

Kaupunginhallitus

Tid / Aika 12.05.2025 kl. / klo 16:00 -

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo

§

102	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
103	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
104	Esityslistan hyväksyminen	5
105	Ajankohtaiset asiat	6
106	Valtuuston kokouksessa 28.4.2025 tehtyjen päätösten täytäntöön paneminen	7
107	Opetustilat Koulukadun varrella	8
108	Sunnanbergs skolan lakkauttaminen	11
109	Ateriapalveluiden järjestäminen (varhaiskasvatus, esi- ja perusopetus, lukiokoulutus) / Kaarea	14
110	Kaupungin asunto-ohjelman hyväksyminen vuosille 2025–2029	16
111	Paraisten kaupungin rakennusjärjestys 2025	19
112	Omistajaohjaus, Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy	24
113	Paraisten kaupungin maapoliittisen ohjelman 2025–2029 hyväksyminen	26
114	Alueen vuokralle antaminen energiavarastoa varten Gunnarsnäsistä, Olana Oy (Biosolar Oy)	28
115	Pajbackan urheilukentän vuokrasopimuksen uusiminen / Nordkalk Oy Ab	32
116	Vapparintie 4:n suunnitteluvarauksen jatkaminen / Kesko Oyj	35
117	Kaavoituspäällikön valinta	39
118	Virkanimikkeiden muuttaminen hallintosääntöön 1.6.2025 lukien tehtävien muutosten johdosta	41
119	Talouden seuranta 1–3/2025	43
120	Kiinteistöjen vuoden 2026 sisäisten vuokrien hyväksyminen	44
121	Uuden jäsenen nimeäminen Bostads Ab Folkhälsanhuset i Pargas -asunto-osakeyhtiön hallitukseen	46
122	Valtuuston vaalilautakunnan valitseminen toimikaudeksi 2025–2029	47
123	Valtuuston puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan valitseminen toimikaudeksi 2025–2027	48
124	Kaupunginhallituksen puheenjohtajan, ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan sekä jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen toimikaudeksi 2025–2027	49
125	Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen toimikaudeksi 2025–2029	50

126	Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen toimikaudeksi 2025–2029	51
127	Sivistyslautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen toimikaudeksi 2025–2029	52
128	Sivistyslautakunnan ruotsinkielisen jaoston puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen toimikaudeksi 2025–2029	53
129	Sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen toimikaudeksi 2025–2029	54
130	Kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen toimikaudeksi 2025–2029	55
131	Lupalautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen toimikaudeksi 2025–2029	56
132	Saaristolautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen toimikaudeksi 2025–2029	57
133	Keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja varajäsenten valitseminen toimikaudeksi 2025–2029	58
134	Jäsenen valitseminen Lounais-Suomen jätehuoltolautakuntaan toimikaudeksi 2025–2027	59
135	Jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen valitseminen alueelliseen ympäristöterveyslautakuntaan toimikaudeksi 2025–2027	60
136	Jäsenen valitseminen Turun työllisyysaluelautakuntaan toimikaudeksi 2025–2029	61
137	Jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon toimikaudeksi 2025–2029	62
138	Uskottujen miesten valitseminen toimikaudeksi 2025–2029	63
139	Jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen valitseminen Lounais-Suomen poliisin neuvottelukuntaan toimikaudeksi 2025–2029	64
140	Valtuuston pöytäkirjojen tarkastaminen	65
141	Valtuutettu Helena Särkijärven ym. aloite Norrbyrannan rakentamattomien alueiden säilyttämisestä luonnontilassa ja rakentamattomina	66
142	Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite penkkien hankkimisesta kaupungin keskusta	67
143	Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen	68
144	Ilmoitusasiat	70

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

22.05.2025

Kaupunginhallitus

12.05.2025

102

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 12.05.2025

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

12.05.2025

**103
Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunginhallitus 12.05.2025

Valmistelija	Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Regina Koskinen ja Mona Lehtonen.
Päätös	

Kaupunginhallitus

12.05.2025

**104
Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 12.05.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan.

Päätös

Kaupunginhallitus

12.05.2025

105
Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 12.05.2025

Kaupunginjohtaja esittää tässä pykälässä tiiviin, 15 minuutin koosteen ajankohtaisista asioista. Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginjohtajan informaation ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Kaupunginhallitus

12.05.2025

106

Valtuuston kokouksessa 28.4.2025 tehtyjen päätösten täytäntöön paneminen

Kaupunginhallitus 12.05.2025

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston alla mainitut päätökset ovat syntyneet oikeassa järjestyksessä ja ovat myös muutoin laillisia, ja päättää panna päätökset täytäntöön seuraavasti:

- § 25 Nauvon Sandön ranta-asetmakaavan muutos
- § 26 Jermo-Tammon ranta-asetmakaavan osan muutos ja laajentaminen Paraisilla, Paraisten Portti
- § 27 Korppoo-Pensarin ranta-asetmakaava
- § 28 Knattebon päiväkodin lakkauttaminen
- § 29 Hallintosäännön tarkistaminen 1.6.2025 lukien
- § 30 Luettelo 31.12.2024 käsittelemättä olleista aloitteista

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 23

29.04.2025
12.05.2025

107

Opetustilat Koulukadun varrella

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 29.04.2025 § 23

Valmistelija

Ulrika Lundberg, puh. 050 3753593
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oppimiskeskus Bravan tilanpuute on ollut ajankohtainen siitä alkaen, kun rakennus syksyllä 2023 otettiin käyttöön ja se on nyt tullut vielä ajankohtaisemmaksi sen myötä, että Pargas svenska gymnasiumilla on todennäköisesti 25 opiskelijaa enemmän syksyllä 2025, mikä vaikuttaa ryhmien määrään.

Oppilasennusteen mukaan 7. luokan aloittavien oppilaiden määrä vähenee merkittävästi syksystä 2028 alkaen verrattuna nykyiseen oppilasmäärään. Suomenkielisen koulutuksen oppilasmäärän väheneminen on nopeampaa. Siihen saakka tilaongelmalle on löydettävä ratkaisu.

Bravan tilanpuutteen lisäksi Malms skolan kiinteistössä on parhaillaan käynnissä peruskorjaus. Niin sanottu E-osa on ollut suljettuna ja peruskorjattavana kuluvan lukuvuoden ajan. Peruskorjaustyö jatkuu lukuvuonna 2025–2026 niin, että D-osa suljetaan ja peruskorjataan. D-osa on luokkahuonesiipi, jossa on 10 luokkahuonetta Koulukadun puolella. Sitä seuraavana lukuvuonna 2026–2027 kaikki luokat pääsevät muuttamaan takaisin Parsbyntien koulurakennukseen ja väistötilat Vapparintiellä poistuvat käytöstä sillä edellytyksellä, että peruskorjaus saadaan toteutettua suunnitelman mukaisesti. Siinä vaiheessa alkaa keittiön, ruokasalin ja aulan peruskorjaus. Jotta ruokailu toimisi peruskorjauksen aikana, on löydettävä väliaikainen ratkaisu.

Bravan tilantarvetta voitaisiin helpottaa rakentamalla väliaikaiset siirrettävät tilaelementit, jotka toimisivat opetustiloina. Tilaelementeistä muodostettu kokonaisuus voitaisiin sijoittaa PUNT 2:n pätyyn ja sitä voitaisiin laajentaa jakelukeittiöllä ja ruokasalilla ennen lukuvuoden 2026–2027 alkua palvelemaan myös Malms skolan oppilaita. Tilojen suunnittelu on toteutettava yhteistyössä käyttäjien kanssa.

Bravan tilanpuutetta helpottavan pitkän aikavälin ratkaisun aikaansaamiseksi on tärkeää, että niin sanotun lukiorakennuksen peruskorjauksen suunnittelu aloitetaan. Rakennus on suojeltu ja siitä voitaisiin hyvin kehittää tila, joka palvelee myös kolmatta sektoria ja kansalaisopistoa.

Esittelijä

Ulrika Lundberg, puh. 050 3753593
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että tekniikka ja kiinteistöt -yksikölle annetaan tehtäväksi valmistella nopeasti

Kasvatus- ja koulutuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 23

29.04.2025
12.05.2025

Koulukadulle sijoitettavan tilaelementtikokonaisuuden hankinta ja rakentaminen niin, että tilat voidaan ottaa käyttöön 1.8.2025 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Kaupunginhallitus, Bravan koulut / rehtorit, Malms skola / rehtori, tekniikka ja kiinteistöt / Matias Jensén

Kaupunginhallitus 12.05.2025
307/12.00.00/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tekniikka ja kiinteistöt -yksikkö on yhdessä käyttäjien kanssa selvittänyt Bravan tilantarpeeseen vastaavan väliaikaisen ratkaisun teknisiä, rakennusteknisiä ja kaavateknisiä edellytyksiä. Selvityksen tuloksena on syntynyt ehdotus siirrettävistä opetustilaelementeistä, joiden kokonaispinta-ala olisi noin 430 m².

Suunniteltu kokonaisuus koostuu alustavasti neljästä opetustilasta sekä niihin liittyvistä sosiaalityötiloista ja teknisistä tiloista. Tilaelementit sijoitetaan PUNT II:n pohjoispuolelle YOU-alueelle, joka voimassa olevan asemakaavan mukaan on tarkoitettu tämällytyypiseen käyttöön. Rakentamislupahakemus on jätetty ja vastausta odotetaan kesäkuun alussa. Kokoaminen on suunniteltu toteutettavaksi kesällä 2025 sen jälkeen, kun valmistelutyöt ja perustukset on tehty.

Lukuvuodeksi 2026–2027 tilaelementtikokonaisuutta voidaan täydentää Malms skolan jakelukeittiöllä ja ruokasalilla, kun ruokasali on peruskorjauksen vuoksi pois käytöstä.

Tilaelementtejä kilpailutetaan parhaillaan. Leasing-ajaksi ehdotetaan viittä vuotta, jona aikana on selvitettävä, suunniteltava ja toteutettava pitkän aikavälin ratkaisu. Tarkkaa kustannusarviota ei vielä ole, mutta leasing-kustannukset käyttö ja kunnossapito mukaan lukien ovat arviolta noin 100 000 euroa vuodessa. Lisäksi tulevat perustus- ja kokoamiskustannukset.

Tiukasta aikataulusta huolimatta hanke arvioidaan toteuttamiskelpoiseksi, kunhan suurempia viiveitä ei synny. Tilaelementtien on tarkoitus olla valmiina käyttöön otettaviksi koulujen alkaessa syksyllä 2025.

Oheismateriaali

Asemapiiirustus 25.4.2025
Pohjapiirustus 25.4.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 23

29.04.2025

12.05.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että tekniikka ja kiinteistöt -yksikölle annetaan tehtäväksi valmistella yhdessä käyttäjien kanssa nopeasti Koulukadulle sijoitettavan tilaelementtikokonaisuuden muodossa toteutettavien väliaikaisten opetustilojen suunnittelu, hankinta ja rakentaminen niin, että tilat voidaan ottaa käyttöön 1.8.2025 alkaen.

Hanke ja väliaikaisjärjestelyt edellyttävät päätöstä talousarviomuutoksesta, joka valmistellaan kustannuskuvan selvityä.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 24

29.04.2025

12.05.2025

108

Sunnanbergs skolan lakkauttaminen

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 29.04.2025 § 24

Valmistelija

Opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, puh. 050 375 3593
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan kesäkuussa 2024 talouden tasapainottamisohjelman vuosiksi 2024–2027. Lähtökohtana oli se, että talouden tasapainottamisohjelma toimii pohjana vuoden 2025 talousarvion ja suunnitelmavuosien 2026–2027 edellyttämälle muutostyölle.

Kaupungin palvelutasoon vaikuttavia toimenpiteitä koskevan otsikon alla todetaan, että vuoden 2021 kouluverkkoselvitystä tarkastellaan uudelleen siltä osin kuin selvitys koskee Sunnanbergs skolan ja Skräbböle skolan yhdistämistä. Kouluverkkoselvityksen tarkastelun aikana huoltajat ovat selkeästi ilmaisseet, että mahdollisen koulun sulkemisen toteutuessa, oppilaiden lähikouluksi toivotaan Malms skola. Tarkastelussa on myös siksi otettu kantaa siihen vaihtoehtoon, että Sunnanbergs skola yhdistettäisiin Malms skolaan.

Liitteenä olevassa raportissa kuvaillaan asukkaiden, huoltajien ja henkilökunnan kuulemisprosessia sekä oppilaiden osallistumista prosessiin. Oppilasennustetta, kiinteistöä ja taloutta koskevaa tilanneanalyysia on päivitetty, kuten myös vaikutusten arviointia.

Kaupungin oppilasmäärien kehitys kokonaisuutena ja varsinkin Sunnanbergs skolassa, yhdistettynä kaupungin kohtaamiin taloudellisiin haasteisiin, merkitsee sitä, että toimenpiteisiin on ryhdyttävä. Toimipaikkojen määrä on sopeutettava Paraisten kunta-alueen ruotsinkielisen perusopetuksen vähenevään oppilasmäärään. Myös nykyiseen kiinteistöön liittyvät haasteet vaikuttavat kokonaisarvioon, kuten myös henkilökunnan kannanotto työstä kahden opettajan koulussa.

Viitaten vuoden 2021 kouluverkkoselvitykseen ja liitteenä olevan kouluverkkoselvityksen tarkasteluraporttiin on perustelua lakkauttaa Sunnanbergs skola alkaen 1.8.2026.

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 22.4.2025. Jaosto päätti yksimielisesti ehdottaa Sunnanbergs skolan lakkauttamista alkaen 1.8.2026.

Liite

Vuoden 2021 kouluverkkoselvityksen päivitys, raportti

Oheismateriaali

Vuoden 2021 kouluverkkoselvitys, osa A ja B
Oppilasennuste, syksy 2024

Kasvatus- ja koulutuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 24

29.04.2025

12.05.2025

Vaikutusten arviointi

Sisältyy raporttiin

Esittelijä

Opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, puh. 050 375 3593
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää ehdottaa Sunnanbergs skolan lakkauttamista ja vie asian eteenpäin kaupunginhallitukseen valtuuston päätöstä varten niin, että Sunnanbergs skola lakkautetaan alkaen 1.8.2026. Oppilaiden uusi lähikoulu on Malms skola.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Kaupunginhallitus, Sunnanbergs skola / rehtori, Sunnanbergin koti- ja kouluyhdistys, kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto, Malms skola / rehtori

Kaupunginhallitus 12.05.2025
286/12.00.00/2025

Valmistelija

Opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, puh. 050 375 3593
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan kesäkuussa 2024 talouden tasapainottamisohjelman vuosiksi 2024–2027. Lähtökohtana oli se, että talouden tasapainottamisohjelma toimii pohjana vuoden 2025 talousarvion ja suunnitelmavuosien 2026–2027 edellyttämälle muutostyölle.

Kaupungin palvelutasoon vaikuttavia toimenpiteitä koskevan otsikon alla todetaan, että vuoden 2021 kouluverkkoselvitystä tarkastellaan uudelleen siltä osin kuin selvitys koskee Sunnanbergs skolan ja Skräbböle skolan yhdistämistä. Kouluverkkoselvityksen tarkastelun aikana huoltajat ovat selkeästi ilmaisseet, että mahdollisen koulun sulkemisen toteutuessa oppilaiden lähikouluksi toivotaan Malms skolaa. Tarkastelussa on siksi myös otettu kantaa siihen vaihtoehtoon, että Sunnanbergs skola yhdistettäisiin Malms skolaan.

Liitteenä olevassa raportissa kuvaillaan asukkaiden, huoltajien ja henkilökunnan kuulemisprosessia sekä oppilaiden osallistumista prosessiin. Oppilasennustetta, kiinteistöä ja taloutta koskevaa tilanneanalyysia on päivitetty, kuten myös vaikutusten arviointia.

