoikeus ylittyen sillä ehdolla, että hakemuksessa purettavaksi esitetyt vapaa-ajan asunto ja sen vieressä oleva talousrakennus on purettava ennen omakotitalon ja uusien talousrakennusten käyttöönotto tarkistusta.

Kolme naapuria on jättänyt kolme erillistä oikaisuvaatimusta kaavoituspäällikön päätökseen 15.4.2025 nro 25/2025 myöntää hakemus. Oikaisuvaatimuksissa vaaditaan, että poikkeamislupapäätös hylätään.

Naapureiden mielestä poikkeamista ei tule myöntää koska:

- kiinteistö on osoitettu kaavassa loma-asumista varten
- kaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittyminen ei ole vähäistä
- suunniteltu rakentaminen muuttaa maisemaa häiritsevästi
- suunniteltu rakentaminen ja siihen liittyvät mahdolliset räjäytystyöt aiheuttavat haittaa naapurirakennuksille ja pohjavesistöön
- lähistöllä ei ole muuta ympärivuotista asumista
- rakennuspaikalla ei ole ympärivuotista jätehuoltoa
- kulku kiinteistölle olemassa olevaa tietä pitkin ei vastaa ympärivuotiselta asumiselta edellytetyjä vaatimuksia ja sen rakentamisaikainen käyttö ja kulutus pilaa sen
- suunnitelmissa ei ole mainittu kuinka korkea rakennus on

Poikkeamislupahakemuksen myöntämistä varten on esitetty riittävästi perusteluja vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi omakotitaloksi ja kokonaisrakennusoikeuden maltilliseksi ylittämiseksi.

Tällä kaava-alueella ja tällä saarella on muuta ympärivuotista asumista ja sen katsotaan olevan riittävä peruste myös tämän kiinteistön muuttamiselle sellaiseksi kaavassa osoitetun käyttötarkoituksen sitä estämättä ja kaavan toteutumisen siitä varantumatta.

Kaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittyminen on maltillinen ja se on lisäksi linjassa muiden saman kaavan alueella myönnettyjen poikkeamislupien kanssa, joissa on haettu ja saatu lupa ylittää rakennusoikeuden määrä.

Asemapiirustuksen perusteella suunniteltu rakentamisessa huomioidaan riittävän

Lupalautakunta

24.06.2025

hyvin maisemalliset ja maastolliset olosuhteet eikä sen voi todeta olevan vaikutuksiltaan tavanomaista rakentamista merkittävämpää.

Tarvittavat louhinta- ja räjäytystyöt sekä porakaivon tekeminen kuuluvat tavanomaiseen rakentamiseen, eikä niiden voi olettaa aiheuttavan tavanomaista merkittävämpää haittaa naapureille.

Kiinteistön omistaja on hakemuksessaan ilmoittanut järjestävänsä jätteiden käsittelyn kaikkien vaatimusten ja ohjeistusten mukaan. Asemapiirustuksesta päätellen kiinteistöllä on myös tilaa esimerkiksi jäteauton kääntymiselle.

Kiinteistölle on olemassa oleva ympäri vuoden ajettavissa oleva tie. Rakentamisaikaisten raskaampien ajoneuvojen mahdollisesti aiheuttamat haitat on toki huomioitava ja varmistettava että tie palautetaan rakentamisen jälkeen ennalleen.

Poikkeamislupahakemusta varten pääpiirustuksista vaaditaan liitteeksi ainoastaan asemapiirustus, josta selviää suunnitellun rakentamisen kerrosala, sijainti ja päämitat. Hakemuslomakkeessa on lisäksi ilmoitettava kerrosuku, joka tässä tapauksessa on I ½. Rakennuksen tarkempi suunnitelma käy ilmi poikkeamisluvan jälkeen haettavasta rakentamislupahakemuksesta, jota varten naapurit kuullaan erikseen.

Naapureiden oikaisuvaatimuksissaan esittämät seikat eivät ole sellaisia, että niiden johdosta päätöstä myöntää poikkeaminen käyttötarkoituksen muuttamiseksi ja rakennusoikeuden ylittämiseksi tulisi muuttaa. Edellytykset poikkeamisen myöntämiselle ovat olemassa.

