

Intern hyra - sisäinen vuokra 2025

18.4.2024
jaosto 2.5.2024

KP	Objekt	Kapitalhyra €/år 2025	Drift €/år 2025	Bruttohyra €/år 2025
4020	Stadshuset	713 059	456 288	1 169 347
4022	Nagu områdeskontor (ilman Hyvinvointialuevuokraa)	131 626	99 045	230 671
4025	Houtskär områdeskontor och bibliotek	68 835	29 400	98 236
4030	Malms skola (ilman E-osaa ja Hyvinvointialuevuokraa)	352 138	277 210	629 348
4031	Skräbböle skola (ilman Hyvinvointialuevuokraa)	238 348	121 809	360 157
4040	Kyrckbackens skola, sv. Lågstadium	144 126	106 461	250 587
4041	Nagu högstadium	112 322	91 489	203 811
4044	Skärgårdshavets skola, daghem, bibliotek, centralkök (ilman Hyvinvointialuevuokraa)	478 378	306 444	784 823
4044	Skärgårdshavets skola pyörävarasto/katos	3 586	1 217	4 803
4045	Träsk skola	48 538	16 144	64 682
4045	Träsk Skola, vuokratila	0	88 705	88 705
4046	Iniö skola, daghemm och bibliotek	94 522	49 126	143 648
4047	Kirjala nya skola	99 532	54 856	154 387
4048	Axxell, Paraisten lukio, PSG väistötilat, liikuntahalli (12 kk)	65 524	51 959	117 484
4048	Axxell uusi osa, 1.krs, Malmin koulun ruokasali + keittiö (5 kk)	14 407	13 891	28 298
4048	Axxell vanha osa, 1.krs, Malmin koulun Eftiksen tilat (5 kk)	11 788	12 990	24 778
4048	Kontti (12 kk)	0	1 578	1 578
4049	Brava (ilman Hyvinvointialuevuokraa)	1 285 236	623 225	1 908 461
4049	Brava aggregaattirakennus	15 000	3 060	18 060
4070	Koivuhaan koulu (ilman Hyvinvointialuevuokraa)	456 607	299 870	756 477
4071	Nilsbyn uusi koulu C	165 047	113 212	278 260
4071	Nilsbyn vanha koulu B, pikkukoulu 311 m2	32 384	26 980	59 364
4077	Utön koulu	31 109	26 676	57 785
4091	Bollhall och bibliotek	160 240	118 610	278 850
4092/kohde	Idrottsanläggningar			
9012	Pajbacka kenttärakennus	26 354	15 755	42 109
9012	Pajbacka Traktorihalli	6 005	2 918	8 922
9012	Pajbackan urheilukenttä, kioskirakennus	1 666	1 051	2 717
9013	Koivuhaan kenttä 2 pukutilaa	642	1 646	2 288
9014	Finby hiihtotupa / toimisto	9 931	4 655	14 586
9015	Raivio pukutila			
9016	Skräbböle pukutila	348	560	909
9017	Nauvo pukutilat - huoltorakennus	11 468	3 933	15 401
9017	Jääkiekkokentän huoltorakennus	2 696	1 618	4 314
9018	Korpoo pukutilat	1 768	775	2 543
4094	Trask Skola, bollhall	78 664	32 250	110 914
4095	Gula Huset	13 828	7 770	21 598
4096	Blåa huset	5 622	5 621	11 243
4097	Fredrikastugan	4 221	8 124	12 345
4100	Framnäs	63 337	60 606	123 943
4102	Snäcken	59 147	36 176	95 323
4121	Solgränd + Solvind	15 563	15 142	30 705
4123	Björkhagens daghem	88 751	82 184	170 935
4124	Kirjala daghem	81 072	73 046	154 118
4126	Knattebo daghem	33 216	27 872	61 088
4127	Villa Kamomilla	82 470	42 833	125 303
4129	Tennby, 4 daghem	57 927	43 493	101 420
4130	Daghem Karusellen	133 372	121 418	254 790
4132	Houtskär daghem	59 431	76 810	136 241
4133	Iniö Hälsohuset och områdeskontor	5 648	3 046	8 694
4134	Sagoängens daghem	124 431	77 070	201 501
4149	Välfärdscentret (ilman Hyvinvointialuevuokraa ja VSSHP)	9 952	6 882	16 834
4154	Kombila	98 469	59 700	158 169
4170	Folkhälsans terapibassäng	89 081	129 085	218 167
4180	Grottan (ilman Hyvinvointialuevuokraa)	267 451	154 523	421 974
4181	Stadens lager, depån	59 204	103 347	162 550
4184	Lagerbyggnad i Nagu	5 802	16 426	22 227
4185	Lagerbyggnad i Korpo	17 389	52 128	69 517
4186	Lagerhallen Houtskär	25 019	20 672	45 691
4189	Golfpaviljong i centralparken	4 873	2 475	7 348
4197	Vänthus/Iniö 5 stycken	854	1 901	2 755
4225	Nagu Sjöfartsmuseum	0	7 376	7 376
4229	Berghäll / Stabshuset	89 603	76 373	165 975
4278	Torgbyggnad i Nagu	16 063	11 414	27 477
4284	Gästhamn Kittuis strand	8 177	3 169	11 345
4284	Kiosk i Houtskär	2 460	1 612	4 072
4290	Pargas gästhamn	13 340	5 934	19 274
4291	Nagu gästhamn	56 151	95 831	151 981
4292	Servicestation, Nagu hamn	9 790	4 545	14 335
4294	Näsby gästhamn/Houtskär	14 377	15 073	29 450
4296	Iniö gästhamn	9 527	13 951	23 478
Totalt 2025 (KH 13.5.2024)		6 487 509	4 519 033	11 006 542

