

25 § Turun Seudun Vesi Oy:lle annettua takausta koskevan päätöksen korjaaminen

Diaarinumero KNA/1132/02.05.06.01/2025

Tiivistelmä **Turun Seudun Vesi Oy on pyytänyt omistajakunniltaan takausta yhteensä enintään 68 500 000,00 euron lainoille. Lainat on tarkoitus käyttää Halisten varavesilaitoksen rakentamiskustannuksien kattamiseen. Kaarinan kaupungin takausvastuu on enintään 6.453.878,80 euroa.**

**Kaupunginhallitus
11.3.2024**

Valmistelija Kaupunginjohtaja Harri Virta, puh. 050 373 2400
Hallintojohtaja Päivi Antola, puh. 050 541 5160

Selostus asiasta Turun Seudun Vesi Oy ("Yhtiö") on pyytänyt omistajakunniltaan takausta yhteensä enintään 68 500 000,00 euron lainoille. Lainat on tarkoitus käyttää Halisten varavesilaitoksen rakentamiskustannuksien kattamiseen ja lainoja nostetaan vain hankkeen toteutukseen tarvittava määrä.

Tarkoitus on, että Yhtiön osakkeenomistajat, jotka merkitsevät Halisten varalaitosinvestointia varten luotavan Yhtiön F-osakesarjan osakkeita, antavat lainoille takauksen F-osakesarjan omistusosuuksien mukaisessa suhteessa.

Yhtiö ei ole vielä hakenut lainoja tai neuvotellut niiden ehdoista, mistä johtuen tarkat lainaehdot eivät vielä ole selvillä. Lainojen määrä tulee kuitenkin olemaan yhteensä enintään 68 500 000,00 euroa, laina-ajat enintään 50 vuotta ja korko 3, 6 tai 12 kk:n Euribor enintään 1,00 %:n marginaalilla tai kiinteäkorkoisina enintään 5,00 %:n korolla.

Kaupungin on takausta antaessaan huomioitava kuntalain ja EU-valtiontukisäännöksiin mukaiset juridiset reunaehdot.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain 12 luvussa eikä osuuskuntalain 12 luvussa tarkoitettua pääomalainaa. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Yhtiö on kuntien kokonaan omistama yhtiö ja täyttää kuntalain 129 §:ssä asetetut edellytykset.

Kielletyn valtiontuen määritelmä pohjautuu Euroopan unionin toiminnasta annetun sopimuksen 107 artiklan 1 kohtaan, jossa valtiontuki määritellään

jäsenvaltion myöntämäksi taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnettyksi tueksi, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosiolla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, siltä osin kuin tuki vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kaikkien edellä mainittujen kriteerien tulee täyttyä, jotta kyse olisi EU-valtiontukisäännöksiä alaisesta toiminnasta.

Kuntalaissa 126 §:ssä on määritelty kansallisesti, mitä ei ainakaan katsota EU-valtiontukisäännöksiä alaiseksi toiminnaksi. Kuntalain 126.2 §:n 5 momentin perusteella kunta ei hoida tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla ainakaan, jos toiminta perustuu lakiin perustuvaan monopoliasemaan tai muodostaa luonnollisen monopolin tai tuottaa välittömästi näihin liittyviä palveluja. Lain perusteluissa (HE 268/2014 vp s 45) on esitetty, että lakiin perustuvaa monopoliasemaa tai luonnollista monopoliasemaa sekä tällaiseen toimintaan välittömästi liittyvää toimintaa ei katsota hoidettavaksi kilpailutilanteessa markkinoilla, vaikka toiminta täyttäisikin muutoin esimerkiksi elinkeinotoiminnan edellytykset. Lakiin perustuvia monopoleja ovat muun muassa vesihuoltotoiminta laitoksen toiminta-alueella.