Liite	Oikaisuvaatimus 3 kpl
Oheismateriaali	Kaavoituspäällikön päätös 15.4.2025 nro 25/2025
Esittelijä	Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen, puhelin 050 596 2642 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Oikaisuvaatimukset kaavoituspäällikön päätökseen 15.4.2025 nro 25/2025 hylätään
Päätös	
Jakelu	Oikaisuvaatimuksen tekijät, poikkeamisluvan hakija, rakennus- ja ympäristöpalvelut, kaavoitus

Lupalautakunta

24.06.2025

13

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Paraisten Telakka Oy - Pargas Varv Ab:n vesitalouslupaa koskevasta hakemuksesta

Lupalautakunta 24.06.2025

484/11.02.04/2025

Valmistelija Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Marika Karulinna, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oheismateriaali Linkki hakemusasiakirjoihin: <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2985293>

Esittelijä Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Marika Karulinna, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten Telakka Oy – Pargas Varv Ab on hakenut Etelä-Suomen aluehallintovirastolta vesitalouslupaa telakkatoimintaa varten kiinteistöllä 445-467-1-22 Paraisilla (osoite: Mustfinnintie 533, Parainen) ja yhteisellä vesialueella.

Toiminnan luvanvaraisuus

Kiinteistöllä 445-467-1-22 on harjoitettu telakkatoimintaa jo aiemmin.

Telakan laajentamiseksi suunnitellut rakenteet ovat kookkaita: laiturin pidennys noin 38 m*10 m ja uivatelakka noin 65 m*16 m ja tulevat yhteiselle vesialueelle (järjestäytymätön osakaskunta). Rakenteet muuttavat rantaa ja vesiympäristöä sekä niistä saattaa aiheutua edunmenetystä toisen vesialueelle. Näin ollen rakenteista saattaa aiheutua vesilain 3 luvun 2 §:n tarkoittamia haitallisia vaikutuksia. Muutosten edellyttämät muutokset telakka-alueen laituri- ja muissa rakenteissa edellyttävät vesilain 2§:n mukaan vesilain mukaista lupaa.

Vesilain mukaista lupaa alueen rakentamiseen ja ympäristölupaa toiminnalle haetaan erillisillä hakemuksilla, ja tässä yhteydessä Aluehallintovirasto on pyytänyt lausuntoa vesilain mukaisesta lupahakemuksesta.

Kiinteistö

Nykyisellään telakalla on kaksi hallirakennusta; iso tuotantohalli n. 1.500m² sekä maalaushalli n. 480m². Näiden lisäksi tullaan rakentamaan n. 500m² kalustohalli. Lisäksi on tarkoitus rakentaa aallonmurtaja ja pidentää nykyistä laituria. Hakemuksessa on myös esitetty uivan telakan lisääminen, mutta täydennysten perusteella uivasta telakasta on luovuttu. Kiinteistön omistaa Paraisten kaupunki. Hakemuksen täydennyksessä mainitaan, että vuokrasopimusta tullaan jatkamaan 30 vuodella. Vuokra-alue (toiminta-alue) on noin 2,3 hehtaarin kokoinen.

Paraisten telakan telakkatoiminta sisältää alusten ja kelluvien rakennelmien kunnossapitoa, peruskorjausta ja korjausta. Telakalla on myös sekä rakennettu että telakoitu erilaisia aluksia mm. puolustusvoimien aluksia ja saariston

Lupalautakunta

24.06.2025

yhteysaluksia. Telakan suurissa tuotantohalleissa myös rakennetaan erilaisia teräsrakenteita kuten portaita ja kansirakenteita pääasiassa risteilylaivoihin. Telakalta on hyvät merikuljetusyhteydet mm. Turun Meyerin telakalle.

Vetotelakka ei ole tarkoitettu suurien laivojen telakointiin. Telakalla on ollut viime aikoina yli 600 tonnin painoisia laivoja, jotka jo vaurioittavat vetovaijeria ja kiskoja. Vetotelakka toimii niin, että alukset vinsataan kelkkavaunun päällä kiskoja pitkin.

