

## Opetustilat Koulukadun varrella

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 29.04.2025 § 23

### Valmistelija

Ulrika Lundberg, puh. 050 3753593  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oppimiskeskus Bravan tilanpuute on ollut ajankohtainen siitä alkaen, kun rakennus syksyllä 2023 otettiin käyttöön ja se on nyt tullut vielä ajankohtaisemmaksi sen myötä, että Pargas svenska gymnasiumilla on todennäköisesti 25 opiskelijaa enemmän syksyllä 2025, mikä vaikuttaa ryhmien määrään.

Oppilasennusteen mukaan 7. luokan aloittavien oppilaiden määrä vähenee merkittävästi syksystä 2028 alkaen verrattuna nykyiseen oppilasmäärään. Suomenkielisen koulutuksen oppilasmäärän väheneminen on nopeampaa. Siihen saakka tilaongelmalle on löydettävä ratkaisu.

Bravan tilanpuutteen lisäksi Malms skolan kiinteistössä on parhaillaan käynnissä peruskorjaus. Niin sanottu E-osa on ollut suljettuna ja peruskorjattavana kuluvan lukuvuoden ajan. Peruskorjaustyö jatkuu lukuvuonna 2025–2026 niin, että D-osa suljetaan ja peruskorjataan. D-osa on luokkahuonesiipi, jossa on 10 luokkahuonetta Koulukadun puolella. Sitä seuraavana lukuvuonna 2026–2027 kaikki luokat pääsevät muuttamaan takaisin Parsbyntien koulurakennukseen ja väistötilat Vapparintiellä poistuvat käytöstä sillä edellytyksellä, että peruskorjaus saadaan toteutettua suunnitelman mukaisesti. Siinä vaiheessa alkaa keittiön, ruokasalin ja aulan peruskorjaus. Jotta ruokailu toimisi peruskorjauksen aikana, on löydettävä väliaikainen ratkaisu.

Bravan tilantarvetta voitaisiin helpottaa rakentamalla väliaikaiset siirrettävät tilaelementit, jotka toimisivat opetustiloina. Tilaelementeistä muodostettu kokonaisuus voitaisiin sijoittaa PUNT 2:n pätyyn ja sitä voitaisiin laajentaa jakelukeittiöllä ja ruokasalilla ennen lukuvuoden 2026–2027 alkua palvelemaan myös Malms skolan oppilaita. Tilojen suunnittelu on toteutettava yhteistyössä käyttäjien kanssa.

Bravan tilanpuutetta helpottavan pitkän aikavälin ratkaisun aikaansaamiseksi on tärkeää, että niin sanotun lukiorakennuksen peruskorjauksen suunnittelu aloitetaan. Rakennus on suojeltu ja siitä voitaisiin hyvin kehittää tila, joka palvelee myös kolmatta sektoria ja kansalaisopistoa.

### Esittelijä

Ulrika Lundberg, puh. 050 3753593  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että tekniikka ja kiinteistöt -yksikölle annetaan tehtäväksi valmistella nopeasti Koulukadulle sijoitettavan tilaelementtikokonaisuuden hankinta ja rakentaminen niin, että tilat voidaan ottaa käyttöön 1.8.2025 alkaen.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

### Jakelu

Kaupunginhallitus, Bravan koulut / rehtorit, Malms skola / rehtori, tekniikka ja kiinteistöt / Matias Jensén

---

**Valmistelija**

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tekniikka ja kiinteistöt -yksikkö on yhdessä käyttäjien kanssa selvittänyt Bravan tilantarpeeseen vastaavan väliaikaisen ratkaisun teknisiä, rakennusteknisiä ja kaavateknisiä edellytyksiä. Selvityksen tuloksena on syntynyt ehdotus siirrettävistä opetustilaelementeistä, joiden kokonaispinta-ala olisi noin 430 m<sup>2</sup>.

Suunniteltu kokonaisuus koostuu alustavasti neljästä opetustilasta sekä niihin liittyvistä sosiaalityötiloista ja teknisistä tiloista. Tilaelementit sijoitetaan PUNT II:n pohjoispuolelle YOU-alueelle, joka voimassa olevan asemakaavan mukaan on tarkoitettu tämäntyyppiseen käyttöön. Rakentamislupahakemus on jätetty ja vastausta odotetaan kesäkuun alussa. Kokoaminen on suunniteltu toteutettavaksi kesällä 2025 sen jälkeen, kun valmistelutyöt ja perustukset on tehty.

Lukuvuodeksi 2026–2027 tilaelementtikokonaisuutta voidaan täydentää Malms skolan jakelukeittiöllä ja ruokasalilla, kun ruokasali on peruskorjauksen vuoksi pois käytöstä.

Tilaelementtejä kilpailutetaan parhaillaan. Leasing-ajaksi ehdotetaan viittä vuotta, jona aikana on selvitettävä, suunniteltava ja toteutettava pitkän aikavälin ratkaisu. Tarkkaa kustannusarviota ei vielä ole, mutta leasing-kustannukset käyttö ja kunnossapito mukaan lukien ovat arviolta noin 100 000 euroa vuodessa. Lisäksi tulevat perustus- ja kokoamiskustannukset.

Tiukasta aikataulusta huolimatta hanke arvioidaan toteuttamiskelpoiseksi, kunhan suurempia viiveitä ei synny. Tilaelementtien on tarkoitus olla valmiina käyttöön otettaviksi koulujen alkaessa syksyllä 2025.

**Oheismateriaali**

Asemapiirustus 25.4.2025  
Pohjapiirustus 25.4.2025

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että tekniikka ja kiinteistöt -yksikölle annetaan tehtäväksi valmistella yhdessä käyttäjien kanssa nopeasti Koulukadulle sijoitettavan tilaelementtikokonaisuuden muodossa toteutettavien väliaikaisten opetustilojen suunnittelu, hankinta ja rakentaminen niin, että tilat voidaan ottaa käyttöön 1.8.2025 alkaen.

Hanke ja väliaikaisjärjestelyt edellyttävät päätöstä talousarviomuutoksesta, joka valmistellaan kustannuskuvan selvitystä.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

**Päätös**

---