	Kapitalhyra €/år	Drift €/år	Bruttohyra €/år
Talousarvio 2024	6 342 406	4 552 463	10 894 869
Talousarvio 2025	6 487 509	4 519 033	11 006 542
nousu / lasku %	2,3	-0,7	1,0

Intern hyra - sisäinen vuokra 2026

5.5.2025

KP	Objekt	Kapitalhyra €/år 2026	Drift €/år 2026	Bruttohyra €/år 2026
4020	Stadshuset	738 341	615 118	1 353 459
4022	Nagu områdeskontor (ilman Hyvinvointialuevuokraa)	135 085	75 195	210 280
4025	Houtskär områdeskontor och bibliotek	62 508	37 333	99 842
4030	Malms skola (ilman E-osaa ja Hyvinvointialuevuokraa)	188 042	256 566	444 608
4030	Malms skola E-osa	137 057	82 675	219 731
4030	Malms skola D-osa (5 kk)	148 049	86 025	234 074
4030	Malms skola tillägsbyggnad (år 2005)	126 105	117 712	243 818
4031	Skräbböle skola (ilman Hyvinvointialuevuokraa)	261 602	168 860	430 462
4040	Kyrckbackens skola, sv. Lågstadium	148 898	161 522	310 421
4041	Nagu högstadium	115 708	117 878	233 586
4044	Skärgårdshavets skola, daghem, bibliotek, centralkök (ilman Hyvinvointialuevuokraa)	479 397	271 117	750 514
4044	Skärgårdshavets skola pyörävarasto/katos	3 585	1 965	5 549
4045	Träsk skola	26 455	22 363	48 818
4045	Träsk Skola, vuokratila	0	86 927	86 927
4046	Iniö skola, daghemm och bibliotek	97 580	52 301	149 881
4047	Kirjala nya skola	102 347	61 046	163 393
4048	Axxell, Lilla Malms skola väistötilat, ex-liikuntahalli (7 kk)	67 256	52 061	119 317
4048	Axxell uusi osa, 1.krs, Malmin koulun ruokasali + keittiö			
4048	Axxell vanha osa, 1.krs, Malmin koulun Eftiksen tilat			
4048	Axxell, Lilla Malms skola, Kontti (7 kk)	0	1 581	1 581
4049	Brava (ilman Hyvinvointialuevuokraa)	1 548 464	753 417	2 301 881
4049	Brava parakki	0	86 400	86 400
4049	Brava aggregaattirakennus	5 550	1 585	7 135
4070	Koivuhaan koulu (ilman Hyvinvointialuevuokraa)	467 544	316 850	784 394
4071	Nilsbyn uusi koulu C	170 753	118 427	289 180
4071	Nilsbyn vanha koulu B, pikkukoulu	33 197	27 094	60 291
4077	Utön koulu	30 081	22 520	52 601
4091	Bollhall och bibliotek	164 815	103 995	268 810
4092/kohde	Idrottsanläggningar			
9012	Pajbacka kenttärakennus	27 043	14 579	41 623
9012	Pajbacka Traktorihalli	6 168	5 344	11 512
9012	Pajbackkan urheilukenttä, vanha kioskirakennus	1 703	1 306	3 008
9012	Pajbackkan urheilukenttä, kioskirakennus	1 703	1 306	3 008
9013	Koivuhaan kenttä 2 pukutilaa	588	2 137	2 725