Kaupungin oppilasmäärien kehitys kokonaisuutena ja varsinkin Sunnanbergs skolassa, yhdistettynä kaupungin kohtaamiin taloudellisiin haasteisiin, merkitsee sitä, että toimenpiteisiin on ryhdyttävä. Toimipaikkojen määrä on sopeutettava Paraisten kunta-alueen ruotsinkielisen perusopetuksen vähenevään oppilasmäärään. Myös nykyiseen kiinteistöön liittyvät haasteet vaikuttavat

Kasvatus- ja koulutuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 24

29.04.2025

12.05.2025

kokonaisarvioon, kuten myös henkilökunnan kannanotto työstä kahden opettajan koulussa.

Viitaten vuoden 2021 kouluverkkoselvitykseen ja liitteenä olevan kouluverkkoselvityksen tarkasteluraporttiin on perustelua lakkauttaa Sunnanbergs skola 1.8.2026 lukien.

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 22.4.2025. Jaosto päätti yksimielisesti ehdottaa Sunnanbergs skolan lakkauttamista 1.8.2026 lukien.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta puolestaan käsitteli asiaa kokouksessaan 29.4.2025 §:ssä 24. Myös lautakunta päätti yksimielisesti ehdottaa, että Sunnanbergs skola lakkautetaan 1.8.2026 alkaen ja että oppilaiden uusi lähikoulu on Malms skola.

Liite

Vuoden 2021 kouluverkkoselvityksen päivitys, raportti

Oheismateriaali

Vuoden 2021 kouluverkkoselvitys, osa A ja B
Oppilasennuste, syksy 2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että Sunnanbergs skola lakkautetaan 1.8.2026 alkaen ja että oppilaiden uusi lähikoulu on Malms skola.

Päätös

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Sunnanbergs skola / rehtori, Sunnanbergin koti- ja kouluyhdistys, kasvatus- ja koulutuslautakunta sekä lautakunnan ruotsinkielinen jaosto

Kaupunginhallitus

12.05.2025

109

Ateriapalveluiden järjestäminen (varhaiskasvatus, esi- ja perusopetus, lukiokoulutus) / Kaarea

Kaupunginhallitus 12.05.2025
791/00.04.01/2022

Valmistelija

Opetuspäällikkö Katriina Sulonen, puh. 050 375 3592
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki omistaa 9,5 prosenttia Kaarea Oy:n osakkeista ja kaupungilla on hallituspaikka yhtiön hallituksessa. Paraisten lisäksi Varhalla, Uudellakaupungilla, Auralla, Salolla ja Turulla on Kaarea Oy:n osakkeita.

Kaarea Oy on toiminut ateriapalveluiden palveluntuottajana lähes seitsemän vuotta. Palvelusopimus päivitettiin, kun hyvinvointialueiden toiminta alkoi vuonna 2023. Nykyinen palvelusopimus on voimassa 31.8.2026 asti. Kaupungin on ilmoitettava viimeistään 31.8.2025 mennessä, jatketaanko sopimusta toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisajalla. Palvelusopimuksen lisäksi tilojen käytöstä on tehty vuokrasopimus. Palvelusopimusta täydentävät palvelunkuvaukset, jotka on laadittu erikseen varhaiskasvatukseen, esi- ja perusopetukseen sekä lukiokoulutukseen.

Kaarea Oy:n tuottamia ateriapalveluita arvioidaan sekä laadullisesti että määrällisesti. Varhaiskasvatuksessa, perusopetuksessa ja lukiokoulutuksessa toimivat työryhmät kokoontuvat säännöllisesti keskustelemaan ja arvioimaan ateriapalveluiden laatua. Ateriapalveluiden kustannuksista ja suoritemääristä keskustellaan Kaarea Oy:n ja kaupungin yhteisessä ohjausryhmässä.

Varhaiskasvatukseen ja kouluruokailun ruokapalveluiden järjestämisestä tehtiin valtuustoaloite joulukuussa 2022 (12.12.2022 § 187). Valtuustoaloitteessa esitettiin mahdollisuutena se, että kaupunki järjestäisi varhaiskasvatuksen ja kouluruokailun ateriapalvelut omana toimintana.

Kaupungin on järkevä jatkaa sopimusta Kaarea Oy:n kanssa, perusteluina esim. henkilöstön saatavuus ja ateriapalveluiden toimitusten varmuus. Kaarea Oy:n on mahdollista tuottaa ateriapalveluita myös ulkosaaristossa, jossa henkilöstön saatavuus ja ateriapalveluiden toimitusten varmuus on erityisen haavoittuvaa ja haastavaa. Niin ikään varhaiskasvatuksen ja koulujen ateriapalveluiden tuottamiseen ja ruoanvalmistukseen vaadittava laitekanta vaatii uudistamista. Kaarea Oy:llä on mahdollisuus kehittää reseptiikkaa nyt käytössä olevien ravitsemussuosituksia noudattaen.

Paraisten kaupungin ja Kaarea Oy:n sopimus tulee päivittää siten, että Kaarea Oy:tä veloitetaan käyttämään enemmän lähituottajien elintarvikkeita ja kannustamaan tuottajia ns. dynaamiseen hankintamenettelyyn. Palveluiden hintoihin ja hintojen tarkistamiseen sekä suoritemääriin liittyviin kohtiin on sopimuksessa syytä tehdä muutoksia.

Kaupunginhallitus

12.05.2025

Varhaiskasvatuksen ja kouluruokailun työryhmät ovat arvioineet nykyisen sopimuksen palvelunkuvauksia. Näihin tulee tehdä päivityksiä, jotka perustuvat Valtion ravitsemusneuvottelukunnan antamiin uusiin ravitsemussuosituksiin. Samoin kaupungin ja Kaarea Oy:n välinen tilojen vuokrasopimus tulee uusia.

Kaupungin tulee aktiivisesti seurata, millä tavoin tulevat muutokset Varhan toiminnassa vaikuttavat Kaarea Oy:n tuottamiin ateriapalveluihin. Lainsäädännön muuttuminen, joka liittyy sidosyksikköjen toimintaan, voi vaikuttaa Paraisten kaupungin ja Kaarean palvelusopimukseen ja siihen, miten Paraisten kaupunki järjestää ateriapalvelut jatkossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Kaarea Oy:n ja kaupungin välistä palvelusopimusta 1.9.2026 alkaen toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena 12 kuukauden irtisanomisajalla. Palvelusopimus ja vuokrasopimus tulee päivittää ennen 31.8.2025.

Päätös

Jakelu

Kaarea Oy

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 299

18.11.2024

12.05.2025

110

Kaupungin asunto-ohjelman hyväksyminen vuosille 2025–2029

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 299

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki on asettanut vuodelle 2025 kolme yleistä strategista tavoitetta. Ne ovat kasvu ja uudet asukkaat, kestävyys sekä osallisuus.

Kasvu ja uudet asukkaat edellyttävät Paraisten kaupungilta aktiivista otetta asuntotuotannon lisäämiseksi kaupungin alueella. Vain uusia asuntoja luomalla Paraisten kaupunki voi kääntää hienoisesti negatiivisen väestönkehityksen hienoisesti positiiviseksi trendiksi.

Erilaiset mittaukset ja tutkimukset osoittavat, että kiinnostus Paraista kohtaan on suurta, mutta asunnon löytäminen kaupungista on vaikeaa. Asuntopula koskee kaikkia asumismuotoja.

Kaupungin kärkihankkeen seuraavien viiden vuoden aikana tulee olla 500 uuden asunnon luominen kaupunkiin. Tämä tarkoittaa aktiivista otetta kaikilta kaupungissa sekä laajaa yhteistyötä paikallisten ja alueellisten toimijoiden kanssa.

Kaupunkiin tarvitaan sekä omistus- että vuokra-asuntoja. Tarpeet ovat erilaiset kaupungin eri osissa. Seuraavien viiden vuoden aikana luodaan edellytykset uusille pientaloille, rivitaloille ja kerrostaloille. Ikääntyneiden asuminen vaatii oman hankekokonaisuutensa.

Lapsiperheet ovat jo nyt suurin Paraisille muuttava ryhmä, tätä trendiä tulee vahvistaa. Asunto-ohjelman tulee mahdollistaa uudet asunnot kaikille ja kaikenikäisille, jotka haluavat muuttaa Paraisille.

Paraisten keskusta kuuluu Turun kasvualueeseen ja lähivuosina yhteydet Turkuun paranevat entisestään. Paraisten keskusta-alueella on suurin muuttopotentiaali. Saaristo-osat tarvitsevat kaikki omat ratkaisunsa.

Paraisten keskustan osalta toteutetaan kokonaisuuteen kuuluva, mutta erillinen hanke, jonka on määrä tukea asumisen kehittämistä Sunnin ympäristössä Paraisten keskustassa. Tämä hanke tulee toteuttaa laajassa yhteistyössä paikallisten toimijoiden kanssa.

Paraisilla on jo nyt tarjota monipuolinen ja laadukas palvelutarjonta kaupungissa asuville ja kaupunkiin muuttaville.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 299 18.11.2024
12.05.2025

Paraisten kaupungin markkinoinnin tulee tukea voimakkaasti kaupungin kasvua seuraavien viiden vuoden aikana. Tämä tehdään tuomalla Paraista uskottavasti ja monipuolisesti esiin yhtenä parhaista kaupungeista asua.

Paraisten kaupungin tulee olla nopea ja ketterä yhteistyökumppani kaikille, mitä tulee kaavoitukseen ja rakentamiseen kaupungissa.

Tavoitteena on, että valtuusto hyväksyy kaupungin asunto-ohjelman helmimaaliskuussa 2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun tulevasta asunto-ohjelmasta.

Päätös

Kaupunginhallitus kävi lähetekeskustelun ja totesi, että työ asunto-ohjelman parissa jatkuu ja että ohjelmaan palataan keväällä 2025.

Asia palautettiin jatkovalmistelua varten.

Kaupunginhallitus 12.05.2025
731/10.04.00/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungissa on käynnissä kaupungin uuden strategian valmistelu. Syksyllä 2025 poliittiseen käsittelyyn tulevan uuden strategian valmistelussa painotetaan Paraisten kasvun tarvetta. Paraisten maantieteellinen sijainti Turun rajanaapurina mahdollistaa sen, että kaupunki voi panostaa kasvustrategiaan.

Paraisilla on viime vuosina rakennettu suhteellisen vähän uusia asuntoja, varsinkin rivitaloja ja kerrostaloja.

Kaupungin asunto-ohjelman on tarkoitus kuvailla yleisellä tasolla, miten kaupunki toimii uuden asuntotuotannon luomiseksi kaupunkiin. Asunto-ohjelmaa on valmisteltu muun muassa järjestämällä iltakouluja kaupungin eri toimielimille.

Lähtökohtana on, että kaupunki toimii aktiivisena uuden asuntotuotannon mahdollistajana. Asunto-ohjelmassa määritellään eri painopistealueet.

Parainen on ainoa Turun naapurikunta, jonka väestö ei ole kasvanut viime vuosina. Sen lisäksi, että Paraisten kaupunki myötävaikuttaa aktiivisesti uuden asuntotuotannon käynnistymiseen kaupungissa, sen on nostettava profiiliaan osana Turun kasvualuetta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 299 18.11.2024
12.05.2025

Kaupungin vuokra-asuntomarkkinoiden kehittämiseksi kaupungin tytäryhtiön Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n strategiaa ja toimintaa selkeytetään.

Laajan ja houkuttelevan asuntotarjonnan varmistamiseksi kaupungissa tulevaisuudessa kaupungin on myös varmistuttava siitä, että aktiiviseen kaavoitukseen on riittävästi resursseja. Kaupungin rivitalo- ja kerrostalotonttien varanto on tällä hetkellä pieni.

Asuntotuotannon lisäämiseksi kaupungissa vahvistetaan myös uusi maapoliittinen ohjelma. Lisäksi uudistetaan rakennusjärjestystä ja laaditaan ohjelma kaupungin profiloitumisen ja näkyvyyden vahvistamiseksi syksyllä 2025.

Asunto-ohjelman tavoitteita tarkennetaan vuosittain talousarviossa ja tuloksia seurataan tilinpäätöksessä.

Liite

Asunto-ohjelma 2025–2029

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2770
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy asunto-ohjelman.

Päätös

Kaupunginhallitus

12.05.2025

111

Paraisten kaupungin rakennusjärjestys 2025

Kaupunginhallitus 12.05.2025
64/10.03.00/2024

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakentamislain voimaan tulemisen vuoksi kaupungin rakennusjärjestys on uusittava. Rakennusjärjestysluonnosta on käsitelty kaupungin toimielimissä loppuvuodesta 2024, luonnoksesta on jätetty muutosehdotuksia ja lopulta luonnos hyväksyttiin Paraisten kaupungin rakennusjärjestysehdotukseksi rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa ja asetettiin nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävilläolonaikana pyydettiin lausunnot ja ehdotuksesta oli mahdollisuus jättää muistutuksia. Rakennusjärjestysehdotuksesta saatiin lausunnot elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) ja Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, että sillä ei ole lausuttavaa. Lisäksi jätettiin yksi muistutus/palaute. Palautteen antajalle vastataan henkilökohtaisesti ja palaute ja vastaus liitetään asiaan.

Lausuntojen johdosta nähtävillä olleeseen rakennusjärjestysluonnokseen ehdotetaan täydennyksiä, lähinnä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

ELY-keskus pyytää tarkentamaan ranta-alueen määritelmää sekä lisäämään suunnittelutarvealueen ja kiertotalouden määritelmän. Nämä käsitteet on korjattu ja lisätty luonnokseen. Kiertotaloudesta on lisätty tarkennuksia kohtaan 35.3 §. Kohtaan 5.1 § on lisätty Paraisten kaupungin ympäristö- ja ilmastotavoitteiden saavuttamisesta.

Lausunnossa pyydetään lisäämään 16 §:ään karttaliite alueista, joissa poikkeamismenettelyä ei tarvita loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi. Parainen koostuu noin 11 000 saaresta ja näistä 1 215 on rakennettuja ja 107 vakituisesti asuttuja. Saariston monimuotoisuuden vuoksi rakennusjärjestykseen ei ole tarkoituksenmukaista tehdä karttaliitettä saariston alueista, joilla on mahdollisuus loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokseen pelkällä rakentamisluvalla. Kuntalaisten tasapuolisesta kohtelusta on sanallinen kuvaus; kun nämä ehdot täyttyvät, rakentamisluvan myöntäminen on mahdollista ilman erillistä poikkeamismenettelyä. Asiasta saa kiinteistökohtaista neuvontaa rakennusvalvonnasta.

Lausunnossa pyydetään poistamaan mahdollisuus sivuasuntoon vakituisen asunnon yhteyteen ranta-alueella. Perusteena käytetään, että sivuasunnon rakentaminen kuormittaa rantaluontoa ja asettaa maanomistajat eri asemiin ja vaikuttaa kantatilamitoitukseen kasvattavasti. Parainen haluaa muistuttaa, että suurin osa ranta-alueista on kaavoitettu ja kaavat ohjaavat rakentamista. Kaavoittamattomien rantojen rakentaminen on poikkeamisluvanvaraista ja

Kaupunginhallitus

12.05.2025

mitoitus, rantamaisema ja rantaluonnon kuormitus tarkistetaan rakennuspaikkakohtaisesti.

Lausunnossa mainitaan katoksista 17.3 §:ssä. Mainittakoon, että rakennusoikeuden ylittäminen katoksella muuttuu käytössä olevasta 40 m²:stä, nykyiseen luvanvaraisuuden rajaan 50 m², eli korotus on 10 m²/rakennuspaikka. Katosten määrä ei siis kasva erityisen paljon. Lausunnossa mainitaan katettujen terassien pinta-ala 17.9 §:ssä. Mainittakoon, että sallittujen katettujen terassien pinta-ala ei muutu nykyisestä voimassa olevasta rakennusjärjestyksestä ja tällä määräyksellä ei ole ollut ympäristöä pilaavaa vaikutusta.

