

Trunsö Kummelskär ranta-asemakaava

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2025 § 16
989/10.02.04/2023

Valmistelija

Kaavoittaja Jenni Tuuli, puh. 040 350 4515
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Yksityinen maanomistaja on lähestynyt kaupunkia ranta-asemakaavahankkeella. Yksityisessä omistuksessa oleva kaava-alue sijaitsee Nauvossa, [Trunsö](#) Kummelskär -nimisessä saarella, ulkosaaristossa, noin 6 km linnuntietä etelään Nötöstä. Saari sijaitsee lähellä useita Saaristomeren kansallispuistoon lukeutuvia luonnonsuojelualueita, jotka ovat myös Natura-alueita. Saaren pohjoisosassa on avokallioita, keskiosasta etelään esiintyy enemmän suojaista metsää ja rantakasvillisuutta. Saarella on yksi loma-asutuksen rakennus, joka on rakennettu 1970-luvulla sekä pieni sauna. Saareen pääsee rantautumaan suurehkoon laituriin, jota suojaa aallonmurtaja. Saaren pohjoisosassa, sen korkeimmalla kohdalla, on kiinteä muinaisjäänös, joka koostuu kahdesta jatulintarhasta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 5,6 hehtaaria.

Alueella on voimassa eteläisen Nauvon yleiskaava, joka on vahvistettu 20.6.1995. Siinä suunnittelualueelle on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, johon kohdistuu ulkoilun ohjaamistarvetta tai jossa on ympäristöarvoja (MU) sekä kaksi loma-asumisen rakennuspaikkaa (RA-2), joista toista on nyt tarkoitus siirtää. Läntisemmällä näistä sijaitsee aiemmin mainittu loma-asuntorakennus, itäisempi rakennuspaikka on rakentamaton. Kaavan tavoitteena on siirtää se saaren länsiosaan maastossa sopivammalle paikalle. Siirtoa perustellaan suuremmalla etäisyydellä saaren eteläpuolella kulkevalle veneliikenneväylälle, sekä luontoarvoilla: nykyisellä idänpuoleisella rakennuspaikalla kasvaa yli satavuotiasta männikköä. Suunnittelun yhteydessä tutkitaan rakennuspaikan rakentamisen vaikutukset luontoon ja maisemaan sekä määritellään saarella olevan rakennusoikeuden sijoittamista ja määrää.

Kaavaehdostuksessa on esitetty, että loma-asuntojen korttelialueen (RA-2) korttelin 1, lomarakennuspaikka 2 siirretään lännen puolelle. Samalla on pyritty sijoittamaan lomarakennuspaikkojen rakennusalat siten, että rakentaminen edellyttäisi mahdollisimman vähän nykyisen kasvillisuuden poistamista tai muokkaamista. Lisäksi rakennuspaikkakohtaiset kokonaisrakennusoikeudet on osoitettu. Nykyisen laiturin ympäristö saaren eteläosassa, on osoitettu pienvenevalkamaksi (LV-1) ja se on tarkoitettu molempien rakennuspaikkojen käyttöön. Muu osa saaresta, jota ei osoiteta rakentamiselle, on kaavassa osoitettu (MY)-alueena - maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja.

Saaren pohjoispuolella olevat jatulintarhat ovat osoitettu alueosamerkinnällä (sm), alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Saaren itäkärjessä oleva uhanalainen luontotyyppi, mäkikaurakedot, on kaavassa huomioitu (luo)-merkinnällä.

Ranta-asemakaavan vireille tulosta sekä 27.10.2023 päivätyjen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutettiin 30.11.2023 kaupungin ilmoituslehdessä (PK-Mega) ja verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä siitä lähtien.

Kaavan valmisteluaineistosta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävillä olon yhteydessä. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo antoi lausunnon ja Varsinais-Suomen ELY-keskus kommenttinsa. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa. Nähtävillä olon aikana ei jätetty mielipiteitä.