Yhtiön tehtäviin kuuluu omistaa, suunnitella ja rakentaa vedenpuhdistusta- ja vedenjakelulaitoksia sekä harjoittaa käyttöveden valmistusta, veden siirtoa, jakelua ja myyntiä sekä muuta alaan liittyvää toimintaa. Yhtiön omistavat kunnat muodostavat rajallisesti määriteltävän markkina-alueen, jonka asukkaiden talousveden Turun Seudun Vesi Oy tuottaa. Turun Seudun Vesi Oy:llä on jakelualueella luonnollinen monopoli. Vesihuoltolain (119/2001) mukaan yhtiön toiminta-alueella ei voi olla kilpailevaa toimintaa ja sen toiminta muodostaa luonnollisen monopolin tällä alueella. Täten sen toimintaan ei sovelleta EU-valtiontukisäännöksiä mm. EU:n komission antamaa ns. takaustiedonantoa (EUVL 2008/C155/10), joka edellyttää mm. takausprovision perimistä ja takauksen rajaamista 80 prosenttiin lainan määrästä. Takauksen osalta on kuitenkin varmistettava, ettei takauksesta aiheutuva tuki kanavoidu yhtiön mahdollisesti harjoittamaan EU-valtiontukisäännöksiä alaiseen toimintaan.

Kuntalain 14 §:n mukaan takaussitoumuksen antamisesta päättää kaupungin-/kunnanvaltuusto.

Kaarinan kaupungin takausvastuu enintään 68.500.000 euron lainalle on 6.453.878,80 euroa.

Kaarina-
strategian
toteutuminen

Kaarina tarjoaa monipuoliset ja laadukkaat palvelut.

Liitteet

Osakaskuntien takausvastuut
Liite 30/2024

Oheismateriaali -

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Harri Virta:

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää enintään 6.453.878,80 euron takauksen Turun Seudun Vesi Oy:n erikseen neuvottelemalle Halisten varavesilaitoksen investoinnin edellyttämälle yhteensä enintään 68 500 000,00 euron lainoille siten, että laina-ajat ovat enintään 50 vuotta ja korko 3, 6, tai 12 kk:n Euribor enintään 1,00 %:n marginaalilla tai kiinteäkorkoisina enintään 5,00 %:n korolla.

Päätös § 48 Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ote Kaupunginvaltuusto

**Kaupunginvaltuusto
18.3.2024**

Liitteet Osakaskuntien takausvastuut
Liite 11/2024

Oheismateriaali -

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää enintään 6.453.878,80 euron takauksen Turun Seudun Vesi Oy:n erikseen neuvottelemalle Halisten varavesilaitoksen investoinnin edellyttämälle yhteensä enintään 68 500 000,00 euron lainoille siten, että laina-ajat ovat enintään 50 vuotta ja korko 3, 6, tai 12 kk:n Euribor enintään 1,00 %:n marginaalilla tai kiinteäkorkoisina enintään 5,00 %:n korolla.

Päätös § 16 Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ote Turun Seudun Vesi Oy
Turun Seudun Vesi Oy:n osakkaat
Kaupunginjohtaja Harri Virta
Talousjohtaja Sinikka Sinervuo-Koskinen
Tekninen johtaja Jyrki Haapasaari
Vesihuoltopäällikkö Kerttu Tirronen
Controller Vilma Tikakoski
Controller Ulla Uusitalo

**Kaupunginhallitus
12.5.2025**

Selostus asiasta Turun Seudun Vesi Oy:n varsinainen yhtiökokous on 16.4.2025 käsitellyt yhtiön hallituksen ehdotuksen Halisten varavesilaitosinvestointia varten annettua lainantakausta koskevan päätöksen korjaamista. Korjattava takauspäättös on käsitelty kuntakohtaisesti osakaskunnissa vuoden 2024 aikana.

Liitteet Turun Seudun Vesi Oy, yhtiökokous 2025, pöytäkirjan ote
Liite 101/2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Harri Virta:

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto:

1. kumoaa 18.3.2024 § 16 tekemänsä päätöksen siltä osin, kuin se koskee Turun Seudun Vesi Oy:n lainoille annettavaa takausta

2. päättää myöntää Turun Seudun Vesi Oy:lle varalaitoksen investointi-kustannusten kattamiseksi nostettaville enintään 68 500 000,00 euron lainoille 100 % omavelkaisen takauksen, josta Kaarinan kaupungin osuus on 9,42 %, tarjouskilpailun perusteella myöhemmin valittavan tai valittavien luotonantajien hyväksi ja seuraavin ehdoin:

- laina/lainat voidaan nostaa yhdessä tai useammassa erässä viimeistään 31.12.2028