Lausunnossa on mainittu puhtaan siirtymän rakennuspaikan täsmennystarve. Mainittakoon, että puhdas siirtymä on terminä uusi ja rakentamislaisissa on termi tarkoin määritelty. Rakennusjärjestyksessä ei ole lähtökohtaisesti viitattu joka kohdassa rakentamislain pykäliin, mutta se voidaan lisätä tähän kohtaan. Lausunnossa on mainittu tarkennustarpeita 32 §:ssä siitä, mitä tarkoittaa suurempi keräysvälinemäärä. Lisätään kohtaan tarkennus.

Lausunnossa pyydetään lisäämään kohtaan 15.1 § koko, tämä lisätään. Lausunnossa pyydetään korjaamaan 19.1 §:ssä olevaa listaa. Lista on päivitetty. Lausunnossa pyydetään korjaamaan suojellun rakennuksen määritelmää 19.3 §:ssä. Lisätään kohtaan 19.4 § ympäristö lausunnon ehdotuksesta. Lisätään metrimäärä kohtaan 26 § lausunnon ehdotuksesta. Lausunnossa ehdotetaan pengerryskohdan muotoilua niin, että ensisijaisesti pysytään maanpinnan luonnollisessa muotoilussa. Kohtaa on tarkennettu.

Lausunnossa ehdotetaan lisättäväksi kohtaan 36.3 § luvanvaraisuuden rajat. Kuntaliiton mallista ja rakennusjärjestysluonnoksesta luvanvaraisuuden rajat on poistettu, koska rajat löytyvät laista, niitä ei ole tarpeen lisätä rakennusjärjestykseen. Lisätään viittaus lakiin. Lisätään lisäksi, että luvanvaraisuudesta vapautus ei koske arvokkaita kulttuuriympäristöjä, jotka mainitaan kohdassa 19.1 §.

Lisätään kohtaan 36.4 § aurinkosähköjärjestelmä. Lisätään kohtaan 36.5 §, että luvanvaraisuudesta vapautus ei koske arvokkaita kulttuuriympäristöjä, jotka mainitaan kohdassa 19.1 §. Hankkeen ohjaaminen onnistuu näin ilman muita muutoksia rakennusjärjestykseen. Rakennusjärjestykseen ei lisätä laitteistojen tehon määritelmää. Tekniset laitteet uudistuvat vauhdilla ja julkisivulle eikä kaupunkikuvalle ei ole merkitystä, kuinka tehokas laite on.

Maalämmön pintajärjestelmästä on lausunnossa mainittu, että niitä ei pitäisi ilman lupaa sallia arvokkaille kulttuuriympäristöjen alueille, eikä alueille, joilla on perinnebiotooppeja tai tärkeää kasvillisuutta. Kohta on korjattu.

Kohdasta 36.11 § lausunnossa on mainittu, että rantaviivan rakentaminen korkeintaan 30 metriä tai puolet on paljon. Mainittakoon, että määräys vastaa voimassa olevaa määräystä, jossa sallitaan rantaviivan rakentamisesta korkeintaan puolet. Maisema on säilynyt voimassa olevalla määräyksellä asianmukaisena. Lisäyksenä on nyt jo laitettu, että muut kuin rakennuspaikan

Kaupunginhallitus

12.05.2025

rannat tulee säilyttää luonnontilaisena, jota aikaisemmin ei ollut määrätty voimassa olleessa rakennusjärjestyksessä.

Liikuteltavan laitteen osalta 36.15 §:ssä ELY-keskus katsoo, että enimmäiskoko on suuri. Mainittakoon, että nykyisin enimmäiskokoa ei ole mainittu laisinkaan, joten kyseessä on huomattava parannus maiseman kannalta. Lisätään, että luvanvaraisuudesta vapautus ei koske arvokkaita kulttuuriympäristöjä, jotka mainitaan kohdassa 19.1 §.

Lisätään kohtiin 36.16 §, 36.17 §, 37.4 § ja 37.5 § pyynnöstä, että luvanvaraisuudesta vapautus ei koske arvokkaita kulttuuriympäristöjä, jotka mainitaan kohdassa 19.1 §.

Kohtaan 37.4 § ehdotetaan lisättäväksi muutoksia. Muutoksia on tehty ja vahvistettu vanhojen osin säilyttämisen tarvetta, mutta myös mahdollistettu korjauskelvottomien osien uusiminen. ELY-keskus suosittelee luvanvaraisuudesta luetellun listan poistamista suojeltujen rakennusten osalta. Listaus ei tarkoita, että toimenpiteitä voi tehdä, mutta jos se on mahdollista museon lausunnon perusteella ja kiinteistönomistaja näin toivoo, niin lupajärjestelmää ei tarvita näihin toimenpiteisiin.

ELY-keskus muistuttaa, että alkuperäistä vastaava rakenne ei ole aina paras mahdollinen ratkaisu korjaustoimenpiteisiin 37.7–37.12 §:ssä. Alkuperäistä vastaava rakenne ei tarkoita välttämättä samanlaista, vaan on mahdollista käyttää parempaa tapaa tai materiaaleja, kun kyseinen rakenne, sen toimivuus, turvallisuus ja terveellisyys ei vaarannu.

Lausunnossa pyydetään täydentämään 38.2 §:n määräystä siten, että luonnontilaiset alueet, maisema ja puusto säilyvät ja ympäristölle ei aiheudu haittoja. Määräystä on täydennetty.

Lausunnossa pyydetään, että kohtaan 5.2 § lisätään ruoppaamisen ja läjittämisen ohjaus.

Lausunnossa pyydetään huomioimaan vieraslajit ja niiden istutuskielto. Lisätään luonnokseen. Lisäksi pyydetään tarkennusta uhanalaisten eliöiden selvittämiseen. Luonnosta on tarkennettu. Lintuturvallisesta rakentamisesta on olemassa muun muassa Helsingin kaupungin sivuilla tarkempia ohjeistuksia, niitä ei liitetä osaksi rakennusjärjestystä, vaan ne ovat ohjeita.

Lausunnossa pyydetään huomioimaan kohdan 36.5 § laitteen aiheuttama tärinä ja meluvaikutus. Kohtaa täydennetty.

Korjataan kohtia 21.1 § ja 21.2 § lausunnon ehdotuksen mukaisesti, sanamuotoja korjattu. Lisätään lausunnon ehdotuksesta vesilain mukaiset valvontaviranomaiselle ilmoitettavat asiat kohtaan 36.10 §.

Lausunnon ehdotuksesta on muutettu seuraavat kohdat: Lisätään kohtaan 3 § maantien läheisyyttä koskeva huomautus. Lisätty kohtaan 6.1 § alaotsikot ja kohtaan 6.1.4 § rakennuskohteen etäisyys maantiestä lausunnon ehdotuksen mukaisesti. Lisätty lausunnon mukaisesti kohtaan 7.1 § tiepivoviranomaisen kuulemistarve. Lisätty kohtaan 15.1 §:n kuulemistarve. Lisätty kohtaan 30.1 §

Kaupunginhallitus

12.05.2025

tiepitoviranomaisen kuulemis- tai luvantarveselvitys. Lisätty kohtaan 34 § hulevesien johtamisohje. Kohtaan 36.1 § on lisätty tiepitoviranomaisen kuulemis- tai luvantarveselvitys. Lisätty kohtaan 39 § tiepitoviranomaisen kuulemistarve. Lisätty kohtaan 40.9 § tiepitoviranomaisen kuulemistarve.

Varsinais-Suomen vastuumuseon lausunnon perusteella tarkennetaan seuraavia kohtia, osa lausunnossa annetuista huomioista on jo edellä korjattu ELY-keskuksen lausunnon perusteella ehdotukseen.

Kohtaan 6.2 § ehdotetaan, että rinteissä rakennettaessa vältetään korkeiden sokkeleiden rakentamista. Tätä ei ole mahdollista toteuttaa, koska rinteessä nimenomaan tulee alapuolelle korkea sokkeli, kun noudatetaan rakennuspaikan luonnollista maaston muotoa.

Kohtaan 12 § lisätään arkeologisten kulttuuriperintöjen huomioiminen. Lausunnossa ehdotetaan rakennusoikeuden määrää kohdassa 17.2 §. Kyseisessä kohdassa käsitellään vain rakennuspaikan kokoa, ei rakennettavan kerrosalan määrää. Rakennusoikeus, jota käsitellään kohdissa 17.3–17.7 § ei ole muuttunut edellisestä rakennusjärjestyksestä kuin elinkeinon harjoittamisen kohdalta ja tässäkin tapauksessa kyseessä on varsin harvoin esiin tuleva rakentaminen ja aikaisempi 10 § on pääsääntöisesti riittänyt maaseutuyrittämiseen.

Kohtaan 17.3 § ehdotetaan muutettavaksi venevajamääräyksiä niin, että harvemmallä olisi oikeus rakentaa venevaja. Kyseinen venevajakohta ei ole muuttunut rakennusjärjestysluonnokseen edellisestä versiosta ja aikaisemmista kuntien ennen kuntaliitosta olevista rakennusjärjestyksistä. Perinteisesti vakituisella asujalla on oikeus venevajan rakentamiseen omaan rantaan. Kohtaan 19.1 § lisätty vielä lausunnon ehdotuksesta VARK-alueet.

Lisätty kohtaan 24.1 § perinnebiotooppien tunnistus ja vaalimistarve. Lausunnossa ehdotetaan, että kohtaa 34 § muutetaan niin, ettei salaojia tarvitse tehdä tai räystäskourut ja syöksytorvet eivät ole pakollisia. Perustukset on syytä pitää kuivana, ja tämä tulee muusta lainsäädännöstä jo. Salaojia ei kohdassa kategorisesti määrätä rakentamaan, mutta perustusten kuivatus tulee suunnitella. Kohtaa on korjattu niin, että ulkopuolinen sadevedenjohtamisjärjestelmä voi olla muutakin kuin räystäskourut ja syöksytorvet.

Lausunnossa ehdotetaan lisättävän kohtaan 35 § purkamisesta suojeluarvot, museon lausunnon tarve ja rakennuksen kuntoselvitys. Näitä asioita ei ole tarpeen lisätä, koska ne löytyvät rakentamislaita ja ovat velvoittavia jo sellaisenaan eikä niitä tarvitse avata tai selittää enempää rakennusjärjestyksessä. Kohtaan 36.1 § muutettu viimeisen lauseen muotoilua lausunnon mukaisesti. Lisätty kohtaan 44.1 § rakennuksen elinkaari-sana käyttöikä-sanan sijaan. Korjattu muotoilua lausunnon ehdotuksen mukaisesti.

Vaikka tekstikorjauksia on määrällisesti paljon, korjaukset ovat pääasiassa sellaisia, että rakennushankkeeseen ryhtyvän olisi huomioitava asiat ilman että ne on mainittu rakennusjärjestyksessä. Rakennusjärjestys on kuitenkin

Kaupunginhallitus

12.05.2025

luonnollinen paikka muistuttaa rakentamisen säännöistä, joita on paljon muuallakin kuin rakentamislaisissa.

Koska muutokset ovat pääasiassa teknisiä korjauksia ja täsmennyksiä rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymään rakennusjärjestysehdotukseen, voidaan rakennusjärjestysehdotus käsitellä kaupunginhallituksessa ja viedä valtuustoon hyväksyttäväksi.

Liite

Rakennusjärjestysehdotus 12.5.2025

Oheismateriaali

Lausunto, ELY-keskus 11.4.2025
Lausunto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo 25.4.2025
Muistutus 29.3.2025
Kuulutusilmoitus 20.3.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että liitteenä oleva rakennusjärjestysehdotus hyväksytään Paraisten kaupungin rakennusjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

12.05.2025

112

Omistajaohjaus, Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy

Kaupunginhallitus 12.05.2025
859/00.04.02/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Väståbolands Hyreshus Ab – Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy perustettiin vuonna 2011. Suuri osa kaupungin vuokra-asunnoista ja asuntoyhtiöistä siirrettiin yhtiöön apportiomaisuutena. Paraisten kaupunki omistaa yhtiön kaikki osakkeet. Yhtiö omistaa 134 asuntoa joko suoraan tai toisten yhtiöiden kautta.

Toiminta on ollut pääpiirteittäin ennallaan siitä lähtien kun yhtiö aloitti toimintansa.

Jotta vuokra-asumista kaupungissa voitaisiin kehittää, on tehty arvio siitä, miten yhtiötä tulisi kehittää. Tavoitteena on, että yhtiö toimii kaupungin asuntopolitiikan välineenä ja edistää mahdollisuuksia vuokralla asumiseen Paraisilla.

Yhtiön on määrä myös edesauttaa uusien asuntohankkeiden käynnistymistä investoimalla yksittäisiin asuntoihin tarpeen vaatiessa ja omistajan harkinnan mukaan.

Tavoitteena on, että kaikki kaupunkikonsernin vuokra-asunnot siirtyvät yhtiölle yhtiön hallinnoitaviksi.

Yhtiön toiminnan kehittämiseksi kaupunki toteaa, että yhtiötä kehitetään seuraavasti:

- 1) Yhtiölle laaditaan uusi kasvustrategia yhteistyössä kaupungin konsernijohton kanssa vuoden 2025 aikana. Kaupunki voi yksittäistapauksissa sijoittaa yhtiöön lisää pääomaa yhtiön uuden strategian toteuttamiseksi. Jokainen hanke edellyttää kuitenkin kaupungilta erillistä päätöstä. Näin toimitaan, jotta yhtiö voi pidemmän päälle toimia kannattavasti ja edesauttaa uusien vuokra-asuntojen syntymistä kaupunkiin.
- 2) Harkitaan yhtiön nimen muuttamista muotoon Pargas hyresbostäder Ab – Paraisten vuokra-asunnot Oy.
- 3) Sovitetaan asuntotarjonta pitkällä aikavälillä kysyntää vastaavaksi, jotta yhtiö voi pidemmän päälle toimia kannattavasti.
- 4) Yksinkertaistetaan yhtiön ja tytäryhtiöiden hallintorakennetta mahdollisuuksien mukaan muun muassa niin, että kaikilla yhtiöillä on sama hallinto, johto ja hallitus.
- 5) Kaupunki sitoutuu myötävaikuttamaan siihen, että Valssikujalle Paraisten Söderbyhyn voidaan rakentaa uusi vuokratalo.

Oheismateriaali

Arvio Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:stä ja sen asuntokannasta

Kaupunginhallitus

12.05.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy edellä kohdissa 1–5 mainitut omistajaohjaustoimenpiteet. Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan esittämään yhtiökokoukselle jäseniä yhtiön hallitukseen.

Päätös

Jakelu

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n hallitus

Kaupunginhallitus

12.05.2025

113

Paraisten kaupungin maapoliittisen ohjelman 2025–2029 hyväksyminen

Kaupunginhallitus 12.05.2025
989/10.00.03/2021

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maapolitiikka on vuodesta 2015 lähtien ollut yksi kuntien lakisääteisistä tehtävistä (alueidenkäyttölaki 132/1999 [AKL] 20 § 1 mom.). Kunnan maapolitiikka määrittää alueidenkäyttölain 5 a §:ssä seuraavasti: ”Kunnan maapolitiikka käsittää kunnan maanhankintaan ja kaavojen toteuttamiseen liittyvät tavoitteet ja toimenpiteet, joilla luodaan edellytykset yhdyskuntien kehittämiseksi.” Kaupunki on tehnyt selvityksiä ja laatinut oman ohjelman, joka esitetään tiivistettynä liitteessä. Valtuuston ehdotetaan hyväksyvän nämä periaatteet.

Maapoliittinen ohjelma on joukko vahvistettuja linjauksia ja periaatteita, jotka toimivat päätöksenteon tukena maanhankintaan, kaavoitukseen liittyviin sopimuksiin ja maanluovutukseen liittyvissä asioissa. Aktiivinen maapolitiikka luo mahdollisuuksia kaupungin tulevalle kaavoitukselle, kehitykselle ja kasvulle. Ohjelma tuo toimintaan avoimuutta ja selkeyttä sekä ennakoitavuutta, mikä luo varmuutta niin maanomistajille kuin ulkopuolisille sijoittajille ja toimijoille.