Rakennettavat laiturit, uiva telakka ja aallonmurtaja sijaitsevat yhteisellä vesialueella.

Kaavoitus

Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa tai yleiskaavaa.

Lähiympäristö

Paraisten telakka sijoittuu hyvien väyläyhteyksien päähän Airiston etelälaidalle. Lähin suojelualue, Mustfinnöträsket, sijaitsee noin 600 metrin päässä, ja telakan lähialueella sijaitsee lisäksi useita muita suojelualueita. Lähin asuinrakennus on vain noin 50 metrin päässä kiinteistön rajasta. Mustfinnin uimaranta sijaitsee noin 300 metrin päässä telakan eteläpuolella. Kiinteistö sijaitsee E-luokan pohjavesialueella. Aivan telakan tontin etelänaapurissa on soranottopaikka.

Päästöt

Telakka-alue on hiekkapohjainen. Alueelta on tehty kairaustutkimuksia ja keskimäärin kallio on noin parinkymmenen metrin syyvydessä. Maaperän rasitus ei pahene nykyisenkaltaisesta toiminnasta, mutta käyttötarkoituksen muuttuessa pilaantunut maaperä tulee kunnostaa. Toiminnan haitat eivät juurikaan ulotu telakka-alueen ulkopuolelle.

Jätteet

Toiminnan jäteluokkia ja LoW-koodeja ei ole esitetty. Yleiskuvauksessa on mainittu toiminnassa syntyvän polttokelpoista jätettä, maali- ja öljyjätteitä, metalliromua sekä akkuja.

Melu ja päästöt ilmaan

Melun ohjearvon ylittymistä ei varmuudella voida sulkea pois. Telakan naapurikiinteistöillä ei ole vakituisia asuinrakennuksia ja ainut naapurikiinteistöllä sijaitseva rakennus on telakan oma erillinen edustusmökki. Telakkaradasta on linnuntietä yli 300 metrin matka lähimpään vakituiseseen asumiseen tarkoitettuun asuinrakennukseen, joka ei sijaitse rajanaapurissa. Meluhaitta on satunnaista ja ajoittuu virka-aikaan. Keskeisiä telakkatoiminnan melun aiheuttajia ovat erilaisten koneiden, kuten kompressorin käyttö. Melua syntyy sekä itse puhaltamisessa että sähkökäyttöisen paineilmakompressorin käydessä. Myös teräslevytyöt aiheuttavat hetkittäistä meluhaittaa.

Ei vaarallisia ilmaan johdettavia päästöjä. Hiekkapuhalluksen pölyn ja maalauksen maalisumun leviämistä tulee torjua suojapeitteillä ja tuuliolosuhteet tulee ottaa huomioon. Työtä ei tule aloittaa tai se tulee tarvittaessa keskeyttää, ellei pölyn ja maalisumun leviämistä muutoin pystytä rajoittamaan.

Lupalautakunta

24.06.2025

Jäte- ja hulevedet

Lietesäiliön tyhjennyksistä pidetään kirjaa. Jätehuoltoyritys käy tyhjentämässä säiliöt. Täyttymistä seurataan täyttymishälyttimellä.

Aluetta ei ole viemäroity, vaan sade- ja hulevedet telakan alueelta imeytyvät sellaisenaan maaperään ja vesistöön. Myös painepesurin pesuvedet valuvat käsittelemättöminä maaperään ja vesistöön, mutta tämä on testattua puhdasta porakaivovettä. Hulevedet imeytetään tuotantohallin edustalta läheiseen painanteeseen imeytysalueelle. Telakkaradan hulevedet imeytyvät maahan tai valuvat mereen.

Kemikaalit

Toiminnassa käytetään maaleja noin 2 600 litraa vuodessa, hydraulikka- ja moottoriöljyä noin 800 litraa vuodessa ja propyleeniglykolia noin 200 litraa vuodessa. Maaleja ei varastoida alueella, vaan ne hankitaan hankekohtaisesti.

Toiminnan valvonta

Toiminnanharjoittaja valvoo itse toimintaa, muun muassa melu- ja pölypäästöjä sekä ympäristöluvassa määrätyn mukaisesti.

