

Valtuutettu Helena Särkijärven ym. aloite Norrbyrannan rakentamattomien alueiden säilyttämisestä luonnontilassa ja rakentamattomina

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 141

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 28.4.2025 jätettiin seuraava aloite:

”Norrbyrannan rakentamattomat metsä- ja ranta-alueet muodostavat luontoarvoiltaan rikkaan ja arvokkaan luontoalueen, jolla tavataan vaateliasta lajistoa sekä useita suojeltuja ja uhanalaisia lajeja. Alueella esiintyy muun muassa lahokaviosammalta, keltamataraa, töyhtötiäisiä ja kastanjakääpää. Norrbyrannan säilyttäminen rakentamattomana mahdollistaisi lajien selviytymisen sekä alueen luonnon monimuotoisuuden turvaamisen.

Norrbyrannan metsä on luontoarvojensa lisäksi tärkeä lähiluontokohde monille paraislaisille. Se tarjoaa mahdollisuuksia virkistymiseen ja luontokokemuksiin edistään kaupungin asukkaiden hyvinvointia ja terveyttä.

Alueen suojeleminen tukisi myös kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelmaan kirjattuja tavoitteita biologisen monimuotoisuuden turvaamisesta ja hiilineutraaliuden saavuttamisesta. Esimerkiksi luontopolkujen ja -opasteiden avulla alueesta olisi mahdollista kehittää entistäkin saavutettavampi lähiluontokohde Paraisten asukkaille sekä kaupungin koulujen ja päiväkotien opetustarkoituksiin. Samalla alueen säilyttäminen ja kehittäminen luonnon monimuotoisuuden ehdoilla vahvistaisi kaupungin mainetta luonto- ja ympäristötietoisena asuinpaikkana.

Me allekirjoittaneet vaadimme, että Paraisten kaupungin omistamat Norrbyrannan vielä rakentamattomat alueet säilytetään luonnontilassa ja rakentamattomina luonnonsuojelulain mukaisesti (luonnonsuojelulaki 7§ ja 11§).”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Helena Särkijärven ym. aloitteen Norrbyrannan rakentamattomien alueiden säilyttämisestä luonnontilassa ja rakentamattomina kaupunkikehitysosaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on vt. kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 163
384/11.05.05/2025

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Helena Särkijärvi ym. ovat jättäneet valtuuston kokouksessa 28.4.2025 aloitteen Norrbyrnannan kaupungin omistuksessa olevien rakentamattomien alueiden säilyttämisestä luonnontilassa.

Kaupunki hankkii maa-alueita keskustan tuntumasta kehittääkseen niitä. Vuonna 2010 kaupunki päätti ostaa suurehkon yhtenäisen maa-alueen Norrbystä kolmelta eri maanomistajalta. Alue oli jo tuolloin voimassa olevassa keskustaseudun osayleiskaavassa osoitettu asemakaavoitettavaksi alueeksi. Lisäksi se rajautuu jo ennestään asemakaavoitettuihin ja rakennettuihin alueisiin. 30.5.2022 hyväksytyssä Paraisten keskustan yleiskaavassa alue on entistä laajemmin pääasiassa asumista varten asemakaavoitettavaksi alueeksi osoitettu. Tavoitteena on luoda tiivistä keskustan läheisyyteen soveltuvaa asumista virkistysalueineen.

Vaikka uuden jää- ja vesiurheilukeskuksen (Havis) suunnittelusta on luovuttu, on alue edelleen kaupungille erittäin tärkeä kaupungin kehityksen kannalta. Paraisten kaupunkia halutaan kehittää erityisesti mereltä merelle Kirkkosalmen (Suntin) varrella ja Norrbyn alueet kuuluvat kaupungin pohjoisosien tärkeimpiin kehittyviin alueisiin. Kaupunkikehityksen kannalta on myös erittäin tärkeää huolehtia siitä, että asukkaille on osoitettu virkistysalueita riittävän lähellä asumista. Alueella ei kuitenkaan juuri tällä hetkellä ole vireillä asemakaavoja tai asemakaavamuutoksia eikä se ole mukana kaupungin kaavoitusohjelmassa vuodelle 2025.

Kaupunki on aloitteen tekijöiden kanssa samaa mieltä siitä, että Norrbyrnannan metsä tarjoaa mahdollisuuksia virkistymiseen ja edistää kaupungin asukkaiden hyvinvointia. Virkistäytymiseen onkin tarkoituksenmukaista osoittaa alueita tulevaisuuden asemakaavoissa.

Aloitteen tekijöiden vaatimus säilyttää kaikki kaupungin omistamat vielä rakentamattomat alueet Norrbyssä näin lähellä kaupungin keskustaa luonnontilaisina on kuitenkin kohtuuton – varsinkin kun kaupungilla on muita kaukaisempia luonnonmukaisina säilyviä metsäalueita. Kaupungin on lisäksi tarkoituksenmukaista suunnitella maankäyttö ekologisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla tiivistämällä kaupunkirakennetta ja laajentamalla keskustaa olemassa olevien palvelujen läheisyyteen sekä liittymään luontevasti olemassa olevan infrastruktuuriin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
- 2) esittää valtuustolle aloitteen toteamista loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, kaavoituspäällikkö, kaupungingeodeetti