Ohjelman ja toiminnan viitekehyksenä on se, että kaupunki on mukana Turun kaupunkiseudun maapoliittisessa yhteistyössä (MAL). Kaupunginhallitus on 17.1.2022 §:ssä 10 hyväksynyt [Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman 2022–2025](#), joka kokoa yhteen Turun kaupunkiseudun yleiset suuntaa antavat periaatteet. Toinen tärkeä viitekohta ovat [Kuntaliiton maapoliittiset suositukset](#). Paraisten kaupungin nykyiset maapoliittiset periaatteet ovat pääpiirteittäin noudattaneet ja noudattavat Turun kaupunkiseudun ja Kuntaliiton suosituksia ottaen huomioon kaupungin omat tarpeet.

Kaupungin hallinnossa kaupungin maapolitiikka kuuluu rakennus- ja ympäristölautakunnan vastuulle ja kaupunkikehitysosastolle ja kaupungin maapolitiikasta vastaa maankäyttöyksikkö. Ohjelma on laadittu viranhaltijatyönä rakennus- ja ympäristölautakunnan, elinvoimavaliokunnan ja kaupunginhallituksen nimeämän referenssiryhmän tuella. Aihetta on palloeltu eniten rakennus- ja ympäristölautakunnan kanssa. Tehtyjen selvitysten ja kyselyjen tuloksena on syntynyt oheinen oheismateriaali. Oheismateriaalissa käsitellään sitä, miten kaupunki on toiminut tähän asti, mitä muut kunnat tekevät ja mitä kaupungin kannattaisi tehdä tulevaisuudessa. Selvitykset muodostavat perustan kaupungin tiivistetysti esitetyille maapoliittisille periaatteille, jotka ovat liitteenä ja selostetaan alla lyhyesti.

Maanhankinta

Kaupungin pääperiaatteena on pyrkiä ensisijaisesti kaavoittamaan omia maita. Voidakseen tehdä niin kaupunki tarvitsee riittävän raakamaavarannon, jota

Kaupunginhallitus

12.05.2025

ylläpidetään aktiivisella maanhankinnalla. Kokonaisuudessaan raakamaan omistusta kannattaisi lisätä huomattavasti tulevaa Paraistenväylä-hanketta silmällä pitäen. Tavoitteena olisi hankkia 500 hehtaaria maata viidessä vuodessa. Maanhankinnan painopistealueiksi on selvityksen jälkeen valittu Kirjalansaari, Paraisten keskusta ja Nauvo. Täydentäviä alueita ovat Korppoon, Houtskarin ja Iniön keskustat. Kaupunki ostaa myös kohtuulliseen hintaan tarjottavia vaihtomaita. Ensisijaisesti maata hankitaan vapaaehtoisten kauppojen tai vaihtojen kautta. Kaupunki voi tarvittaessa käyttää myös etuosto-oikeutta ja erilaisia lunastusmenettelyjä tarvittavien maa-alueiden hankkimiseen.

Kaavoitukseen liittyvät sopimukset

Kaupunki tekee suunnitteluvarauksia, joiden pohjalta yksityiset toimijat voivat toteuttaa kumppanuuskaavoitusta kaupungin mailla. Varausten laajuus ratkaistaan tapauskohtaisesti. Kaupunki tekee myös maankäyttösopimuksia yksityisiä maita kaavoitettaessa. Maankäyttösopimuksia tehdään pääsääntöisesti asemakaavamuutosten yhteydessä alueilla, jotka sijaitsevat kaupungin omien kaavojen reuna-alueilla. Korvausraja on 500 k-m² lisärakennusoikeutta. Korvauksen tulee kattaa kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvat kustannukset. Vaihtoehtoisesti korvaus on vähintään 50 prosenttia kaavan tuottamasta arvonnoususta. 500 k-m²:n korvausrajan ylittäviin rakennuspaikkoihin sovelletaan rakentamisvelvoitetta.

Maanluovutus

Kaupunki luovuttaa kaikki tontit niin, että ne voidaan joko myydä tai antaa vuokralle. Jokaisella uudella tontilla, jonka kaupunki luovuttaa, on rakentamisvelvoite. Uudet tontit asetetaan pääsääntöisesti ensin myyntiin tarjouskilpailulla.

Ohjelman vahvistava toimielin on valtuusto. Ohjelma 2025–2029 muodostaa kaupungin kootut peruseriaatteen ja se on voimassa kyseisen ajanjakson ajan. Tämä tarkoittaa sitä, että uusi valtuusto tulee seuraamaan ohjelman toimivuutta ja vahvistamaan päivitetyn version keväällä 2029.

Liite

Paraisten kaupungin maapoliittinen ohjelma 2025-2029

Oheismateriaali

Maapoliittinen ohjelma 2025-2029 – taustamateriaali

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy Paraisten kaupungin maapoliittisen ohjelman ja maapoliittiset periaatteet. Ohjelma on tiivistettynä liitteessä.

Päätös

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Kaupungingeodeetti, maankäyttöinsinööri, maanmittaussihteeri, tekninen päällikkö, kaavoituspäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 123

18.09.2024
12.05.2025

114

Alueen vuokralle antaminen energiavarastoa varten Gunnarsnäsistä, Olana Oy (Biosolar Oy)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 § 123

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Biosolar Oy anoo vuokralle noin 7 000 m²:n kokoista osaa kaupungin omistamasta [kiinteistöstä 445-426-1-3 Gunkskogantieltä Gunnarsnäsistä](#) energiavaraston rakentamista varten.

Energiavarasto on ryhmä akkuja, joilla voidaan varastoida energiaa ja tasoittaa energiapiikkejä. Tuotannon ollessa suuri, mutta kysynnän alhainen, energia varastoidaan ja toimitetaan verkkoon taas kysynnän ollessa korkea, mutta tuotannon pieni. Varasto ei tuota sähkövirtaa, mutta ostaa sitä sen ollessa edullista ja myy sitä sen ollessa kannattavaa. Kyse ei ole yleishyödyllisestä laitteesta, kuten muuntamosta tai vastaavasta, vaan elinkeinotoiminnasta, minkä vuoksi rakentaminen edellyttää erillistä rakennusoikeutta. Biosolar on suomalainen yhtiö, jolla on toimintaa Suomen eteläosissa. Yhtiön tavoitteena on perustaa yhteensä 500 MW:n aurinkoenergian tuotantokapasiteetti ja 100 MW:n varastointikapasiteetti ja toimia näiden laitosten osakkaana.

Yhtiö on suunnitellut, että ensimmäisessä vaiheessa se rakentaa akkuja laitteistoineen noin 8:aan–10:een noin 6 x 2,5 metrin kokoiseen konttiin, mikä vastaisi hiukan alle 10 MW:n kapasiteettia. Konttien suunniteltu kerrosalan kokonaistarve on yhteensä 700 k-m².

Gunnarsnäsän ja Tervsundin alueilla ei ole yleiskaavaa. Näin ollen mahdollinen rakennusoikeus perustuu rakennusjärjestyksen mukaiseen 10 prosenttiin elinkeinotoimintaa varten. Vuokra-alueeksi ehdotetaan 7 000 m²:n kokoista kiinteistön osaa. Kiinteistön pohjoisosa säästetään kaupungin omaan käyttöön. Kiinteistö sijaitsee Gunkskogantietä vastapäätä ja osa siitä jää 110 kV -linjan alle. Kiinteistö on vanha savenottopaikka, jossa kasvaa nuorta istutusmetsää.

Alueen mahdollisen rakennuspaikan selvittämiseksi on haettava suunnittelutarvearviointia. Tämän jälkeen toiminnalle haetaan poikkeamista ja sitten rakennuslupaa.

Varaston sijainti on erinomainen, sillä Carunan 110 kV -linjan muuntamoasema on alueen välittömässä läheisyydessä.

Paikan arvo on 10 euroa/m², mikä vastaa arvokasta teollisuuskiinteistöä Paraisilla. Näin ollen alueen kokonaisarvo on 70 000 euroa. Vuokra on 5 prosenttia arvosta eli 3 500 euroa vuodessa. Asiasta on keskusteltu hakijan kanssa, joka on hyväksynyt sen.

Liite

Kartta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 123 18.09.2024
Kaupunginhallitus 12.05.2025

Esittelijä Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa vuokralle noin 7 000 m²:n kokaisen osan kiinteistöstä 445-426-1-3 Biosolar Oy:lle 10 vuoden ajaksi energia-varastointitoimintaa varten. Vuokra-alueeseen kuuluu oikeus rakentaa ajoyh-teys Guns kogantielle ja sijoittaa johtoja ajoyhteyden varteen. Alue ja ajoyhteys ovat oheisen kartan mukaiset.
Indeksiin sidottu vuosivuokra on aluksi 3 500 euroa vuodessa.

- Vuokranantajalla on oikeus käyttää ajoyhteyttä ja vuokranantaja osallistuu ajoyhteyden kunnossapitoon käytön mukaan.
- Vuokralaisella on oikeus sijoittaa rakennelmiaan metrin etäisyydelle vuokra-alueen rajasta.
- Rakentamisvelvoite: Vuokralainen on velvollinen aloittamaan kahden vuoden ja saattamaan kolmen vuoden kuluessa loppuun anomuksen ja hyväksytyjen lupa-asiakirjojen mukaisen energiavaraston rakentamisen.
- Vuokralaisella ei ole oikeutta alueen lunastamiseen.
- Vuokralaisen on annettava vaadittaessa vuokranantajalle sopimuksen tarkoittamien velvoitteidensa ja suoritustensa täyttämisen sekä vuokranantajalle vuokralaisen sopimusrikkomuksesta mahdollisesti aiheutuvien vahinkojen korvaamisen vakuudeksi riittävä vakuus, jonka vuokranantaja erikseen hyväksyy.

Muutoin sovelletaan kaupungin teollisuustontteja koskevan sopimusmallin mukaisia ehtoja.

Mikäli energiavaraston rakentamista ei ole aloitettu kahden vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta, sopimus raukeaa ilman erillistä irtisanomista.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 13.12.2024 mennessä.

Päätös Keskustelun jälkeen esittelijä ehdotti seuraavaa lisäehtoa:
- Vuokralainen jättää näkösuojaksi riittävän metsäkaistaleen Tervsundintien suuntaan.

Lautakunta yhtyi lisäykseen. Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Hakija, sopimussihteeri, kaupungingeodeetti

Kaupunginhallitus 12.05.2025
685/10.00.02/2024

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Olana Oy:llä on 11.11.2024 lähtien ollut vuokralla 7 000 m²:n kokoinen osa kaupungin omistamasta [kiinteistöstä 445-426-1-3 Guns kogantien varressa Gunnarsnäsissä](#) energiavaraston rakentamista varten. Sopimus on 10-vuotinen, ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 123

18.09.2024

12.05.2025

yritys anoo sopimuksen pidentämistä siten, että se olisi voimassa 20 vuotta, jotta hankkeen rahoitus voitaisiin varmistaa.

Hakijayritys ovat vaihtanut nimensä Biosolar Oy:stä Olana Oy:ksi, koska energiavarastotoiminnasta on tullut iso osa yrityksen toimintaa eikä aikaisempi nimi kuvaa toimintaa yhtä hyvin. Yritykselle on myönnetty Gunnarsnäsissä tapahtuvaa toimintaansa varten vajaan 10 MVA:n liittymä kantaverkkoon. Hakija on ilmoittanut, että sen rahoittajat vaativat 20 vuoden sopimusta, jotta hanketta voidaan pitää turvallisena investointina.

Asiasta on keskusteltu yrityksen kanssa, ja maanvuokrasopimus ehdotetaan uusittavaksi siten, että vuokra-aika pidennetään 20 vuoteen. Samalla sopimukseen kirjataan energiavaraston enimmäisteho 10 MVA ja energiavaraston sijainti rajataan paloturvallisuussyistä vähintään 15 metriin vuokra-alueen rajasta.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön §:n 26 kohdan 8 d mukaan päättää 10–30-vuotisista maanvuokrasopimuksista. Kuntalain (410/2015) 130 § edellyttää, että puolueettoman arvioijan on arvioitava yli 10 vuodeksi vuokralle annettavat alueet sen varmistamiseksi, että ne annetaan vuokralle käypään hintaan. Tällainen arviointi on tehty ja sen mukaan vuosivuokraa olisi kohtuullista korjata niin, että lähtövuokra olisi 4 000 euroa.

Liite

Maanvuokrasopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää uusia Olana Oy:n kanssa tehdyn maanvuokrasopimuksen noin 7 000 m²:n kokoisesta osasta kiinteistöä 445-426-1-3 energiavarastointitoimintaa varten.

Sopimus on liitteenä. Uusi sopimus korvaa Biosolar Oy:n (Olana Oy) kanssa allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen.

Lähtövuosivuokra on 4 000 euroa.

Maanvuokrasopimuksen kesto on 20 vuotta sopimuksen allekirjoittamisesta.

Energiavaraston enimmäiskapasiteetti ei saa ylittää 10 MVA:a.

Vuokralainen ei saa paloturvallisuussyistä sijoittaa rakennelmiaan 15 metriä lähemmäksi vuokra-alueen rajaa.

Sopimus allekirjoitetaan viimeistään 30.9.2025.

Päätös

Jakelu

Olana Oy, sopimussihteeri, kaupungingeodeetti

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 123	18.09.2024
Kaupunginhallitus		12.05.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 59

09.04.2025

12.05.2025

115

Pajbackan urheilukentän vuokrasopimuksen uusiminen / Nordkalk Oy Ab

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2025 § 59

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten Kalkki Oy ja Paraisten kaupunki allekirjoittivat 5.6.1978 vuokrasopimuksen [Pajbackan urheilukentästä](#) Koulupuiston (18) kaupunginosassa. Nykyään vuokranantaja on Nordkalk Oy Ab. Vuokra-aika oli 50 vuotta 1.8.1978 alkaen. Vuokra-aikaa pidennettiin 24.10.1984 kymmenellä vuodella niin, että sopimus päättyy 31.7.2038. 1.8.1978 tehdyssä sopimuksessa vuotuisesti vuokraksi sovittiin 10 markkaa vuodessa, ja 500 markan kokonaissumma maksettiin etukäteen.

Nordkalk ja kaupunki ovat keskustelujen tuloksena laatineet ehdotuksen uudeksi sopimukseksi. Vuokra-ehtoja ehdotetaan uusittavan niin, että osia alueesta olisi mahdollista alivuokrata. Samalla korjataan joitakin käytännön asioita, sopimusaluetta korjataan pienempiin osiin ja vuokra-ajaksi asetetaan 30 vuotta. Vuotuinen vuokra on 100 euroa.

Vuokrasopimuksen uusimistarve on syntynyt, koska Ab Par-Is Oy:llä on tarve vuokrata hallinsa ympärillä oleva alue, jotta yhtiö voisi hakea lainaa ja lupaa hallin uudistamiseksi tarvittavilta osin. Samalla vuokrasopimuksen vanhentuneita osia korjataan ja siihen lisätään käytännön asioita koskevia osia.

Esimerkki: Kaupunki saa luvan hakea urheilutoimintaa tukevaa rakentamislupaa vuokranantajaa kuulematta. Vanhaan sopimukseen sisältyi velvollisuus palkata tietyt nimetyt kentänhoitajat, ja tämä kohta poistetaan. Sopimukseen sisältyy myös kirjaus siitä, miten urheilukentän toimintaa tulee hoitaa, ja tämäkin kohta poistetaan. Vuokra-aluetta on korjattava, sillä se on muuttunut vuoden 1978 jälkeen. Kaupunki on muun muassa ostanut noin 1 000 m² vuokra-alueen pohjoisimmasta kulmasta ja [rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 7.6.2023 §:ssä 91](#) pienentää kentän aluetta, kun Pargas Idrottsförening -seura suunnitteli tekonurmikentän rakentamista Pajbakantien varteen. Lisäksi tehdään vähäisiä pinta-alakorjauksia yhtenäisempien ja selkeämpien rajojen muodostamiseksi. Vuokra-alue on pinta-alaltaan yhteensä noin 3,11 hehtaaria.