9014	Finby hiihtotupa / toimisto	8 825	6 904	15 729
9014	Finbyn hiihtotupa, konttirakennus	1 913	1 117	3 030
9015	Raivio pukutila	1 341	1 412	2 753
9016	Skräbböle kentän pukutila	358	983	1 341
9017	Nauvo pukutilat - huoltorakennus	11 820	6 922	18 742
9017	Jääkiekkokentän huoltorakennus	2 745	2 905	5 650
9018	Korpoo urheilukenttä pukutilat	1 766	1 347	3 114
4094	Trask Skola, bollhall	78 473	21 858	100 331
4095	Gula Huset (myyty 05-2025)			
4096	Blåa huset (myyty 05-2025)			
4097	Fredrikastugan	5 041	15 869	20 910
4100	Framnäs	0	55 459	55 459
4102	Snäcken	59 837	37 185	97 022
4121	Solgränd + Solvind	15 870	16 195	32 064
4123	Björkhagens daghem	95 829	99 587	195 416
4123	Björkhagens daghem laajennus	32 500	20 913	53 413
4124	Kirjala daghem	84 609	104 730	189 340
4126	Knattebo daghem (siirtyy Lokalbankenin 08-2025)			
4127	Villa Kamomilla	86 142	59 544	145 685
4129	Tennby, 4 daghem	61 886	53 230	115 116
4130	Daghem Karusellen	138 821	74 276	213 097
4132	Houtskär daghem	61 110	33 776	94 885
4133	Iniö Hälsohuset och områdeskontor	5 917	2 112	8 028
4134	Sagoängens daghem	121 873	101 455	223 327
4149	Välfärdscentret (ilman Hyvinvointialuevuokraa ja VSSHP)	11 155	5 875	17 029
4154	Kombila	100 251	59 706	159 957
4170	Folkhälsans terapibassäng	91 454	116 095	207 549
4180	Grottan (ilman Hyvinvointialuevuokraa)	259 675	265 748	525 424
4181	Stadens lager, depån	63 281	74 282	137 563
4184	Lagerbyggnad i Nagu	9 446	14 507	23 953
4185	Lagerbyggnad i Korpo	17 208	48 641	65 849
4186	Lagerhallen Houtskär	25 088	18 388	43 476
4189	Golfpaviljong i centralparken	5 019	4 242	9 261
4197	Vänthus/Iniö 5 stycken	833	2 185	3 018
4225	Nagu Sjöfartsmuseum	0	16 485	16 485
4229	Berghäll / Stabshuset	99 088	80 854	179 942
4278	Torgbyggnad i Nagu	16 374	14 780	31 155
4284	Gästhamn Kittuis strand	8 160	2 089	10 249
4284	Kiosk i Houtskär	2 444	1 232	3 675
4290	Pargas gästhamn	13 603	9 152	22 754
4291	Nagu gästhamn	57 956	96 621	154 576
4292	Servicestation, Nagu hamn	10 067	6 207	16 273
4294	Näsby gästhamn/Houtskär	14 432	17 434	31 866
4296	Iniö gästhamn	9 979	14 577	24 555
Totalt 2026		6 987 810	5 310 081	12 297 891

	Kapitalhyra €/år	Drift €/år	Bruttohyra €/år
Talousarvio 2025	6 487 509	4 519 033	11 006 542
Talousarvio 2026	6 987 810	5 310 081	12 297 891
nousu / lasku %	7,7	17,5	11,7