Tarkastus

Valvontaviranomaisen (ELY-keskuksen) ja Paraisten kaupungin ympäristönsuojelutoimiston edustajat ovat 16.9.2020 tutustuneet telakka-alueeseen.

Aluehallintovirasto on pyytänyt Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa hakemuksesta (ESAVI/37863/2024) 26.6.2025 mennessä.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Hakemusasiakirjojen perusteella sekä toiminnan aikaisten että rakentamisen ympäristövaikutusten esittäminen jää ohueksi. Ympäristön laatua on rakentamisen vaikutusten osalta kuvattu riittämättömästi. Vesialueen rakentamisen vaikutuksia ei ole hakemusasiakirjoissa eritelty, vaan hakemus keskittyy vahvasti ympäristöluvanvaraiseen toimintaan. Uudet rakenteet ja rantarakentaminen kuitenkin vaikuttavat vesiympäristöön myös pitkällä aikavälillä. Rakentamisen aikaiset vaikutukset voivat vaikuttaa lähialueen vesien laatua heikentävästi laajallakin alueella. Rannan ja merenpohjan muokkaamisen vaikutuksia pohjavesialueeseen ei ole käsitelty.

Rakentamisen aikana mahdollisesti syntyviä maa- ja ruoppausmassoja ei tule läjittää pohjavesialueelle. Telakka-alueelta mahdollisesti poistettavat massat ovat todennäköisesti pilaantuneita, joten ne tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn sellaiselle toimijalle, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä.

Rakenteiden suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee panostaa siihen, että ne palvelevat ympäristön kannalta kestävästä telakkatoimintaa, ja niissä huomioidaan riittävät mahdollisuudet rajoittaa varsinaisesta telakkatoiminnasta johtuvia

Lupalautakunta

24.06.2025

ympäristöhaittoja. Mikäli erillisellä hakemuksella luvitettavan telakkatoiminnan ympäristövaikutuksia voidaan rakenteilla ja teknisillä ratkaisulla rajoittaa, näitä ratkaisuja tulee edellyttää jo suunnitelu- ja rakentamisvaiheessa.

Esitettyjen tietojen perusteella hankkeen vaikutuksia lähiympäristöön, terveyteen, pintavesimuodostuman tai pohjavesimuodostuman tilatavoitteen saavuttamiseen on haastavaa arvioida. Hanke on kuitenkin pienialainen, ja kohdistuu alueeseen, jolla on jo vastaavaa toimintaa. On todennäköistä, että hanke täyttää Vesilain 3. luvun 4§:n mukaiset edellytykset.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että vesitalouslupa Paraisten Telakka Oy - Pargas Varv Ab:n telakkatoimintaa varten kiinteistöllä 445-467-1-22 voidaan myöntää, kunhan rakentamisen aikaisia ja pitkän aikavälin ympäristövaikutuksia rajoitetaan mahdollisimman tehokkaasti, ja haitalliset vaikutukset vesiympäristöön ja pohjavesialueeseen pyritään minimoimaan. Päätöksessä tulee myös selvästi osoittaa käyttöoikeus yhteiseen vesialueeseen.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Jakelu

Aluehallintovirasto

Lupalautakunta

24.06.2025

14

Lietetyhjennykset Paraisten alueella

Lupalautakunta 24.06.2025
251/11.02.03/2025

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 9.4.2025 §:ssä 53 pyytänyt Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ltä (jäljempänä LSJH) selvitystä lietetyhjennysten puutteista, joita lautakunnan käsityksen mukaan on esiintynyt kanta-Paraisilla lietetyhjennysvastuun siirryttyä LSJH:lle 31.10.2022. LSJH on 2.6.2025 toimittanut selvityksensä asiassa.