-takausvastuun määrä lainan jäljellä olevasta pääomasta, koroista, kuluista ja mahdollisista muista lainan liitännäiskustannuksista jakaantuu seuraavasti:

OSAKESARJA F				
Osakemäärät, maksuosuudet ja takausvastuut				
Osakemäärä = vedenkulutus vuonna 2023				
Maksuosuus = osakaskunnan osakemäärän / omistusosuuden mukainen osuus kokonaiskustannuksista				
Takausvastuu	68 500 000 €	(= kustannusarvio x 1,1)		
Takausvastuu on määriteltä kahden desimaalin tarkkuudella omistusosuudesta.				
Osakaskunta	Osakemäärä	Omistusosuus %	Takausvastuu %	Takausvastuu €
Kaarina	2 114 245	9,422 %	9,42 %	6 452 700 €
Lieto	1 088 129	4,849 %	4,85 %	3 322 250 €
Naantali	1 914 947	8,534 %	8,53 %	5 843 050 €
Paimio	297 330	1,325 %	1,33 %	911 050 €
Parainen	617 636	2,752 %	2,75 %	1 883 750 €
Raisio	1 738 312	7,746 %	7,75 %	5 308 750 €
Turku	14 669 516	65,372 %	65,37 %	44 778 450 €
Yhteensä	22 440 115	100,000 %	100,00 %	68 500 000 €

- takaus on ehdoton ja kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset, ja on voimassa täysimääräisenä niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin

-takausprovisiota ei peritä

-kunta vaatii takaukselle riittävän vastavakuutta, jona on pidettävä yrityskiinnitykseen tehtyjä panttikirjoja määrän, joka vastaa 50 % osakaskunnan myöntämän takauksen pääomasta.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginjohtaja Harri Virran vahvistamaan kunnan takauksen voimassaolon jokaiselle erikseen nostettavalle lainalle tilanteessa, jossa lainaa nostetaan useammalla velkakirjalla.

Päätös § 124 Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ote Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto
19.5.2025

Liitteet Turun Seudun Vesi Oy, yhtiökokous 2025, pöytäkirjan ote
Liite 23/2025

Oheismateriaali -

Esittelijä Kaupunginhallitus:

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. kumoaa 18.3.2024 § 16 tekemänsä päätöksen siltä osin, kuin se koskee Turun Seudun Vesi Oy:n lainoille annettavaa takausta
2. myöntää Turun Seudun Vesi Oy:lle varalaitoksen investointi-kustannusten kattamiseksi nostettaville enintään 68 500 000,00 euron lainoille 100 % omavelkaisen takauksen, josta Kaarinan kaupungin osuus on 9,42 %, tarjouskilpailun perusteella myöhemmin valittavan tai valittavien luotonantajien hyväksi ja seuraavin ehdoin:
 - laina/lainat voidaan nostaa yhdessä tai useammassa erässä viimeistään 31.12.2028
 - takausvastuun määrä lainan jäljellä olevasta pääomasta, koroista, kuluista ja mahdollisista muista lainan liitännäiskustannuksista jakaantuu seuraavasti:

OSAKESARJA F				
Osakemäärät, maksuosuudet ja takausvastuut				
Osakemäärä = vedenkulutus vuonna 2023				
Maksuosuus = osakaskunnan osakemäärän / omistusosuuden mukainen osuus kokonaiskustannuksista				
Takausvastuu	68 500 000 €	(= kustannusarvio x 1,1)		
	Takausvastuu on määritetty kahden desimaalin tarkkuudella omistusosuudesta.			
Osakaskunta	Osakemäärä	Omistusosuus %	Takausvastuu %	Takausvastuu €
Kaarina	2 114 245	9,422 %	9,42 %	6 452 700 €
Lieto	1 088 129	4,849 %	4,85 %	3 322 250 €
Naantali	1 914 947	8,534 %	8,53 %	5 843 050 €
Paimio	297 330	1,325 %	1,33 %	911 050 €
Parainen	617 636	2,752 %	2,75 %	1 883 750 €
Raisio	1 738 312	7,746 %	7,75 %	5 308 750 €
Turku	14 669 516	65,372 %	65,37 %	44 778 450 €
Yhteensä	22 440 115	100,000 %	100,00 %	68 500 000 €

- takaus on ehdoton ja kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset, ja on voimassa täysimääräisenä niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin
 - takausprovisiota ei peritä
 - kunta vaatii takaukselle riittävän vastavakuutta, jona on pidettävä yrityskiinnitykseen tehtyjä panttikirjoja määrän, joka vastaa 50 % osakaskunnan myöntämän takauksen pääomasta.
3. valtuuttaa kaupunginjohtaja Harri Virran vahvistamaan kunnan takauksen voimassaolon jokaiselle erikseen nostettavalle lainalle tilanteessa, jossa lainaa nostetaan useammalla velkakirjalla.

