

Vesialueen ostaminen Mustfinnistä

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2025 § 9
467/10.00.01/2025

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Yhteinen vesialue Mustfinn bys samfällda havsvatten 445-467-876-1 omistaa vesialueen kaupungin omistaman kiinteistön 445-467-1-22 Malmudde edustalla Mustfinnissä. Kaupungin ehdotetaan ostavan yhteiseltä vesialueelta 1 hehtaarin kokoisen vesialueen 3 000 euron hintaan.

Kaupungin kiinteistöllä 445-467-1-22 on vuodesta 1996 asti toiminut Paraisten telakka, jolla on laajentamissuunnitelmia. Paraisten telakka on vuokrannut koko kiinteistön 31.12.2030 asti, viimeksi rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.10.2020 §:ssä 158 tekemällä päätöksellä. Kehittämisen helpottamiseksi kaupungin ehdotetaan ostavan yrityksen uuden aallonmurtajan ja laiturin sijoituspaikaksi suunnitellun kiinteistön pohjoispuolella sijaitsevan vesialueen. Kaupunki lunastaisi myös kiinteistön vesijättömaat. Vesijättömaiden lunastamisen ja vesialueen ostamisen jälkeen kaupunki tekee yrityksen kanssa uuden ja pidemmän maanvuokrasopimuksen. Kyse on järjestäytymättömästä yhteenliittymästä, jolla on 18 osakaskiinteistöä.

Hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnalla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja vaihtamisesta enintään 300 000 euron arvosta. Kauppaa varten on budjetoitu varat. Talousarviomuutoksen jälkeen vuosibudjetti on 540 000 euroa, josta tähän mennessä on varattu noin 411 000 euroa.

Liite

Kartta kaupan kohteesta

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää ostaa 1 hehtaarin kokoisen määräalan yhteisestä vesialueesta Mustfinn bys samfällda havsvatten 445-467-876-1. Alue käy ilmi oheisesta kartasta. Kauppahinta on 3 000 euroa. Kauppa saatetaan loppuun kuluvan vuoden aikana.

Kaupunki laatii kauppakirjan, järjestää kaupanvahvistajan ja vastaa lohkomiskuluista sekä muista kauppaan liittyvistä kuluista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Maanmittaussihtööri, kaupungeingeodeetti