

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

Tid / Aika 07.05.2025 kl. / klo 16:30 - 18:20

Plats / Paikka Ohjaamo

§		
§ 25	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 26	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 27	Eesityslistan hyväksyminen	5
§ 28	Ilmoitusasiat	6
§ 29	Ajankohtaiset asiat	7
§ 30	Yksityisteille ja -losseille maksettavien avustusten jakoperusteet vuonna 2025	8
§ 31	Isoniitty II:n katusuunnitelman hyväksyminen	11
§ 32	Yleisiä puistoja ja viheralueita koskevan suunnitelman hyväksyminen, Isoniitty II	16

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

14.05.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Regina Koskinen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 07.05.2025 kl. / klo 16:30 - 18:20

Närvarande / Läsnä

Koskinen Regina	Puheenjohtaja
Lundqvist Kurt	Varapuheenjohtaja
Friis Christer	Jäsen
Fredriksson Merja	Jäsen
Forssell Mia	jäsen
Ojala Jari	Jäsen
Henriksson Dan-Peter	jäsen

Frånvarande / Poissa

Övriga / Muut

Jensén Matias	esittelijä
Nyström Ann-Christin	Pöytäkirjanpitäjä

Underskrifter

Allekirjoitukset	Regina Koskinen ordförande / puheenjohtaja	Ann-Christin Nyström protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	25 - 32
------------------	---------

Protokolljustering	Pargas stad 12.5.2025
Pöytäkirjan tarkastus	Paraisten kaupunki

Merja Fredriksson
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit framlagt	Pargas stad	14.05.2025
Pöytäkirja on ollut nähtävänä	Paraisten kaupunki	
	Intyggar / Todistaa	Ann-Christin Nyström administrativ sekreterare hallinnollinen sihteeri

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen § 25 07.05.2025
jaosto

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 07.05.2025 § 25

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen § 26 07.05.2025
jaosto

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 07.05.2025 § 26

Päätös Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Merja Fredriksson.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 27 07.05.2025

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 07.05.2025 § 27

Päätös

Esityslista hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 28 07.05.2025

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 07.05.2025 § 28

Valmistelija Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- Turun hallinto-oikeuden päätös H603/2025, 1.4.2025

Tekninen päällikkö:

- 14/19.3.2025 Hankintapäätös: Suojateiden asfaltointi Rantatiellä
- 15/20.3.2025 Mitätöity. Päätös 16/2025 korvaa tämän.
- 16/19.3.2025 Päätös ajoneuvon siirtämisestä, Ford Transit, pakettiauto, sininen
- 17/24.3.2025 Hankintapäätös: Koivuhaan päiväkodin laajennuksen KVR-urakka
- 18/27.3.2025 Päätös option käyttämisestä: Nauvon yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapito
- 19/27.3.2025 Puistomestarin tehtäviä hoitavan puutarhurin palkkaaminen
- 20/3.4.2025 Hankintapäätös: Korppoon RO-laitoksen maanrakennusurakka
- 21/14.4.2025 Päätös suostumuksesta yleisen alueen käyttämiseen Keskuspuistossa järjestettävää piknikiä varten
- 22/14.4.2025 Päätös kaupungin yleisten alueiden luovuttamisesta De Vita Pärön -perunafestivaalin järjestämistä varten
- 23/14.4.2025 Vuoden 2024 teiden kunnossapitoavustusten jakaminen, tiekuntien lossit
- 24/15.4.2025 Päätös suostumuksesta Keskuspuiston/sirkuskentän käyttämiseen
- 25/17.4.2025 Seikkailugolf ja kioskitoiminnan toiminnanharjoittajan valinta vuodeksi 2025 sisältäen mahdollisuuden optiovuoteen
- 26/24.4.2025 Hankintapäätös: Malmin koulun purku-urakka osa D

Päätös Esityslista hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen § 29 07.05.2025
jaosto

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 07.05.2025 § 29

- Informaatiota talouden seurannasta 1–3/2025
- v. 2026 sisäiset vuokrat kaupunginhallituksessa 12.5.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 30 07.05.2025

Yksityisteille ja -losseille maksettavien avustusten jakoperusteet vuonna 2025

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 07.05.2025 § 30
304/02.05.01.00/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vuoden 2025 käyttötalousarviossa tekniikka ja kiinteistöt -yksikölle on varattu yhteensä 255 000 euroa tiekuntien teiden ja lossien kunnossapitoavustuksiin. Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 §:ssä 174 käymän talousarviokäsittelyn yhteydessä tiekuntien teiden kunnossapitoavustuksiin päätettiin lisätä 150 000 euroa. Päätöstä perusteltiin muun muassa sillä, että paine pitää tiekuntien tiet kunnossa esimerkiksi jäte-, liete- ja muita huoltokuljetuksia varten on kasvanut tai kasvamassa.

Kaupunki on aikaisemmin jakanut 105 000 euroa kunnossapitoavustuksina yksityisten tiekuntien losseille, joita on neljä.

Paraisten kaupungin voimassa olevan hallintosäännön §:n 30 "Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston tehtävät ja toimivalta" mukaan yksityistieavustusten jako- ja maksuperusteista päättäminen talousarvion puitteissa kuuluu jaostolle. Lisäksi hallintosäännön §:n 62 mukaan tekninen päällikkö päättää tieavustusten maksamisesta vahvistettujen periaatteiden mukaisesti.

Kunnan avustuksista yksityisteille on säädetty tarkemmin yksityistielain (560/2018) 84 §:ssä *Kunnan avustus*. Avustus on kunnalle vapaaehtoinen avustus, josta ja jonka ehdoista kunnalla on oikeus päättää.

Yksityisteiden kunnossapitoavustusten perusteet

1. Avustusta myönnetään yksityisteille, joiden varrella asuu vähintään yksi vakituinen asukas.
2. Avustus jaetaan suhteessa tiekunnan hyväksyttyihin kunnossapitokustannuksiin, kuitenkin enintään 50 prosenttia, tai kaupungin teiden kunnossapitoavustuksiin varattujen varojen mukaan.
3. Tiekunnan on oltava virallisesti perustettu, ja sen on pidettävä vuosikokous vuosittain tai vähintään joka neljäs vuosi.
4. Tiekunnan on perittävä tieosakkailta tiemaksut.
5. Teiden kunnossapitoavustusta saavia teitä ei saa sulkea eikä liikennettä teillä rajoittaa muusta syystä kuin raskaalta liikenteeltä kielikon aikana tai tien perusparannuksen yhteydessä. Tiet, joilla liikennettä on rajoitettu puomilla tai

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen
jaosto

§ 30

07.05.2025

liikennemerkeillä (yksityistie, moottoriajoneuvolla ajo kielletty, vain tontille ajo sallittu tai vastaavat liikennemerkit), eivät saa kunnossapitoavustusta.

Yleistä

Hakemukseen liitetään pyynnöstä vuosikokouksen pöytäkirja sekä kultakin vuodelta laadittu tilinpäätös, josta käyvät ilmi kunnossapitokustannukset ja tulot, ja selvitys tilintarkastuksen tuloksesta tai tilintarkastuskertomus taikka vaihtoehtoisesti vuosikokouksen hyväksymä edellisen vuoden tilinpäätös (johon kunnossapitokustannukset on laskettu). Hakemuksessa on myös ilmoitettava yksityistien virallinen pituus.

Alle 200 euron suuruisia tien kunnossapitoavustuksia ei makseta.

Vuodelta 2010 olevan yksityisteiden tienpidon osittelua koskevan käsikirjan mukaan painolukuihin sisältyvät jätekuljetukset ja muu huoltokuljetus, ja täten kunnallista teiden kunnossapitoavustusta saavat tiekunnat eivät saa periä tiemaksua kaupungilta tai muilta toimijoilta.

