

Kaupungin asunto-ohjelman hyväksyminen vuosille 2025–2029

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 299

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki on asettanut vuodelle 2025 kolme yleistä strategista tavoitetta. Ne ovat kasvu ja uudet asukkaat, kestävyys sekä osallisuus.

Kasvu ja uudet asukkaat edellyttävät Paraisten kaupungilta aktiivista otetta asuntotuotannon lisäämiseksi kaupungin alueella. Vain uusia asuntoja luomalla Paraisten kaupunki voi kääntää hienoisesti negatiivisen väestönkehityksen hienoisesti positiiviseksi trendiksi.

Erilaiset mittaukset ja tutkimukset osoittavat, että kiinnostus Paraista kohtaan on suurta, mutta asunnon löytäminen kaupungista on vaikeaa. Asuntopula koskee kaikkia asumismuotoja.

Kaupungin kärkihankkeen seuraavien viiden vuoden aikana tulee olla 500 uuden asunnon luominen kaupunkiin. Tämä tarkoittaa aktiivista otetta kaikilta kaupungissa sekä laajaa yhteistyötä paikallisten ja alueellisten toimijoiden kanssa.

Kaupunkiin tarvitaan sekä omistus- että vuokra-asuntoja. Tarpeet ovat erilaiset kaupungin eri osissa. Seuraavien viiden vuoden aikana luodaan edellytykset uusille pientaloille, rivitaloille ja kerrostaloille. Ikääntyneiden asuminen vaatii oman hankekokonaisuutensa.

Lapsiperheet ovat jo nyt suurin Paraisille muuttava ryhmä, tätä trendiä tulee vahvistaa. Asunto-ohjelman tulee mahdollistaa uudet asunnot kaikille ja kaikenikäisille, jotka haluavat muuttaa Paraisille.

Paraisten keskusta kuuluu Turun kasvualueeseen ja lähivuosina yhteydet Turkuun paranevat entisestään. Paraisten keskusta-alueella on suurin muuttopotentiaali. Saaristo-osat tarvitsevat kaikki omat ratkaisunsa.

Paraisten keskustan osalta toteutetaan kokonaisuuteen kuuluva, mutta erillinen hanke, jonka on määrä tukea asumisen kehittämistä Sunnin ympäristössä Paraisten keskustassa. Tämä hanke tulee toteuttaa laajassa yhteistyössä paikallisten toimijoiden kanssa.

Paraisilla on jo nyt tarjota monipuolinen ja laadukas palvelutarjonta kaupungissa asuville ja kaupunkiin muuttaville.

Paraisten kaupungin markkinoinnin tulee tukea voimakkaasti kaupungin kasvua seuraavien viiden vuoden aikana. Tämä tehdään tuomalla Paraista uskottavasti ja monipuolisesti esiin yhtenä parhaista kaupungeista asua.

Paraisten kaupungin tulee olla nopea ja ketterä yhteistyökumppani kaikille, mitä tulee kaavoitukseen ja rakentamiseen kaupungissa.

Tavoitteena on, että valtuusto hyväksyy kaupungin asunto-ohjelman helmimaaliskuussa 2025.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun tulevasta asunto-ohjelmasta.
Päätös	Kaupunginhallitus kävi lähetekeskustelun ja totesi, että työ asunto-ohjelman parissa jatkuu ja että ohjelmaan palataan keväällä 2025. Asia palautettiin jatkovalmistelua varten.

Kaupunginhallitus 12.05.2025
731/10.04.00/2024

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270 etunimi.sukunimi@parainen.fi Kaupungissa on käynnissä kaupungin uuden strategian valmistelu. Syksyllä 2025 poliittiseen käsittelyyn tulevan uuden strategian valmistelussa painotetaan Paraisten kasvun tarvetta. Paraisten maantieteellinen sijainti Turun rajanaapurina mahdollistaa sen, että kaupunki voi panostaa kasvustrategiaan. Paraisilla on viime vuosina rakennettu suhteellisen vähän uusia asuntoja, varsinkin rivitaloja ja kerrostaloja. Kaupungin asunto-ohjelman on tarkoitus kuvailla yleisellä tasolla, miten kaupunki toimii uuden asuntotuotannon luomiseksi kaupunkiin. Asunto-ohjelmaa on valmisteltu muun muassa järjestämällä iltakouluja kaupungin eri toimielimille. Lähtökohtana on, että kaupunki toimii aktiivisena uuden asuntotuotannon mahdollistajana. Asunto-ohjelmassa määritellään eri painopistealueet. Parainen on ainoa Turun naapurikunta, jonka väestö ei ole kasvanut viime vuosina. Sen lisäksi, että Paraisten kaupunki myötävaikuttaa aktiivisesti uuden asuntotuotannon käynnistymiseen kaupungissa, sen on nostettava profiiliaan osana Turun kasvualuetta. Kaupungin vuokra-asuntomarkkinoiden kehittämiseksi kaupungin tytäryhtiön Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n strategiaa ja toimintaa selkeytetään. Laajan ja houkuttelevan asuntotarjonnan varmistamiseksi kaupungissa tulevaisuudessa kaupungin on myös varmistuttava siitä, että aktiiviseen kaavoitukseen on riittävästi resursseja. Kaupungin rivitalo- ja kerrostalotonttien varanto on tällä hetkellä pieni. Asuntotuotannon lisäämiseksi kaupungissa vahvistetaan myös uusi maapoliittinen ohjelma. Lisäksi uudistetaan rakennusjärjestystä ja laaditaan ohjelma kaupungin profiloitumisen ja näkyvyyden vahvistamiseksi syksyllä 2025. Asunto-ohjelman tavoitteita tarkennetaan vuosittain talousarviossa ja tuloksia seurataan tilinpäätöksessä.
---------------------	--

Liite

Asunto-ohjelma 2025–2029

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2770
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy asunto-ohjelman.

Päätös