Alueellinen vastuumuseo esitti lausunnossaan, että maisemavaikutusten arviointi on erityisen tärkeää valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Saaristomeren merimaisema), ja siksi rakennuspaikan siirron vaikutukset rantamaisemaan tulee arvioida huolella. Vastuumuseo toteaa, että päärakennus sijaitsee korkealla ja sen korkeus on suuri (1 u 2/3). Sen ja saunan sekä rannan välisellä alueella suojaavaa kasvillisuutta on vain vähän. Tarvittaessa kaavaratkaisua tulee muuttaa maiseman paremmin huomioivaksi. Oleva 1970-luvun loma-asunto on hyvä esitellä kaavaselostuksessa. Muinaisjäännösalue on asianmukaisesti huomioitu.

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei antanut lausuntoa mutta totesi kommentissaan, että kaavoitettavalta alueelta on tarpeen laatia luontoselvitys. Myös ELY-keskuksen mukaan maisemavaikutukset tulee arvioida ja ohjata rakentamista huolellisesti ympäristöönsä sovittaen. Kaavamääräyksestä tulee käydä ilmi, että suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Saunan ja vierasmajan yhdistämistä toisiinsa katolla ei suositella, sillä toisiinsa yhdistetyt rakennukset tulkitaan yhdeksi rakennukseksi ja siten käytännössä toiseksi loma-asunnoksi rakennuspaikalla. Alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden tulisi tällä alueella olla +3,05 m. Kaavaselostuksessa tulee arvioida kaavan ilmastovaikutuksia ja ohjata kaavamääräyksen rakentamista ilmaston kannalta kestävämpään suuntaan. Lopuksi todetaan, että ranta-asemakaava on laadittava hyväksytylle pohjakartalle.

Kaavaa laativa konsultti toteaa vastineessaan, että kaavaselostuksessa on esitetty arvio vaikutuksista arvokkaaseen maisema-alueeseen ja tehty tarkennuksia kaavamääräyksiin, joilla ohjataan rakentamisen sovittamista maisemaan. Määräys toisiinsa yhdistettävistä rakennuksista on poistettu ehdotuksesta ja alin rakentamiskorkeus on nostettu pyydettyyn. Alueelta on laadittu luontoselvitys sekä arvioitu kaavan ilmastokestävyyttä. Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty.

Lausunnot ja kaavaa laativan konsultin vastineet on esitetty erillisessä vastineraportissa (selostuksen liite 3).

Kaavaehdotus on nyt valmistunut ja siinä on lausunnoissa esitetyt seikat huomioitu. Kaavaselostuksessa on arvioitu vaikutuksia maisemaan sanallisesti sekä havainnekuvien avulla. Niistä voidaan todeta, että rakennukset sijoittuvat metsän reunaan osittain näkyville. Rakentamisen määrä verrattuna yleiskaavaan ei kasva ja maisemavaikutuksia pyritään vähentämään käyttämällä ympäristöön sopivia julkisivumateriaaleja ja -värejä. Rakennusten sijoitusta metsän reunaan perustellaan vanhan männikön säilyttämisellä. Laaditun luontoselvityksen pohjalta on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeäksi alueeksi saaren itäkärjessä sijaitseva uhanalainen luontotyyppi: mäkikaurakedot. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävillä oloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Kaavakartta, merkkien selitykset ja kaavamääräykset
Kaavaselostus liitteineen

Oheismateriaali

Luontoselvitys

Esittelijä

Kaavoituspäällikön sijainen Pasi Hyvärilä puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Nauvossa sijaitsevan Trunsö Kummelskär ranta-asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle kaavan hyväksymistä, ellei kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana saada muistutuksia tai lausuntoja, joissa ehdotukseen vaaditaan muutoksia tai jotka antavat aiheutta muutoksiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.

Jakelu

Maanomistajan konsultti, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta