

Kaupunginvaltuusto

Tid / Aika 26.05.2025 kl. / klo 17:00 - 20:23

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Komentosilta

§

§ 34	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 35	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 36	Yleinen informaatio	6
§ 37	Paraisten kaupungin vuoden 2024 tilinpäätös	7
§ 38	Vuoden 2024 henkilöstöraportti	10
§ 39	Tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomus	12
§ 40	Sunnanbergs skolan lakkauttaminen	13
§ 41	Kaupungin asunto-ohjelman hyväksyminen vuosille 2025–2029	17
§ 42	Paraisten kaupungin rakennusjärjestys 2025	21
§ 43	Turun Seudun Vesi Oy:lle annettua takausta koskevan päätöksen korjaaminen	27
§ 44	Ympäristöterveydenhuollon palveluja koskevan yhteistoimintasopimuksen muutos	31
§ 45	Ilmoitusasiat	34
§ 46	Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat	35
§ 47	Valtuusto- ja muut aloitteet	36

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

05.06.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Jan Eriksson

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 kl. / klo 17:00 - 20:23

Närvarande / Läsnä

Eriksson Jan	puheenjohtaja	
Wickström Laura	I varapuheenjohtaja	
Järvinen Hanna	II varapuheenjohtaja	
Laaksonen Lotta	III varapuheenjohtaja	osallistui etänä
Abrahamsson Petri	valtuutettu	
Axén Tina	valtuutettu	
Bergqvist Sandra	valtuutettu	Poistui klo 19:36, §41 käsittelyn aikana
Björk Maj	valtuutettu	
Ekström Kurt	valtuutettu	
Fredriksson Merja	valtuutettu	
Friis Christer	valtuutettu	
Granberg Gunilla	valtuutettu	
Henriksson Carita	valtuutettu	
Jansén Tomas	valtuutettu	
Karlsson Kaj-Johan	valtuutettu	
Koskinen Regina	valtuutettu	
Fraboni Paola	Varavaltuutettu	Kyösti Kurvisen varavaltuutettu
Laaksonen Jeanette	valtuutettu	
Lindell-Luukkonen Maria	valtuutettu	
Lundqvist Kurt	valtuutettu	
Luoma Mikaela	valtuutettu	osallistui etänä
Nordström Egon	valtuutettu	
Nurro Karl	valtuutettu	
Orell Markku	valtuutettu	
Peltokorpi Mika	valtuutettu	
Sainio Maria	valtuutettu	
Schwartz Rolf	valtuutettu	Paikalla klo 17:00-18:58, etänä klo 18:59-19:40, poistui §41 aikana
Silventoinen Erika	valtuutettu	
Strömborg Daniel	valtuutettu	
Niittyvaara Päivi	Varavaltuutettu	Helena Särkijärven varavaltuutettu
Söderlund Aaro	valtuutettu	Poistui klo 19:55 §41 käsittelyn aikana
Söderlund Nina	valtuutettu	
Takatupa Jarmo	valtuutettu	
Wallin Mika	valtuutettu	
Åberg Staffan	valtuutettu	

Frånvarande / Poissa

Kurvinen Kyösti	valtuutettu	varavaltuutettu Paola Fraboni osallistui
Särkijärvi Helena	valtuutettu	varavaltuutettu Päivi Niittyvaara osallistui
Söderblom Patrik	IT-tuki	
Pohjakallio Ina	nuorisovaltuuston edustaja	

Övriga / Muut

Simola Tom	kaupunginjohtaja	
Palmroos Petra	pöytäkirjanpitäjä	
Lundberg Ulrika	opetuspäällikkö	Poistui §41 käsittelyn aikana klo 19:28
Lindroos Peter	HR-päällikkö	klo 17:00-20:05
Simonen Sanna	johtava rakennustarkastaja	Saapui §39 käsittelyn aikana klo 19:12
Jensén Matias	tekninen johtaja	

Underskrifter
Allekirjoitukset

Jan Eriksson
ordförande / puheenjohtaja

Petra Palmroos
protokollförare / pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden
Käsitellyt asiat

34 - 47

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Maria Sainio
on 30.05.2025 tarkastanut
pöytäkirjan sähköisesti

Laura Wickström
on 28.05.2025 tarkastanut
pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

05.06.2025

hallintoassistentti Pia Nedermo

Kaupunginvaltuusto

§ 34

26.05.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 34

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että kokouksesta oli kuulutettu laillisessa järjestyksessä ja että läsnä oli 33 valtuutettua ja 2 varavaltuutettua, eli kokous oli myös päätösvaltainen.

Kaupunginvaltuusto

§ 35

26.05.2025

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 35

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Maria Sainio ja Rolf Schwartz.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin ehdotuksesta poiketen Maria Sainio ja Laura Wickström.

Kaupunginvaltuusto

§ 36

26.05.2025

Yleinen informaatio

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 36

Kaupunginvaltuustolle annetaan infokatsaus seuraavista asioista:

Valtuusto piti 10 minuutin neuvottelutauon juhlistaakseen valtuutettu Christer Friisiä tämän merkkipäivän johdosta.

Kaupunginhallitus	§ 58	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 37	26.05.2025

Paraisten kaupungin vuoden 2024 tilinpäätös

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 58

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus vastaa kaupungin hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä kaupungin toiminnan omistajaohjauksesta ja huolehtii kaupungin sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä. Kaupungin ja kaupunkikonsernin tilinpäätöksestä ilmenee kaupungin toiminnan ja talouden toteutuminen sekä valtuuston hyväksymien tavoitteiden seuranta. Kaupunginhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Kaupunginhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat sekä kaupungin että kaupunkikonsernin tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kaupungin tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Konsernitilinpäätös on yhdistelmä konserniyhteisöjen taseista, tuloslaskelmista ja rahoituslaskelmista sekä näiden liitetiedoista. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kaupunginhallituksen jäsenet sekä kaupunginjohtaja.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitykset valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kaupungissa ja konsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kaupungin ja konsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kaupungin tai kaupunkikonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä selvitys sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Tilinpäätös sisältää vuoden 2024 toimintakertomuksen ja talouden toteuman sekä kaupungin ja konsernin tuloksen, taseen ja rahoituksen.

Tilinpäätöksen hyväksymisen yhteydessä kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan on allekirjoitettava myös vahvistusilmoituskirje tietojen oikeellisuudesta. Vahvistusilmoituskirje toimitetaan kaupungin tilintarkastajalle.

Kaupungin vuoden 2024 toimintakate oli 33 030 299 euroa.

Yhteenlasketut rahoitustuotot ja -menot olivat +443 378 euroa. Positiivinen tulos on tulosta maksetuista lisäosingoista.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 58 24.03.2025
§ 37 26.05.2025

Vuoden 2024 vuosikatteen muodostui 17 667 642 euroa, kun vuosikate muutetussa talousarviossa oli 12 996 449 euroa.

Vuoden 2023 poistot olivat 5 352 490 euroa.

Tilikauden tulos oli +12 315 152 euroa.

Vuoden 2024 tilinpäätökseen on tehty 2 400 000 euron investointivaraus, 1 500 000 euroa asuntorahaston osakkeiden hankkimiseksi kaupungissa toteutettavaa uudisasuntotuotantoa varten ja 900 000 euroa (300 000 euroa/vuosi) vuosiksi 2026–2028 vihreiden investointien toteuttamista varten.