Liite

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kirjelmä
LSJH:n selvitys asiassa

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Marika Karulinna, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee LSJH:n selvityksen tiedoksi ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös

Jakelu

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy
Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta
Varsinais-Suomen ELY-keskus

Lupalautakunta

24.06.2025

15

Vastaus rakennus- ja ympäristölautakunnalle osoitettuun kirjelmään

Lupalautakunta 24.06.2025
357/11.02.06/2025

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████ on 6.6.2025 rakennus- ja ympäristölautakunnalle osoitetussa kirjelmässä esittänyt mielipiteitä Nauvossa 16.7.–27.7.2025 järjestettävän partioleirin käsittelystä. ██████ katsoo, että Suomen Partiolaiset - Finlands Scouter ry:n 17.4.2025 kunnan leirintäalueviranomaiselle (rakennus- ja ympäristölautakunta) jättämä ulkoilulain 20 §:n mukainen ilmoitus tilapäisestä leirintäalueesta ei ole riittävä, vaan että leirintäalue vaatii rakentamislain (751/2023) mukaista lupaa niin, että naapureille varataan mahdollisuus tulla kuulluiksi. ██████ edellyttää, että rakennus- ja ympäristölautakunta tekee päätöksen asiassa mahdollisimman nopeasti, jotta asiaan olisi mahdollista vaatia oikaisua. Tarkemmat perustelut annetaan kirjelmässä.

Suomen Partiolaiset - Finlands Scouter ry:n kunnan leirintäalueviranomaiselle tekemä ilmoitus tilapäisestä leirintäalueesta on käsitelty ilmoitusasiana rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 14.5.2025 §:ssä 75. Tilapäisellä leirintäalueella tarkoitetaan ulkoilulain 25 §:ssä aluetta, jolle on tarkoitus enintään 14 vuorokauden ajaksi majoittaa telttoihin tai enintään tämän ajan siellä pidettäviin matkailuperävaunuihin tai matkailuajoneuvoihin yli 100 henkilöä. Ilmoitus koskee siis partiolaisten teltta-aluetta, ei partioleiriin liittyvää muuta toimintaa, kuten urheilukentän, kuntoradan eikä ranta-alueiden käyttöä, eikä myöskään Vuokramiehentien ja Puistotien liikennejärjestelyjä eikä seurakunnan puiden kaatamista ja harventamista.

Ulkoilulain 25 §:n mukaan kunnan leirintäalueviranomaisen voi kieltää tilapäisen leirintäalueen pitämisen ja antaa muita määräyksiä, jotka ovat tarpeen tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten täytäntöön panemiseksi tilapäisellä leirintäalueella. Muodollista päätöstä ilmoituksen hyväksymisestä ei kuitenkaan tarvitse tehdä. Rakennusvalvonnan arvion mukaan tilapäinen leirintäalue ei myöskään tarvitse rakentamislain (751/2023) mukaista lupaa.

Huomioitakoon, että lupalautakunta korvaa rakennus- ja ympäristölautakunnan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluasioissa 1.6.2025 alkaen. Hallintosäännön mukaan lupalautakunta vastaa laissa ja asetuksissa sekä muissa säädöksissä kunnan ympäristönsuojelu- ja rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyjen tehtävien valmistelusta, päätöksenteosta, täytäntöönpanosta ja neuvonnasta, ellei tehtävää ole osoitettu viranhaltijalle. Lupalautakunta toimii myös kunnan leirintäalueviranomaisena.

Liite

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 14.5.2025 § 75
██████ kirjelmä 6.6.2025

Lupalautakunta

24.06.2025

Oheismateriaali

Partiolaisten ilmoitus tilapäisestä leirintäalueesta asemapiirroksineen
Yhteistyösopimus

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Marika Karulinna, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää antaa edellä esitetyn valmistelun vastauksenaan [REDACTED]
kirjelmään. Lupalautakunta toteaa lisäksi, että lautakunta ei voi päättää asioissa,
jotka eivät kuulu sen toimivaltaan, kuten maa-alueen luovuttaminen ja käyttö
sekä partioleiriin liittyvät liikennejärjestelyt. Puunkaatoiluvan 2025-81 osalta
lautakunta toteaa, että Paraisten seurakuntayhtymä on toimittanut
rakennusvalvontaan RAM-piirustuksen, jonka mukaan S-1 alue jätetään
koskemattomaksi. S-1 alueella ei ole ollut tarkoitus kaataa puita.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.
Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Viitteet:

Ulkoilulaki (606/1973) 19 §, 20 §, 24 §, 25 §

Rakentamislaki (751/2023) 42 §

Päätös

Jakelu

Asianosainen [REDACTED]