

Pajbackan urheilukentän vuokrasopimuksen uusiminen / Nordkalk Oy Ab

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2025 § 59

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten Kalkki Oy ja Paraisten kaupunki allekirjoittivat 5.6.1978 vuokrasopimuksen [Pajbackan urheilukentästä](#) Koulupuiston (18) kaupunginosassa. Nykyään vuokranantaja on Nordkalk Oy Ab. Vuokra-aika oli 50 vuotta 1.8.1978 alkaen. Vuokra-aikaa pidennettiin 24.10.1984 kymmenellä vuodella niin, että sopimus päättyy 31.7.2038. 1.8.1978 tehdyssä sopimuksessa vuotuiseksi vuokraksi sovittiin 10 markkaa vuodessa, ja 500 markan kokonaissumma maksettiin etukäteen.

Nordkalk ja kaupunki ovat keskustelujen tuloksena laatineet ehdotuksen uudeksi sopimukseksi. Vuokra-ehtoja ehdotetaan uusittavan niin, että osia alueesta olisi mahdollista alivuokrata. Samalla korjataan joitakin käytännön asioita, sopimusaluetta korjataan pienempiin osiin ja vuokra-ajaksi asetetaan 30 vuotta. Vuotuinen vuokra on 100 euroa.

Vuokrasopimuksen uusimistarve on syntynyt, koska Ab Par-Is Oy:llä on tarve vuokrata hallinsa ympärillä oleva alue, jotta yhtiö voisi hakea lainaa ja lupaa hallin uudistamiseksi tarvittavilta osin. Samalla vuokrasopimuksen vanhentuneita osia korjataan ja siihen lisätään käytännön asioita koskevia osia.

Esimerkki: Kaupunki saa luvan hakea urheilutoimintaa tukevaa rakentamislupaa vuokranantajaa kuulematta. Vanhaan sopimukseen sisältyi velvollisuus palkata tietyt nimetyt kentänhoitajat, ja tämä kohta poistetaan. Sopimukseen sisältyy myös kirjaus siitä, miten urheilukentän toimintaa tulee hoitaa, ja tämäkin kohta poistetaan. Vuokra-aluetta on korjattava, sillä se on muuttunut vuoden 1978 jälkeen. Kaupunki on muun muassa ostanut noin 1 000 m² vuokra-alueen pohjoisimmasta kulmasta ja [rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 7.6.2023 §:ssä 91](#) pienentää kentän aluetta, kun Pargas Idrottsförening -seura suunnitteli tekonurmikentän rakentamista Pajbakantien varteen. Lisäksi tehdään vähäisiä pinta-alakorjauksia yhtenäisempien ja selkeämpien rajojen muodostamiseksi. Vuokra-alue on pinta-alaltaan yhteensä noin 3,11 hehtaaria.

Nordkalkilla on edelleen oikeus vallata alue korvauksetta ja louhia kalkkikivi- ja muita mineraaliesiintymiä maan alta.

Vuoden 1978 jälkeen alueen rakennukset ja laitokset on uudistettu. Alueella tällä hetkellä olevat rakennukset ja laitokset ovat joko kaupungin tai Par-Isin omistuksessa.

Liite

Sopimusluonnos
Kartta

Oheismateriaali

Nykyinen sopimus

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää vuokrata Pajbackan urheilukentän Nordkalk Oy Ab:lta oheisen sopimuksen mukaisesti. Vuokra-alueen koko on 3,11 hehtaaria, vuokra-aika 30 vuotta ja vuotuinen vuokra 100 euroa. Pajbackan urheilukentän uusi vuokrasopimus korvaa nykyisen kyseistä aluetta koskevan sopimuksen. Maankäyttöyksikkö oikeutetaan täydentämään sopimusta.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Lopullisen päätöksen jälkeen: Nordkalk L.M., kaupungingeodeetti, sopimussihteeri, vapaa-aikasihteeri
Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 115 247/10.00.02/2025	
Valmistelija	Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Liite	Sopimusluonnos Kartta
Oheismateriaali	Nykyinen sopimus
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää vuokrata Pajbackan urheilukentän Nordkalk Oy Ab:lta oheisen sopimuksen mukaisesti. Vuokra-alueen koko on noin 3,11 hehtaaria, vuokra-aika 30 vuotta ja vuotuinen vuokra 100 euroa. Pajbackan urheilukentän uusi vuokrasopimus korvaa nykyisen kyseistä aluetta koskevan sopimuksen. Maankäyttöyksikkö oikeutetaan täydentämään sopimusta.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Nordkalk L.M., kaupungingeodeetti, sopimussihteeri, vapaa-aikasihteeri