Nordkalkilla on edelleen oikeus vallata alue korvauksetta ja louhia kalkkikivi- ja muita mineraaliesiintymiä maan alta.

Vuoden 1978 jälkeen alueen rakennukset ja laitokset on uudistettu. Alueella tällä hetkellä olevat rakennukset ja laitokset ovat joko kaupungin tai Par-Isin omistuksessa.

Liite

Sopimusluonnos

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 59

09.04.2025

12.05.2025

Kartta

Oheismateriaali

Nykyinen sopimus

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää vuokrata Pajbackan urheilukentän Nordkalk Oy Ab:lta oheisen sopimuksen mukaisesti. Vuokra-alueen koko on 3,11 hehtaaria, vuokra-aika 30 vuotta ja vuotuinen vuokra 100 euroa.

Pajbackan urheilukentän uusi vuokrasopimus korvaa nykyisen kyseistä aluetta koskevan sopimuksen.

Maankäyttöyksikkö oikeutetaan täydentämään sopimusta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Nordkalk L.M., kaupungingeodeetti, sopimussihteeri, vapaa-aikasihteeri

Kaupunginhallitus 12.05.2025
247/10.00.02/2025

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

Sopimusluonnos
Kartta

Oheismateriaali

Nykyinen sopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää vuokrata Pajbackan urheilukentän Nordkalk Oy Ab:lta oheisen sopimuksen mukaisesti. Vuokra-alueen koko on noin 3,11 hehtaaria, vuokra-aika 30 vuotta ja vuotuinen vuokra 100 euroa.

Pajbackan urheilukentän uusi vuokrasopimus korvaa nykyisen kyseistä aluetta koskevan sopimuksen.

Maankäyttöyksikkö oikeutetaan täydentämään sopimusta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 59	09.04.2025
Kaupunginhallitus		12.05.2025

Jakelu Nordkalk L.M., kaupungingeodeetti, sopimussihteeri, vapaa-aikasihteeri

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 181 12.06.2023
12.05.2025

116

Vapparintie 4:n suunnitteluvarauksen jatkaminen / Kesko Oyj

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 181

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kesko Oyj hakee suunnitteluvarausta purjeliikenneympyrän vieressä osoitteessa [Vapparintie 4](#) sijaitsevien kaupungin kiinteistöjen kehittämiseksi korkeatasoiseksi keskusta-alueeksi päivittäistavarakauppaa ja liikerakennuksia varten. Varaus koskee noin 19 000 m²:n suuruista aluetta ja se olisi hakemuksen mukaan voimassa 30.6.2025 asti ja antaisi yhtiölle yksinoikeuden alueen suunnitteluun ja kehittämiseen sekä option vuokrata/ostaa kaavoituksen myötä muodostuvat tontit. Tavoitteena olisi asemakaavan hyväksyminen vuonna 2025.

Hakija on selvittänyt keskustasta erilaisia vaihtoehtoja päivittäistavarakaupalle. Hakija on ollut yhteydessä kaupunkiin ja esittänyt visionsa uudesta korkeatasoisesta kokonaisuudesta, joka koostuisi vähittäiskaupan ja elinkeinotoiminnan rakennuksista sekä mahdollisesti muista keskustatoiminnoista, kuten toimistokokonaisuuksista ja asumisesta. Kaupunki on myös tahollaan pohtinut nykyisten koulurakennusten jatkokehittämistä sen jälkeen kun koulutoiminta siirtyy rakennuksista pois ja ehdottanut siksi kyseistä aluetta hakijalle. Vapparintien koulurakennusten tulevaisuudesta on keskusteltu muun muassa kaupunginhallituksen iltakoulussa, joka koski kaupungin kiinteistöjä.

Suunnitteluvaraus merkitsee kumppanuuskaavoitusta yhdessä kaupungin kanssa. Käytännössä kaupunki hoitaa tällöin tavanomaiseen kaupunkisuunnitteluun liittyvän hallinnollisen puolen, kuten asemakaavan viemisen eteenpäin normaalissa järjestyksessä ja kaupungin kaavoitusperiaatteiden mukaisesti sekä maakunta- ja yleiskaavojen huomioon ottamisen. Hakija vastaa asemakaavaluonnosten, asemapiirustusten ja havainnekuvien sekä muiden kaavoitustyöhön liittyvien selvitysten laatimisesta kaupungin ohjeistamana. Asemakaavaluonnoksen julkaisemisen jälkeen osapuolilla on oikeus neuvotella mahdollisten tonttien luovuttamisesta. Mahdolliset päätökset tontinluovutuksista tehdään myöhemmin. Varauksenhaltija osallistuu suunnitteluun omalla kustannuksellaan ja riskillään. Molemmat osapuolet ovat myös tietoisia siitä, että suunnitteluvaraus ei välttämättä johda lainvoimaiseen kaavaan tai tontinluovutuksiin. Kumppanuuskaavoituksen tavoitteena on luoda yhteisin resurssien edellytykset laaja-alaiselle kaupunki- ja kiinteistökehittämisen hankkeelle.

Kesko Oyj on vakaa kumppani, joka omistaa suurelta osin K-ketjun ruokakaupat, ja sillä on runsaasti kokemusta tämänkaltaisista suunnittelu- ja rakennushankkeista. Suunnitteluvaraus mahdollistaa jatkoselvittelyn ja -suunnittelun asiassa. Tämän jatkoselvittelyn ja -suunnittelun kohteena olisivat

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 181 12.06.2023
12.05.2025

hankkeen maankäytölliset, liikenteelliset ja toiminnalliset sekä taloudelliset edellytykset.

Varausalue on kokonaisuus, joka muodostuu kahdesta eri tontista. Toinen tontti on noin 14 479 m²:n suuruinen osa kaupungin Kustfastilta loppuvuonna 2020 hankkimasta koulutontista 445-10-31-1 osoitteessa Vapparantie 4. Toinen tontinosa on noin 4 531 m²:n suuruinen osa liiketontista (KTY-12). Tarkemmin sanoen kyse on koko kiinteistöistä 445-417-1-35 ja 445-417-1-36 ja osasta kiinteistöjä 445-417-1-50, 445-417-1-103, 445-417-1-113 ja 445-417-1-115. KTY-tontilla sijaisi ennen osto- ja myyntiliike, joka purettiin muutama vuosi sitten, mutta tontilla on vielä tyhjä pientalo. Kustfastin asuntolarakennukset ovat varausalueen ulkopuolella, mutta itäpuolella sijaitseva noin 1 137 m²:n suuruinen vuokrattu pysäköintialue ja 180 m²:n suuruinen osa nurmikkoalueesta lännen puoleisella vuokra-alueella sijaitsevat varausalueella, kuten myös noin 463 m²:ä käsittävä ajoväylä. Kustfastilla on 31.12.2030 asti voimassa oleva vuokrasopimus, mutta vuokra-alueiden laajuuden ja käytännön käytön arvioidaan olevan suunnittelun aikana selviävä neuvottelukysymys Kustfastin kanssa. Ulkopuolelle jää myös opetustilana käytetty entinen liikuntasali. Varausalueella on merkittävä kiinteistömäärä, joka koostuu koulurakennuksista, joissa toimivat Paraisten lukio, Pargas svenska gymnasium ja Axxellin ammatillinen koulutus, kunnes ne muuttavat omiin uudisrakennuksiinsa Brava oppimiskeskukseen Koulukadulle vuonna 2023 ja vuoden 2024 alussa. Aikataulullisesti alueen jatkokehittäminen tapahtuisi näin ollen koulutoiminnan siirryttyä uusiin tiloihin.

Kaavoitustilanne on sellainen, että varausalueella on kaksi eri asemakaavaa. Koulutontin 445-10-31-1 asemakaava on vuodelta 1982. Koulutontin asemakaavamerkintä YO tarkoittaa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Tällaiselle tontille saa rakentaa kouluja ja muita sivistystoimen rakennuksia. Varausalueen itäosa on osa toimitilarakennusten korttelialuetta KTY-12. Tontti on osoitettu vuonna 2019 hyväksytyssä Vapparantie 3:n asemakaavassa. Nykytilanteesta huolimatta alueella on kehittämispotentiaalia, koska alue on Paraisten keskustan uudessa, [kaupunginvaltuuston 30.5.2022 §:ssä 60](#) hyväksymässä yleiskaavassa kaavoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C). Keskustatoimintojen alue varataan kaavamerkinnän mukaan ”palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle sekä näihin liittyville virkistysalueille. Asemakaavoituksella ja rakentamisella tulee luoda korkeatasoista kaupunkikuvaa.”

Suunnitteluvaraus koskee vain osia kahdesta voimassa olevien asemakaavojen mukaisesta tontista, mutta yhtiö toteaa hakemuksessaan myös, että kyseessä on kokonaisuus, johon sisältyvät myös viereiset kaupungin kiinteistöt. Kaupungin kaavoitus ratkaisee kaava-alueen laajuuden ja sisällyttää siihen osat, jotka mahdollistavat tarkoituksenmukaiset kokonaisuudet ja rakennuskelpoiset tontit. Jos asemakaavaan sisällytetään myös sellaisia tontinosa, jotka eivät sisälly suunnitteluvaraukseen, ne suunnitellaan kokonaan kaupungin omana työnä, mutta kokonaisuus huomioon ottaen. Kokonaisuuden tavoitteena on luoda korttelit monipuoliselle asumiselle, liiketoiminnalle ja palveluille.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 181 12.06.2023
12.05.2025

Kaupunki on aikaisemmin käyttänyt suunnitteluvarauksia ja kumppanuuskaavoitusta Norra Famnen -hankkeessa, Kirkkosalmenrannan Ekokylä-hankkeessa ja [Norrbynrannassa käynnissä olevassa Havis-hankkeessa](#). Pohjois-Keskustan kaavan yhteydessä osa kaava-alueesta oli suunnitteluvarausaluetta ns. Norra Famnen -hankkeelle, osa oli kaupungin omistamia kiinteistöjä ja alueella oli myös pari yksityistä kiinteistöä.

Kaupunginhallituksella on hallintosäännön §:n 18 kohdan 8 c mukaan oikeus päättää suunnitteluvarauksista.

Liite

Sopimusluonnos, suunnitteluvaraus, khall 12.6.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki tekee Kesko Oyj:n kanssa suunnitteluvaraussopimuksen noin 19 000 m²:n suuruisesta osasta kaupungin osoitteessa Vapparintie 4 omistamia kiinteistöjä liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. Sopimus on voimassa 30.6.2025 asti.

Mittauksen vastuualueelle annetaan oikeus tehdä sopimukseen teknisiä muutoksia.

Sopimus allekirjoitetaan viimeistään 30.9.2023.

Päätös

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Mona Lehtonen esitti, että asia palautetaan valmisteluun siten, että elinvoimavaliokunnalta pyydetään lausunto asiasta. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Mona Lehtonen jätti asiasta eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liite

Eriävä mielipide Vapparintie 4/ Mona Lehtonen

Jakelu

Kesko Oyj, kaavoituspäällikkö, kiinteistöpäällikkö, tekninen päällikkö,
kaupungeingeodeetti, sopimussihteeri, Kustfast JvB

Kaupunginhallitus 12.05.2025
506/10.02.02/2023

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kesko Oyj:llä on suunnitteluvaraus purjeliikenneympyrän läheisyydessä osoitteessa [Vapparintie 4](#) sijaitsevaan noin 19 000 m²:n suuruiseen alueeseen. Varaus antaa yhtiölle yksinoikeuden alueen suunnitteluun ja kehittämiseen sekä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 181 12.06.2023
12.05.2025

option vuokrata/ostaa kaavoituksen myötä muodostuvat tontit. Varaus on voimassa 30.6.2025 asti. Sopimuksen voimassaoloa ehdotetaan jatkettavaksi 30.6.2026 asti.

Sopimuksen jatkaminen on perusteltua, koska hanke on edennyt, mutta kaavoitus ja tontinluovutukset eivät ole vielä sellaisessa pisteessä, että sopimus voitaisiin päättää. Kaavoitus on edennyt niin, että [rakennus- ja ympäristölautakunta on 5.3.2025 §:ssä 30](#) päättänyt asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville. Myös [kaupunginhallitus on 3.3.2025 §:ssä 48](#) päättänyt ostaa Kustfastin pienemmän asuntolarakennuksen tulevalta liiketontilta. Parhaillaan selvitetään alueen rakennusten purkamista ja tontin muotoilua. Olemassa olevien rakennusten purkaminen tulee ajankohtaiseksi syksyllä 2025.

Kaupunginhallituksella on hallintosäännön §:n 26 kohdan 8 c mukaan oikeus päättää suunnitteluvarauksista.

Liite

Olemassa oleva sopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Kesko Oyj:n kanssa tehdyn, noin 19 000 m²:n suuruista osaa kaupungin Vapparintie 4:ssä omistamista kiinteistöistä koskevan suunnitteluvaraussopimuksen voimassaoloa.
Voimassaoloa jatketaan vuodella siten, että sopimus on voimassa 30.6.2026 asti.

Jatkosopimus allekirjoitetaan viimeistään 30.6.2025.

Päätös

Jakelu

Sopimussihteeri, kaupungingeodeetti, kaavoituspäällikkö

Kaupunginhallitus

12.05.2025

117

Kaavoituspäällikön valinta

Kaupunginhallitus 12.05.2025
103/01.01.01/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus vahvisti kaavoituspäällikön viran kelpoisuusvaatimukset 30.5.2011 §:ssä 146. Virkaan vaaditaan yliopistossa tai teknillisessä korkeakoulussa suoritettua arkkitehdin tai maisema-arkkitehdin tutkintoa sekä riittävää kokemusta maankäytön suunnittelusta. Hallintosäännön mukaan vaaditaan lisäksi hyvää ruotsin ja suomen kielen suullista ja kirjallista taitoa.

Kaupunginhallitus julisti kaavoituspäällikön viran haettavaksi 10.2.2025 §:ssä 28.

Virkaa haki neljä henkilöä. Hakijat olivat Niklas Lindholm (sisustusarkkitehti), PerViktor Hjalmarsson (Master of Architecture), Erkka Peltonen (arkkitehti) ja Pasi Hyvärilä (arkkitehti). Hakijoista kolme kutsuttiin ensimmäiseen haastatteluun sen arvioimiseksi, kuinka hyvin heidän koulutuksensa ja kokemuksensa vastasivat tehtävän vaatimuksia. Haastattelut toteutti ulkopuolinen konsultti Johanna Varjonen. Tämän jälkeen kaksi kandidaattia eteni henkilöarviointitesteihin sekä toiseen haastatteluun, jonka toteuttivat yhdessä konsultti Johanna Varjonen ja tekninen päällikkö Matias Jensén.

Haastattelujen, kandidaattien kokemuksen, koulutuksen, aiempien työtehtävien ja yleisen soveltuvuuden perusteella haastatteluryhmä piti virkaan sopivimpana ehdokkaana arkkitehti Pasi Hyvärilää. Hyvärilä on toiminut 12.2.2025 lähtien virkaa toimittavana kaavoituspäällikkönä ja hänellä on pitkä kokemus maankäytön suunnittelusta Paraisten kaupungissa. Hänellä on vankka osaaminen kyseisestä toimialasta.

Myös Hyvärilän vahva tulos henkilöarviointitesteissä puoltaa hänen soveltuvuuttaan. Testeissä tunnistettiin viran avainosaamisalueet, kuten johtaminen, strateginen kehittäminen ja ohjaus, viestintätaidot sekä yhteistyötaidot. Lisäksi Hyvärilä ilmaisi haastattelussa selvän halun kasvaa ja kehittyä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita kaavoituspäälliköksi arkkitehti Pasi Hyvärilän. Viranhoito alkaa 2.6.2025 tai sopimuksen mukaan. Työaika on toimitustyöaika eli 36 tuntia ja 15 minuuttia viikossa ja viran sijoituspaikka on Parainen. Koeaika on kuusi kuukautta. Tehtäväkohtainen palkka on 5 046 euroa kuukaudessa. Kaavoituspäällikön virka kuuluu kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) piiriin.