Kunnossapitoavustusta saavat tiekunnat sitoutuvat noudattamaan pelastuslaitoksen pelastusteita koskevaa vähimmäisohjetta. Tien vapaan leveyden on oltava 3,5 metriä ja vapaan korkeuden 4,3 metriä siten, ettei tien yllä riipu oksia tai muita esteitä. Tien on kannettava vähintään 32 tonnia ja 11 tonnin akselipaino. Lisäksi sisäkaarteiden säteen on oltava 5,5 metriä ja ulkokaarteiden säteen 12,5 metriä. Tie on pidettävä asianmukaisessa ja liikennöitävässä kunnossa (auraus ja hiekoitus talviaikaan) ympäri vuoden. Ohjetta voidaan soveltaa myös muihin huolto- ja tavarakuljetuksiin.

Tiekuntien lossien kunnossapitoavustusten perusteet

Yksityisille (tiekuntien) losseille myönnettävä kunnossapitoavustus on samansuuruinen prosentuaalinen avustus suhteessa hyväksytyihin kustannuksiin määrärahan sallimissa puitteissa. Avustus lasketaan seuraavan kaavan avulla: losseille osoitettu avustus yhteensä (105 000 euroa) jaettuna lossien yhteenlasketulla omalla osuudella kertaa yksittäisen lossin oma osuus. Avustus on suuruudeltaan enintään yksityisen lossin oman osuuden suuruinen sen jälkeen kun 85 prosentin valtionavustus on huomioitu.

Hallinnointikustannuksia ei korvata.

Kunnossapitoavustukset losseille jaetaan ja maksetaan, kun tiekunnat ovat jättäneet hakemuksen ja tositteet vuoden 2024 hyväksytyistä toimintakustannuksista.

Kunnallisten teiden kunnossapitoavustusten viimeinen hakupäivä on 15.10.2025. Hakemus asiakirjoineen toimitetaan sähköisesti. Muulla tavoin tai hakuajan päätyttyä toimitettuja avustushakemuksia ei käsitellä.

Esittelijä

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 30 07.05.2025

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää vahvistaa tiekuntien teiden ja lossien kunnossapitoavustuksille edellä mainitut perusteet ja periaatteet. Talousarvion yhteensä 255 000 euron määräraha teiden kunnossapitoavustuksiin jaetaan niin, että 105 000 euroa käytetään tiekuntien lossien kunnossapitoavustuksiin ja 150 000 euroa tiekuntien teiden kunnossapitoavustuksiin.

Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Christer Friis ehdotti yksityisteiden kunnossapitoavustusten perusteisiin seuraavaa muutosta:
1. Avustusta myönnetään yksityisteille, joiden varrella on vähintään kaksi vakituisesti asuttua kotitaloutta.

Friis ehdotti myös seuraavaa muutosta otsikon Yleistä alle:
Alle 500 euron suuruisia tien kunnossapitoavustuksia ei makseta.

Puheenjohtaja totesi, että ehdotukset eivät olleet saaneet kannatusta, joten ne raukesivat.

Jaosto hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Jakelu

Tiekunnat kuulutuksella

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 15	12.03.2025
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 31	07.05.2025

Isoniitty II:n katusuunnitelman hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.03.2025 § 15

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Isoniityn (26) kaupunginosassa sijaitsevien katujen Kuuselantie, paaluväli 0-713.95, Kimalaistie, paaluväli 0-247.36, Perhostie, paaluväli 0-135.88, ja Onnelanpolku, paaluväli 0-93.07, katusuunnitelmaksi on laadittu ehdotus. Isoniitty II:n asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 10.6.2024 §:ssä 52 ja se on tullut voimaan 7.8.2024.

Noin 13 hehtaarin suuruinen kaava-alue sijaitsee kaupungin keskustan itäosassa, välittömästi olemassa olevan Isoniityn omakotitaloalueen koillispuolella. Kaava-alue rajautuu lännessä Kalkkitien katualueeseen ja olemassa olevaan pientaloalueeseen Isoniityn kaupunginosassa, pohjoisessa liike- ja toimitilarakennusten alueisiin sekä niihin liittyviin lähivirkistysalueisiin Lehtiniemen kaupunginosassa. Muilta osin kaava-alue rajautuu rakentamattomiin pelto- ja metsäalueisiin.

Asemakaavan tarkoituksena on lisätä kaupungin erillispientalotonttien tarjontaa jo olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sekä siihen liittyvien katuverkon ja kunnallisteknisen verkon läheisyydessä. Kaavaehdotuksessa on osoitettu 28 uutta omakotitonttia sekä kaksi tonttia rivitaloille ja muille kytketyille pientaloille. Kaava-alueella sijaitsee neljä olemassa olevaa omakotitalon pihapiiriä, joista kolme on yksityisomistuksessa.

Asemakaavan osatavoitteena on myös edistää luonnonmukaisempaa hulevesien hallintaa ja ohjata rakentamista kaavan avulla kohti kestävämpiä ratkaisuja ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi. Tämän myötä puisto- ja lähivirkistysalueiden osuus tulee olemaan suhteellisen suuri, minkä lisäksi pyritään panostamaan laadukkaiden viheralueiden luomiseen sekä asukkaiden tarpeisiin että luonnon monimuotoisuuden tukemiseksi.

Katusuunnitelmaehdotus perustuu asemakaavaan ja alueidenkäyttölain säännöksiin. Alueidenkäyttölain 85 §:ssä todetaan, että katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Suunnitelmaa laadittaessa on noudatettava, mitä alueidenkäyttölain 62 §:ssä säädetään.

Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 15	12.03.2025
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 31	07.05.2025

tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisilla on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Katusuunnitelman toteutusaikataulu on hyväksytyn investointitalousarvion ja vuosien 2026 ja 2027 taloussuunnitelman mukaan vuosina 2025–2027. Vuoden 2025 investointitalousarviossa hanketta varten on varattu yhteensä 650 000 euroa. Kustannusarvion mukaan katujen ja muun infran rakentamisen hankekustannukset ovat noin 2,89 miljoonaa euroa. Alue koostuu peltomaasta ja niityistä, joiden vallitseva maa-aines on löysä savi, mikä edellyttää katujen vakauttamista.

Suunnittelun on toteuttanut suunnittelutoimisto Sitowise ja suunnittelutyöhön ovat osallistuneet yksiköt kaavoitus ja liikenne, vesihuolto sekä tekniikka ja kiinteistöt.

Oheismateriaali

Ehdotus Isoniityn (26) kaupunginosassa sijaitsevien katujen, katusuunnitelmaksi, päivätty 17.2.2025:
Kuuselantie, paaluväli 0-713.95, (K1-1 ja K1-2)
Kimalaistie, paaluväli 0-247.36 ja Perhostie, paaluväli 0-135.88 (K1-3)
Onnelanpolku, paaluväli 0-93.07 (K1-5)
Yleissuunnitelma, päivätty 17.2.2025

Esittelijä

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa Isoniitty II:n katusuunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mahdollisia kirjallisia muistutuksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 15	12.03.2025
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 31	07.05.2025

Jakelu

Lähimmät rajanaapurit, rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 07.05.2025 § 31
95/10.03.01.00/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus katusuunnitelmaksi on ollut julkisesti nähtävillä 27.3.–22.4.2025. Osallisilla on tänä aikana ollut mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mahdollisia kirjallisia muistutuksia. Lähimmille rajanaapureille tieto suunnitelmasta ja sen nähtävilläolosta on lähetetty postitse.

Nähtävilläoloaikana on saapunut yksi kirjallinen mielipiteenilmaus.

