

Rakennustyön keskeyttämis päätöksen pysyttäminen, Elfsjö 445-613-1-87

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.05.2025
397/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Joakim Nyström, puh. 0400 929 044
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennustarkastaja Joakim Nyström on postitse 7.8.2024 keskeyttänyt rakennustyöt liittyen rakennuksen ja/tai yms. rakennelman rakentamiseen kiinteistöllä 445-613-1-87 Elfsjön kylässä. Rakennusvalvonnan lupa-arkistosta ei löydy kyseistä rakennushanketta koskevia lupa-asiakirjoja.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty selvityspyyntö asiassa 7.8.2024 rakennustyön keskeytyskehotuksen yhteydessä. Rakennushankkeeseen ryhtyvä on vastannut selvityspyyntöön 9.9.2024. Hankkeeseen ryhtyvän kanssa on keskusteltu puhelimitse tämän jälkeen ja kerrottu, että rakennus sijaitsee kokonaan kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolella.

Huhtikuussa 2025 huomattiin rakennuksen sijaitsevan edelleen kyseisellä paikalla rakennusalan ulkopuolella ilman lupaa. Rakennushankkeeseen ryhtyvä ei ole ryhtynyt korjaaviin toimenpiteisiin oma-aloitteisesti.

Elvsön ranta-asemakaavassa alue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-1). Rakennuspaikat on rakennusrajailla rajattu siten, ettei rajan ja rannan väliselle alueelle saa rakentaa, vaan kyseinen ranta-alue on säilytettävä luonnontilaisena. Rakenteilla oleva luvaton hanke sijaitsee yli 20 metriä rakennusrajan ulkopuolella.

Rakentamislain 146 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen päättää pysytetäänkö rakennustyön keskeytys voimassa. Koska kyseessä on rakennusalan ulkopuolelle rakennettu rakennushanke, tulee rakennustyön keskeytys pysyttää voimassa ja samalla kehoitetaan kiinteistön omistajaa purkamaan kyseinen luvatta rakennettu rakennuskohde 31.8.2025 mennessä.

Liite

Selvityspyyntö- ja keskeytyskirje
Vastaus selvityspyyntöön
Valokuvia
Kaavaote, karttaliite

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta pysyttää rakennustyön keskeytyksen voimassa. Rakennuslautakunta kehottaa kiinteistön omistajaa purkamaan luvattomasti rakennetun rakennuskohteen 31.8.2025 mennessä.

Mikäli asiaa ei ole hoidettu määräajassa viranomainen voi tehdä asiassa päätöksen ja samalla tehostaa määräystä uhkasalolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjön kustannuksella.

Päätös

Jakelu

Kiinteistön omistaja