

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Paraisten Telakka Oy - Pargas Varv Ab:n vesitalouslupaa koskevasta hakemuksesta

Lupalautakunta 24.06.2025
484/11.02.04/2025

Valmistelija Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Marika Karulinna, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oheismateriaali Linkki hakemusasiakirjoihin: <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2985293>

Esittelijä Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Marika Karulinna, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten Telakka Oy – Pargas Varv Ab on hakenut Etelä-Suomen aluehallintovirastolta vesitalouslupaa telakkatoimintaa varten kiinteistöllä 445-467-1-22 Paraisilla (osoite: Mustfinnintie 533, Parainen) ja yhteisellä vesialueella.

Toiminnan luvanvaraisuus

Kiinteistöllä 445-467-1-22 on harjoitettu telakkatoimintaa jo aiemmin.

Telakan laajentamiseksi suunnitellut rakenteet ovat kookkaita: laiturin pidennys noin 38 m*10 m ja uivatelakka noin 65 m*16 m ja tulevat yhteiselle vesialueelle (järjestäytymätön osakaskunta). Rakenteet muuttavat rantaa ja vesiympäristöä sekä niistä saattaa aiheutua edunmenetystä toisen vesialueelle. Näin ollen rakenteista saattaa aiheutua vesilain 3 luvun 2 §:n tarkoittamia haitallisia vaikutuksia. Muutosten edellyttämät muutokset telakka-alueen laituri- ja muissa rakenteissa edellyttävät vesilain 2§:n mukaan vesilain mukaista lupaa.

Vesilain mukaista lupaa alueen rakentamiseen ja ympäristölupaa toiminnalle haetaan erillisillä hakemuksilla, ja tässä yhteydessä Aluehallintovirasto on pyytänyt lausuntoa vesilain mukaisesta lupahakemuksesta.

Kiinteistö

Nykyisellään telakalla on kaksi hallirakennusta; iso tuotantohalli n. 1.500m² sekä maalaushalli n. 480m². Näiden lisäksi tullaan rakentamaan n. 500m² kalustohalli. Lisäksi on tarkoitus rakentaa aallonmurtaja ja pidentää nykyistä laituria. Hakemuksessa on myös esitetty uivan telakan lisääminen, mutta täydennysten perusteella uivasta telakasta on luovuttu. Kiinteistön omistaa Paraisten kaupunki. Hakemuksen täydennyksessä mainitaan, että vuokrasopimusta tullaan jatkamaan 30 vuodella. Vuokra-alue (toiminta-alue) on noin 2,3 hehtaarin kokoinen.

Paraisten telakan telakkatoiminta sisältää alusten ja kelluvien rakennelmien kunnossapitoa, peruskorjausta ja korjausta. Telakalla on myös sekä rakennettu että telakoitu erilaisia aluksia mm. puolustusvoimien aluksia ja saariston yhteysaluksia. Telakan suurissa tuotantohalleissa myös rakennetaan erilaisia teräsrakenteita kuten portaita ja kansirakenteita pääasiassa risteilylaivoihin. Telakalta on hyvät merikuljetusyhteydet mm. Turun Meyerin telakalle.

Vetotelakka ei ole tarkoitettu suurien laivojen telakointiin. Telakalla on ollut viime aikoina yli 600 tonnin painoisia laivoja, jotka jo vaurioittavat vetovaijeria ja kiskoja. Vetotelakka toimii niin, että alukset vinsataan kelkkavaunun päällä kiskoja pitkin.

Rakennettavat laiturit, uiva telakka ja aallonmurtaja sijaitsevat yhteisellä vesialueella.

Kaavoitus

Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa tai yleiskaavaa.

Lähiympäristö

Paraisten telakka sijoittuu hyvien väyläyhteyksien päähän Airiston etelälaidalle. Lähin suojelualue, Mustfinnöträsket, sijaitsee noin 600 metrin päässä, ja telakan lähialueella sijaitsee lisäksi useita muita suojelualueita. Lähin asuinrakennus on vain noin 50 metrin päässä kiinteistön rajasta. Mustfinnin uimaranta sijaitsee noin 300 metrin päässä telakan eteläpuolella. Kiinteistö sijaitsee E-luokan pohjavesialueella. Aivan telakan tontin etelänaapurissa on soranottopaikka.

Päästöt

Telakka-alue on hiekkapohjainen. Alueelta on tehty kairaustutkimuksia ja keskimäärin kallio on noin parinkymmenen metrin syvyydessä. Maaperän rasitus ei pahene nykyisenkaltaisesta toiminnasta, mutta käyttötarkoituksen muuttuessa pilaantunut maaperä tulee kunnostaa. Toiminnan haitat eivät juurikaan ulotu telakka-alueen ulkopuolelle.

Jätteet

Toiminnan jäteluokkia ja LoW-koodeja ei ole esitetty. Yleiskuvauksessa on mainittu toiminnassa syntyvän polttokelpoista jätettä, maali- ja öljyjätteitä, metalliromua sekä akkuja.

Melu ja päästöt ilmaan

Melun ohjearvon ylittymistä ei varmuudella voida sulkea pois. Telakan naapurikiinteistöillä ei ole vakituisia asuinrakennuksia ja ainut naapurikiinteistöllä sijaitseva rakennus on telakan oma erillinen edustusmökki. Telakkaradasta on linnuntietä yli 300 metrin matka lähimpään vakituiseen asumiseen tarkoitettuun asuinrakennukseen, joka ei sijaitse rajanaapurissa.

