

Yleisiä puistoja ja viheralueita koskevan suunnitelman hyväksyminen, Isoniitty II

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.03.2025 § 16

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Isoniityn (26) kaupunginosaan on laadittu ehdotus yleisiä puistoja ja viheralueita koskevaksi suunnitelmaksi. Isoniitty II:n asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 10.6.2024 §:ssä 52 ja se on tullut voimaan 7.8.2024.

Noin 13 hehtaarin suuruinen kaava-alue sijaitsee kaupungin keskustan itäosassa, välittömästi olemassa olevan Isoniityn omakotitaloalueen koillispuolella. Kaava-alue rajautuu lännessä Kalkkitien katualueeseen ja olemassa olevaan pientaloalueeseen Isoniityn kaupunginosassa, pohjoisessa liike- ja toimitilarakennusten alueisiin sekä niihin liittyviin lähivirkistysalueisiin Lehtiniemen kaupunginosassa. Muilta osin kaava-alue rajautuu rakentamattomiin pelto- ja metsäalueisiin.

Asemakaavan osatavoitteena on myös edistää luonnonmukaisempaa hulevesien hallintaa ja ohjata rakentamista kaavan avulla kohti kestävämpiä ratkaisuja ilmastomuutoksen hillitsemiseksi. Tämän myötä puisto- ja lähivirkistysalueiden osuus tulee olemaan suhteellisen suuri, minkä lisäksi pyritään panostamaan laadukkaiden viheralueiden luomiseen sekä asukkaiden tarpeisiin että luonnon monimuotoisuuden tukemiseksi.

Ehdotus yleisiä puistoja ja viheralueita koskevaksi suunnitelmaksi perustuu asemakaavaan ja alueidenkäyttölain säännöksiin.

Ehdotus yleisiä puistoja ja viheralueita koskevaksi suunnitelmaksi on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt suunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Suunnitelman toteutusaikataulu on hyväksytyn investointitalousarvion ja vuosien 2026 ja 2027 taloussuunnitelman mukaan vuosina 2025–2027. Vuoden 2025 investointitalousarviossa hanketta varten on varattu yhteensä 650 000 euroa. Kustannusarvion mukaan yleisten puistojen ja viheralueiden rakentamisen hankekustannukset ovat 1,03 miljoonaa euroa.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 30 mukaan yleisiä viheralueita koskevien suunnitelmien hyväksyminen kuuluu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle.

Oheismateriaali	Yleissuunnitelma, päivätty 17.2.2025 Puistosuunnitelmat, päivätty 10.1.2025, 22.1.2025 ja 17.2.2025
Esittelijä	Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa ehdotuksen Isoniitty II:n yleisiä puistoja ja viheralueita koskevaksi suunnitelmaksi julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mahdollisia kirjallisia muistutuksia.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lähimmät rajanaapurit, rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 07.05.2025 § 32
96/10.03.01.00/2025

Valmistelija Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus yleisiä puistoja ja viheralueita koskevaksi suunnitelmaksi on ollut yleisesti nähtävillä 27.3.–22.4.2025. Osallisilla on tänä aikana ollut mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mahdollisia kirjallisia muistutuksia. Lähimmille rajanaapureille tieto suunnitelmasta ja sen nähtävilläolosta on lähetetty postitse.

Nähtävilläoloaikana on saapunut yksi kirjallinen mielipiteenilmaus.

Mielipiteenilmaus kuuluu seuraavasti:

”On todella ilahduttavaa huomata, että Isoniitty II suunnitellaan aivan eri lailla kuin Isoniitty I, jossa unohdettiin täysin viheralueiden hyödyntäminen. Ihanaa, että on ajateltu sitäkin, että alueelle tulee teitä/polkuja, jotka eivät ole autoja varten.

Paperilla tämä näyttää hienolta, mutta mietin, tuleeko todellisuus todellakin olemaan tällainen.

Miten näitä viheralueita aiotaan hoitaa tulevaisuudessa? Niissä harvoissa paikoissa, joissa on jotain vihreää ja joita pitäisi leikata ja joiden pitäisi näyttää edes vähän kivalta Isoniitty I:ssä, kasvaa vain palsternakkaa, joka leviää joka vuosi, kun sitä ei leikata ennen kuin se siementää. Leikkaaminen tehdään niin rumasti, että hävettää kaupungin puolesta.

Eli onko talousarvioon varattu myös lisää henkilöstöä kesäksi? Ihmisiä, jotka osaavat hoitaa viheralueita. Muuten tällainen suunnitelma ei voi toteutua. Mutta miksi tuhota suurin viheralue, joka ei alun alkaenkaan ole kovin suuri, rakentamalla tie?”

Yleisiä puistoja ja viheralueita koskevissa suunnitelmissa ei oteta kantaa kunnossapitoon, kunnossapidon tasoihin eikä kunnossapidon määrärahoihin.

Suunnitelman laatimisessa on huomioitu lainsäädännön ja hyväksytyn asemakaavan mukaisesti lähiympäristö, tekniset ratkaisut ja hulevesien hallinta.

Liite	Yleissuunnitelma, päivätty 17.2.2025 Puistosuunnitelmat, päivätty 10.1.2025, 22.1.2025 ja 17.2.2025
Esittelijä	Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy Isoniityn kaupunginosan yleisiä puistoja ja viheralueita koskevan suunnitelman esitetyssä muodossa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Kiinteistönomistaja/mielipiteenilmaisija, kaavoitus, lähimmät rajanaapurit