Kaupunginhallitus 12.05.2025

Päätös

Jakelu Hakijat

Kaupunginhallitus

12.05.2025

118

Virkanimikkeiden muuttaminen hallintosäätöön 1.6.2025 lukien tehtävien muutosten johdosta

Kaupunginhallitus 12.05.2025
376/01.01.00/2025

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

1.6.2025 lukien voimaan tulevassa tarkistetussa hallintosäännössä osastopäälliköiden virkanimikkeet on päätetty muuttaa ”päälliköistä” ”johtajiksi”. Myös yksiköiden nimiin ja yksiköiden sijaintiin organisaatiossa tehtiin tiettyjä muutoksia.

Kaikki osastopäälliköt toimivat myös jonkin yksikön yksikköpäällikkönä. Muiden yksikköpäälliköiden virkanimikkeet yhdenmukaistetaan niin, että useimpien yksikköpäälliköiden nimikkeenä on nyt päällikkö lukuun ottamatta kansalaisopiston rehtoria ja kaupungingeodeettia, joiden kohdalla nykyistä virkanimikettä voidaan yleisesti pitää tehtävän ja ammattiroolin kannalta kuvaavampana.

Koska virkanimikkeiden muuttamisesta päättää hallintosäännön §:n 78 mukaan kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen on nyt tehtävä tällainen päätös, jotta virkanimikkeet vastaisivat hallintosäätöä. Tällä virkanimikkeiden muuttamisella ei ole vaikutusta palkkaan, kelpoisuusvaatimuksiin eikä esimerkiksi tehtäviin tai toimivaltaan.

Viestintäyksikkö oli aikaisemmin oma yksikkönsä konsernipalvelujen alaisuudessa ja sitä johti viestintä- ja markkinointipäällikkö. Viestintä ja markkinointi on nyt jaettu niin, että viestintä säilyy konsernipalvelujen alaisuudessa, mutta ei enää omana yksikkönään. Markkinointi on siirretty elinkeinopalvelujen alaisuuteen ja yksikön nimi on nyt markkinointi ja tiedotus ja sitä johtaa markkinointipäällikkö. Koska markkinointipäällikkö on työsuhteessa, kyseisen nimikkeen muuttamisesta päättäminen ei kuulu kaupunginhallitukselle, vaan muutoksesta on sovittu työntekijän kanssa.

Saaristo ja joukkoliikenne -yksikköä johti aikaisemmin saaristokehittäjä. Tämän yksikön yksikköpäällikön muutos on jo toteutettu. Yksikköä johtaa nyt saaristopäällikkö, jonka virkanimike oli aikaisemmin matkailupäällikkö. Kaupunginhallitus on päättänyt kyseisestä muutoksesta 14.4.2025 §:ssä 100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää muuttaa
- konsernipalvelujen osastopäällikön virkanimikkeen talous- ja hallintopäälliköstä talous- ja hallintojohtajaksi. Talous- ja hallintojohtaja toimii myös konsernihallintoyksikön yksikköpäällikkönä.
- elinkeinopalvelujen osastopäällikön virkanimikkeen elinkeinopäälliköstä

Kaupunginhallitus

12.05.2025

elinkeinojohtajaksi. Elinkeinojohtaja toimii myös elinkeinot ja matkailu -yksikön yksikköpäällikkönä.

- hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen osastopäällikön virkanimikkeen hyvinvointi- ja vapaa-aikapäälliköstä hyvinvointi- ja vapaa-aikajohtajaksi. Hyvinvointi- ja vapaa-aikajohtaja toimii myös hyvinvointipalvelut ja kolmas sektori -yksikön yksikköpäällikkönä.

- sivistyksen osastopäällikön virkanimikkeen ruotsinkielisen koulutuksen opetuspäälliköstä sivistysjohtajaksi. Sivistysjohtaja toimii myös ruotsinkielisen koulutuksen yksikön yksikköpäällikkönä.

- kaupunkikehityksen osastopäällikön virkanimikkeen teknisestä päälliköstä tekniseksi johtajaksi. Tekninen johtaja toimii myös tekniikka ja kiinteistöt -yksikön yksikköpäällikkönä.

Kaupunginhallitus päättää lisäksi muuttaa

- kulttuurin ja vapaa-ajan yksikköpäällikön virkanimikkeen vapaa-aikasihteeristä vapaa-aikapäälliköksi ja

- rakennus- ja ympäristöpalvelujen yksikköpäällikön virkanimikkeen johtavasta rakennustarkastajasta lupapalvelupäälliköksi.

Virkojen kelpoisuusvaatimukset säilyvät ennallaan. Muutoksilla ei ole vaikutusta palkkaan.

Muutokset tulevat voimaan 1.6.2025 lukien.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Jakelu

HR-päällikkö, asianomaiset viranhaltijat

Kaupunginhallitus

12.05.2025

119

Talouden seuranta 1–3/2025

Kaupunginhallitus 12.05.2025
380/02.02/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupungin talouden seuranta toteutetaan 31.3. ja 30.9. ja toiminnan ja talouden seuranta 30.6.

Kaupungin talouden toteuma tarkastelujaksolla 1.1.–31.3.2025 sekä ennuste vuoden 2025 toteumasta esitetään talousraportissa 1–3/2025.

Raportti on yhteenveto olennaisista tunnusluvuihin, käyttötalousarvion talouden toteumasta osasto- ja yksikötasolla sekä investointitalousarvion toteutumisesta 31.3.2025 mennessä. Raportti sisältää myös tuloslaskelman sekä kertyneiden verotulojen ja valtionosuuksien toteuman.

Ennusteen tulos vuodelle 2025 osoittaa 2 miljoonaa euroa miinusta, mikä ylittää hyväksytyn talousarvion 400 000 eurolla.

Liite

Talouden seuranta 1–3/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tutustuu raporttiin ja merkitsee talouden seurannan 1–3/2025 tiedoksi.

Päätös

Jakelu

Valtuusto

Kaupunginhallitus

12.05.2025

120

Kiinteistöjen vuoden 2026 sisäisten vuokrien hyväksyminen

Kaupunginhallitus 12.05.2025
388/02.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki on vuodesta 2014 lähtien tehnyt yhteistyötä Trellum Consulting Oy:n kanssa omistamiensa ja käyttämiensä rakennusten sisäisten vuokrien määrittämiseksi ja päivittämiseksi vuosittain. Alkuperäistä mallia on kehitetty asteittain erityisesti vuodesta 2017 lähtien, jolloin otettiin käyttöön todelliset pääomavuokrat, jotka laskettiin rakennusten päivitettyjen teknisten arvojen perusteella. Vuosien mittaan sekä pääoma- että ylläpitovuokrien laskentaa on kehitetty niin, että ne perustuvat ajantasaisiin investointi- ja ylläpitokustannuksiin sekä kiinteistöindeksiin muutoksiin.

Vuoden 2026 vuokrien päivitys perustuu yksityiskohtaisiin tietoihin vuoden 2024 todellisista ylläpitokustannuksista ja rakennusten teknisistä arvoista, minkä seurauksena päivitys on tarkempi kuin aiempina vuosina, jolloin sisäinen vuokra on indeksitarkistettu.

Vuoden 2026 pääomavuokrat

Päivitetyt pääomavuokrat perustuvat rakennusten teknisiin arvoihin vuoden 2024 lopussa päivitettyinä 6 prosentin tuottovaatimuksella. Tämän lisäksi on otettu huomioon isot investoinnit, kuten Malms skolan peruskorjaus ja Koivuhaan päiväkodin laajennus. Pääomavuokrat laskettiin yhteensä 69 rakennukselle (noin 52 200 m²) ja ne ovat yhteensä 6,99 miljoonaa euroa (noin 11,15 euroa/m²/kuukausi).

Tekniikka ja kiinteistöt -yksikkö ei käytä pääomavuokran osuutta omaan toimintaansa, vaan se kohdistuu kaupunkikonsernille.

Vuoden 2026 ylläpitovuokrat

Ylläpitovuokrat perustuvat vuoden 2024 toteutuneisiin kustannuksiin, joita on tarkistettu kustannusindeksillä (KYKI) 5,4 prosenttia, jolloin vuoden 2022 indeksiä on verrattu vuoden 2024 indeksiin. 74 rakennuksen (54 000 m²) ylläpitovuokrat ovat yhteensä 5,31 miljoonaa euroa, mikä vastaa keskimäärin noin 8,18 euroa/m²/kuukausi. Suurimmat yksittäiset kustannuserät ovat kunnossapito, kiinteistönhoito ja sähkö.

Vuoden 2026 bruttovuokrat

Laskemalla yhteen pääoma- ja ylläpitovuokra saadaan rakennuskohtainen bruttovuokra. Kaikkien sisäisesti vuokrattujen rakennusten keskimääräinen bruttovuokra on noin 12,3 miljoonaa euroa, eli noin 19,33 euroa/m²/kuukausi.

Kaupunginhallitus

12.05.2025

Sisäiset vuokrat on jaettu kaupungin eri toiminta-alueiden kesken voimassa olevan vuoden 2025 organisaatiomallin mukaisesti. Jakauman perusteella sisäisten tilojen käyttö jakautuu seuraavasti:

- Sivistys noin 35 500 m²
- Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut noin 9 300 m²
- Kaupunkikehitys noin 5 600 m²
- Konsernipalvelut noin 1 800 m²
- Elinkeinopalvelut noin 1 800 m²

Sisäiset vuokrat perustuvat talven-kevään 2025 kiinteistötilanteeseen ja muutoksia voi tapahtua esimerkiksi rakennusten myynnin tai rakennusten käytössä tapahtuvien muutosten yhteydessä. Tällä hetkellä sote-toimintaan käytettäviä rakennuksia ei ole otettu huomioon sisäisissä vuokrissa. Varhan kanssa on käyty alustavia keskusteluja tulevista vuokrasopimuksista ja -kohteista. Kyseinen toiminta on yhtiöitettävä vuoden 2025 aikana.

Voimassa olevan hallintosäännön §:n 26 *Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta* kohdan 8 mukaan sisäisistä vuokrasta ja kiinteistöjen hallinnoijista päättää kaupunginhallitus.

Oheismateriaali

Sisäiset vuokrat vuonna 2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy sisäisessä käytössä olevien kiinteistöjen vuoden 2026 sisäiset vuokrat liitteen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus

12.05.2025

121

Uuden jäsenen nimeäminen Bostads Ab Folkhälsanhuset i Pargas -asunto-osakeyhtiön hallitukseen

Kaupunginhallitus 12.05.2025
390/00.00.01/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin on ehdotettava jäsentä Bostads Ab Folkhälsanhuset i Pargas -asunto-osakeyhtiön hallitukseen. Asunto-osakeyhtiö pitää yhtiökokouksen 23.5.2025, jolloin kaupungilla on oltava nimettynä hallituksen jäsen. Kaupungin jäsen Bostads Ab Folkhälsanhuset i Pargas -asunto-osakeyhtiön hallituksessa on aikaisemmin ollut kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl.

Paraisten kaupunki omistaa Bostads Ab Folkhälsanhuset i Pargas -asunto-osakeyhtiöstä 1 990 C-osaketta (terapia-allas).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin jäseneksi Bostads Ab Folkhälsanhuset i Pargas -asunto-osakeyhtiön hallitukseen Peter Lindgrenin.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Jakelu

Bostads Ab Folkhälsanhuset i Pargas

Kaupunginhallitus

12.05.2025

122

Valtuuston vaalilautakunnan valitseminen toimikaudeksi 2025–2029

Kaupunginhallitus 12.05.2025
399/00.00.01/2025

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön § 164 kuuluu:

”Valtuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on viisi (5) jäsentä ja kullakin on henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Lautakunnan sihteerinä toimii valtuuston pöytäkirjanpitäjä, jollei valtuusto toisin päättä.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1. valitsee valtuuston vaalilautakuntaan viisi jäsentä ja viisi henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 ja
2. valitsee yhden jäsenistä puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Valitut, palkka- ja hr-asiantuntija JT

Kaupunginhallitus

12.05.2025

123

Valtuuston puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan valitseminen toimikaudeksi 2025–2027

Kaupunginhallitus 12.05.2025
400/00.00.01/2025

Valmistelija

Valmistelusihteri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön §:n 133 momentti 2 kuuluu:

”Valtuustossa on kaksi (2) varapuheenjohtajaa. Valtuuston puheenjohtajat valitaan samanaikaisesti kahden (2) vuoden kaudeksi.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan toimikaudeksi 2025–2027.

Päätös

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Valitut, palkka- ja hr-asiantuntija JT

Kaupunginhallitus

12.05.2025

124

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan, ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan sekä jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen toimikaudeksi 2025–2027

Kaupunginhallitus 12.05.2025
401/00.00.01/2025

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön § 8 kuuluu:

”Kaupunginhallituksessa on yksitoista (11) jäsentä, joista valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaksi (2) varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginhallitus valitaan kahdeksi vuodeksi kerrallaan.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto
1. valitsee kaupunginhallitukseen yksitoista jäsentä ja yksitoista henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2027 ja
2. valitsee varsinaisten jäsenten keskuudesta puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Päätös

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Valitut, palkka- ja hr-asiantuntija JT

Kaupunginhallitus

12.05.2025

125

Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen toimikaudeksi 2025–2029

Kaupunginhallitus 12.05.2025

402/00.00.01/2025

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön § 9 kuuluu:

”Tarkastuslautakunnassa on yhdeksän (9) jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto
1. valitsee tarkastuslautakuntaan yhdeksän jäsentä ja yhdeksän henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 ja
2. valitsee yhden jäsenistä puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Valitut, palkka- ja hr-asiantuntija JT

Kaupunginhallitus

12.05.2025

126

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen toimikaudeksi 2025–2029

Kaupunginhallitus 12.05.2025
403/00.00.01/2025

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 10 mukaan hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnassa on yksitoista (11) jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja yhden (1) varapuheenjohtajan. Puheenjohtajien tulee olla valtuutettuja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto
1. valitsee hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan yksitoista jäsentä ja yksitoista henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 ja
2. valitsee varsinaisten jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Valitut, palkka- ja hr-asiantuntija JT

Kaupunginhallitus

12.05.2025

127

Sivistyslautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen toimikaudeksi 2025–2029

Kaupunginhallitus 12.05.2025
404/00.00.01/2025

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 10 mukaan sivistyslautakunnassa on yksitoista (11) jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja yhden (1) varapuheenjohtajan. Puheenjohtajien tulee olla valtuutettuja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto
1. valitsee sivistyslautakuntaan yksitoista jäsentä ja yksitoista henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 ja
2. valitsee varsinaisten jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Valitut, palkka- ja hr-asiantuntija JT

Kaupunginhallitus

12.05.2025

128

Sivistyslautakunnan ruotsinkielisen jaoston puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen toimikaudeksi 2025–2029

Kaupunginhallitus 12.05.2025
405/00.00.01/2025

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 10 mukaan sivistyslautakunnan ruotsinkielisessä jaostossa on yhdeksän (9) jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Sivistyslautakunnan ruotsinkielisen ja suomenkielisen jaoston jäsenet valitaan asianomaiseen kieliryhmään kuuluvista henkilöistä. Jaostojen puheenjohtajien tulee olla sivistyslautakunnan varsinaisia jäseniä ja valtuutettuja. Sivistyslautakunnan puheenjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus jaostojen kokouksissa.

Valtuusto valitsee puheenjohtajan ja yhden (1) varapuheenjohtajan jäsenten keskuudesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto
1. valitsee sivistyslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon yhdeksän jäsentä ja yhdeksän henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 ja
2. valitsee varsinaisten jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Valitut, palkka- ja hr-asiantuntija JT

Kaupunginhallitus

12.05.2025

129

Sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen toimikaudeksi 2025–2029

Kaupunginhallitus 12.05.2025

406/00.00.01/2025

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 10 mukaan sivistyslautakunnan suomenkielisessä jaostossa on yhdeksän (9) jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Sivistyslautakunnan ruotsinkielisen ja suomenkielisen jaoston jäsenet valitaan asianomaiseen kieliryhmään kuuluvista henkilöistä. Jaostojen puheenjohtajien tulee olla sivistyslautakunnan varsinaisia jäseniä ja valtuutettuja. Sivistyslautakunnan puheenjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus jaostojen kokouksissa.

Valtuusto valitsee puheenjohtajan ja yhden (1) varapuheenjohtajan jäsenten keskuudesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto
1. valitsee sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon yhdeksän jäsentä ja yhdeksän henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 ja
2. valitsee varsinaisten jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Valitut, palkka- ja hr-asiantuntija JT

Kaupunginhallitus

12.05.2025

130

Kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen toimikaudeksi 2025–2029

Kaupunginhallitus 12.05.2025
407/00.00.01/2025

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 10 mukaan kaupunkikehityslautakunnassa on yksitoista (11) jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja yhden (1) varapuheenjohtajan. Puheenjohtajien tulee olla valtuutettuja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto
1. valitsee kaupunkikehityslautakuntaan yksitoista jäsentä ja yksitoista henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 ja
2. valitsee varsinaisten jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Valitut, palkka- ja hr-asiantuntija JT

Kaupunginhallitus

12.05.2025

131

Lupalautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen toimikaudeksi 2025–2029

Kaupunginhallitus 12.05.2025

408/00.00.01/2025

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 10 mukaan lupalautakunnassa on seitsemän (7) jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja yhden (1) varapuheenjohtajan. Puheenjohtajien tulee olla valtuutettuja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto
1. valitsee lupalautakuntaan seitsemän jäsentä ja seitsemän henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 ja
2. valitsee varsinaisten jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Valitut, palkka- ja hr-asiantuntija JT

Kaupunginhallitus

12.05.2025

132

Saaristolautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen toimikaudeksi 2025–2029

Kaupunginhallitus 12.05.2025
409/00.00.01/2025

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 10 mukaan saaristolautakunnassa on yksitoista (11) jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja yhden (1) varapuheenjohtajan. Puheenjohtajien tulee olla valtuutettuja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto
1. valitsee saaristolautakuntaan yksitoista jäsentä ja yksitoista henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 ja
2. valitsee varsinaisten jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Valitut, palkka- ja hr-asiantuntija JT

Kaupunginhallitus

12.05.2025

133

**Keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja varajäsenten valitseminen
toimikaudeksi 2025–2029**

Kaupunginhallitus 12.05.2025

410/00.00.01/2025

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vaalilain (714/1998) 13 § kuuluu:

”Valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan
keskusvaalilautakunta.

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.”

Kaupungin hallintosäännön §:n 12 momentti 2 kuuluu:

”Valtuuston on asetettava toimikaudekseen keskusvaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on oltava vähintään viisi.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto
1. valitsee keskusvaalilautakuntaan viisi jäsentä ja kuusi varajäsentä
toimikaudeksi 2025–2029 ja
2. valitsee varsinaisten jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja
varapuheenjohtajan.

Päätös

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Valitut, palkka- ja hr-asiantuntija JT

Kaupunginhallitus

12.05.2025

134

Jäsenen valitseminen Lounais-Suomen jätehuoltolautakuntaan toimikaudeksi 2025–2027

Kaupunginhallitus 12.05.2025
411/00.04.01/2025

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön §:n 11 momentti 2 kuuluu:

”Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta toimii kuntalain 51 §:n mukaisesti osana Turun kaupungin organisaatiota jätelain (646/2011) mukaisena seudullisena jätehuoltoviranomaisena seuraavien kuntien alueella: Aura, Kaarina, Kemiönsaari, Lieto, Marttila, Masku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Paimio, Parainen, Pöytyä, Raisio, Rusko, Salo, Sauvo, Turku ja Uusikaupunki. Lautakunnassa on kuusitoista (16) jäsentä, joilla on henkilökohtaiset varajäsenet ja jotka valitaan kuntien asukasluvun mukaisesti. Kemiönsaaren, Paraisten ja Sauvon valtuustot nimeävät yhdessä yhden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Toimielimen jäsenet ja varajäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi.

Lisäksi jokaisella jäsenkunnalla on nimetty viranhaltijaedustaja, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus lautakunnan kokouksissa.”

Lounais-Suomen jätehuoltolautakuntaa koskevan sopimuksen mukaan Kemiönsaaren, Paraisten ja Sauvon valtuustot nimeävät yhdessä yhden jäsenen ja yhden varajäsenen.

Paraisten kaupunki valitsee jäsenen ja Kemiönsaaren kunta varajäsenen toimikaudeksi 1.7.2025–30.6.2027.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Lounais-Suomen jätehuoltolautakuntaan yhden jäsenen toimikaudeksi 1.7.2025–30.6.2027.

Päätös

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Sopimuskunnat, Kemiönsaaren kunta, Sauvon kunta, valittu

Kaupunginhallitus

12.05.2025

135

Jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen valitseminen alueelliseen ympäristöterveyslautakuntaan toimikaudeksi 2025–2027

Kaupunginhallitus 12.05.2025
412/00.04.01/2025

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön §:n 11 momentti 2 kuuluu:

”Ympäristöterveyslautakunta

Liedon ympäristöterveyslautakunta toimii ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueesta annetun lain (410/2009) mukaisesti terveydenhuoltolain (1326/2010) mukaisena seudullisena ympäristöterveydenhuollon viranomaisena Auran, Kaarinan, Kemiönsaaren, Koski Tl:n, Liedon, Loimaan, Marttilan, Paimion, Paraisten, Pöytyän, Oripään ja Sauvon kunnissa. Lautakunnassa on kaksitoista (12) jäsentä, joilla on henkilökohtaiset varajäsenet. Jokaisella sopimuskunnalla on edustaja lautakunnassa. Paraisten valtuusto nimeää yhden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Toimielimen jäsenet ja varajäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee ympäristöterveyslautakuntaan yhden jäsenen ja yhden henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 2025–2027.

Päätös

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Sopimuskunnat, valittu

Kaupunginhallitus

12.05.2025

136

Jäsenen valitseminen Turun työllisyysaluelautakuntaan toimikaudeksi 2025–2029

Kaupunginhallitus 12.05.2025
413/00.04.01/2025

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön §:n 11 momentti 3 kuuluu:

”Turun työllisyysalueen lautakunta

Työvoimapalveluista vastaa kuntalain 51–52 §:n mukaisesti tehdyn sopimuksen perusteella Turun työllisyysalue, jonka vastuukuntana toimii Turun kaupunki ja yhteistyökuntina Auran kunta, Kaarinan kaupunki, Kemiönsaaren kunta, Kustavin kunta, Laitilan kaupunki, Liedon kaupunki, Loimaan kunta, Maskun kunta, Mynämäen kunta, Naantalin kaupunki, Nousiaisten kunta, Oripään kunta, Paimion kaupunki, Paraisten kaupunki, Pyhärannan kunta, Pöytyän kunta, Raision kaupunki, Ruskon kunta, Sauvon kunta, Taivassalon kunta, Uudenkaupungin kaupunki ja Vehmaan kunta.

Turun kaupungin organisaatioon kuuluvassa työllisyysaluelautakunnassa on 13 valtuustojen toimikaudekseen valitsemaa jäsentä, joista Paraisten kaupungin valtuusto valitsee yhdessä Kemiönsaaren kunnan valtuuston kanssa yhden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Varajäsenen on oltava eri kunnasta kuin jäsenen.

Turun työllisyysaluelautakunta on delegoinut Paraisten kaupungin erikseen nimetyille viranhaltijoille työvoimaviranomaisen erikseen määriteltä toimivaltaa kuntalain 54 §:n mukaisen sopimuksen nojalla.”

Työ- ja elinkeinopalvelut siirtyivät kunnille 1.1.2025.

Paraisten kaupungilla on ollut lautakunnassa varsinainen jäsen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Turun työllisyysaluelautakuntaan yhden jäsenen toimikaudeksi 2025–2029.

Päätös

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Sopimuskunnat, valittu

Kaupunginhallitus

12.05.2025

137

**Jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen Peimarin koulutuskuntayhtymän
yhtymävaltuustoon toimikaudeksi 2025–2029**

Kaupunginhallitus 12.05.2025

414/00.00.01/2025

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Peimarin koulutuskuntayhtymän perussopimuksen mukaan yhtymävaltuustoon valitaan Kaarinasta kolme valtuutettua ja muista jäsenkunnista kaksi valtuutettua sekä lisäksi jokaisesta jäsenkunnasta yksi valtuutettu alkavaa 10 000 asukasta kohti.

Jokaiselle jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon neljä jäsentä ja neljä henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029.

Päätös

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Peimarin koulutuskuntayhtymä, valitut

Kaupunginhallitus

12.05.2025

138

Uskottujen miesten valitseminen toimikaudeksi 2025–2029

Kaupunginhallitus 12.05.2025
415/00.00.01/2025

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 6 §:n 1–2 momentit kuuluvat:

”Kunnanvaltuuston tulee valita kuntaan uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.”

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n 4 momentin mukaan uskottuun mieheen sovelletaan muuten, mitä kuntalaissa säädetään kunnan luottamushenkilöstä.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain (675/2016) 2 § kuuluu:

”Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä toimikaudeksi 2025–2029.

Päätös

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Maanmittauslaitos, kaupungingeodeetti, valitut

Kaupunginhallitus

12.05.2025

139

Jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen valitseminen Lounais-Suomen poliisin neuvottelukuntaan toimikaudeksi 2025–2029

Kaupunginhallitus 12.05.2025

375/00.04.00/2025

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen (158/1996) 13 §:n mukaan Poliisihallitus vahvistaa poliisin neuvottelukunnan jäsenten määrän. Valtuusto valitsee neuvottelukunnan jäsenet toimikaudekseen ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Poliisihallitus on määritellyt Lounais-Suomen poliisilaitoksen poliisin neuvottelukunnan jäsenten määrän siten, että Turun kaupungilla on neuvottelukunnassa kolme (3) jäsentä ja muilla kaupungeilla ja kunnilla yksi (1) jäsen. Lisäksi jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Lounais-Suomen poliisilaitos pyytää, että kaupunki nimeää poliisin neuvottelukuntaan yhden jäsenen ja yhden henkilökohtaisen varajäsenen.

Oheismateriaali

Lounais-Suomen poliisilaitoksen pyyntö jäsenten nimeämisestä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Lounais-Suomen poliisin neuvottelukuntaan yhden jäsenen ja yhden henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 2025–2029.

Päätös

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Valitut, Lounais-Suomen poliisilaitos

Kaupunginhallitus

12.05.2025

140

Valtuuston pöytäkirjojen tarkastaminen

Kaupunginhallitus 12.05.2025
416/00.01.01/2025

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 160 momentit 1 ja 2 kuuluvat:

”Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

Valtuuston pöytäkirjaan sovelletaan, mitä pöytäkirjan laatimisesta määrätään alla §:ssä 200.

Valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Pöytäkirja laaditaan ruotsiksi ja suomeksi.”

Hallintosäännön §:n 200 mukaan toimielinten pöytäkirjat tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Toimielin ilmoittaa, mihin mennessä pöytäkirja on tarkastettava, ellei sitä tarkasteta kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää, että pöytäkirjantarkastajat tarkastavat valtuuston pöytäkirjan viimeistään valtuuston kokousta seuraavan viikon maanantaina. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti, elleivät pöytäkirjantarkastajat ilmoita tulevansa kaupungintalolle konsernipalvelujen kirjaamoon tarkastamaan pöytäkirjan.

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä kaupungin verkkosivuilla valtuuston kokousta seuraavan viikon torstaina.

Päätös

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Hallintoassistentti

Kaupunginhallitus

12.05.2025

141

Valtuutettu Helena Särkijärven ym. aloite Norrbyrnannan rakentamattomien alueiden säilyttämisestä luonnontilassa ja rakentamattomina

Kaupunginhallitus 12.05.2025

384/11.05.05/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 28.4.2025 jätettiin seuraava aloite:

”Norrbyrnannan rakentamattomat metsä- ja ranta-alueet muodostavat luontoarvoiltaan rikkaan ja arvokkaan luontoalueen, jolla tavataan vaateliasta lajistoa sekä useita suojeltuja ja uhanalaisia lajeja. Alueella esiintyy muun muassa lahokaviosammalta, keltamataraa, töyhtötiäisiä ja kastanjakääpää. Norrbyrnannan säilyttäminen rakentamattomana mahdollistaisi lajien selviytymisen sekä alueen luonnon monimuotoisuuden turvaamisen.

Norrbyrnannan metsä on luontoarvojensa lisäksi tärkeä lähiluontokohde monille paraislaisille. Se tarjoaa mahdollisuuksia virkistymiseen ja luontokokemuksiin edistään kaupungin asukkaiden hyvinvointia ja terveyttä.

Alueen suojeleminen tukisi myös kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelmaan kirjattuja tavoitteita biologisen monimuotoisuuden turvaamisesta ja hiilineutraaliuden saavuttamisesta. Esimerkiksi luontopolkujen ja -opasteiden avulla alueesta olisi mahdollista kehittää entistäkin saavutettavampi lähiluontokohde Paraisten asukkaille sekä kaupungin koulujen ja päiväkotien opetustarkoituksiin. Samalla alueen säilyttäminen ja kehittäminen luonnon monimuotoisuuden ehdoilla vahvistaisi kaupungin mainetta luonto- ja ympäristötietoisena asuinpaikkana.

Me allekirjoittaneet vaadimme, että Paraisten kaupungin omistamat Norrbyrnannan vielä rakentamattomat alueet säilytetään luonnontilassa ja rakentamattomina luonnonsuojelulain mukaisesti (luonnonsuojelulaki 7§ ja 11§).”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Helena Särkijärven ym. aloitteen Norrbyrnannan rakentamattomien alueiden säilyttämisestä luonnontilassa ja rakentamattomina kaupunkikehitysosaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on vt. kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä.

Päätös

Kaupunginhallitus

12.05.2025

142

Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite penkkien hankkimisesta kaupungin keskusta

Kaupunginhallitus 12.05.2025
389/10.03.01.01/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 28.4.2025 jätettiin seuraava aloite:

”Aloitteemme penkeistä lähtee erityisesti iäkkäiden ja liikuntarajoitteisten tarpeesta. Penkkejä tulisi sijoittaa ainakin linja-autoaseman ja terveyskeskuksen välille, linja-autoaseman ja apteekin välille, sekä muihin tarpeellisiin kohteisiin. Etäisyydet ovat pitkät kulkea ja näille väleille tarvitaan levähdyspaikkoja.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloitteen penkkien hankkimisesta kaupungin keskusta kaupunkikehitysosaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on tekninen päällikkö Matias Jensén.

Päätös

Kaupunginhallitus

12.05.2025

143

Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 12.05.2025

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- [Rakennus- ja ympäristölautakunta 9.4.2025](#)
- [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 10.4.2025](#)
- [Saaristolautakunta 23.4.2025](#)
- [Nämnden för fostran och utbildnings svenskspråkiga sektion 22.4.2025](#)
- [Kasvatus- ja koulutuslautakunnan suomenkielinen jaosto 24.4.2025](#)
- [Kasvatus- ja koulutuslautakunta 29.4.2025](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

Kaupunginjohtaja

- nro 7/15.4.2025, jonka mukaan saaristopäällikkö Benjamin Donner nimetään Paraisten kaupungin jäseneksi Saaristoasiain neuvottelukunnan sihteeristöön varajäsenenään saaristokehittäjä Maria Leppäkari

Talous- ja hallintopäällikkö

- nro 9/25.4.2025, jonka mukaan Katarina Drugg valitaan 5.5.2025 alkaen kokopäivätoimisesti vakinaiseen hankinta-asiantuntijan tehtävään, konsernihallinto/talous
- nro 10/25.4.2025, jonka mukaan Paraisten kaupunki ostaa kaupungintalon kokoustarjoilut vuosina 2025–2026 Hunger & Törstiltä
- nro 11/25.4.2025, jonka mukaan Korpo Hembygdsförening rf:lle myönnetään 545,28 euron avustus, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2024 maksamasta kiinteistöverosta

Tekninen päällikkö

- nro 21/14.4.2025, jonka mukaan kaupunki antaa omalta osaltaan suostumuksensa yleisen alueen käyttämiseen Keskuspuistossa 16.7.2025 klo 17 / Pargas Retro Cars rf
- nro 22/14.4.2025, jonka mukaan kaupunki antaa omalta osaltaan suostumuksensa De Vita Pärön -perunafestivaalin järjestämiseen 14.6.2025 klo 10–14 ja luovuttaa tarkoitusta varten yleiset alueet Nauvon torilta
- nro 23/14.4.2025, jonka mukaan vuoden 2024 teiden kunnossapitoavustukset tiekuntien losseille jaetaan yksityisteille ja -losseille maksettavien avustusten myöntämisperiaatteiden perusteella. Teiden kunnossapitoavustukset tiekuntien losseille maksetaan jakotaulukon mukaisesti.