Päätös § 25 Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ote Turun Seudun Vesi Oy
Turun Seudun Vesi Oy:n osakkaat
Kaupunginjohtaja Harri Virta
Talousjohtaja Sinikka Sinervuo-Koskinen
Tekninen johtaja Jyrki Haapasaari
Vs. vesihuoltopäällikkö Pekka Salo
Controller Vilma Tikakoski
Controller Ulla Uusitalo

SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS VAHVA TUNNISTAUTUMINEN

Asiakirja TSV yhtiökokouksen pöytäkirjanote on allekirjoitettu Turun kaupungin X-Sign palvelussa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvan tunnistautumisen menetelmin.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	sihteeri
Allekirjoitusaika	Anne Pauliina Ahlas
	17.04.2025 11:14
Allekirjoittaja	puheenjohtaja
Allekirjoitusaika	JARKKO TAPIO VIRTANEN
	17.04.2025 12:25

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Turun Seudun Vesi Oy, yhtiökokous 2025, pöytäkirjan ote.pdf
-----------	---

Varsinainen yhtiökokous

Aika Keskiviikko 16.4.2024 kello 17.00 – 18.27

Paikka Turun Seudun Vesi Oy:n Ravurinkadun toimipiste,
Ravurinkatu 5, 20380 Turku

1 §

Kokouksen avaus

Hallituksen puheenjohtaja Jonas Heikkilä avasi kokouksen klo 17.00 toivot-
taen edustajat tervetulleiksi.

2 §

Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valitseminen

Valittiin kokouksen puheenjohtajaksi Jarkko Virtanen ja sihteeriksi Pauliina
Ahlas.

3 §

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Mika Ingi Liedon kaupungista ja Reima
Ojala Naantalın kaupungista.

Päätettiin, että pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaski-
joina.

Päätettiin, että pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

4 §

Osanottajien toteaminen

Todettiin, että yhtiön koko osakekanta (7520 osaketta) oli kokouksessa edus-
tettuna seuraavasti:

Turun kaupunki edustajanaan Jarkko Virtanen, 4841 osaketta

Raision kaupunki edustajanaan Timo Oja, 861 osaketta

Naantalın kaupunki edustajanaan Reima Ojala, 662 osaketta

Kaarinan kaupunki edustajanaan Harri Virta, 477 osaketta

Liedon kaupunki edustajanaan Mika Ingi, 299 osaketta

Paraisten kaupunki edustajanaan Matias Jensén, 224 osaketta

Paimion kaupunki edustajanaan Juha Saarinen, 70 osaketta

Maskun kunta edustajanaan Marko Rusi, 49 osaketta

Nousiaisten kunta edustajanaan Janne Halonen, 37 osaketta

Kunkin osakkaan äänimäärä on sama kuin osakkaan omistamien osakkeiden määrä.

Lisäksi kokouksessa olivat läsnä Turun Seudun Vesi Oy:n hallituksen puheenjohtaja Jonas Heikkilä, hallituksen varapuheenjohtaja Veijo Mikola, toimitusjohtaja Aki Artimo sekä hallituksen sihteeri Pauliina Ahlas.

5 §

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Yhtiöjärjestyksen 11 §:n mukaan kutsu yhtiökokoukseen ja muut tiedonannot osakkaille on toimitettava näiden osakerekisteriin merkityillä osoitteilla lähetetyillä kirjatulla kirjeillä tai muulla todistettavalla tavalla kirjallisesti kuten sähköpostitse osakasluettelossa määrättyyn osoitteeseen ottaen huomioon, että kutsut ja tiedonannot on lähetettävä tai muulla tavoin toimitettava aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään neljätoista (14) päivää ennen kokousta tai muuta määräaikaa.

