



OIKAISUVAATIMUS

Paraisten kaupunki

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rantatie 28

21600 PARAINEN

Poikkeamispäätös 897/10.03.00/2024, 15.04.2025 § 15/2025

Rakennuspaikka 445-401-11-3, Kiviranta 11:3, Attu Parainen

Haen muutosta kyseiseen rakennuspaikkaan myönnetyn poikkeamispäätöksen hylkäämiseksi
Paraisten Eteläsaariston 1983(RA) rantayleiskaavan vastaisena seuraavin perustein:

Hakija hakee poikkeamista saada rakentaa omakotitalo, vaikka alue on kaavassa määritelty loma-asuntoalueeksi. Päätöksessä on mainittu rakennusoikeuden ylityksen olevan vähäistä, mikä ei pidä paikkaansa. Päärakennuksen 20 %:n ylitys varsinaiseen rakennusoikeuteen on merkittävä eikä vähäinen. Lisäksi talousrakennuksen yli 30 %:n ylitys on vielä merkittävämpi.

Hakemuksessa rakentajat ovat todenneet, ettei maisemaa muokata. Kuitenkin suunnitellun uudisrakennuksen edessä olevan yhteisrannan (445-401-878-1) alueella on jo nyt hakattu yli 30 suurta puuta (kannot näkyvissä) ja rakennuspaikalla tehdään räjäytystöitä. Mielestäni kauniiden kallioiden räjäyttäminen muokkaa maisemaa peruuttamattomasti jo sinällään. Lisäksi jos rakennuspaikalle rakennetaan lähes rantaan iso omakotitalo ja kalliolle näkyvään paikkaan uusi talousrakennus, niin mitä se on ellei maiseman muokkaamista?

Naapureissa on ikääntynyttä rakennuskantaa ja on äärimmäisen vaikeaa todeta räjäytystöiden aiheuttamaa mahdollista haittaa rakennuksille sekä pohjavesille liittyen porakaivoihin. Porakaivoille aiheutuvaa mahdollista haittaa on lähes mahdotonta havaita välittömästi räjäytystöiden jälkeen. Lisäksi en luota lainkaan kokemuksiini perusteella siihen, että räjäytystöitä tehdään asianmukaisesti

Jo aikoinaan tontteja lohkottaessa ehtona oli, että alueella voi sijaita vain mökkejä, joka on tuossa rantakaavassakin todettu. Mielestäni omakotitalo kyseisellä alueella pilaa täydellisesti mökkimiljöön. Lisäksi rakennus aiheuttaa naapureille merkittävää maisemahaittaa.

Toisin kuin hakijan vastineessa naapurien huomautuksiin on todettu, niin rakennuspaikalla ei ole ympärivuotista jätehuoltoa eikä lähialueella ole pysyvää ympärivuotista asutusta lainkaan. Noin puolen kilometrin päässä on yksi talo, joka on kantatila, josta mm. hakemuksen rakennuspaikka on lohkottu. Ranta-alueella ei ole lähistöllä ainoatakaan rakennusta, jossa olisi ympärivuotista asutusta. Kantatila sijaitsee eri tien varressa ja näille rantakiinteistöille on ainoastaan kapea, jyrkkä ja vaikeakulkuinen mökkitie.

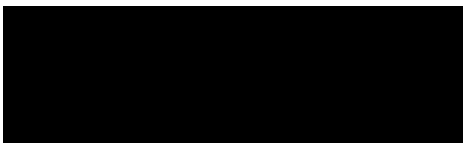
Pelkoni on suuri, että rakennuspaikalle tarvittavien raskaiden tarvikkeiden kuljettaminen pilaa yhteistien, joka on vielä kyseisten henkilöiden edellisten projektien jälkeen korjaamatta. Nykyinen tieyhteys on rakennuspaikalle lähinnä välttävä eikä missään nimessä hyvä, kuten päätöksessä on todettu. Se ei mielestäni vastaa omakotikiinteistölle vaadittavaa tieyhteyttä.

Rakennuksen korkeutta ei ole missään mainittu, joka on ehkä oleellisin asia koko asiassa liittyen maisemallisiin asioihin ja naapurien etuun. Pitää olla konkretiaa eikä vain sanahelinää mututuntumalla.

Vaadin siis myönnetyn poikkeamisluvan hylkäämistä ja rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutoksen hylkäämistä.

Raisiossa, 27. huhtikuuta 2025

Kiinteistön 445-401-11-1 omistaja



2025 04 27