Kaupunginhallitus

12.05.2025

- nro 24/15.4.2025, jonka mukaan kaupunki antaa maanomistajana suostumuksensa ohjelman järjestämiseen Keskuspuistossa 24.4.2025 / Par-Hau ry rf
- nro 25/17.4.2025, jonka mukaan Oy JesGolf Ab valitaan seikkailugolfin ja kioskitoiminnan toiminnanharjoittajaksi vuodeksi 2025 sisältäen mahdollisuuden optiovuoteen 2026
- nro 26/24.4.2025, jonka mukaan Paraisten kaupunki valitsee Rakennus Hildén Oy:n Malmin koulun D-osan purku-urakan urakoitsijaksi / Hankintapäätös: Malmin koulun purku-urakka osa D
- nro 27/29.4.2025, jonka mukaan Paraisten kaupunki valitsee Kaivuuliike Kummala Kumpp Oy:n Malmin koulun saattoliikennealueen urakan urakoitsijaksi / Hankintapäätös: Malmin koulun saattoliikennealueen urakka

Elinkeinopäällikkö

- nro 5/5.5.2025, jonka mukaan Emma Storgård valitaan työllisyysasiantuntijaksi Paraisille 5.5.2025 alkaen tai sopimuksen mukaan

Hyvinvointi- ja vapaa-aikapäällikkö

- nro 7/6.5.2025, jonka mukaan Best-Caravan Oy:ltä vuokrataan asuntoauto ajalle 7.5.2025–30.4.2026; ajoneuvo on Paraisten kaupungin nuorisotyön käytössä 7.5.–30.9.2025 ja Best-Caravan vuokrauksessa 1.10.2025–30.4.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

12.05.2025

144

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 12.05.2025

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- Monikulttuurisuusneuvoston pöytäkirja 18.3.2025 / Varha
- Nuorisovaltuuston pöytäkirja 25.3.2025 / Varha
- Vanhusneuvoston pöytäkirja 26.3.2025 / Varha
- Vammaisneuvoston pöytäkirja 27.3.2025 / Varha
- Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 10.4.2025
- Turun Seudun Vesi Oy:n yhtiökokouksen pöytäkirjanote 16.4.2025 § 13
- Saaristokehittäjä Maria Leppäkarin ilmoitus irtisanoutumisesta siten, että hänen viimeinen työpäivänsä on 19.5.2025
- Sydkustens landskapsförbund rf:n vuosikokouksen 2025 pöytäkirja
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 7.5.2025 nro 560-2025 dnro 871-2023 / Heimon Kala Oy

Päätös

Kaupunginhallitus

Tid / Aika 12.05.2025 klo 16:00 -

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo

145	Ympäristöterveydenhuollon palveluja koskevan yhteistoimintasopimuksen muutos	2
146	Kirjoitusvirheen korjaaminen kaupunginhallituksen päätöksestä 17.6.2024 § 163	4
147	Turun Seudun Vesi Oy:lle annettua takausta koskevan päätöksen korjaaminen	6

Kaupunginhallitus

12.05.2025

145

Ympäristöterveydenhuollon palveluja koskevan yhteistoimintasopimuksen muutos

Kaupunginhallitus 12.05.2025
336/00.04.01/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liedon kaupunginhallitus on käsitellyt 7.4.2025 § 90 ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen muuttamista ja pyytää jäsenkuntien valtuustoja hyväksymään yhteistoimintasopimuksen muutokset 1.6.2025 alkaen ja että sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimus sitoo sopijaosapuolia sen jälkeen, kun valtuusto on sen hyväksynyt. Sopimus tulee voimaan muiden kuntien osalta, vaikka joku kunta ei sitä hyväksyisikään.

Kuntalain 51 §:n mukaisesti kunta voi hoitaa tehtävää yhden tai useamman kunnan puolesta siten, että kunnilla on yhteinen toimielin, joka vastaa tehtävän hoitamisesta. Tehtävää hoitavaa kuntaa kutsutaan vastuukunnaksi.

Ympäristöterveydenhuollon (laki ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueesta 410/2009) tehtävien hoitamisesta yhteistoiminta-alueella on laadittu Auran, Kaarinan, Kemiönsaaren, Koski Tl:n, Liedon, Loimaan, Marttilan, Oripään, Paimion, Pöytyän, Paraisten ja Sauvon kesken yhteistoimintasopimus 31.12.2016 alkaen.

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimuksessa mainittujen tehtävien hoitamisesta vastaa Liedon kaupunki, joka toimii vastuukuntana.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan: "Ympäristöterveydenhuollon tehtäviä hoitaa sopijakuntien puolesta ympäristöterveyslautakunta, johon sopijakunnat valitsevat yhteensä 12 jäsentä siten, että kustakin kunnasta/kaupungista on yksi edustaja. Auran, Kosken Tl, Marttilan, Oripään ja Sauvon edustajilla on kullakin yksi (1) ääni ja Kaarinan, Kemiönsaaren, Liedon, Loimaan, Paimion, Paraisten ja Pöytyän edustajilla on kullakin kaksi (2) ääntä asukaslukuun perustuen."

Ympäristöterveyslautakunnassa on kaksitoista (12) jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet.

Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen mukaan ympäristöterveyslautakunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajana toimii vastuukunnan eli Liedon kaupungin edustaja. Varapuheenjohtajana toimii kulloisenkin valtuustokauden ajan se taho, jolla valtuustokautta edeltävän viimeisen tilinpäätöksen mukaan on ollut suurin maksuosuus.

Vuoden 2024 tilinpäätöksen mukaan suurin maksuosuus on ollut Liedon kaupungilla. Liedolla on ympäristöterveyslautakunnassa yksi jäsen, joka valitaan sopimuksen mukaisesti puheenjohtajaksi. Ympäristöterveydenhuollon

Kaupunginhallitus

12.05.2025

yhteistoimintasopimus ei ota huomioon tilannetta, jossa Liedolla on suurin maksuosuus. Näin ollen yhteistoimintasopimuksen kohtaa 3 Hallinto esitetään muutettavaksi varapuheenjohtajuuden osalta seuraavasti: *"Varapuheenjohtajana toimii kulloisenkin valtuustokauden ajan se taho, jolla valtuustokautta edeltävän viimeisen tilinpäätöksen mukaan on ollut suurin maksuosuus. Mikäli viimeisen tilinpäätöksen mukainen suurin maksuosuus on Liedon kaupungilla, varapuheenjohtajana toimii kulloisenkin valtuustokauden ajan sen kunnan edustaja, jolla valtuustokautta edeltävän viimeisen tilinpäätöksen mukaan on toiseksi suurin maksuosuus."*

Muita päivityksiä ehdotetaan seuraavasti:

- lakiviitteiden päivitys
- toiminnan muutoksista johtuvia päivityksiä
- allekirjoittajien päivitys
- liite 2 (henkilöstöluettelo 1.1.2009) poistetaan tarpeettomana

Muutokset on merkitty liitteeseen.

Yhteistoimintasopimuksen kohdan 13 mukaisesti muutokset sopimukseen tehdään kirjallisesti ja hyväksytään sopijapuolten kunnanvaltuustoissa.

Liite

Yhteistoimintasopimus ympäristöterveydenhuollon palveluista 1.6.2025 alkaen
Yhteistoimintasopimus ympäristöterveydenhuollon palveluista (muutokset)
Kuntien maksuosuudet

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Paraisten kaupungin osalta esitetyt muutokset ympäristöterveydenhuollon palveluja koskevaan yhteistoimintasopimukseen 1.6.2025 alkaen.

Päätös

Jakelu

Liedon kaupunki

Kaupunginhallitus

12.05.2025

146

Kirjoitusvirheen korjaaminen kaupunginhallituksen päätöksestä 17.6.2024 § 163

Kaupunginhallitus 12.05.2025
478/01.01.00/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätöksessä olevan asia- tai kirjoitusvirheen korjaamisesta säädetään hallintolain 8 luvussa. Hallintolain 51 §:n mukaan viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe. Virhettä ei saa kuitenkaan korjata, jos korjaaminen johtaa asianosaiselle kohtuuttomaan tulokseen eikä virhe ole aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä.

Hallintolain 52 §:n 2 momentin mukaan kirjoitusvirhe korjataan korvaamalla virheen sisältävä toimituskirja korjatulla toimituskirjalla. Asianosaiselle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi ennen kirjoitusvirheen korjaamista, jollei se ole tarpeetonta.

Hallintolain 52 §:n 3 momentin mukaan asia- tai kirjoitusvirheen korjaamisesta on tehtävä merkintä alkuperäisen päätöksen taltiokappaleeseen tai viranomaisen käytössä olevaan tietojärjestelmään.

Kaupunginhallituksen 17.6.2024 pidetyn kokouksen pöytäkirjan kohtaan § 163 on teknisen virheen vuoksi jäänyt kirjaamatta viittaus kokouksessa käsiteltyyn liitteeseen, josta ilmenevät kyseisessä päätöskohdassa perustettujen uusien virkojen kelpoisuusehdot.

Virhe on ilmeinen ja selvä, koska liite on käsitelty mainitussa hallituksen kokouksessa ja toimitettu kokouksen jälkeen liitettäväksi pöytäkirjaan, mutta jäänyt liittämättä pöytäkirjaan virheen vuoksi. Korjaaminen ei johda asianosaisille kohtuuttomaan lopputulokseen. Virhe voidaan siten korjata hallintolain 51 §:n mukaisena kirjoitusvirheen korjaamisena. Korjattu kohta koskee uusien virkojen perustamista, joten asianosaisten kuuleminen on tarpeetonta.

Liite

Kelpoisuusehdot, jotka on käsitelty 17.6.2024 §:n 163 yhteydessä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää korjata kirjoitusvirheen kaupunginhallituksen päätöksestä 17.6.2024 § 163 siten, että päätösehdotuksen toinen kappale, joka koskee uusien virkojen perustamista, korjataan kuulumaan kokonaisuudessaan seuraavasti:

Perustettaviksi ehdotetaan seuraavia virkoja: Talous- ja hallintopäällikkö (osastopäällikkö), Elinkeinopäällikkö (osastopäällikkö), Työllisyyspäällikkö,

Kaupunginhallitus

12.05.2025

Saaristokehittäjä, Hyvinvointi- ja vapaa-aikapäällikkö (osastopäällikkö) ja Tekninen päällikkö (osastopäällikkö), joiden kelpoisuusehdot ovat liitteenä 1.

Lause ”joiden kelpoisuusehdot ovat liitteenä 1” on lisäys päätökseen 17.6.2024 § 163.

Kaupunginhallitus päättää liittää päätöksen 17.6.2024 § 163 liitteeksi liitteenä olevat 17.6.2024 §:n 163 yhteydessä käsitellyt kelpoisuusehdot.

Kaupunginhallitus päättää tehdä merkinnän kirjoitusvirheen korjaamisesta Dynasty-asianhallintajärjestelmään kyseisen päätöksen kohdalle.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallitus

12.05.2025

147

Turun Seudun Vesi Oy:lle annettua takausta koskevan päätöksen korjaaminen

Kaupunginhallitus 12.05.2025
934/00.04.01/2023

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, tfn 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Turun Seudun Vesi Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 16.4.2025. Yhtiökokous käsitteli yhtiön hallituksen ehdotuksen Halisten varavesilaitosinvestointia varten annettua lainantakausta koskevan päätöksen korjaamisesta. Nyt korjattava takauspäättös on käsitelty kuntakohtaisesti osakaskunnissa vuoden 2024 aikana 24.4.2024 pidetyssä yhtiökokouksessa kuvatun mallin mukaisesti.

Yhtiökokouksen 16.4.2025 päätöksen mukaisesti Turun Seudun Vesi Oy esittää varalaitosta varten perustetun F-osakesarjan osakkeita merkinneille kunnille seuraavaa päätösehdotusta käsiteltäväksi kunnan toimivaltaisissa päätöksentekoeleimissä. Turun Seudun Vesi Oy pyytää kunnilta asian pikaista käsittelyä, kuitenkin mielellään ennen kuluvan vuoden kesälomakautta.

Paraisten kaupunginvaltuusto on 29.4.2024 §:ssä 38 myöntänyt Turun Seudun Vesi Oy:lle takauksen hakemuksen mukaisesti.

Oheismateriaali

LIITE_Turun Seudun Vesi Oy, yhtiökokous 16.4.2025, pöytäkirjan ote

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

- kumoaa 29.4.2024 §:ssä 38 tekemänsä päätöksen siltä osin kuin se koskee Turun Seudun Vesi Oy:n lainoille annettavaa takausta ja
- päättää myöntää Turun Seudun Vesi Oy:lle varalaitoksen investointikustannusten kattamiseksi nostettaville enintään 68 500 000,00 euron lainoille 100 prosentin omavelkaisen takauksen, josta Paraisten kaupungin osuus on 2,75 prosenttia, tarjouskilpailun perusteella myöhemmin valittavan tai valittavien luotonantajien hyväksi ja seuraavin ehdoin:
- laina/lainat voidaan nostaa yhdessä tai useammassa erässä viimeistään 31.12.2028
- takausvastuun määrä lainan jäljellä olevasta pääomasta, koroista, kuluista ja mahdollisista muista lainan liitännäiskustannuksista jakaantuu seuraavasti:

Kaupunginhallitus

12.05.2025

OSAKESARJA F				
Osakemäärät, maksuosuudet ja takausvastuut				
Osakemäärä = vedenkulutus vuonna 2023				
Maksuosuus = osakaskunnan osakemäärän / omistusosuuden mukainen osuus kokonaiskustannuksista				
Takausvastuu 68 500 000 € (= kustannusarvio x 1,1)				
Takausvastuu on määritetty kahden desimaalin tarkkuudella omistusosuudesta.				
Osakaskunta	Osakemäärä	Omistusosuus %	Takausvastuu %	Takausvastuu €
Kaarina	2 114 245	9,422 %	9,42 %	6 452 700 €
Lieto	1 088 129	4,849 %	4,85 %	3 322 250 €
Naantali	1 914 947	8,534 %	8,53 %	5 843 050 €
Paimio	297 330	1,325 %	1,33 %	911 050 €
Parainen	617 636	2,752 %	2,75 %	1 883 750 €
Raisio	1 738 312	7,746 %	7,75 %	5 308 750 €
Turku	14 669 516	65,372 %	65,37 %	44 778 450 €
Yhteensä	22 440 115	100,000 %	100,00 %	68 500 000 €

- takaus on ehdoton ja kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset ja on voimassa täysimääräisenä niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin
- takausprovisiota ei peritä ja
- kunta vaatii takaukselle riittävää vastavakuutta, jona on pidettävä yrityskiinnitykseen tehtyjä panttikirjoja määrän, joka vastaa 50 prosenttia osakaskunnan myöntämän takauksen pääomasta.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valtuuttaa kaupunginjohtaja Tom Simolan vahvistamaan kunnan takauksen voimassaolon jokaiselle erikseen nostettavalle lainalle tilanteessa, jossa lainaa nostetaan useammalla velkakirjalla.

Päätös

Jakelu

Turun Seudun Vesi Oy