Mielipiteenilmaus kuuluu seuraavasti:

”Miksi Kalkkitieltä pitää rakentaa uusi tie suurimman viheralueen läpi? Todella lähellähän on jo tie, mikä on syy siihen, että sitä ei voida käyttää? Täytyy olla taloudellisestikin kannattavampaa, ettei siihen kohtaan aleta rakentaa tietä.

Miinukset, jos tie rakennetaan, ja plussat, jos tietä ei rakenneta

- Tulee paljon kalliimmaksi

+ Ei houkuttele yhtä paljon tarpeetonta liikennettä

- Suunniteltu liittymä, joka on jälleen pitkä suora, lisää nopeuksia tiellä ja vaatii hidasteita

+ Virkistyskäyttöön jää enemmän viheraluetta, pysäköintihän voidaan järjestää Isoniitty II:n puolella. Tiedän, että alue oli aikaisemmin varattu liikunta-/virkistyskäyttöön, ei missään nimessä tietä varten.

+ Alueesta tulisi oikein mukava pieni puisto, jos siellä olisi vain pyörätie tai pieniä hiekkateitä, joita pitkin voisi kulkea Kalkkitielle

+ Rauhallisempi asuinalue

Paraisilla on kummallinen autokulttuuri, jota pitää muuttaa, asuinalueiden läpi ei saa olla mahdollista ajaa niin kovaa. Pitää suunnitella hidasteita ja muita ratkaisuja, jotta kovaa ajaminen ei ole mahdollista.

Muistan, kun Isoniitty I:tä kaavoitettiin; sinne piti tulla kuja, jolla ei ole läpikulkua, Keskikesänkuja, kuten nimikin sanoo. Osallistuin kaavoittajan järjestämään tilaisuuteen, jossa asia selitettiin. Sen sijaan Isoniittyyn tulikin läpikulkutie, suora, jolla ajetaan todella kovaa. Tätä pitäisi muuttaa, jotta Isoniitty I:stä tulisi houkuttelevampi (asia ei tietenkään kuulu tähän, mutta se oli idioottimaisesti tehty).

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 15	12.03.2025
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 31	07.05.2025

Me vanhan Isoniityn asukkaat halusimme Kalkkitieltä oman liittymän uudelle alueelle; se oli mahdotonta, koska siihen liittyi liikaa riskejä. Kalkkitien nopeusrajoitus oli tuolloin 60 km/h, ja nykyään tiellä ajetaan vieläkin kovempaa. Kaupunki on vastikään maksanut kalliin hinnan Puustellintien kaventamisesta nopeuksien alentamiseksi. Joten ongelmia on. Älkää tehkö samaa tyhmyyttä täällä.

Olisin kiitollinen, jos saisin kuulla, miksi tämä tie rakennetaan ja miten viheralueet aiotaan hoitaa tulevaisuudessa.

Kuljen näillä alueilla enimmäkseen jalkaisin useita kertoja päivässä, joten tiedän, miten liikenne alueella toimii ja miten tärkeää viheralueilla olisi säilyttää kokonaisuuksia.”

Katusuunnitelmaehdotus ja sen ratkaisut perustuvat asemakaavassa hyväksyttyihin ratkaisuihin. Kuuselantien liittymä Kalkkitielle sisältyy kaupunginvaltuuston hyväksymään asemakaavaan. Kalkkitien uuden liittymän tarkoituksena on jakaa alueelle ja alueelta kulkevaa liikennevirtaa siten, ettei se kuormita tarpeettomasti alueen asuntokatuja ja pienempiä kokoojakatuja. Kuuselantie on isohko kokoojakatu, joka voi alueen asemakaavoitusta jatkettaessa muodostaa uuden yhteyden Muddaisiin. Jalankulkijoille ja pyöräilijöille on suunniteltu erillinen väylä Kuuselantien viereen, jotta jalankulkijat ja pyöräilijät voivat liikkua erillään ajoneuvoliikenteestä. Uuden Kuuselantien molemmille puolille on suunniteltu viheralueita, jotka ovat osa alueen hulevesien hallintajärjestelmää ja virkistysalueita. Kalkkitien Kuuselantien liittymän vieressä on pysäköintipaikka polkupyörille joukkoliikenteen käytön tukemiseksi.