Meluhaitta on satunnaista ja ajoittuu virka-aikaan. Keskeisiä telakkatoiminnan melun aiheuttajia ovat erilaisten koneiden, kuten kompressorin käyttö. Melua syntyy sekä itse puhaltamisessa että sähkökäyttöisen paineilmakompressorin käydessä. Myös teräslevytyöt aiheuttavat hetkittäistä meluhaittaa.

Ei vaarallisia ilmaan johdettavia päästöjä. Hiekkapuhalluksen pölyn ja maalauksen maalisumun leviämistä tulee torjua suojapeitteillä ja tuuliolosuhteet tulee ottaa huomioon. Työtä ei tule aloittaa tai se tulee tarvittaessa keskeyttää, ellei pölyn ja maalisumun leviämistä muutoin pystytä rajoittamaan.

Jäte- ja hulevedet

Lietesäiliön tyhjennyksistä pidetään kirjaa. Jätehuoltoyritys käy tyhjentämässä säiliöt. Täyttymistä seurataan täyttymishälyttimellä.

Aluetta ei ole viemäroity, vaan sade- ja hulevedet telakan alueelta imeytyvät sellaisenaan maaperään ja vesistöön. Myös painepesurin pesuvedet valuvat käsittelemättöminä maaperään ja vesistöön, mutta tämä on testattua puhdasta porakaivovettä. Hulevedet imeytetään tuotantohallin edustalta läheiseen

painanteeseen imeytysalueelle. Telakkaradan hulevedet imeytyvät maahan tai valuvat mereen.

Kemikaalit

Toiminnassa käytetään maaleja noin 2 600 litraa vuodessa, hydrauliiikka- ja moottoriöljyä noin 800 litraa vuodessa ja propyleeniglykolia noin 200 litraa vuodessa. Maaleja ei varastoida alueella, vaan ne hankitaan hankekohtaisesti.

Toiminnan valvonta

Toiminnanharjoittaja valvoo itse toimintaa, muun muassa melu- ja pölypäästöjä sekä ympäristöluvassa määrätyn mukaisesti.

Tarkastus

Valvontaviranomaisen (ELY-keskuksen) ja Paraisten kaupungin ympäristönsuojelutoimiston edustajat ovat 16.9.2020 tutustuneet telakka-alueeseen.

Aluehallintovirasto on pyytänyt Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa hakemuksesta (ESAVI/37863/2024) 26.6.2025 mennessä.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Hakemusasiakirjojen perusteella sekä toiminnan aikaisten että rakentamisen ympäristövaikutusten esittäminen jää ohueksi. Ympäristön laatua on rakentamisen vaikutusten osalta kuvattu riittämättömästi. Vesialueen rakentamisen vaikutuksia ei ole hakemusasiakirjoissa eritelty, vaan hakemus keskittyy vahvasti ympäristöluvanvaraiseen toimintaan. Uudet rakenteet ja rantarakentaminen kuitenkin vaikuttavat vesiympäristöön myös pitkällä aikavälillä. Rakentamisen aikaiset vaikutukset voivat vaikuttaa lähialueen vesien laatua heikentävästi laajallakin alueella. Rannan ja merenpohjan muokkaamisen vaikutuksia pohjavesialueeseen ei ole käsitelty.

Rakentamisen aikana mahdollisesti syntyviä maa- ja ruoppausmassoja ei tule läjittää pohjavesialueelle. Telakka-alueelta mahdollisesti poistettavat massat ovat todennäköisesti pilaantuneita, joten ne tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn sellaiselle toimijalle, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä.

Rakenteiden suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee panostaa siihen, että ne palvelevat ympäristön kannalta kestävästä telakkatoimintaa, ja niissä huomioidaan riittävät mahdollisuudet rajoittaa varsinaisesta telakkatoiminnasta johtuvia ympäristöhaittoja. Mikäli erillisellä hakemuksella luvitettavan telakkatoiminnan ympäristövaikutuksia voidaan rakenteilla ja teknisillä ratkaisuilla rajoittaa, näitä ratkaisuja tulee edellyttää jo suunnitelu- ja rakentamisvaiheessa.

Esitettyjen tietojen perusteella hankkeen vaikutuksia lähiympäristöön, terveyteen, pintavesimuodostuman tai pohjavesimuodostuman tilatavoitteen saavuttamiseen on haastavaa arvioida. Hanke on kuitenkin pienialainen, ja kohdistuu alueeseen, jolla on jo vastaavaa toimintaa. On todennäköistä, että hanke täyttää Vesilain 3. luvun 4§:n mukaiset edellytykset.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että vesitalouslupa Paraisten Telakka Oy - Pargas Varv Ab:n telakkatoimintaa varten kiinteistöllä 445-467-1-22 voidaan myöntää, kunhan rakentamisen aikaisia ja pitkän aikavälin ympäristövaikutuksia

rajoitetaan mahdollisimman tehokkaasti, ja haitalliset vaikutukset vesiympäristöön ja pohjavesialueeseen pyritään minimoimaan. Päätöksessä tulee myös selvästi osoittaa käyttöoikeus yhteiseen vesialueeseen.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Jakelu

Aluehallintovirasto