Todettiin, että kokouskutsu oli toimitettu osakkaille 1.4.2025 postitettuin kirjatun kirjein.

Liitteet 1 – 10 / 5 §

Todettiin yhtiökokous yhtiöjärjestyksen 11 §:ssä määrättyllä tavalla kokoon kutsuttuna lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

13 §

Halisten varalaitos: Turun Seudun Vesi Oy:lle annettua takausta koskevan päätöksen korjaaminen

Turun Seudun Vesi Oy:n osakkaat päättivät 23.4.2024 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa F-sarjan osakkeiden maksutonta osakeantia koskevan osakeallokoinnin päivittämisestä ja merkintälistan hyväksymisestä. Samalla osakkaat päättivät valtuuttaa yhtiön hakemaan tarvittavat lainat varalaitoksen rakkennuttamisinvestointia varten ja hankkimaan näille lainoille lainatakaukset, yhteensä 68.500.000 euroa, siten, että kuntien takausvastuu jakaantuu F-osake-sarjan suhteellisten omistusosuuksien mukaisesti. Yhtiökokouksen jälkeen yhtiön osakaskuntien valtuustot ovat tehneet päätökset takauksen myöntämisestä.

On ilmennyt, että edellä mainittuja takausta koskevia päätöksiä on tarpeen korjata.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. *Kunnan on takausta myöntäessään turvattava kunnan edut riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.* Tällaisen vastavakuuden

vaatimisesta ei kuitenkaan päätetty yhtiökokouksessa, eivätkä osakkaat ole myöskään takauspäästönsä yhteydessä sellaista vaatineet.

Päätös on siis tehtävä uudelleen siten, että osakaskuntien edut turvataan riittävän kattavilla vastavakuuksilla. *Osakkailla esitetään, että takauksen vastavakuudeksi yhtiö velvoitetaan antamaan kullekin osakaskunnalle yritysikiinnitykseen tehtyjä panttikirjoja määrän, joka vastaa 50 % osakaskunnan myöntämän takauksen pääomasta.*

Turun Seudun Vesi Oy on mankala-periaatteella toimiva yhtiö, jonka osakkaat ovat osakesarjoja koskevin merkinnöin sitoutuneet vastaamaan yhtiön pääomakustannuksista. *Näin ollen kuntalain 129 §:n mukaisena riittävänä vastavakuutena yhtiölle myönnettävästä takauksesta voidaan pitää vakuutta, joka on 50 % takauksen määrästä.* Tämä vastavakuuden määrä vastaa myös muilta alueella mankala-periaatteella toimivilta vesihuoltoyhtiöiltä vaaditun vastavakuuden määrää.

Kuntien tekemissä takauspäätöksissä kuntien takausvastuu merkitty samoin kuin kuntien merkintäosuudet varalaitosinvestointia varten perustetusta F-osakesarjasta. Merkintäosuudet ja siten myös takausvastuut on päätöksessä ilmaistu kolmen desimaalin tarkkuudella. Tämä merkintätapa aiheuttaa käytännön ongelmia lainanantajien IT-järjestelmien toiminnan kannalta, sillä niihin ei voi syöttää kolmen desimaalin lukuja. *Ehdotuksena on, että takausvastuusta päätettäisiin uudelleen siten, että se jakaantuisi F-sarjan merkintäosuuksien mukaisesti, mutta kahden desimaalin tarkkuudelle pyöristettynä.* Muutos vaikuttaisi vain kuntien takausvastuusiin, ei siis F-osakesarjaa koskeviin omistusosuuksiin eikä F-osakesarjalle toteutettavan investoinnin kustannusvastuusiin kuntien kesken.

Valtiontukea koskeva arviointi

Kuntien aikaisemmin tekemissä takauspäätöksissä tehtyyn valtiontukea koskevaan arviointiin ei ole tullut muutoksia. Kielletyn valtiontuen määritelmä perustuu Euroopan unionin toiminnasta annetun sopimuksen 107 artiklan 1 kohtaan, jossa valtiontuki määritellään jäsenvaltion myöntämäksi taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnettyksi tueksi, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, siltä osin kuin tuki vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kaikkien edellä mainittujen kriteerien tulee täytyä, jotta kyse olisi EU-valtiontukisäännöksen alaisesta toiminnasta.