Katusuunnitelmissa ei oteta kantaa kunnossapitoon tai kunnossapidon tasoihin. Pienempiä asuntokatuja suunniteltaessa on niiden muotoilussa, käytössä ja materiaalivalinnoissa otettu huomioon liikenneturvallisuus. Isommilla kokoojakaduilla on erilliset jalankulku- ja pyöräilyväylät, joissa on otettu huomioon suojateiden liikenneturvallisuus.

Katusuunnitelman laatimisessa on huomioitu lainsäädännön ja hyväksytyn asemakaavan mukaisesti liikenneturvallisuus, lähiympäristö, tekniset ratkaisut ja kuivatus.

Liite

Isoniityn (26) kaupunginosassa sijaitsevien katujen, katusuunnitelma, päivätty 17.2.2025:
Kuuselantie, paaluväli 0-713.95, (K1-1 ja K1-2)
Kimalaistie, paaluväli 0-247.36 ja Perhostie, paaluväli 0-135.88 (K1-3)
Onnelanpolku, paaluväli 0-93.07 (K1-5)
Yleissuunnitelma, päivätty 17.2.2025

Esittelijä

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 15	12.03.2025
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 31	07.05.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää hyväksyä Isoniityn kaupunginosassa sijaitsevien katujen Kuuselantie, paaluväli 0-713.95, Kimalaistie, paaluväli 0-247.36, Perhostie, paaluväli 0-135.88, ja Onnelanpolku, paaluväli 0-93.07, katusuunnitelman esitetyssä muodossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistönomistaja/mielipiteenilmaisija, lähimmät rajanaapurit, kaavoitus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 16	12.03.2025
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 32	07.05.2025

Yleisiä puistoja ja viheralueita koskevan suunnitelman hyväksyminen, Isoniitty II

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.03.2025 § 16

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Isoniityn (26) kaupunginosaan on laadittu ehdotus yleisiä puistoja ja viheralueita koskevaksi suunnitelmaksi. Isoniitty II:n asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 10.6.2024 §:ssä 52 ja se on tullut voimaan 7.8.2024.

Noin 13 hehtaarin suuruinen kaava-alue sijaitsee kaupungin keskustan itäosassa, välittömästi olemassa olevan Isoniityn omakotitaloalueen koillispuolella. Kaava-alue rajautuu lännessä Kalkkitien katualueeseen ja olemassa olevaan pientaloalueeseen Isoniityn kaupunginosassa, pohjoisessa liike- ja toimitilarakennusten alueisiin sekä niihin liittyviin lähivirkistysalueisiin Lehtiniemen kaupunginosassa. Muilta osin kaava-alue rajautuu rakentamattomiin pelto- ja metsäalueisiin.

Asemakaavan osatavoitteena on myös edistää luonnonmukaisempaa hulevesien hallintaa ja ohjata rakentamista kaavan avulla kohti kestävämpiä ratkaisuja ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi. Tämän myötä puisto- ja lähivirkistysalueiden osuus tulee olemaan suhteellisen suuri, minkä lisäksi pyritään panostamaan laadukkaiden viheralueiden luomiseen sekä asukkaiden tarpeisiin että luonnon monimuotoisuuden tukemiseksi.

Ehdotus yleisiä puistoja ja viheralueita koskevaksi suunnitelmaksi perustuu asemakaavaan ja alueidenkäyttölain säännöksiin.

