

Omistajaohjaus, Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy

Kaupunginhallitus 12.05.2025
859/00.04.02/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Väståbolands Hyreshus Ab – Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy perustettiin vuonna 2011. Suuri osa kaupungin vuokra-asunnoista ja asuntoyhtiöistä siirrettiin yhtiöön apportiomaisuutena. Paraisten kaupunki omistaa yhtiön kaikki osakkeet. Yhtiö omistaa 134 asuntoa joko suoraan tai toisten yhtiöiden kautta.

Toiminta on ollut pääpiirteittäin ennallaan siitä lähtien kun yhtiö aloitti toimintansa.

Jotta vuokra-asumista kaupungissa voitaisiin kehittää, on tehty arvio siitä, miten yhtiötä tulisi kehittää. Tavoitteena on, että yhtiö toimii kaupungin asuntopolitiikan välineenä ja edistää mahdollisuuksia vuokralla asumiseen Paraisilla.

Yhtiön on määrä myös edesauttaa uusien asuntohankkeiden käynnistymistä investoimalla yksittäisiin asuntoihin tarpeen vaatiessa ja omistajan harkinnan mukaan.

Tavoitteena on, että kaikki kaupunkikonsernin vuokra-asunnot siirtyvät yhtiölle yhtiön hallinnoitaviksi.

Yhtiön toiminnan kehittämiseksi kaupunki toteaa, että yhtiötä kehitetään seuraavasti:

- 1) Yhtiölle laaditaan uusi kasvustrategia yhteistyössä kaupungin konsernijohton kanssa vuoden 2025 aikana. Kaupunki voi yksittäistapauksissa sijoittaa yhtiöön lisää pääomaa yhtiön uuden strategian toteuttamiseksi. Jokainen hanke edellyttää kuitenkin kaupungilta erillistä päätöstä. Näin toimitaan, jotta yhtiö voi pidemmän päälle toimia kannattavasti ja edesauttaa uusien vuokra-asuntojen syntymistä kaupunkiin.
- 2) Harkitaan yhtiön nimen muuttamista muotoon Pargas hyresbostäder Ab – Paraisten vuokra-asunnot Oy.
- 3) Sovitetaan asuntotarjonta pitkällä aikavälillä kysyntää vastaavaksi, jotta yhtiö voi pidemmän päälle toimia kannattavasti.
- 4) Yksinkertaistetaan yhtiön ja tytäryhtiöiden hallintorakennetta mahdollisuuksien mukaan muun muassa niin, että kaikilla yhtiöillä on sama hallinto, johto ja hallitus.
- 5) Kaupunki sitoutuu myötävaikuttamaan siihen, että Valssikujalle Paraisten Söderbyhyn voidaan rakentaa uusi vuokratalo.

Oheismateriaali

Arvio Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:stä ja sen asuntokannasta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy edellä kohdissa 1–5 mainitut omistajaohjaustoimenpiteet. Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan esittämään yhtiökokoukselle jäseniä yhtiön hallitukseen.

Päätös

Jakelu

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n hallitus