Kuntalaissa 126 §:ssä on määritelty kansallisesti, mitä ei ainakaan katsota EU-valtiontukisäännöksen alaiseksi toiminnaksi. Kuntalain 126.2 §:n 5 momentin perusteella kunta ei hoida tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla ainakaan, jos toiminta perustuu lakiin perustuvaan monopoliasemaan tai muodostaa luonnollisen monopolin tai tuottaa välittömästi näihin liittyviä palveluja. Lain perusteluissa (HE 268/2014 vp s 45) on esitetty, että lakiin perustuvaa monopoliasemaa tai luonnollista monopoliasemaa sekä tällaiseen toimintaan välittömästi liittyvää toimintaa ei katsota hoidettavaksi kilpailutilanteessa markkinoilla, vaikka toiminta täyttäisikin muutoin esimerkiksi elinkeinotoiminnan edellytykset. Lakiin perustuvia monopoleja ovat muun muassa vesihuoltotoiminta laitoksen toiminta-alueella.

Yhtiön tehtäviin kuuluu omistaa, suunnitella ja rakentaa vedenpuhdistusta- ja vedenjakelulaitoksia sekä harjoittaa käyttöveden valmistusta, veden siirtoa,

jakelua ja myyntiä sekä muuta alaan liittyvää toimintaa. Yhtiön omistavat kunnat muodostavat rajallisesti määriteltävän markkina-alueen, jonka asukkaiden talousveden Turun Seudun Vesi Oy tuottaa. Turun Seudun Vesi Oy:llä on jakelualueella luonnollinen monopoli. Vesihuoltolain (119/2001) mukaan yhtiön toiminta-alueella ei voi olla kilpailevaa toimintaa ja sen toiminta muodostaa luonnollisen monopolin tällä alueella. Täten sen toimintaan ei sovelleta EU-valtiontukisäännöksiä mm. EU:n komission antamaa ns. takaustiedonantoa (EUVL 2008/C155/10), joka edellyttää mm. takausprovision perimistä ja takauksen rajaamista 80 prosenttiin lainan määrästä.

Turun Seudun Vesi Oy:n tapauksessa takausvastuu jakautuu kaikkien F-osakesarjaa merkinneiden osakkaiden kesken, ja takausprovisio tulisi käytännössä siirtymään rahoituseränä suoraan TSV:n perimään veden tukkuhintaan. *Näin ollen takausprovisiota ei ole tarpeenmukaista vaatia.*

Takauksen osalta on kuitenkin varmistettava, ettei takauksesta aiheutuva tuki kanavoidu yhtiön mahdollisesti harjoittamaan EU-valtiontukisäännöksiä alaiseen toimintaan.

Kuntalain 14 §:n mukaan takaussitoumuksen antamisesta päättää kaupunginvaltuusto.

Liite 1 – Takausvastuut (2 desimaalin tarkkuudella)

Esitys yhtiökokoukselle:

Edellä esitettyyn liittyen Turun Seudun Vesi Oy:n hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiökokous

- poistaa 23.4.2024 pidetyn varsinaisen yhtiökokouksen 12 §:n kohdalla tehdyn päätöksen siltä osin, kuin se koskee yhtiön lainoille annettavaa takausta, ja
- päättää asiasta uudestaan seuraavasti:

- Yhtiökokous päättää 68.500.000 euron rahoituksen hakemisesta rahoituslaitoksilta varalaitoksen investointikustannuksiin edellytyksellä, että rahoituksen kustannukset jaetaan osakaskuntien F-osakesarjan merkintäosuuksien mukaisessa suhteessa, mutta osakaskuntien takausvastuut jakautuvat F-osakesarjan merkintäosuuksien mukaisesti kahden desimaalin tarkkuudelle pyöristettynä;
- Yhtiökokous valtuuttaa yhtiön kilpailuttamaan ja hakemaan em. lainat ja solmimaan niitä koskevat sopimukset, sekä valtuuttaa yhtiön toimitusjohtajan allekirjoittamaan kaikki laina- ja vakuusjärjestelyyn liittyvät velkakirjat, panttaussitoumukset sekä muut asiakirjat;
- Yhtiökokous valtuuttaa yhtiön hankkimaan F-osakesarjaa merkinneiltä osakaskunnilta edellä mainittujen lainojen lainat takaukset, yhteensä 68.500.000 euroa;
- Yhtiökokous päättää, että yhtiö on velvollinen antamaan kullekin takausta myöntäneelle osakaskunnalle yrityskiinnitykseen tehtyjä panttikirjoja määrän, joka vastaa 50 % osakaskunnan myöntämän takauksen pääomasta;