Ehdotus yleisiä puistoja ja viheralueita koskevaksi suunnitelmaksi on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt suunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisilla on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 16	12.03.2025
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 32	07.05.2025

Suunnitelman toteutusaikataulu on hyväksytyn investointitalousarvion ja vuosien 2026 ja 2027 taloussuunnitelman mukaan vuosina 2025–2027. Vuoden 2025 investointitalousarviossa hanketta varten on varattu yhteensä 650 000 euroa. Kustannusarvion mukaan yleisten puistojen ja viheralueiden rakentamisen hankekustannukset ovat 1,03 miljoonaa euroa.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 30 mukaan yleisiä viheralueita koskevien suunnitelmien hyväksyminen kuuluu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle.

Oheismateriaali

Yleissuunnitelma, päivätty 17.2.2025
Puistosuunnitelmat, päivätty 10.1.2025, 22.1.2025 ja 17.2.2025

Esittelijä

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa ehdotuksen Isoniitty II:n yleisiä puistoja ja viheralueita koskevaksi suunnitelmaksi julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mahdollisia kirjallisia muistutuksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lähimmät rajanaapurit, rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 07.05.2025 § 32
96/10.03.01.00/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus yleisiä puistoja ja viheralueita koskevaksi suunnitelmaksi on ollut yleisesti nähtävillä 27.3.–22.4.2025. Osallisilla on tänä aikana ollut mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mahdollisia kirjallisia muistutuksia. Lähimmille rajanaapureille tieto suunnitelmasta ja sen nähtävilläolosta on lähetetty postitse.

Nähtävilläoloaikana on saapunut yksi kirjallinen mielipiteenilmaus.

Mielipiteenilmaus kuuluu seuraavasti:

”On todella ilahduttavaa huomata, että Isoniitty II suunnitellaan aivan eri lailla kuin Isoniitty I, jossa unohdettiin täysin viheralueiden hyödyntäminen. Ihanaa, että on ajateltu sitäkin, että alueelle tulee teitä/polkuja, jotka eivät ole autoja varten.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 16	12.03.2025
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 32	07.05.2025

Paperilla tämä näyttää hienolta, mutta mietin, tuleeko todellisuus todellakin olemaan tällainen.

Miten näitä viheralueita aiotaan hoitaa tulevaisuudessa? Niissä harvoissa paikoissa, joissa on jotain vihreää ja joita pitäisi leikata ja joiden pitäisi näyttää edes vähän kivalta Isoniitty I:ssä, kasvaa vain palsternakkaa, joka leviää joka vuosi, kun sitä ei leikata ennen kuin se siementää. Leikkaaminen tehdään niin rumasti, että hävettää kaupungin puolesta.

Eli onko talousarvioon varattu myös lisää henkilöstöä kesäksi? Ihmisiä, jotka osaavat hoitaa viheralueita. Muuten tällainen suunnitelma ei voi toteutua. Mutta miksi tuhota suurin viheralue, joka ei alun alkaenkaan ole kovin suuri, rakentamalla tie?"

Yleisiä puistoja ja viheralueita koskevissa suunnitelmissa ei oteta kantaa kunnossapitoon, kunnossapidon tasoihin eikä kunnossapidon määrärahoihin. Suunnitelman laatimisessa on huomioitu lainsäädännön ja hyväksytyn asemakaavan mukaisesti lähiympäristö, tekniset ratkaisut ja hulevesien hallinta.

Liite

Yleissuunnitelma, päivätty 17.2.2025
Puistosuunnitelmat, päivätty 10.1.2025, 22.1.2025 ja 17.2.2025

Esittelijä

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy Isoniityn kaupunginosan yleisiä puistoja ja viheralueita koskevan suunnitelman esitetyssä muodossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistönomistaja/mielipiteenilmaisija, kaavoitus, lähimmät rajanaapurit

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 25, § 26, § 27, § 28, § 29

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 30

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, [parainen\[a\]parainen.fi](mailto:parainen[a]parainen.fi), puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, [parainen\[a\]parainen.fi](mailto:parainen[a]parainen.fi), puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 14.05.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 31, § 32

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle
Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2414
Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

(*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty