

Isoniitty II:n katusuunnitelman hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.03.2025 § 15

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Isoniityn (26) kaupunginosassa sijaitsevien katujen Kuuselantie, paaluväli 0-713.95, Kimalaistie, paaluväli 0-247.36, Perhostie, paaluväli 0-135.88, ja Onnelanpolku, paaluväli 0-93.07, katusuunnitelmaksi on laadittu ehdotus. Isoniitty II:n asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 10.6.2024 §:ssä 52 ja se on tullut voimaan 7.8.2024.

Noin 13 hehtaarin suuruinen kaava-alue sijaitsee kaupungin keskustan itäosassa, välittömästi olemassa olevan Isoniityn omakotitaloalueen koillispuolella. Kaava-alue rajautuu lännessä Kalkkitien katualueeseen ja olemassa olevaan pientaloalueeseen Isoniityn kaupunginosassa, pohjoisessa liike- ja toimitilarakennusten alueisiin sekä niihin liittyviin lähivirkistysalueisiin Lehtiniemen kaupunginosassa. Muilta osin kaava-alue rajautuu rakentamattomiin pelto- ja metsäalueisiin.

Asemakaavan tarkoituksena on lisätä kaupungin erillispientalotonttien tarjontaa jo olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sekä siihen liittyvien katuverkon ja kunnallisteknisen verkon läheisyydessä. Kaavaehdotuksessa on osoitettu 28 uutta omakotitonttia sekä kaksi tonttia rivitaloille ja muille kytketyille pientaloille. Kaava-alueella sijaitsee neljä olemassa olevaa omakotitalon pihapiiriä, joista kolme on yksityisomistuksessa.

Asemakaavan osatavoitteena on myös edistää luonnonmukaisempaa hulevesien hallintaa ja ohjata rakentamista kaavan avulla kohti kestävämpiä ratkaisuja ilmastomuutoksen hillitsemiseksi. Tämän myötä puisto- ja lähivirkistysalueiden osuus tulee olemaan suhteellisen suuri, minkä lisäksi pyritään panostamaan laadukkaiden viheralueiden luomiseen sekä asukkaiden tarpeisiin että luonnon monimuotoisuuden tukemiseksi.

Katusuunnitelmaehdotus perustuu asemakaavaan ja alueidenkäyttölain säännöksiin. Alueidenkäyttölain 85 §:ssä todetaan, että katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Suunnitelmaa laadittaessa on noudatettava, mitä alueidenkäyttölain 62 §:ssä säädetään.

Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Katusuunnitelman toteutusaikataulu on hyväksytyn investointitalousarvion ja vuosien 2026 ja 2027 taloussuunnitelman mukaan vuosina 2025–2027. Vuoden 2025 investointitalousarviossa hanketta varten on varattu yhteensä 650 000 euroa. Kustannusarvion mukaan katujen ja muun infran rakentamisen hankekustannukset ovat noin 2,89 miljoonaa euroa. Alue koostuu peltomaasta ja niityistä, joiden vallitseva maa-aines on löysä savi, mikä edellyttää katujen vakauttamista.

Suunnittelun on toteuttanut suunnittelutoimisto Sitowise ja suunnittelutyöhön ovat osallistuneet yksiköt kaavoitus ja liikenne, vesihuolto sekä tekniikka ja kiinteistöt.

Oheismateriaali

Ehdotus Isoniityn (26) kaupunginosassa sijaitsevien katujen, katusuunnitelmaksi, päivätty 17.2.2025:

Kuuselantie, paaluväli 0-713.95, (K1-1 ja K1-2)

Kimalaistie, paaluväli 0-247.36 ja Perhostie, paaluväli 0-135.88 (K1-3)

Onnelanpolku, paaluväli 0-93.07 (K1-5)

Yleissuunnitelma, päivätty 17.2.2025

Esittelijä

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa Isoniitty II:n katusuunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mahdollisia kirjallisia muistutuksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lähimmät rajanaapurit, rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 07.05.2025 § 31
95/10.03.01.00/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus katusuunnitelmaksi on ollut julkisesti nähtävillä 27.3.–22.4.2025. Osallisilla on tänä aikana ollut mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mahdollisia kirjallisia muistutuksia. Lähimmille rajanaapureille tieto suunnitelmasta ja sen nähtävilläolosta on lähetetty postitse.

Nähtävilläolonaikana on saapunut yksi kirjallinen mielipiteenilmaus.

Mielipiteenilmaus kuuluu seuraavasti:

”Miksi Kalkkitieltä pitää rakentaa uusi tie suurimman viheralueen läpi? Todella lähellähän on jo tie, mikä on syy siihen, että sitä ei voida käyttää? Täytyy olla taloudellisestikin kannattavampaa, ettei siihen kohtaan aleta rakentaa tietä.

Miinukset, jos tie rakennetaan, ja plussat, jos tietä ei rakenneta

- Tulee paljon kalliimmaksi

+ Ei houkuttele yhtä paljon tarpeetonta liikennettä

- Suunniteltu liittymä, joka on jälleen pitkä suora, lisää nopeuksia tiellä ja vaatii hidasteita

+ Virkistyskäyttöön jää enemmän viheraluetta, pysäköintihän voidaan järjestää Isoniitty II:n puolella. Tiedän, että alue oli aikaisemmin varattu liikunta- /virkistyskäyttöön, ei missään nimessä tietä varten.

+ Alueesta tulisi oikein mukava pieni puisto, jos siellä olisi vain pyörätie tai pieniä hiekkateitä, joita pitkin voisi kulkea Kalkkitielle

+ Rauhallisempi asuinalue

Paraisilla on kummallinen autokulttuuri, jota pitää muuttaa, asuinalueiden läpi ei saa olla mahdollista ajaa niin kovaa. Pitää suunnitella hidasteita ja muita ratkaisuja, jotta kovaa ajaminen ei ole mahdollista.

Muistan, kun Isoniitty I:tä kaavoitettiin; sinne piti tulla kuja, jolla ei ole läpikulkua, Keskikesäkuja, kuten nimikin sanoo. Osallistuin kaavoittajan järjestämään tilaisuuteen, jossa asia selitettiin. Sen sijaan Isoniittyyn tulikin läpikulkutie, suora, jolla ajetaan todella kovaa. Tätä pitäisi muuttaa, jotta Isoniitty I:stä tulisi houkuttelevampi (asia ei tietenkään kuulu tähän, mutta se oli idioottimaisesti tehty).

Me vanhan Isoniityn asukkaat halusimme Kalkkitieltä oman liittymän uudelle alueelle; se oli mahdotonta, koska siihen liittyi liikaa riskejä. Kalkkitien nopeusrajoitus oli tuolloin 60 km/h, ja nykyään tiellä ajetaan vieläkin kovempaa. Kaupunki on vastikään maksanut kalliin hinnan Puustellintien kaventamisesta nopeuksien alentamiseksi. Joten ongelmia on. Älkää tehkö samaa tyhmyyttä täällä.

Olisin kiitollinen, jos saisin kuulla, miksi tämä tie rakennetaan ja miten viheralueet aiotaan hoitaa tulevaisuudessa.

Kuljen näillä alueilla enimmäkseen jalkaisin useita kertoja päivässä, joten tiedän, miten liikenne alueella toimii ja miten tärkeää viheralueilla olisi säilyttää kokonaisuuksia.”

Katusuunnitelmaehdotus ja sen ratkaisut perustuvat asemakaavassa hyväksyttyihin ratkaisuihin. Kuuselantien liittymä Kalkkitielle sisältyy kaupunginvaltuuston hyväksymään asemakaavaan. Kalkkitien uuden liittymän tarkoituksena on jakaa alueelle ja alueelta kulkevaa liikennevirtaa siten, ettei se kuormita tarpeettomasti alueen asuntokatuja ja pienempiä kokoojakatuja. Kuuselantie on isohko kokoojakatu, joka voi alueen asemakaavoitusta jatkettaessa muodostaa uuden yhteyden Muddaisiin. Jalankulkijoille ja pyöräilijöille on suunniteltu erillinen väylä Kuuselantien viereen, jotta jalankulkijat ja pyöräilijät voivat liikkua erillään ajoneuvoliikenteestä. Uuden Kuuselantien molemmille puolille on suunniteltu viheralueita, jotka ovat osa alueen hulevesien hallintajärjestelmää ja virkistysalueita. Kalkkitien Kuuselantien

liittymän vieressä on pysäköintipaikka polkupyörille joukkoliikenteen käytön tukemiseksi.

Katusuunnitelmissa ei oteta kantaa kunnossapitoon tai kunnossapidon tasoihin. Pienempiä asuntokatuja suunniteltaessa on niiden muotoilussa, käytössä ja materiaalivalinnoissa otettu huomioon liikenneturvallisuus. Isommilla kokoojakaduilla on erilliset jalankulku- ja pyöräilyväylät, joissa on otettu huomioon suojateiden liikenneturvallisuus.

Katusuunnitelman laatimisessa on huomioitu lainsäädännön ja hyväksytyn asemakaavan mukaisesti liikenneturvallisuus, lähiympäristö, tekniset ratkaisut ja kuivatus.

Liite

Isoniityn (26) kaupunginosassa sijaitsevien katujen, katusuunnitelma, päivätty 17.2.2025:

Kuuselantie, paaluväli 0-713.95, (K1-1 ja K1-2)

Kimalaistie, paaluväli 0-247.36 ja Perhostie, paaluväli 0-135.88 (K1-3)

Onnelanpolku, paaluväli 0-93.07 (K1-5)

Yleissuunnitelma, päivätty 17.2.2025

Esittelijä

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää hyväksyä Isoniityn kaupunginosassa sijaitsevien katujen Kuuselantie, paaluväli 0-713.95, Kimalaistie, paaluväli 0-247.36, Perhostie, paaluväli 0-135.88, ja Onnelanpolku, paaluväli 0-93.07, katusuunnitelman esitetyssä muodossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistönomistaja/mielipiteenilmaisija, lähimmät rajanaapurit, kaavoitus