- Rahoitus on kokonaisuudessaan ehdollinen sille, että F-osakesarjaa merkinneiden osakaskuntien toimivaltaiset toimieliimet päättävät myöntää 100 % omavelkaiset takaukset varalaitoksen investointikustannusten kattamiseksi nostettaville enintään 68.500.000 euron määräisille yhtiön lainoille tarjouskilpailun perusteella myöhemmin valittavan tai valittavien luotonantajien hyväksi ja seuraavin ehdoin:
 - lainat voidaan nostaa yhdessä tai useammassa erässä viimeistään 31.12.2028;
 - takausvastuun määrä lainan jäljellä olevasta pääomasta, koroista, kuluista ja mahdollisista muista lainan liitännäiskustannuksista jakaantuu osakaskuntien kesken seuraavasti:

OSAKESARJA F				
Osakemäärät, maksuosuudet ja takausvastuut				
Osakemäärä = vedenkulutus vuonna 2023				
Maksuosuus = osakaskunnan osakemäärän / omistusosuuden mukainen osuus kokonaiskustannuksista				
Takausvastuu 68 500 000 € (= kustannusarvio x 1,1). Takausvastuu on määriteltä kahden desimaalin tarkkuudella omistusosuudesta.				
Osakaskunta	Osakemäärä	Omistusosuus %	Takausvastuu %	Takausvastuu €
Kaarina	2 114 245	9,422 %	9,42 %	6 452 700 €
Lieto	1 088 129	4,849 %	4,85 %	3 322 250 €
Naantali	1 914 947	8,534 %	8,53 %	5 843 050 €
Paimio	297 330	1,325 %	1,33 %	911 050 €
Parainen	617 636	2,752 %	2,75 %	1 883 750 €
Raisio	1 738 312	7,746 %	7,75 %	5 308 750 €
Turku	14 669 516	65,372 %	65,37 %	44 778 450 €
Yhteensä	22 440 115	100,000 %	100,00 %	68 500 000 €

- takaus on ehdoton ja kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset, ja on voimassa täysimääräisenä niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin;
- takausprovisiota ei peritä; ja
- yhtiö on velvollinen antamaan kullekin takausta myöntäneelle osakaskunnalle yritys kiinnitykseen tehtyjä panttikirjoja määrän, joka vastaa 50 % osakaskunnan myöntämän takauksen pääomasta.

14 §

Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.27.

Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa:

Jarkko Virtanen, puheenjohtaja
Pauliina Ahlas, sihteeri

Valitusoikeus Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella. Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

ValitusviranomaiKunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.
nen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 (PL 32)
20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
Puhelin 029 56 42410
Asiakaspalvelu on auki päivittäin klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusaika Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistus valittajaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen yleisessä tietoverkossa

Kokouksesta laadittava pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 27.5.2025 kaupungin kotisivuille osoitteessa www.kaarina.fi.

Tiedoksianto asianosaiselle

☐ Lähetty tiedoksi postitse kirjeellä (kuntalaki 139, hallintolaki 59 §). Annettu postin kuljetettavaksi, pvm/tiedoksiantaja.

Asianosainen

☐ Luovutettu asianosaiselle
Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus

Asianosainen

Vastaanottajan allekirjoitus

☒ Muulla tavoin, miten: sähköpostitse 26.5.2025

Turun Seudun Vesi Oy:n osakkaat

Oikeudenkäynti maksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Linkki tuomioistuinmaksulakiin: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=-pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kaarinan kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot

Postiosoite:
Kaarinan kaupungin kirjaamo
PL 12
20781 Kaarina

Käyntiosoite:
Oskarinkatu 4

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kaarina.fi
Faksi 02 - 243 4066
Puhelin +358 50 302 6151
Aukioloaika ma-pe klo 9-15