Varauksen ja poistoeron muutosten jälkeen vuoden ylijäämäksi muodostuu 9 954 332 euroa.

Vuoden 2023 nettoinvestointikustannukset olivat 6 422 950 euroa (myönnetty talousarvio 7 604 519 euroa).

31.12.2024 kaupungin lainakanta oli 48,2 miljoonaa euroa, eli 3 240 euroa asukasta kohden.

Kertynyttä ylijäämää kaupungilla oli 23,7 miljoonaa euroa 31.12.2024 (2023: 13,8 miljoonaa euroa).

Konsernille on laadittu tuloslaskelma ja tase sekä rahoituslaskelma. Konsernituloslaskelma osoittaa ylijäämää 8,9 miljoonaa euroa.

Liite

Vuoden 2024 tilinpäätös
Vuoden 2024 vahvistusilmoituskirje

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että poistoeroa vähennetään 39 179,56 euroa ja että varauksiin tehdään 2 400 000 euron lisäys. Tilikauden 9 954 331,79 euron ylijäämä siirretään edellisten tilikausien ylijäämään.

Kaupunginhallitus allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja luovuttaa tilinpäätöksen tilintarkastajille tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen jättää tilinpäätöksen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan toimittamaan tilintarkastajille ja tarkastuslautakunnalle liitteen mukaisen vahvistusilmoituskirjeen. Vahvistusilmoituskirje on osa tilintarkastuksen dokumentointia ja vahvistaa tilinpäätöksen.

Kaupunginhallitus päättää lisäksi, että tilinpäätöksen mahdolliset puutteet tai

Kaupunginhallitus	§ 58	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 37	26.05.2025

virheellisyydet voidaan korjata viran puolesta ennen kuin tarkastuslautakunta ottaa kantaa tilinpäätökseen.

Päätös

Kaupunginjohtaja Tom Simola ja talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos esittelivät tilinpäätöstä.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 37
150/02.06.01/2025

Liite

Vuoden 2024 tilinpäätös
Vuoden 2024 vahvistusilmoituskirje
Vuoden 2024 tilintarkastuskertomus

Päätösehdotus

Valtuusto päättää

- 1) että poistoeroa vähennetään 39 179,56 euroa ja että varauksiin tehdään 2 400 000 euron lisäys. Tilikauden 9 954 331,79 euron ylijäämä siirretään edellisten tilikausien ylijäämään.
- 2) merkitä tiedoksi tilintarkastajan tilintarkastuskertomuksen tilivuodelta 2024
- 3) hyväksyä tilikauden 1.1.–31.12.2024 tilinpäätöksen ja
- 4) myöntää vastuuvapauden kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.–31.12.2024.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Gunilla Granberg piti kaupunginhallituksen puheenvuoron.
Kaupunginjohtaja Tom Simola ja talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos esittelivät tilinpäätöstä.
Valtuutettu Jeanette Laaksonen piti Ruotsalaisen kansanpuolueen ryhmäpuheenvuoron.
Valtuutettu Markku Orell piti Kokoomuksen ryhmäpuheenvuoron.
Valtuutettu Mikaela Luoma piti Sosialidemokraattisen puolueen ryhmäpuheenvuoron.
Valtuutettu Egon Nordström piti Vihreiden ryhmäpuheenvuoron.
Valtuutettu Jarmo Takatupa piti Perussuomalaisten ryhmäpuheenvuoron.
Valtuutettu Nina Söderlund piti Vasemmistoliiton ryhmäpuheenvuoron.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 59	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 38	26.05.2025

Vuoden 2024 henkilöstöraportti

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 59

Valmistelija

HR-päällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin vuoden 2024 henkilöstöraportti sisältää keskeiset henkilöstövoimavaroja ja niiden kehitystä kuvaavat tunnusluvut. Henkilöstöraportin tarkoituksena on tuottaa kunnan luottamushenkilöille, johdolle ja henkilöstölle tietoa henkilöstön määrästä, henkilöstörakenteesta, palkkakustannuksista ja henkilöstön voinnista. Raportissa on kuvattu muun muassa henkilöstömääriä, henkilöstön keski-ikää, koulutustietoja, sairauspoissaoloja sekä henkilöstömenoja.

Henkilöstöpäällikön johdolla koottava henkilöstöraportti valmistellaan ja käsitellään samanaikaisesti kuin kunnan tilinpäätös. Yleisten tunnuslukujen kautta voidaan havainnoida ja arvioida muutos- ja kehityssuuntia, jotka vaikuttavat henkilöstövoimavaroihin.

Henkilöstöraportti noudattaa Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajien suositusta. Koska Paraisten kaupungin henkilöstöorganisaatiossa on tehty organisaatiomuutos kahtena peräkkäisenä vuonna, kaikki luvut eivät ole vertailukelpoisia vuodesta toiseen. Henkilöstövoimavarat on kuvattu suositusten mukaisesti 31.12.2024 vallinneen tilanteen mukaan. Laadulliset kuvaukset koskevat kalenterivuoden 2024 aikana tehtyjä toimia.

Liite

Henkilöstöraportti 2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vuoden 2024 henkilöstöraportin.

Päätös

HR-päällikkö Peter Lindroos toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Yhteistyötoimikunta

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 38
223/01.00.02/2025

Liite

Henkilöstöraportti 2024

Kaupunginhallitus	§ 59	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 38	26.05.2025

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy vuoden 2024 henkilöstöraportin.

Päätös HR-päällikkö Peter Lindroos esitteli henkilöstöraporttia.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Yhteistyötoimikunta

Kaupunginvaltuusto

§ 39

26.05.2025

Tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomus

§ 39

Tarkastuslautakunta 22.04.2025 §50

Tarkastuslautakunta laatii arviointikertomusluonnoksen, jota käsitellään seuraavassa kokouksessa.

Ehdotus

Tarkastuslautakunnan sihteerille annetaan tehtäväksi saattaa arviointikertomus valmiiksi lautakunnan keskustelujen ja päätöksen mukaisesti. Arviointikertomusta käsitellään tarkastuslautakunnan seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta 06.05.2025 §56

Ehdotus

Tarkastuslautakunta antaa liitteen mukaisen arviointikertomuksen ja lähettää sen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta antaa liitteen mukaisen arviointikertomuksen ja lähettää sen valtuustolle tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 39
150/02.06.01/2025

Liite

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024

Päätösehdotus

Valtuusto päättää

1) merkitä vuoden 2024 arviointikertomuksen tiedoksi

2) kehottaa kaupunginhallitusta käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan valtuustolle lausunnon arviointikertomuksessa mahdollisesti esitettyjen havaintojen, selvityspyyntöjen ja suositusten johdosta 30.9.2025 mennessä.

Päätös

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Hanna Järvinen esitteli tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomusta.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta	§ 24	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 40	26.05.2025

Sunnanbergs skolan lakkauttaminen

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 29.04.2025 § 24

Valmistelija

Opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, puh. 050 375 3593
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan kesäkuussa 2024 talouden tasapainottamisohjelman vuosiksi 2024–2027. Lähtökohtana oli se, että talouden tasapainottamisohjelma toimii pohjana vuoden 2025 talousarvion ja suunnitelmavuosien 2026–2027 edellyttämälle muutostyölle.

Kaupungin palvelutasoon vaikuttavia toimenpiteitä koskevan otsikon alla todetaan, että vuoden 2021 kouluverkkoselvitystä tarkastellaan uudelleen siltä osin kuin selvitys koskee Sunnanbergs skolan ja Skräbböle skolan yhdistämistä. Kouluverkkoselvityksen tarkastelun aikana huoltajat ovat selkeästi ilmaisseet, että mahdollisen koulun sulkemisen toteutuessa, oppilaiden lähikouluksi toivotaan Malms skola. Tarkastelussa on myös siksi otettu kantaa siihen vaihtoehtoon, että Sunnanbergs skola yhdistettäisiin Malms skolaan.

Liitteenä olevassa raportissa kuvaillaan asukkaiden, huoltajien ja henkilökunnan kuulemisprosessia sekä oppilaiden osallistumista prosessiin. Oppilasennustetta, kiinteistöä ja taloutta koskevaa tilanneanalyysia on päivitetty, kuten myös vaikutusten arviointia.

Kaupungin oppilasmäärien kehitys kokonaisuutena ja varsinkin Sunnanbergs skolassa, yhdistettynä kaupungin kohtaamiin taloudellisiin haasteisiin, merkitsee sitä, että toimenpiteisiin on ryhdyttävä. Toimipaikkojen määrä on sopeutettava Paraisten kunta-alueen ruotsinkielisen perusopetuksen vähenevään oppilasmäärään. Myös nykyiseen kiinteistöön liittyvät haasteet vaikuttavat kokonaisarvioon, kuten myös henkilökunnan kannanotto työstä kahden opettajan koulussa.

Viitaten vuoden 2021 kouluverkkoselvitykseen ja liitteenä olevan kouluverkkoselvityksen tarkasteluraporttiin on perustelua lakkauttaa Sunnanbergs skola alkaen 1.8.2026.

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 22.4.2025. Jaosto päätti yksimielisesti ehdottaa Sunnanbergs skolan lakkauttamista alkaen 1.8.2026.

Liite

Vuoden 2021 kouluverkkoselvityksen päivitys, raportti

Oheismateriaali

Vuoden 2021 kouluverkkoselvitys, osa A ja B
Oppilasennuste, syksy 2024

Kasvatus- ja koulutuslautakunta	§ 24	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 40	26.05.2025

Vaikutusten arviointi Sisältyy raporttiin

Esittelijä Opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, puh. 050 375 3593
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää ehdottaa Sunnanbergs skolan lakkauttamista ja vie asian eteenpäin kaupunginhallitukseen valtuuston päätöstä varten niin, että Sunnanbergs skola lakkautetaan alkaen 1.8.2026. Oppilaiden uusi lähikoulu on Malms skola.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jakelu Kaupunginhallitus, Sunnanbergs skola / rehtori, Sunnanbergin koti- ja kouluyhdistys, kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto, Malms skola / rehtori

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 108

Valmistelija Opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, puh. 050 375 3593
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan kesäkuussa 2024 talouden tasapainottamisohjelman vuosiksi 2024–2027. Lähtökohtana oli se, että talouden tasapainottamisohjelma toimii pohjana vuoden 2025 talousarvion ja suunnitelmavuosien 2026–2027 edellyttämälle muutostyölle.

Kaupungin palvelutasoon vaikuttavia toimenpiteitä koskevan otsikon alla todetaan, että vuoden 2021 kouluverkkoselvitystä tarkastellaan uudelleen siltä osin kuin selvitys koskee Sunnanbergs skolan ja Skräbböle skolan yhdistämistä. Kouluverkkoselvityksen tarkastelun aikana huoltajat ovat selkeästi ilmaisseet, että mahdollisen koulun sulkemisen toteutuessa oppilaiden lähikouluksi toivotaan Malms skola. Tarkastelussa on siksi myös otettu kantaa siihen vaihtoehtoon, että Sunnanbergs skola yhdistettäisiin Malms skolaan.

Liitteenä olevassa raportissa kuvaillaan asukkaiden, huoltajien ja henkilökunnan kuulemisprosessia sekä oppilaiden osallistumista prosessiin. Oppilasennustetta, kiinteistöä ja taloutta koskevaa tilanneanalyysia on päivitetty, kuten myös vaikutusten arviointia.

Kaupungin oppilasmäärien kehitys kokonaisuutena ja varsinkin Sunnanbergs skolassa, yhdistettynä kaupungin kohtaamiin taloudellisiin haasteisiin, merkitsee sitä, että toimenpiteisiin on ryhdyttävä. Toimipaikkojen määrä on sopeutettava Paraisten kunta-alueen ruotsinkielisen perusopetuksen vähenevään oppilasmäärään. Myös nykyiseen kiinteistöön liittyvät haasteet vaikuttavat kokonaisarvioon, kuten myös henkilökunnan kannanotto työstä kahden opettajan koulussa.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta	§ 24	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 40	26.05.2025

Viitaten vuoden 2021 kouluverkkoselvitykseen ja liitteenä olevan kouluverkkoselvityksen tarkasteluraporttiin on perustelua lakkauttaa Sunnanbergs skola 1.8.2026 lukien.

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 22.4.2025. Jaosto päätti yksimielisesti ehdottaa Sunnanbergs skolan lakkauttamista 1.8.2026 lukien.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta puolestaan käsitteli asiaa kokouksessaan 29.4.2025 §:ssä 24. Myös lautakunta päätti yksimielisesti ehdottaa, että Sunnanbergs skola lakkautetaan 1.8.2026 alkaen ja että oppilaiden uusi lähikoulu on Malms skola.

Liite	Vuoden 2021 kouluverkkoselvityksen päivitys, raportti
Oheismateriaali	Vuoden 2021 kouluverkkoselvitys, osa A ja B Oppilasennuste, syksy 2024
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että Sunnanbergs skola lakkautetaan 1.8.2026 alkaen ja että oppilaiden uusi lähikoulu on Malms skola.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Valtuuston päätöksen jälkeen: Sunnanbergs skola / rehtori, Sunnanbergin koti- ja kouluyhdistys, kasvatus- ja koulutuslautakunta sekä lautakunnan ruotsinkielinen jaosto

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 40
286/12.00.00/2025

Liite	Vuoden 2021 kouluverkkoselvityksen päivitys, raportti
Oheismateriaali	Vuoden 2021 kouluverkkoselvitys, osa A ja B Oppilasennuste, syksy 2024
Päätösehdotus	Valtuusto päättää, että Sunnanbergs skola lakkautetaan 1.8.2026 alkaen ja että oppilaiden uusi lähikoulu on Malms skola.
Päätös	Valtuutettu Egon Nordström ehdotti seuraavaa muutosta valtuutettu Lotta Laaksosen kannattamana: Sunnanbergs skola ei lakkauteta 1.9.2026, vaan se jatkaa toistaiseksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta	§ 24	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 40	26.05.2025

Ennen valtuuston äänestystä kasvatus- ja koulutuslautakunnan puheenjohtaja Maj Björk ja kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston puheenjohtaja Erika Silventoinen käyttivät puheenvuoron.

Koska on tehty kannatettu ehdotus, valtuuston on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti seuraavaa äänestystapaa: Kaupunginhallituksen ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Egon Nordströmin muutosta kannattavat äänestävät Ei.

Äänestyksessä annettiin
Jaa-ääniä 28 kpl
Ei-ääniä 6 kpl
Tyhjiä ääniä 1 kpl

Näin ollen kaupunginhallituksen pohjaehdotus voitti.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Sunnanbergs skola / rehtori, Sunnanbergin koti- ja kouluyhdistys, kasvatus- ja koulutuslautakunta sekä lautakunnan ruotsinkielinen jaosto

Äänestystiedot

Jaa / Ei / Tyhjä

Kaupunginhallitus	§ 299	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 110	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 41	26.05.2025

Kaupungin asunto-ohjelman hyväksyminen vuosille 2025–2029

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 299

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki on asettanut vuodelle 2025 kolme yleistä strategista tavoitetta. Ne ovat kasvu ja uudet asukkaat, kestävyys sekä osallisuus.

Kasvu ja uudet asukkaat edellyttävät Paraisten kaupungilta aktiivista otetta asuntotuotannon lisäämiseksi kaupungin alueella. Vain uusia asuntoja luomalla Paraisten kaupunki voi kääntää hienoisesti negatiivisen väestönkehityksen hienoisesti positiiviseksi trendiksi.

Erilaiset mittaukset ja tutkimukset osoittavat, että kiinnostus Paraista kohtaan on suurta, mutta asunnon löytäminen kaupungista on vaikeaa. Asuntopula koskee kaikkia asumismuotoja.

Kaupungin kärkihankkeen seuraavien viiden vuoden aikana tulee olla 500 uuden asunnon luominen kaupunkiin. Tämä tarkoittaa aktiivista otetta kaikilta kaupungissa sekä laajaa yhteistyötä paikallisten ja alueellisten toimijoiden kanssa.

Kaupunkiin tarvitaan sekä omistus- että vuokra-asuntoja. Tarpeet ovat erilaiset kaupungin eri osissa. Seuraavien viiden vuoden aikana luodaan edellytykset uusille pientaloille, rivitaloille ja kerrostaloille. Ikääntyneiden asuminen vaatii oman hankekokonaisuutensa.

Lapsiperheet ovat jo nyt suurin Paraisille muuttava ryhmä, tätä trendiä tulee vahvistaa. Asunto-ohjelman tulee mahdollistaa uudet asunnot kaikille ja kaikenikäisille, jotka haluavat muuttaa Paraisille.

Paraisten keskusta kuuluu Turun kasvualueeseen ja lähivuosina yhteydet Turkuun paranevat entisestään. Paraisten keskusta-alueella on suurin muuttopotentiaali. Saaristo-osat tarvitsevat kaikki omat ratkaisunsa.

Paraisten keskustan osalta toteutetaan kokonaisuuteen kuuluva, mutta erillinen hanke, jonka on määrä tukea asumisen kehittämistä Sunnin ympäristössä Paraisten keskustassa. Tämä hanke tulee toteuttaa laajassa yhteistyössä paikallisten toimijoiden kanssa.

Paraisilla on jo nyt tarjota monipuolinen ja laadukas palvelutarjonta kaupungissa asuville ja kaupunkiin muuttaville.

Kaupunginhallitus	§ 299	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 110	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 41	26.05.2025

Paraisten kaupungin markkinoinnin tulee tukea voimakkaasti kaupungin kasvua seuraavien viiden vuoden aikana. Tämä tehdään tuomalla Paraista uskottavasti ja monipuolisesti esiin yhtenä parhaista kaupungeista asua.

Paraisten kaupungin tulee olla nopea ja ketterä yhteistyökumppani kaikille, mitä tulee kaavoitukseen ja rakentamiseen kaupungissa.

Tavoitteena on, että valtuusto hyväksyy kaupungin asunto-ohjelman helmimaaliskuussa 2025.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun tulevasta asunto-ohjelmasta.

Päätös Kaupunginhallitus kävi lähetekeskustelun ja totesi, että työ asunto-ohjelman parissa jatkuu ja että ohjelmaan palataan keväällä 2025.

Asia palautettiin jatkovalmistelua varten.

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 110

Valmistelija Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungissa on käynnissä kaupungin uuden strategian valmistelu. Syksyllä 2025 poliittiseen käsittelyyn tulevan uuden strategian valmistelussa painotetaan Paraisten kasvun tarvetta. Paraisten maantieteellinen sijainti Turun rajanaapurina mahdollistaa sen, että kaupunki voi panostaa kasvustrategiaan.

Paraisilla on viime vuosina rakennettu suhteellisen vähän uusia asuntoja, varsinkin rivitaloja ja kerrostaloja.

Kaupungin asunto-ohjelman on tarkoitus kuvailla yleisellä tasolla, miten kaupunki toimii uuden asuntotuotannon luomiseksi kaupunkiin. Asunto-ohjelmaa on valmisteltu muun muassa järjestämällä iltakouluja kaupungin eri toimielimille.

Lähtökohtana on, että kaupunki toimii aktiivisena uuden asuntotuotannon mahdollistajana. Asunto-ohjelmassa määritellään eri painopistealueet.

Parainen on ainoa Turun naapurikunta, jonka väestö ei ole kasvanut viime vuosina. Sen lisäksi, että Paraisten kaupunki myötävaikuttaa aktiivisesti uuden asuntotuotannon käynnistymiseen kaupungissa, sen on nostettava profiiliaan osana Turun kasvualuetta.

Kaupunginhallitus	§ 299	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 110	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 41	26.05.2025

Kaupungin vuokra-asuntomarkkinoiden kehittämiseksi kaupungin tytäryhtiön Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n strategiaa ja toimintaa selkeytetään.

Laajan ja houkuttelevan asuntotarjonnan varmistamiseksi kaupungissa tulevaisuudessa kaupungin on myös varmistuttava siitä, että aktiiviseen kaavoitukseen on riittävästi resursseja. Kaupungin rivitalo- ja kerrostalotonttien varanto on tällä hetkellä pieni.

Asuntotuotannon lisäämiseksi kaupungissa vahvistetaan myös uusi maapoliittinen ohjelma. Lisäksi uudistetaan rakennusjärjestystä ja laaditaan ohjelma kaupungin profiloitumisen ja näkyvyyden vahvistamiseksi syksyllä 2025.

Asunto-ohjelman tavoitteita tarkennetaan vuosittain talousarviossa ja tuloksia seurataan tilinpäätöksessä.

Liite Asunto-ohjelma 2025–2029

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2770
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy asunto-ohjelman.

Päätös Kaupunginjohtaja Tom Simola esitteli asiaa.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 41
731/10.04.00/2024

Liite Asunto-ohjelma 2025–2029

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy asunto-ohjelman.

Päätös Kaupunginjohtaja Tom Simola esitteli asunto-ohjelmaa.

Valtuutettu Egon Nordström ehdotti valtuutettu Päivi Niittyvaaran kannattamana pöydällepanoa.

Koska on tehty kannatettu ehdotus, valtuuston on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti seuraavaa äänestystapaa: Kaupunginhallituksen ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Egon Nordströmin ehdotusta asian pöydällepanosta kannattavat äänestävät Ei.

Äänestyksessä annettiin
Jaa-ääniä 30 kpl

Kaupunginhallitus	§ 299	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 110	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 41	26.05.2025

Ei-ääniä 2 kpl

Näin ollen kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Äänestystiedot

Jaa / Ei / Tyhjä

Kaupunginhallitus	§ 111	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 42	26.05.2025

Paraisten kaupungin rakennusjärjestys 2025

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 111

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakentamislain voimaan tulemisen vuoksi kaupungin rakennusjärjestys on uusittava. Rakennusjärjestysluonnosta on käsitelty kaupungin toimitelmissä loppuvuodesta 2024, luonnoksesta on jätetty muutosehdotuksia ja lopulta luonnos hyväksyttiin Paraisten kaupungin rakennusjärjestysehdotukseksi rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa ja asetettiin nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävilläolokaudena pyydettiin lausunnot ja ehdotuksesta oli mahdollisuus jättää muistutuksia. Rakennusjärjestysehdotuksesta saatiin lausunnot elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) ja Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, että sillä ei ole lausuttavaa. Lisäksi jätettiin yksi muistutus/palaute. Palautteen antajalle vastataan henkilökohtaisesti ja palaute ja vastaus liitetään asiaan.

Lausuntojen johdosta nähtävillä olleeseen rakennusjärjestysluonnokseen ehdotetaan täydennyksiä, lähinnä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

ELY-keskus pyytää tarkentamaan ranta-alueen määritelmää sekä lisäämään suunnittelutarvealueen ja kiertotalouden määritelmän. Nämä käsitteet on korjattu ja lisätty luonnokseen. Kiertotaloudesta on lisätty tarkennuksia kohtaan 35.3 §. Kohtaan 5.1 § on lisätty Paraisten kaupungin ympäristö- ja ilmastotavoitteiden saavuttamisesta.

Lausunnossa pyydetään lisäämään 16 §:ään karttaliite alueista, joissa poikkeamismenettelyä ei tarvita loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi. Parainen koostuu noin 11 000 saaresta ja näistä 1 215 on rakennettuja ja 107 vakituisesti asuttuja. Saariston monimuotoisuuden vuoksi rakennusjärjestykseen ei ole tarkoituksenmukaista tehdä karttaliitettä saariston alueista, joilla on mahdollisuus loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokseen pelkällä rakentamisluvalla. Kuntalaisten tasapuolisesta kohtelusta on sanallinen kuvaus; kun nämä ehdot täyttyvät, rakentamisluvan myöntäminen on mahdollista ilman erillistä poikkeamismenettelyä. Asiasta saa kiinteistökohtaista neuvontaa rakennusvalvonnasta.

Lausunnossa pyydetään poistamaan mahdollisuus sivuasuntoon vakituisen asunnon yhteyteen ranta-alueella. Perusteena käytetään, että sivuasunnon rakentaminen kuormittaa rantaluontoa ja asettaa maanomistajat eri asemiin ja vaikuttaa kantatilamitoitukseen kasvattavasti. Parainen haluaa muistuttaa, että suurin osa ranta-alueista on kaavoitettu ja kaavat ohjaavat rakentamista. Kaavoittamattomien rantojen rakentaminen on poikkeamisluvanvaraista ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 111 12.05.2025
§ 42 26.05.2025

mitoitus, rantamaisema ja rantaluonnon kuormitus tarkistetaan rakennuspaikkakohtaisesti.

Lausunnossa mainitaan katoksista 17.3 §:ssä. Mainittakoon, että rakennusoikeuden ylittäminen katoksella muuttuu käytössä olevasta 40 m²:stä, nykyiseen luvanvaraisuuden rajaan 50 m², eli korotus on 10 m²/rakennuspaikka. Katosten määrä ei siis kasva erityisen paljon. Lausunnossa mainitaan katettujen terassien pinta-ala 17.9 §:ssä. Mainittakoon, että sallittujen katettujen terassien pinta-ala ei muutu nykyisestä voimassa olevasta rakennusjärjestyksestä ja tällä määräyksellä ei ole ollut ympäristöä pilaavaa vaikutusta.

Lausunnossa on mainittu puhtaan siirtymän rakennuspaikan täsmennystarve. Mainittakoon, että puhdas siirtymä on terminä uusi ja rakentamislaisa on termi tarkoin määritelty. Rakennusjärjestyksessä ei ole lähtökohtaisesti viitattu joka kohdassa rakentamislain pykäliin, mutta se voidaan lisätä tähän kohtaan. Lausunnossa on mainittu tarkennustarpeita 32 §:ssä siitä, mitä tarkoittaa suurempi keräysvälinemäärä. Lisätään kohtaan tarkennus.

Lausunnossa pyydetään lisäämään kohtaan 15.1 § koko, tämä lisätään. Lausunnossa pyydetään korjaamaan 19.1 §:ssä olevaa listaa. Lista on päivitetty. Lausunnossa pyydetään korjaamaan suojellun rakennuksen määritelmää 19.3 §:ssä. Lisätään kohtaan 19.4 § ympäristö lausunnon ehdotuksesta. Lisätään metrimäärä kohtaan 26 § lausunnon ehdotuksesta. Lausunnossa ehdotetaan pengerryskohdan muotoilua niin, että ensisijaisesti pysytään maanpinnan luonnollisessa muotoilussa. Kohtaa on tarkennettu.

Lausunnossa ehdotetaan lisättäväksi kohtaan 36.3 § luvanvaraisuuden rajat. Kuntaliiton mallista ja rakennusjärjestysluonnoksesta luvanvaraisuuden rajat on poistettu, koska rajat löytyvät laista, niitä ei ole tarpeen lisätä rakennusjärjestykseen. Lisätään viittaus lakiin. Lisätään lisäksi, että luvanvaraisuudesta vapautus ei koske arvokkaita kulttuuriympäristöjä, jotka mainitaan kohdassa 19.1 §.

Lisätään kohtaan 36.4 § aurinkosähköjärjestelmä. Lisätään kohtaan 36.5 §, että luvanvaraisuudesta vapautus ei koske arvokkaita kulttuuriympäristöjä, jotka mainitaan kohdassa 19.1 §. Hankkeen ohjaaminen onnistuu näin ilman muita muutoksia rakennusjärjestykseen. Rakennusjärjestykseen ei lisätä laitteistojen tehon määritelmää. Tekniset laitteet uudistuvat vauhdilla ja julkisivulle eikä kaupunkikuvalle ei ole merkitystä, kuinka tehokas laite on.

Maalämmön pintajärjestelmästä on lausunnossa mainittu, että niitä ei pitäisi ilman lupaa sallia arvokkaille kulttuuriympäristöjen alueille, eikä alueille, joilla on perinnebiotooppeja tai tärkeää kasvillisuutta. Kohta on korjattu.

Kohdasta 36.11 § lausunnossa on mainittu, että rantaviivan rakentaminen korkeintaan 30 metriä tai puolet on paljon. Mainittakoon, että määräys vastaa voimassa olevaa määräystä, jossa sallitaan rantaviivan rakentamisesta korkeintaan puolet. Maisema on säilynyt voimassa olevalla määräyksellä asianmukaisena. Lisäyksenä on nyt jo laitettu, että muut kuin rakennuspaikan

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 111 12.05.2025
§ 42 26.05.2025

rannat tulee säilyttää luonnontilaisena, jota aikaisemmin ei ollut määrätty voimassa olleessa rakennusjärjestyksessä.

Liikuteltavan laitteen osalta 36.15 §:ssä ELY-keskus katsoo, että enimmäiskoko on suuri. Mainittakoon, että nykyisin enimmäiskokoa ei ole mainittu laisinkaan, joten kyseessä on huomattava parannus maiseman kannalta. Lisätään, että luvanvaraisuudesta vapautus ei koske arvokkaita kulttuuriympäristöjä, jotka mainitaan kohdassa 19.1 §.

Lisätään kohtiin 36.16 §, 36.17 §, 37.4 § ja 37.5 § pyynnöstä, että luvanvaraisuudesta vapautus ei koske arvokkaita kulttuuriympäristöjä, jotka mainitaan kohdassa 19.1 §.

Kohtaan 37.4 § ehdotetaan lisättäväksi muutoksia. Muutoksia on tehty ja vahvistettu vanhojen osin säilyttämisen tarvetta, mutta myös mahdollistettu korjauskelvottomien osien uusiminen. ELY-keskus suosittelee luvanvaraisuudesta luetellun listan poistamista suojeltujen rakennusten osalta. Listaus ei tarkoita, että toimenpiteitä voi tehdä, mutta jos se on mahdollista museon lausunnon perusteella ja kiinteistönomistaja näin toivoo, niin lupajärjestelmää ei tarvita näihin toimenpiteisiin.

ELY-keskus muistuttaa, että alkuperäistä vastaava rakenne ei ole aina paras mahdollinen ratkaisu korjaustoimenpiteisiin 37.7–37.12 §:ssä. Alkuperäistä vastaava rakenne ei tarkoita välttämättä samanlaista, vaan on mahdollista käyttää parempaa tapaa tai materiaaleja, kun kyseinen rakenne, sen toimivuus, turvallisuus ja terveellisyys ei vaarannu.

Lausunnossa pyydetään täydentämään 38.2 §:n määräystä siten, että luonnontilaiset alueet, maisema ja puusto säilyvät ja ympäristölle ei aiheudu haittoja. Määräystä on täydennetty.

Lausunnossa pyydetään, että kohtaan 5.2 § lisätään ruoppaamisen ja läjittämisen ohjaus.

Lausunnossa pyydetään huomioimaan vieraslajit ja niiden istutuskielto. Lisätään luonnokseen. Lisäksi pyydetään tarkennusta uhanalaisten eliöiden selvittämiseen. Luonnosta on tarkennettu. Lintuturvallisesta rakentamisesta on olemassa muun muassa Helsingin kaupungin sivuilla tarkempia ohjeistuksia, niitä ei liitetä osaksi rakennusjärjestystä, vaan ne ovat ohjeita.

Lausunnossa pyydetään huomioimaan kohdan 36.5 § laitteen aiheuttama tärinä ja meluvaikutus. Kohtaa täydennetty.

Korjataan kohtia 21.1 § ja 21.2 § lausunnon ehdotuksen mukaisesti, sanamuotoja korjattu. Lisätään lausunnon ehdotuksesta vesilain mukaiset valvontaviranomaiselle ilmoitettavat asiat kohtaan 36.10 §.

Lausunnon ehdotuksesta on muutettu seuraavat kohdat: Lisätään kohtaan 3 § maantien läheisyyttä koskeva huomautus. Lisätty kohtaan 6.1 § alaotsikot ja kohtaan 6.1.4 § rakennuskohteen etäisyys maantiestä lausunnon ehdotuksen mukaisesti. Lisätty lausunnon mukaisesti kohtaan 7.1 § tiepitoviranomaisen

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 111 12.05.2025
§ 42 26.05.2025

kuulemistarve. Lisätty kohtaan 15.1 §:n kuulemistarve. Lisätty kohtaan 30.1 § tiepitoviranomaisen kuulemis- tai luvantarveselvitys. Lisätty kohtaan 34 § hulevesien johtamisohje. Kohtaan 36.1 § on lisätty tiepitoviranomaisen kuulemis- tai luvantarveselvitys. Lisätty kohtaan 39 § tiepitoviranomaisen kuulemistarve. Lisätty kohtaan 40.9 § tiepitoviranomaisen kuulemistarve.

Varsinais-Suomen vastuumuseon lausunnon perusteella tarkennetaan seuraavia kohtia, osa lausunnossa annetuista huomioista on jo edellä korjattu ELY-keskuksen lausunnon perusteella ehdotukseen.

Kohtaan 6.2 § ehdotetaan, että rinteissä rakennettaessa vältetään korkeiden sokkeleiden rakentamista. Tätä ei ole mahdollista toteuttaa, koska rinteessä nimenomaan tulee alapuolelle korkea sokkeli, kun noudatetaan rakennuspaikan luonnollista maaston muotoa.

Kohtaan 12 § lisätään arkeologisten kulttuuriperintöjen huomioiminen. Lausunnossa ehdotetaan rakennusoikeuden määrää kohdassa 17.2 §. Kyseisessä kohdassa käsitellään vain rakennuspaikan kokoa, ei rakennettavan kerrosalan määrää. Rakennusoikeus, jota käsitellään kohdissa 17.3–17.7 § ei ole muuttunut edellisestä rakennusjärjestyksestä kuin elinkeinon harjoittamisen kohdalta ja tässäkin tapauksessa kyseessä on varsin harvoin esiin tuleva rakentaminen ja aikaisempi 10 § on pääsääntöisesti riittänyt maaseutuyrittämiseen.

Kohtaan 17.3 § ehdotetaan muutettavaksi venevajamääräyksiä niin, että harvemmalla olisi oikeus rakentaa venevaja. Kyseinen venevajakohta ei ole muuttunut rakennusjärjestysluonnokseen edellisestä versiosta ja aikaisemmista kuntien ennen kuntaliitosta olevista rakennusjärjestyksistä. Perinteisesti vakituisella asujalla on oikeus venevajan rakentamiseen omaan rantaan. Kohtaan 19.1 § lisätty vielä lausunnon ehdotuksesta VARK-alueet.

Lisätty kohtaan 24.1 § perinnebiotooppien tunnistus ja vaalimistarve. Lausunnossa ehdotetaan, että kohtaa 34 § muutetaan niin, ettei salaojia tarvitse tehdä tai räystäskourut ja syöksytorvet eivät ole pakollisia. Perustukset on syytä pitää kuivana, ja tämä tulee muusta lainsäädännöstä jo. Salaojia ei kohdassa kategorisesti määrätä rakentamaan, mutta perustusten kuivatus tulee suunnitella. Kohtaa on korjattu niin, että ulkopuolinen sadevedenjohtamisjärjestelmä voi olla muutakin kuin räystäskourut ja syöksytorvet.

Lausunnossa ehdotetaan lisättävän kohtaan 35 § purkamisesta suojeluarvot, museon lausunnon tarve ja rakennuksen kuntoselvitys. Näitä asioita ei ole tarpeen lisätä, koska ne löytyvät rakentamislaita ja ovat velvoittavia jo sellaisenaan eikä niitä tarvitse avata tai selittää enempää rakennusjärjestyksessä. Kohtaan 36.1 § muutettu viimeisen lauseen muotoilua lausunnon mukaisesti. Lisätty kohtaan 44.1 § rakennuksen elinkaari-sana käyttöikä-sanan sijaan. Korjattu muotoilua lausunnon ehdotuksen mukaisesti.

Vaikka tekstikorjauksia on määrällisesti paljon, korjaukset ovat pääasiassa sellaisia, että rakennushankkeeseen ryhtyvän olisi huomioitava asiat ilman että

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 111 12.05.2025
§ 42 26.05.2025

ne on mainittu rakennusjärjestyksessä. Rakennusjärjestys on kuitenkin luonnollinen paikka muistuttaa rakentamisen säännöistä, joita on paljon muuallakin kuin rakentamislaisissa.

Koska muutokset ovat pääasiassa teknisiä korjauksia ja täsmennyksiä rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymään rakennusjärjestysehdotukseen, voidaan rakennusjärjestysehdotus käsitellä kaupunginhallituksessa ja viedä valtuustoon hyväksyttäväksi.

Liite

Rakennusjärjestysehdotus 12.5.2025

Oheismateriaali

Lausunto, ELY-keskus 11.4.2025
Lausunto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo 25.4.2025
Muistutus 29.3.2025
Kuulutusilmoitus 20.3.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että liitteenä oleva rakennusjärjestysehdotus hyväksytään Paraisten kaupungin rakennusjärjestykseksi.

Päätös

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen esitteli asiaa.

Jäsen Kaj-Johan Karlsson ehdotti lisäystä "rakennusten suojelemiseksi" kohtaan 6.1.1 Rakentamaton vyöhyke: Luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi, maiseman säilyttämiseksi, rakennusten suojelemiseksi ja kulttuuriympäristön vaalimiseksi tulee ranta-alueelle jättää rakentamaton vyöhyke, jonka etäisyys on keskiveden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä.

Kaupunginhallitus yhtyi lisäykseen yksimielisesti.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 42
64/10.03.00/2024

Liite

Rakennusjärjestysehdotus 12.5.2025

Oheismateriaali

Lausunto, ELY-keskus 11.4.2025
Lausunto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo 25.4.2025
Muistutus 29.3.2025
Kuulutusilmoitus 20.3.2025

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen.

Kaupunginhallitus	§ 111	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 42	26.05.2025

Päätös

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen esitteli rakennusjärjestystä.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Kurt Ekström piti lautakunnan puheenvuoron.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 147 12.05.2025
§ 43 26.05.2025

Turun Seudun Vesi Oy:lle annettua takausta koskevan päätöksen korjaaminen

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 147

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, tfn 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Turun Seudun Vesi Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 16.4.2025. Yhtiökokous käsitteli yhtiön hallituksen ehdotuksen Halisten varavesilaitosinvestointia varten annettua lainantakausta koskevan päätöksen korjaamisesta. Nyt korjattava takauspäättös on käsitelty kuntakohtaisesti osakaskunnissa vuoden 2024 aikana 24.4.2024 pidetyssä yhtiökokouksessa kuvatun mallin mukaisesti.

Yhtiökokouksen 16.4.2025 päätöksen mukaisesti Turun Seudun Vesi Oy esittää varalaitosta varten perustetun F-osakesarjan osakkeita merkinneille kunnille seuraavaa päätösehdotusta käsiteltäväksi kunnan toimivaltaisissa päätöksentekokelemissä. Turun Seudun Vesi Oy pyytää kunnilta asian pikaista käsittelyä, kuitenkin mielellään ennen kuluvan vuoden kesälomakautta.

Paraisten kaupunginvaltuusto on 29.4.2024 §:ssä 38 myöntänyt Turun Seudun Vesi Oy:lle takauksen hakemuksen mukaisesti.

Oheismateriaali

LIITE_Turun Seudun Vesi Oy, yhtiökokous 16.4.2025, pöytäkirjan ote

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

- kumoo 29.4.2024 §:ssä 38 tekemänsä päätöksen siltä osin kuin se koskee Turun Seudun Vesi Oy:n lainoille annettavaa takausta ja
- päättää myöntää Turun Seudun Vesi Oy:lle varalaitoksen investointikustannusten kattamiseksi nostettaville enintään 68 500 000,00 euron lainoille 100 prosentin omavelkaisen takauksen, josta Paraisten kaupungin osuus on 2,75 prosenttia, tarjouskilpailun perusteella myöhemmin valittavan tai valittavien luotonantajien hyväksi ja seuraavin ehdoin:
 - laina/lainat voidaan nostaa yhdessä tai useammassa erässä viimeistään 31.12.2028
 - takausvastuun määrä lainan jäljellä olevasta pääomasta, koroista, kuluista ja mahdollisista muista lainan liitännäiskustannuksista jakaantuu seuraavasti:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 147 12.05.2025
§ 43 26.05.2025

OSAKESARJA F				
Osakemäärät, maksuosuudet ja takausvastuut				
Osakemäärä = vedenkulutus vuonna 2023				
Maksuosuus = osakaskunnan osakemäärän / omistusosuuden mukainen osuus kokonaiskustannuksista				
Takausvastuu	68 500 000 €	(= kustannusarvio x 1,1)		
	Takausvastuu on määritetty kahden desimaalin tarkkuudella omistusosuudesta.			
Osakaskunta	Osakemäärä	Omistusosuus %	Takausvastuu %	Takausvastuu €
Kaarina	2 114 245	9,422 %	9,42 %	6 452 700 €
Lieto	1 088 129	4,849 %	4,85 %	3 322 250 €
Naantali	1 914 947	8,534 %	8,53 %	5 843 050 €
Paimio	297 330	1,325 %	1,33 %	911 050 €
Parainen	617 636	2,752 %	2,75 %	1 883 750 €
Raisio	1 738 312	7,746 %	7,75 %	5 308 750 €
Turku	14 669 516	65,372 %	65,37 %	44 778 450 €
Yhteensä	22 440 115	100,000 %	100,00 %	68 500 000 €

- takaus on ehdoton ja kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset ja on voimassa täysimääräisenä niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin
- takausprovisiota ei peritä ja
- kunta vaatii takaukselle riittävää vastavakuutta, jona on pidettävä yrityskiinnitykseen tehtyjä panttikirjoja määrän, joka vastaa 50 prosenttia osakaskunnan myöntämän takauksen pääomasta.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valtuuttaa kaupunginjohtaja Tom Simolan vahvistamaan kunnan takauksen voimassaolon jokaiselle erikseen nostettavalle lainalle tilanteessa, jossa lainaa nostetaan useammalla velkakirjalla.

Päätös

Jäsen Kurt Lundqvist ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Turun Seudun Vesi Oy

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 147 12.05.2025
§ 43 26.05.2025

Oheismateriaali

LIITE_Turun Seudun Vesi Oy, yhtiökokous 16.4.2025, pöytäkirjan ote

Päätösehdotus

Valtuusto

- kumoo 29.4.2024 §:ssä 38 tekemänsä päätöksen siltä osin kuin se koskee Turun Seudun Vesi Oy:n lainoille annettavaa takausta ja

OSAKESARJA F				
Osakemäärät, maksuosuudet ja takausvastuut				
Osakemäärä = vedenkulutus vuonna 2023				
Maksuosuus = osakaskunnan osakemäärän / omistusosuuden mukainen osuus kokonaiskustannuksista				
Takausvastuu	68 500 000 €	(= kustannusarvio x 1,1)		
Takausvastuu on määritetty kahden desimaalin tarkkuudella omistusosuudesta.				
Osakaskunta	Osakemäärä	Omistusosuus %	Takausvastuu %	Takausvastuu €
Kaarina	2 114 245	9,422 %	9,42 %	6 452 700 €
Lieto	1 088 129	4,849 %	4,85 %	3 322 250 €
Naantali	1 914 947	8,534 %	8,53 %	5 843 050 €
Paimio	297 330	1,325 %	1,33 %	911 050 €
Parainen	617 636	2,752 %	2,75 %	1 883 750 €
Raisio	1 738 312	7,746 %	7,75 %	5 308 750 €
Turku	14 669 516	65,372 %	65,37 %	44 778 450 €
Yhteensä	22 440 115	100,000 %	100,00 %	68 500 000 €

- päättää myöntää Turun Seudun Vesi Oy:lle varalaitoksen investointikustannusten kattamiseksi nostettaville enintään 68 500 000,00 euron lainoille 100 prosentin omavelkaisen takauksen, josta Paraisten kaupungin osuus on 2,75 prosenttia, tarjouskilpailun perusteella myöhemmin valittavan tai valittavien luotonantajien hyväksi ja seuraavin ehdoin:

- laina/lainat voidaan nostaa yhdessä tai useammassa erässä viimeistään 31.12.2028

- takausvastuun määrä lainan jäljellä olevasta pääomasta, koroista, kuluista ja mahdollisista muista lainan liitännäiskustannuksista jakaantuu seuraavasti:

- takaus on ehdoton ja kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset ja on voimassa täysimääräisenä niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin

- takausprovisiota ei peritä ja

- kunta vaatii takaukselle riittävää vastavakuutta, jona on pidettävä yrityskiinnitykseen tehtyjä panttikirjoja määrän, joka vastaa 50 prosenttia osakaskunnan myöntämän takauksen pääomasta.

Valtuusto valtuuttaa kaupunginjohtaja Tom Simolan vahvistamaan kunnan takauksen voimassaolon jokaiselle erikseen nostettavalle lainalle tilanteessa, jossa lainaa nostetaan useammalla velkakirjalla.

Päätös

Valtuutettu Kurt Lundqvist ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 147	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 43	26.05.2025

Jakelu Turun Seudun Vesi Oy

Kaupunginhallitus	§ 145	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 44	26.05.2025

Ympäristöterveydenhuollon palveluja koskevan yhteistoimintasopimuksen muutos

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 145

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liedon kaupunginhallitus on käsitellyt 7.4.2025 § 90 ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen muuttamista ja pyytää jäsenkuntien valtuustoja hyväksymään yhteistoimintasopimuksen muutokset 1.6.2025 alkaen ja että sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimus sitoo sopijaosapuolia sen jälkeen, kun valtuusto on sen hyväksynyt. Sopimus tulee voimaan muiden kuntien osalta, vaikka joku kunta ei sitä hyväksyisikään.

Kuntalain 51 §:n mukaisesti kunta voi hoitaa tehtävää yhden tai useamman kunnan puolesta siten, että kunnilla on yhteinen toimielin, joka vastaa tehtävän hoitamisesta. Tehtävää hoitavaa kuntaa kutsutaan vastuukunnaksi.

Ympäristöterveydenhuollon (laki ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueesta 410/2009) tehtävien hoitamisesta yhteistoiminta-alueella on laadittu Auran, Kaarinan, Kemiönsaaren, Koski Tl:n, Liedon, Loimaan, Marttilan, Oripään, Paimion, Pöytyän, Paraisten ja Sauvon kesken yhteistoimintasopimus 31.12.2016 alkaen.

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimuksessa mainittujen tehtävien hoitamisesta vastaa Liedon kaupunki, joka toimii vastuukuntana.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan: ”Ympäristöterveydenhuollon tehtäviä hoitaa sopijakuntien puolesta ympäristöterveyslautakunta, johon sopijakunnat valitsevat yhteensä 12 jäsentä siten, että kustakin kunnasta/kaupungista on yksi edustaja. Auran, Kosken Tl, Marttilan, Oripään ja Sauvon edustajilla on kullakin yksi (1) ääni ja Kaarinan, Kemiönsaaren, Liedon, Loimaan, Paimion, Paraisten ja Pöytyän edustajilla on kullakin kaksi (2) ääntä asukaslukuun perustuen.”

Ympäristöterveyslautakunnassa on kaksitoista (12) jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet.

Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen mukaan ympäristöterveyslautakunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajana toimii vastuukunnan eli Liedon kaupungin edustaja. Varapuheenjohtajana toimii kulloisenkin valtuustokauden ajan se taho, jolla valtuustokautta edeltävän viimeisen tilinpäätöksen mukaan on ollut suurin maksuosuus.

Vuoden 2024 tilinpäätöksen mukaan suurin maksuosuus on ollut Liedon kaupungilla. Liedolla on ympäristöterveyslautakunnassa yksi jäsen, joka valitaan sopimuksen mukaisesti puheenjohtajaksi. Ympäristöterveydenhuollon

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 145 12.05.2025
§ 44 26.05.2025

yhteistoimintasopimus ei ota huomioon tilannetta, jossa Liedolla on suurin maksuosuus. Näin ollen yhteistoimintasopimuksen kohtaa 3 Hallinto esitetään muutettavaksi varapuheenjohtajuuden osalta seuraavasti: *"Varapuheenjohtajana toimii kulloisenkin valtuustokauden ajan se taho, jolla valtuustokautta edeltävän viimeisen tilinpäätöksen mukaan on ollut suurin maksuosuus. Mikäli viimeisen tilinpäätöksen mukainen suurin maksuosuus on Liedon kaupungilla, varapuheenjohtajana toimii kulloisenkin valtuustokauden ajan sen kunnan edustaja, jolla valtuustokautta edeltävän viimeisen tilinpäätöksen mukaan on toiseksi suurin maksuosuus."*

Muita päivityksiä ehdotetaan seuraavasti:

- lakiviitteiden päivitys
- toiminnan muutoksista johtuvia päivityksiä
- allekirjoittajien päivitys
- liite 2 (henkilöstöluettelo 1.1.2009) poistetaan tarpeettomana

Muutokset on merkitty liitteeseen.

Yhteistoimintasopimuksen kohdan 13 mukaisesti muutokset sopimukseen tehdään kirjallisesti ja hyväksytään sopijapuolten kunnanvaltuustoissa.

Liite

Yhteistoimintasopimus ympäristöterveydenhuollon palveluista 1.6.2025 alkaen
Yhteistoimintasopimus ympäristöterveydenhuollon palveluista (muutokset)
Kuntien maksuosuudet

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Paraisten kaupungin osalta esitetyt muutokset ympäristöterveydenhuollon palveluja koskevaan yhteistoimintasopimukseen 1.6.2025 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Liedon kaupunki

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 44
336/00.04.01/2025

Liite

Yhteistoimintasopimus ympäristöterveydenhuollon palveluista 1.6.2025 alkaen
Yhteistoimintasopimus ympäristöterveydenhuollon palveluista (muutokset)
Kuntien maksuosuudet

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy Paraisten kaupungin osalta esitetyt muutokset ympäristöterveydenhuollon palveluja koskevaan yhteistoimintasopimukseen 1.6.2025 alkaen.

Kaupunginhallitus	§ 145	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 44	26.05.2025

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Liedon kaupunki

Kaupunginvaltuusto

§ 45

26.05.2025

Ilmoitusasiat

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 45

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- Kaupunginhallitus 12.5.2025 § 119 Talouden seuranta 1-3/2025

Päätös

Valtuusto merkitsi saaneensa asiakirjan tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 46

26.05.2025

Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 46

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Päätös

Asioita ei merkitty.

Kaupunginvaltuusto

§ 47

26.05.2025

Valtuusto- ja muut aloitteet

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 47

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat aloitteet:

Päätös

Jätetyt aloitteet:

- Valtuutettu Paola Frabonin ym. aloite ulkopäiväkotitoiminnasta
 - Valtuutettu Erika Silventoisen ym. aloite kouluruokailun järjestämisestä omana toimintana
-

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 41, § 45, § 46, § 47

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 42, § 43, § 44

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Åbo

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, Åbo

Sähköpostiosoite: turku.hao[a]oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2414

Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Pöytäkirja on 05.06.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty