



TILL ÅBO FÖRVALTNINGSDOMSTOL

ÄRENDE Anförande av besvär.

BESLUT SOM ÖVERKLAGAS

Bygg- och miljönämndens i Pargas stad beslut 11.12.2024 § 162, 928/10.03.00/2024.

DEL I BESLUTET I VILKET ÄNDRING SÖKS

Ändring söks i hela beslutet.

ÄNDRINGSSÖKANDE

Ägaren till hela (1/1) fastigheten Östergård 445-547-1-86:

Gyttjavägen 15
21650 LILLANDET
Pargas

OMBUD FÖR ÄNDRINGSSÖKANDE OCH PROCESSADRESS

Advokat Tom Andersson
Advokatbyrå Tom Andersson
Strandvägen 32 A 9
21600 PARGAS
Tel. 040 525 4388
E-post: tom.andersson@tomandersson.fi
Hemsida: www.tomandersson.fi

YRKANDEN

Ändringssökanden [REDACTED] (i fortsättningen enbart ändringssökanden) yrkar högaktningsfullt att Åbo förvaltningsdomstol måtte:

1. Upphäva det beslut i vilket ändringssökanden nu söker ändring och konstatera att beslutet strider mot lag och är grundlöst till alla delar.
2. Ålägga Pargas stad att ersätta ändringssökanden hans rättegångskostnader med en årlig dröjsmålsränta enligt räntelagen 4 § 1 mom. Från det att en månad har förflutit från dagen för givandet av avgörandet i ärendet. Beloppet av rättegångskostnaderna uppgår nu enligt bifogade draftfaktura till 1 320,28 euro inklusive mervärdesskatt och kostnader.

YRKANDE PÅ AVBRYTANDE AV VERKSTÄLLIGHETEN

Ändringssökanden yrkar, att förvaltningsdomstolen omedelbart avbryter verkställigheten av de nu aktuella överklagade beslutet, då skadan redan är skedd om beslutet redan är verkställt om förvaltningsdomstolen ändrar beslutet.

GRUNDER

Bygg- och miljönämndens beslut 11.11.2024 § 722, 2024-520

Byggnadstillsynsmyndigheten har 11.11.2024, § 722, 2024-520, godkänt Partel Ab:s ansökan gällande placering av tekniska anläggningar och andra ledningar samt rätt att påbörja arbetet innan beslutet har vunnit laga kraft.

Nämnda beslut belastar till stor del den av ändringssökanden ägda fastigheten Östergård 445-547-1-86.

Ändringssökanden har därför den 25 november 2024 gjort ett rättelseyrkande till Bygg- och miljönämnden i Pargas stad och yrkat att Bygg- och miljönämnden upphäver det nu aktuella beslutet 11.11.2024 till alla delar som felaktigt och stridande mot lag samt omedelbart avbryter verkställigheten av beslutet, då skadan redan är skedd då, om och när beslutet ändras.

Till den del de tilltänkta kablarna ska dras på/under av ändringssökanden ägda Östergårds 445-547-1-86 marker, har ändringssökanden förbjudit och motsatt sig all dragning av kabel på/under den av honom ägda fastigheten Östergård 445-547-1-86, då dragningen av kabel på/under av honom ägda marker förorsakar honom betydande olägenhet för hans jordbruk och en framtida vägförrättning som han har ansökt om. Den omständigheten att dragningen av kabel förorsakar honom betydande olägenhet, har bygg- och miljönämnden överhuvudtaget inte utrett och inte ens velat utreda.

Markanvändnings- och bygglag 132/1999 § 161 stadgar: "Ägaren och innehavaren av en fastighet är skyldig att tillåta att en ledning som betjänar samhället eller en fastighet placeras på det område han eller hon äger eller innehar, om inte placeringen kan ordnas på något annat tillfredsställande sätt och till skäliga kostnader."

Ändringssökanden betonar särskilt texten ovan citerade paragraf: "Om inte placeringen kan ordnas på något annat tillfredsställande sätt och till skäliga kostnader."

Nämnda omständighet har Byggnadstillsynsmyndigheten i Pargas stad inte utrett och inte ens velat utreda, trots ändringssökandens påpekanden, vilket enligt ändringssökandens bedömning har lett till att hans i grundlag skyddade äganderätt har blivit kränkt och sålunda har hans rättsskydd också blivit kränkt.

Ändringssökanden uppfattar Byggnadstillsynsmyndighetens i Pargas stad förfarande i detta ärende som så, att myndigheten enbart har tillvaratagit sökanden Partel Ab:s ansökan och intressen.

Ändringssökanden konstaterar att han heller inte har blivit hörd beträffande alla områden som sökandens ansökan gäller och som Byggnadstillsynsmyndigheten i Pargas stad har fattat beslut om.

Enligt ändringssökandens uppfattning är det också anmärkningsvärt att årsmötet 27.7.2024 för Gyttja enskilda väg aldrig har fattat ett regelrätt beslut i frågan och att det alternativ, Partel Ab:s förslag nr. 3, aldrig har presenterats för årsmötet, vilket är det förslag som Byggnadstillsynsmyndigheten har godkänt.

Av protokollet från årsmötet 27.7.2024 framgår att årsmötet endast har ställt sig positiv till 1 av sammanlagt 2 förslag, vilka är det enda förslag som ordförande [REDACTED] har presenterat för årsmötet.

Årsmötet kan omöjligt ha godkänt ett förslag som aldrig ens har presenterats för mötet.

Dragningen av kabel på och under av [REDACTED] ägda marker förorsakar betydande olägenhet för honom som jordbrukare för den av honom ägda stuguthyrningen och dragningen av kabel under Gyttja enskilda väg förorsakar honom betydande olägenhet då han har ansökt om vägförrättning gällande flyttning av väg med flera olika alternativ till flyttningen av vägen.

Dessutom kommer den planerade och nu godkända fiberkabeln att gå som en luftkabel via Carunas stolpar belägna på ett av ändringssökanden ägt område på vilket område ändringssökanden har två tomter med uthyrningsstugor. Ändringssökanden förhandlar med Caruna och DuTec om flyttning av stolparna och samtidigt ändringssökanden flyttat vägarna på båda tomterna.

Också till denna del förorsakar beslutet dragning av fiber ändringssökanden betydande olägenhet.

Bygg- och miljönämnden har 11.12.2024 § 162 förkastat ändringssökandens anmärkning 25.11.2025 och vidhållit sitt beslut och också beviljat sökanden rätten att påbörja arbeten innan lovet har vunnit laga kraft.

Förbjudande av verkställighet

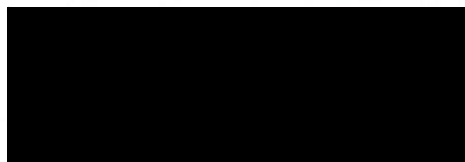
Ändringssökanden yrkar att Förvaltningsdomstolen förbjuder verkställigheten av det beslut i vilket ändringssökanden nu söker ändring, då det handlar om grävarbeten på ändringssökandens mark och på Gytta enskilda väg och om Åbo förvaltningsdomstol nu upphäver det överklagade beslutet och då ett ändringssökande blir onödigt om sökanden redan har vidtagit åtgärder och utfört grävarbeten på ändringssökandens mark med påföld att skadan då redan är skedd.

Yrkande på rättegångskostnader

Ändringssökanden yrkar att Åbo förvaltningsdomstol ska ålägga Pargas stad hans rättegångskostnader till fullt belopp med laga ränta i detta ärende då det är oskäligt att ändringssökanden själv ska stå för sina rättegångskostnader.

ORT OCH TID Pargas den 31 januari 2025

UPPSATT AV



Tom Andersson
Advokat, vicehäradshövding
Pargas

BILAGOR:

1. Bygg- och miljönämndens beslut 11.12.2024 § 162.
2. Utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet.
3. Ändringssökandens rättelseyrkande 25.11.2024 till Pargas stad.
4. Protokoll från Gytta enskilda vägs årsmöte 27.7.2024.
5. Draftfaktura.

HAO Turku

Lähettilä: Tom Andersson <tom.andersson@tomandersson.fi>
Lähetetty: perjantai 31. tammikuuta 2025 15.27
Vastaanottaja: HAO Turku
Aihe: Pargas stad, bygg- och miljönämndens beslut § 162, 11.12.2024
Liitteet: [REDACTED], besvärsskrift med bilagor.pdf

TILL ÅBO FÖRVALTNINGSDOMSTOL

Jag sänder bifogat, som en bilaga i PDF-format, min huvudman [REDACTED] besvärsskrift med bilagor i det i rubriken nämnda ärendet.

Högaktningsfullt

Tom Andersson

Advokat/Asianajaja
Vicehäradshövding/Varatuomari
Advokatbyrå Tom Andersson Asianajotoimisto
Strandvägen 32 A 9 / Rantatie 32 A 9
FI-21600 PARGAS-PARAINEN
Tel./Puh. +358 40 525 4388
www.tomandersson.fi

Detta meddelande är konfidentiellt och avsett endast för mottagaren.
Ifall Ni inte är den avsedda mottagaren, vänligen informera avsändaren om detta och förstör meddelandet omedelbart.

Tämä viesti on luottamuksellinen ja tarkoitettu ainoastaan vastaanottajalle.
Mikäli ette ole viestissä tarkoitettu vastaanottaja, olkaa hyvä ja ilmoittakaa siitä lähettäjälle ja tuhotkaa viesti välittömästi.

This e-mail is confidential and is meant for the recipient only.
If You are not the intended recipient, please inform the sender of this and destroy the message immediately.

Rättelseyrkande mot beslut 11.11.2024 paragraf 722, 2024-520

Bygg- och miljönämnden 11.12.2024 § 162
928/10.03.00/2024

Beredare

Byggnadsinspektör Kenneth Koskinen, tfn 040 488 5700
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████████ lämnat in rättelseyrkande över beslut 2024-520 om placering av tekniska anläggningar och andra ledningar samt rätt att påbörja innan beslutet vunnit lagakraft på fastigheten Östergård (445-547-1-86) i Gyttja, Nagu. ██████████ är ägare till fastigheten Östergård (445-547-1-86). Beslutet gavs 12.11.2024. Rättelseyrkandet lämnades in 25.11.2024.

Yrkanden

Ändringssökandena yrkar på att beslutet ska upphävas till alla delar som felaktigt och stridande mot lag samt med omedelbar verkan avbryter verkställigheten av det nu aktuella beslutet, då skadan redan är skedd då och om beslutet ändras

Utredning

Placering av teknisk anläggningar och andra ledningar enligt informationssamhällsbalken 917/2014

"Informationssamhällsbalk 233 § Beslut om placering på områden eller i byggnader som ägs eller innehas av någon annan
Om överenskommelse inte nås om placeringen kan kommunens byggnadstillsynsmyndighet på ansökan av teleföretaget besluta ge detta placeringsrätt genom att fastställa den placeringsplan som avses i 230 §.

En förutsättning för att placeringsplanen ska fastställas är att den uppfyller de förutsättningar som avses i 234 §. Vid behov kan byggnadstillsynsmyndigheten avkräva teleföretaget ytterligare uppgifter om hur förutsättningarna har uppfyllts samt kräva ändringar i placeringsplanen.

Kommunens byggnadstillsynsmyndighet kan av grundad anledning, och under förutsättning att verkställigheten inte gör det meningslöst att söka ändring, ge rätt att helt eller delvis utföra byggarbete eller någon annan åtgärd innan ett placeringsbeslut enligt 1 mom. har vunnit laga kraft (rätt att påbörja arbeten). I övrigt tillämpas på rätten att påbörja arbeten 144 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999)."

I rättelseyrkandet hänvisas till 131 § i markanvändnings- och bygglagen enligt vilken bygglovsinnehavaren ska ha besittningsrätt till byggplatsen. Eftersom det är fråga om placering av en telekabel i enlighet med informationssamhällsbalken, grundar sig beslutet inte på 131 § i markanvändnings- och bygglagen, utan 161 § enligt vilken ägaren och innehavaren av en fastighet är skyldig att tillåta att en ledning som betjänar samhället placeras på det område hen äger eller innehar.

Hörande av markägaren har genomförts skriftligt och i handlingarna presenteras fyra olika alternativ för kabelsträckningen. Hörandebrevet finns som bilaga.

Dessutom har 24.9.2024 ordnats ett hörande där de alternativa sträckningarna presenterats. Protokollet finns som bilaga.

Rättelseyrkandet bör förkastas i sin helhet och verkställande av rätten att påbörja arbeten innan lovet vunnit lagakraft fastställs

Bilaga

Rättelseyrkan
Beslut 2024-520
Kartpaket
Hörande av fastighetägare, brev
Protokoll av syn, hörande av fastighetsägare

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Rättelseyrkande förkastas i sin helhet med ovan nämnda motiveringar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägaren (bevislig delgivning), Partel, byggnadstillsynen

Utdragets riktighet bestyrks
Otteen oikeaksi todistaa

17.12.2024

Ann-Christin Nyström
administrativ sekreterare
hallinnollinen sihteeri

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 162

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare. Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.

Vid bevislig elektronisk delgivning används anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julaften, midsommaraften eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo
Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo
E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42414
Telefonnummer: 029 56 42400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),

3) grunderna för yrkandena,

4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändrings-sökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontakt-uppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan för-valtningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.
Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

TOSHIBA

posti

Lähetysten seuranta

Lähetystunnus

RS841216122FI

Saantitodistuskirje

0.19 kg

EDI/SSI LUO

Henkilökohtaisesti luovutettava

Lähettiläjä

Paraisten kaupunki (Rakennus- ja ym
Rantatie 28
21600 PARAINEN
024585700

Vastaanottaja

Advokat Tom Andersson
Strandvägen 32 A 9
21600 PARAINEN
0405254388

Lähetysten vaiheet

- 3.1.2025 13.09 Sähköinen arkistointi
Lähetys on kuitattu vastaanotetuksi
- 3.1.2025 13.03 Sähköinen arkistointi
Lähetys on rekisteröity
- 3.1.2025 12.37 Sähköinen arkistointi
- 3.1.2025 12.37 Posti, R-kioski Parainen
Lähetys on toimitettu perille.
- 1.1.2025 21.16 BRIM laskutusliittymä
- 25.12.2024 9.35 NTF Notification Tool
Lähetysten vastaanottoa on toimitettu
uudelleen tekstiviestitse
- 25.12.2024 9.35 NTF Notification Tool
- 22.12.2024 9.31 NTF Notification Tool

B. l o s a 2.

R-KIOSKI 1695 SAHLSTRÖM JA VUORINEN OY
Rantatie 12
21600 PARAINEN
Puh. 050-4523999 Y3110821-7

K1981

RS841216122FI

Kuittinro: 1776312
Kassanro: 71692201 3.1.2025 12.36

PARAINEN
SAARISTOKAUPUNKI

K 1981



H1K1981

712

B. 1992.

Lähetettyä Avsändare From
Paraisten kaupunki (Rakennus- ja ympäristölautakunta)
Rantatie 28

RS
EDISI

Päivämäärä Datum

251

Lähetäjän viite Avsändarens referens
7017

Maksaja muu kuin lähettäjä Betalaren annan än avsändaren

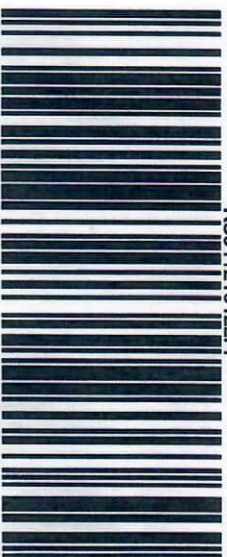
Maksajan sopimustunnus
Betalarens avtalskod

Luovutusehto
Villkor för överlämnningen

Vain vastaanottajalle henkilökohtaisesti. Endast till adressaten
Ilman rasita lähetyks luovutetaan vastaanottajalle tai valtuutetulle. * Om
inget kryssats för lämnas försändelsen ut till adressaten eller en behörig myndighet

☒

RS841216122F



RS841216122FI - nShift Delivery / 601707

Worry less, ship smarter - www.nsfill.com
nShift Delivery Web Engine prod-202412171442

Postimaksu maksettu
Suomessa
Porto Betalt
i Finland

Lisäinfo: Tilingsupplijet
HENKILÖKOHTAISESTI LUOVUTETTAVA



Bilaga 3.

1(3)

TILL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN I PARGAS STAD

ÄRENDE

kablar

Yrkande på rättelse av byggnadstillsynsmyndighetens beslut 11.11.2024, paragraf 722, 2024-520, gällande placering av tekniska anläggningar och andra ledningar samt rätt att påbörja arbetet innan beslutet har vunnit laga kraft.

PERSON OCH MARKÄGARE, SOM YRKAR PÅ RÄTTELSE

Ägaren till fastigheten Östergård Rnr 1:86, 445-547-1-86.

[REDACTED]

OMBUD

Advokat Tom Andersson
Advokatbyrå Tom Andersson
Strandvägen 32 A 9
21600 PARGAS
Tel. 040 525 4388
E-post: tom.andersson@tomandersson.fi
Hemsida: www.tomandersson.fi

YRKANDEN PÅ RÄTTELSE

Ägaren till Östergård 445-547-1-86 yrkar att Bygg- och miljönämnden rättar det beslut i vilket han söker ändring enligt följande:

- Upphäver det nu aktuella beslutet till alla delar som felaktigt och stridande mot lag.
- Med omedelbar verkan avbryter verkställigheten av det nu aktuella beslutet, då skadan redan är skedd då och om beslutet ändras.

GRUNDER OCH MOTIVERINGAR

Partel Ab har ansökt om tillstånd för åtgärd att på av sökanden ägd mark och vägområdet på Gytja enskilda väg placera tekniska anläggningar och kablar och andra ledningar samt rätt att påbörja arbetet innan beslut har vunnit.

[REDACTED] noterar att Partel Ab:s ansökan är uppgjord på finska trots att bolagets språk enligt företags/handelsregistret är svenska.

Byggnadstillsynen i Pargas stad har 11.11.2024 vid paragraf 722, 2024-520 godkänt Partel Ab:s ansökan för åtgärden att placera tekniska anläggningar och kablar och andra ledningar samt rätt att påbörja arbetet innan beslutet har vunnit laga kraft.

Markanvändnings- och bygglag 131 § (17.11.2014) stadgar: Bygglov söks skriftligen hos byggnadstillsynsmyndigheten. Till ansökan om bygglov ska fogas 1) utredning om att sökanden har besittningsrätt till byggplatsen."

Enligt [REDACTED] bedömning har sökanden Partel Ab inte besittningsrätt till den nu aktuella byggplatsen

Till den del de tilltänkta kablarna ska dras på/under av [REDACTED] ägda Östergårds 445-547-1-86 marker, har [REDACTED] förbjudit och motsatt sig all dragning av kabel på den av honom ägda fastigheten Östergård Rnr 1:86.

Till den del de tilltänkta kablarna ska dras på vägområdet för Gyttja enskilda väg, har väglaget aldrig fattat något beslut om godkännande av dragning av fiber och andra kablar på området.

På Gyttja enskilda väglags årsmöte 27.7.2024 vid punkt 18. har årsmötet enligt protokollet för mötet konstaterat följande: "Väglaget ställer sig övrigt positivt till fiber enligt förslag 1." Årsmötet har endast konstaterat att årsmötet ställer sig positivt, utan att fatta något egentligt beslut. Årsmötet har också endast ställt sig positivt till förslag 1 av 2 förslag.. Förslag 1. och 2. är de enda förslag som styrelsen för Gyttja enskilda väg under ledning av ordförande Stefan Illman, har presenterat för årsmötet. under ledning av ordförande Stefan Illman, har presenterat för årsmötet. Andra förslag har årsmötet 27.7.2024 inte ens kunnat ta ställning då andra förslag inte har presenterats för årsmötet. Byggnadstillsynen har i sitt beslut 11.11.2024 godkänt förslag 3. som aldrig har presenterats för årsmötet 27.7.2024, varför årsmötet 27.7.2024 inte ens i teorin har kunnat ställning till det förslag som Byggnadstillsynen har godkänt.

Av den anledningen finns det inget godkännande/samtycke av [REDACTED] eller beslut från Gyttja enskilda väglag och följaktligen ingen grund för Byggnadstillsynens beslut 11.11.2024, då Partel Ab inte har besittningsrätt till byggplatsen.

Följaktligen har Partel Ab inte besittningsrätt till området, vilket lagstiftningen kräver.

[REDACTED] ombud [REDACTED] har på Gyttja enskilda väglags årsmöte 27.7.2024 klart och tydligt framfört att [REDACTED] motsätter sig all dragning av fiberkabel på Östergårds 445-547-1-86 marker och också på Gyttja enskilda vägs vägområde då han har ansökt om vägförrättning om flyttning av vägen med flera olika alternativ och då den nu i Lantmäteriverket anhängiggjorda ansökan ännu inte är behandlad i någon förrättning.

Den här omständigheten är Gyttja enskilda väglag och dess ordförande Stefan Illman medveten om.

██████████ har därtill väckt klandertallan mot väglaget gällande besluten på årsmötet 27.7.2024, varför besluten inte har vunnit laga kraft.

██████████ har flera olika servitut på fastigheterna 445-547-1-96 och 445-547-1-98. Beträffande nämnda servitut har ██████████ aldrig blivit hörd varför det nu aktuella beslutet belastas av ett formfel.

██████████, vars fastighet Östergård 445-547-1-86 har andel enligt areal i Rödbergsuddens samfällighet 445-547-878-1, har heller inte blivit hörd till den del som Partel Ab:s ansökan berör nämnda samfällighet.

Placeringen av fiber- och andra kablar på och under av ██████████ ägd mark, förorsakar betydande olägenhet för ██████████ verksamhet som jordbrukare.

Med stöd av ovan anförda grunder och motiveringar, yrkar ██████████ nu att Bygg- och miljönämnden rättar sitt beslut 11.11.2024 enligt ██████████ nu framförda yrkanden, grunder och motiveringar.

ORT OCH TID Pargas den 25 november 2024

UPPSATT AV

██████████
Tom Andersson
Advokat, vicehäradshövding
Pargas

BILAGOR

1. De för årsmötet 27.7.2024 presenterade alternativen 1. och 2. för dragnings av fiberkabel.
2. Protokoll från Gyttja enskilda väglags årsmöte 27.7.2024.

Gyttja enskilda vägs årsmöte 2024 Gyttjan yksityistien vuosikokous 2024

Kommunalstugan i Nagu, Kyrkvallen 2, 21660 Pargas
Kunnantupa Nauvossa, Kirkkovalli 2, 21660 Parainen
27.7.2024 kl./klo.10.00

Protokoll/ Pöytäkirja

1. Mötets öppnande / kokouksen avaus.

Mötet öppnades kl.10.03. / Kokous avattiin klo 10.03.

2. Val av mötets ordförande och sekreterare, 2 protokolljusterare samt 2 rösträknare / valitaan kokouksen puheenjohtaja ja sihteeri, 2 pöytäkirjan tarkastajaa sekä 2 ääntenlaskijaa.

Till ordförande valdes [redacted] och till sekreterare [redacted]. Till protokolljusterare / rösträknare valdes [redacted] och [redacted] / Puheenjohtajaksi valittiin [redacted] ja sihteeriksi [redacted]. Pöytäkirjan tarkastajiksi / ääntenlaskijoiksi valittiin [redacted] ja [redacted].

3. Konstaterande att mötet är lagenligt sammankallat och beslutsfört / todetaan, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kallelsen gick ut 27.6.2024 och den reviderade versionen 12.7.2024. Punkten godkändes. / Kutsu on lähetetty 27.6.2024 ja korjattu versio 12.7.2024. Kohta hyväksyttiin.

4. Genomgång av deltagare samt granskning av fullmakter / läsnäolijoiden toteaminen ja valtakirjojen tarkastus.

En närvarolista bifogas. / Läsnäololista liitteenä.

Bilaga 1 / Liite 1

5. Godkännande av föredragningslistan / asialistan hyväksyminen.

[redacted] önskade en skild punkt för avskedandet av nuvarande ordförande samt val av en syssloman. Dessa kommer upp på punkt 16 enligt den ursprungliga kallelsen. / [redacted] toivoi erillistä kohtaa puheenjohtajan irtisanomiselle ja toimitsijamiehen valitsemiseksi. Nämä päätetään kohdassa 16 alkuperäisen kutsun mukaan.

6. Genomgång av Östergårds brev skickat den 28.2.2024 / Östergårdin 28.2.2024 lähetetyn kirjelmän läpikäynti.

Förslag: Brevet har skickats till alla delägare, på mötet behandlas Östergårds ersättningskrav till väglaget och trafiksäkerheten / Ehdotus: Kirjelmä on lähetetty kaikille osakkaille, kokouksessa käsitellään Östergårdin korvausvaatimuksia tiekuntaa kohtaan, sekä liikenneturvallisuusasiat.

Det nya staketet, vid Östergård, med trästolpar och ståltråd upplevs som farliga ur trafiksynpunkt, speciellt vid möte av annan trafik. Sträckan är lång och kurvig där det inte

finns mötesplatser. Östergård uppmanas genast avlägsna stolparna samt andra hinder från vägområdet, 5 m, mätt från vägens mitt 2,5 m åt vardera håll.

Vägen anses vara välskött och därför inte medföra några risker för Östergårds byggnader.

Årsmötet anser inte att väglaget är skyldigt att ersätta Östergårds finansiella krav.

Besluts, att bestyrelsen diskuterar trafiksäkerheten vid Östergård med [REDACTED].

Fartbumpar medför mera skakningar i vägen och rekommenderas inte för sandväg. Vägen är för smal för en chikan. /

Östergårdin uusi aita, jossa puutolpat ja teräslangat tolppien välissä, koetan liikenteen kannalta vaaralliseksi, etenkin kohtaamistilanteessa. Aidatun alueen matka on pitkä eikä siinä ole kohtaamispaikkoja. Östergårdia kehoitetaan heti poistamaan tolpat ja muut esteet tiealueelta, 5 m, mitattuna tien keskeltä 2,5 m kumpaankin reunaan.

Tie on hyvin hoidettu joten se ei ole riskitekijä Östergårdin rakennuksille. Näin ollen vuosikokous ei näe tiekuntaa korvausvelvollisena Östergårdin rahallisiin vaatimuksiin.

Päätettiin, että toimikunta keskustelee [REDACTED] kanssa tien turvallisuudesta

Östergårdin kohdalla. Liikennehädasteet aiheuttavat enemmän tärinää tiehen, eikä niitä suositella hiekkatielle. Tie on liian kapea sikaanien rakentamiselle.

Bilaga 2 / Liite 2

7. Godkännande av bokslut för år 2023. / Vuoden 2023 tilinpäätöksen hyväksyminen.

Godkändes enligt punkt 7. / Hyväksyttiin kohdan 7 mukaisesti.

Bilaga / Liite 3

8. Fastställande av bestyrelsemedlemmarnas samt övriga funktionärers arvoden och ersättning / Tietoimikunnan jäsenten sekä muiden toimitsijoiden palkkioiden ja korvausten päättäminen.

Förslag: Enligt tidigare beslut på årsmötet den 29.7.2023. [REDACTED] kostnader företes och godkänns på årsmötet. / Ehdotus: Kuten aikaisemmin päätetty vuosikokouksessa 29.7.2023. [REDACTED] kustannukset esitetään ja hyväksytään vuosikokouksessa.

Beslut enligt bestyrelsens förslag.

Fram till 31.3.2024 har [REDACTED] fakturerat 657,30 e.

[REDACTED] jävar sig och går ut från mötet kl.11.15.

[REDACTED] var ordförande medan årsmötet godkände [REDACTED] arbetstimmar då han deltagit på vägförättningen 17.11.2023.

[REDACTED] återvände till mötets ordförande kl.11.17. De övriga bestyrelsemedlemmarnas och funktionärernas arvoden ändras inte. /

Päätettiin toimikunnan ehdotuksen mukaan.

31.3.2024 mennessä [REDACTED] on laskuttanut 657,30e.

[REDACTED] jäävää itsensä ja poistuu kokouksesta klo.11.15.

[REDACTED] on puheenjohtajana kun tiekunta hyväksyy [REDACTED] työtunnit jotka kertyivät tietoimituksesta 17.11.2023.

[REDACTED] palaa kokouksen puheenjohtajaksi klo.11.17. Muiden toimikunnan jäsenten ja toimitsijoiden palkkiot pidetään ennallaan.

9. Val av verksamhetsgranskare samt arvode, förslag 100 €/år.

/ Toiminnantarkastajan valinta sekä palkkio, ehdotus 100 €/vuosi.

[REDACTED] blev vald till verksamhetsgranskare för tiden 1.4.2024 - 31.3.2025. /

[REDACTED] valittiin toiminnantarkastajaksi ajalle 1.4.2024 - 31.3.2025.

10. Fastställande av budget för räkenskapsperioden 1.4.2024 - 31.3.2025 för Gytjavägen. / Gytjtientien talousarvion vahvistaminen tilikaudelle 1.4.2024 - 31.3.2025. Godkändes enligt punkt 10. / Hyväksyttiin kohdan 10 mukaisesti.
Bilaga 4 / Liite 4

Paus / Tauko kl.11.31-11.52

11. Genomgång och godkännande av uppdateringar i vägenhetsberäkningen samt fastställande av debiteringslängd för räkenskapsperioden 1.4.2024 - 31.3.2025 för Gytjavägen. / Tieosuuslaskelman päivityksen läpikäynti ja hyväksyminen. Gytjtientien maksuunpanoluettelon vahvistaminen tilikaudelle 1.4.2024 - 31.3.2025. Förslag till uppdaterad vägandelsberäkning som bilaga / Ehdotus tieosuuslaskelman päivityksestä liitteenä

Gammel Westergårds 1:91 B&B verksamhet har minskat till hälften och korrigeras enligt följande:

EL normvärde sänks från 200 till 100 och EL normvärde sänks från 120 till 60.

Söderdals 1:16 bastu i Rödbergsudden tilläggs, normvärde 116. 116 i enhet med bastun i Gytjavägen. Söderdals båtplats höjs från normvärde 20 till 50.

Himalas 1: 70 normvärde sänks från 500 till 300 på grund av förändrad användning.

Sydfors 1:31 båtplats normvärde höjs från 20 till 50. (Är i Skräddars användning. Sträckan räknas från Skräddars.)

Dunkisbackans 445-547-0001-0013-S båtplats normvärde höjs från 50 till 100.

Norrgårds 1:96 ULM kommer bort. Norrgårds markarealer korrigeras inom augusti.

Alla dessa uppgifter korrigeras till fakturorna för år 2024 som går ut i oktober.

Bestyrelsen har noterat Östergårds brev, gällande andra fastigheters enheter, som tilldelades bestyrelsen på årsmötet. Var och en är skyldig att anmäla ändringar i sin egen fastighets enheter. Bestyrelsen har korrigerat och årsmötet har godkänt de ändringar som har kommit till bestyrelsen. /

Gammel Westergården 1: 91 B&B toiminta on vähentynyt puolella ja yksiköt korjataan seuraavasti:

EL painoarvo lasketaan 200->100 ja EL painoarvo lasketaan 120->60.

Söderdalin 1:16 saunarakennus Rödbergsuddenissa lisätään, painoarvo 116. 116 kuten Gytjavägin saunarakennus. Söderdalin venepaikan painoarvo nostetaan 20->50.

Himalan 1:70 painoarvo lasketaan 500->300 muuttuneen käytön vuoksi.

Sydfors 1:31 venepaikan painoarvo nostetaan 20->50. (On Skräddarsin käytössä ja matka lasketaan Skräddarsista.)

Dunkisbackan 445-547-0001-0013-S venepaikan painoarvo nostetaan 50->100.

Norrgårdin 1:96 ULM poistetaan. Norrgårdin maa- ja metsäpinta-alat korjataan elokuun aikana.

Edellä mainitut muutokset päivitetään lokakuussa lähetettävään vuoden 2024 laskutukseen. Toimikunta on huomionnut Östergårdin kirjeen, koskien muiden kiinteistöjen painoarvoja, joka toimitettiin vuosikokouksessa toimikunnalle tiedoksi. Jokaisen vastuulla on ilmoittaa muutoksista koskien omaa kiinteistöä. Toimikunta on korjannut ja vuosikokous hyväksynyt ne muutokset jotka toimikunnalle on tullut.

Bilaga 5 och 6 / Liite 5 ja 6

12. Fastställande av budget för räkenskapsperioden 1.4.2024 - 31.3.2025 för Gyttjaviksvägen. / Tilikauden 1.4.2024-31.3.2025 talousarvion vahvistaminen Gyttjavikintielle.

Förslag: Vägens skick förbättras under en två-årsperiod. Samlas in medel 1000 €/år. 1400 € användes våren 2024 till början av vägen, plan att köra grus på resten under hösten.

/ Ehdotus: Tien kuntoa parannetaan kahden vuoden aikana. Tätä varten kerätään varoja 1000 €/vuosi. 1400 € on käytetty tien alkuosaan keväällä 2024 ja loppuosaan ajetaan sepeliä syksyllä 2024.

Den delen av Gyttjaviksvägen som ännu saknar grus åtgärdas under hösten 2024. Groparna slätas ut eller fylls och de körs grus på. Om budgeten överskrider samlas det in medel i faktureringen 2025. / Se osa Gyttjavikintiestä josta vielä puuttuu sepeli työstetään syksyn 2024 aikana. Kuopat lanataan tai täytetään ja pinnalle ajetaan sepeliä. Jos budjetti ylittyy, tarvittava summa kerätään laskutuksessa 2025.

Bilaga 4 / Liite 4

13. Fastställande av debiteringslängd för räkenskapsperioden 1.4.2024 - 31.3.2025 för Gyttjaviksvägen. / Tilikauden 1.4.2024-31.3.2025 maksuunpanoluettelon vahvistaminen Gyttjavikintielle.

Bestyrelsen justerar Norrgårds enheter inom augusti. Godkändes enligt punkt 13. / Toimikunta käy läpi Norrgårdin yksiköt elokuussa. Hyväksyttiin kohdan 13 mukaisesti.

Bilaga 7 / Liite 7

14. Beslutande om vägunderhållsavgifternas och bruksavgifternas förfallodag / Päättös tien kunnossapitomaksujen ja käyttömaksujen eräpäivästä.

Faktuorna går ut 31.10.2024. Förfallodag 15.11.2024. / Laskut lähetetään 31.10.2024. Eräpäivä 15.11.2024.

15. Beviljande av ansvarsfrihet för bestyrelsen för år 2023 / Vastuuvapauden myöntäminen toimikunnalle vuodelle 2023.

Ansvarsfrihet beviljades bestyrelsen för år 2023. Östergård lämnade in avvikande åsikt. / Toimikunnalle myönnettiin vastuuvapaus vuodelle 2023. Östergård jätti eriävän mielipiteen.

16. Beslut om bestyrelse eller syssloman. Val av bestyrelse/syssloman för väglaget för en fyraårsperiod som börjar vid årsmötet den 27.7.2024: väljs syssloman eller 3 bestyrelsemedlemmar samt 1–2 suppleanter / Tietoimikunnan toimitsijoiden valinta nelivuotiskaudeksi, joka alkaa vuosikokouksesta 27.7.2024: toimikunta tai toimitsijamies, toimikuntaan valitaan 3 vakituista jäsentä sekä 1–2 varajäsentä.

Östergård föreslår [REDACTED] eller [REDACTED] till syssloman iställe för bestyrelse.

Östergårds förslag fick inte understöd och därför behövde årsmötet inte rösta om saken.

Nuvarande bestyrelse, [REDACTED] och [REDACTED] som ordinarie medlemmar samt [REDACTED] och [REDACTED] som suppleanter, blev vald för en 4

års period. / Östergård ehdotti toimitsijamieheksi [REDACTED] tai [REDACTED]

Ehdotus ei saanut kannatusta eikä asiasta näin ollen tarvinnut äänestää. Nykyinen

toimikunta, [REDACTED] vakituisina jäseninä sekä [REDACTED]

[REDACTED] ja [REDACTED] varajäseninä, jatkavat tehtävässään seuraavat 4 vuotta.

17. Besluta om vilka personer som har rätt att använda väglagets bankkonto / Päättös tiekunnan pankkitilin käyttöoikeudesta.

██████████ har fortsättningsvis nätbankskoder och ██████████ får vid behov använda kontot i banken. / ██████████ on jatkossakin verkkopankkitunnukset. ██████████ saa tarvittaessa käyttää tiliä pankissa.

18. Partels fiberdragning, godkännande av dragning i väglagets vägområde enligt förslag 1 eller 2. / Partelin kuitukaivuun linjaus, tiekunnan

hyväksyntä kuidun sijoittamisesta tiealueelle ehdotuksen 1 tai 2 mukaisesti.

Östergård motsätter sig att fiberkabeln grävs eller går som luftlinje på Östergårds mark.

Årsmötet önskar att Partel reder ut sträckan som är ritad som luftlinje från Söderdal till Värvik, om den kunde grävas via Rödbergsudden och gå i vägen. Det väckte oro att fiberlinjen inte beaktas då el-linjen i framtiden flyttas och grävs i marken. Partel ansöker om lov av stadens byggnämnd om att få gräva fiber till de fastigheter som beställt det. Väglaget ställer sig övrigt positivt till fiber enligt förslag 1. / Östergård vastustaa sekä kuitukaapelin kaivuuta että ilmalinjaa Östergårdin mailla. Vuosikokous toivoo, että Partel selvittäisi nyt ilmalinjana Söderdalista Värviin piirretyn osan kaivamista maahan tien reunaan, Rödbergsuddenin kautta. Huolta oli siitä, että kuitua ei huomioida kun sähkölinja tulevaisuudessa siirretään ja kaivetaan maahan. Partel anoo lupaa kaupungin rakennuslautakunnalta sijoittaa kuitukaapeli, jotta sen tilanneet kiinteistöt saavat sen. Tiekuunta suhtautuu positiivisesti tulevaan kuitukaapeliin vaihtoehto 1:den mukaisesti.

Bilaga 8 / Liite 8

19. Övriga ärenden / Muut asiat

Kallelsen till årsmötet skall följa de krav som lagen om enskilda vägar förutsätter.

Vägenheterna och debiteringslängderna bifogas fortsättningsvis till kallelsen. Deltagarna i mötet framförde en önskan om att kallelsen till kommande årsmötet skulle skickas ut i god tid före mötet.

Bestyrelsen diskuterar med ██████████ om Gyttjaviksvägens vinterunderhåll framöver. ██████████ har skött det på Gyttjaviksvägen sen den slogs samman till väglaget.

Vägrenarna klipptes sommaren -24 av ██████████, som fakturerar för jobbet. Till sommaren 2025 siktar väglaget på att vägrenarna klipps på talko.

██████████ påminde om moms förändringen som fr.o.m 1.9.2024 höjs till 25,5% från 24%. / Kutsu vuosikokoukseen tulee laatia yksityistielain mukaisesti. Kutsun liitteenä edelleen tieyksiköt ja maksuunpanoluettelot. Kokouksen osallistujilta tuli pyyntö, että kokouskutsu lähetettäisiin hyvissä ajoin.

Toimikunta keskustelee ██████████ kanssa Gyttjavikintien talvikunnossapidon jatkosta. ██████████ on hoitanut talvikunnossapidon Gyttjavikintiellä siitä asti kun se liitettiin tiekuntaan.

Tienreunat leikattiin ██████████ toimesta kesällä -24 ja hän laskuttaa siitä. Kesäksi 2025 tiekuunta kaavaillee, että tienreunat leikataan talkoovoimin.

██████████ muistutti alv-muutoksesta joka 1.9.2024 lähtien on 25,5%, ennen 24%.

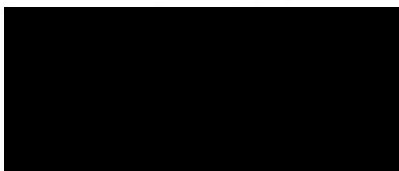
Bilaga 4.

20. Besluta om följande årsmötes tidpunkt, förslag juli 2025.
Seuraavan vuosikokouksen pitäminen, ehdotus heinäkuu 2025.
Följande möte hålls / Seuraava kokous pidetään 26.7.2025.

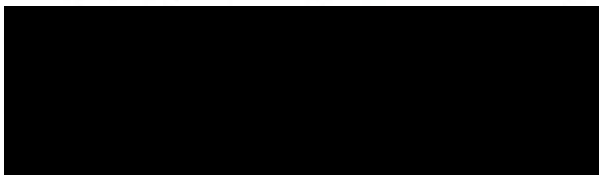
21. Besvärsanvisning (Lagen om enskilda vägar §64 och 65) /
Muutoksenhakuohjeet (YksTL 64 ja 65 §)
Besvärsanvisning som bilaga till protokollet. / Muutoksenhakuohjeet liitteenä pöytäkirjaan.
Bilaga 9 / Liite 9

22. Mötesprotokollets påseende, plats och tid / Kokouspöytäkirjan
nähtävilläolopaikka ja -aika.
*Protokollet skickas per epost till alla senast den 10.8. / Pöytäkirja lähetetään sähköpostilla
kaikille viimeistään 10.8.*

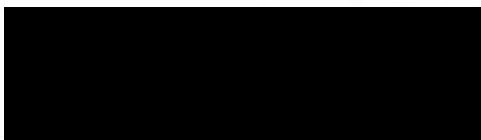
23. Mötets avslutande / kokous lopetetaan.
Mötet avslutades kl.13.13. / Kokous päätettiin klo.13.13.



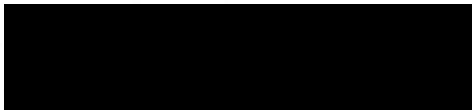
Ordförande / Puheenjohtaja



Sekreterare / Sihteeri



Protokolljusterare / Pöytäkirjantarkastaja



Protokolljusterare / Pöytäkirjantarkastaja

Advokatbyrå Tom Andersson
Strandvägen 32
FI-21600 PARGAS
FINLAND

Bilaga 5.
DRAFTFAKTURA VEDOSLASKU

Datum Päivämäärä	Fakturans nummer Laskun numero
31.01.2025	1522
Er referens Viitteenne	
Anförande av besvär till Åbo förvaltningsdomstol	
Kundnummer Asiakasnumero	Vår referens Viiteemme
1480	
Leverans Toimitus	
Betalningsvillkor Maksuehdot	Förfallodag Eräpäivä
14 dagar netto	
Anmärkningstid Huomautusaika	Dröjsmålsränta Viivästyskorko
8 dagar	11,50 %

Förklaring
Selite

Antal Määrä	å-pris å-hinta	Totalt Yhteensä	Moms ALV	Moms totalt ALV yhteensä	Totalt Yhteensä
3,5	230,00	805,00	25,5 %	205,28	1 010,28
1	310,00	310,00	0 %	0,00	310,00

03.01.25-31.01.25 Uppsatt besvärsskift
till Åbo förvaltningsdomstol (t.)
Förvaltningsdomstolens avgift

Totalt exklusive moms

0 % 1 115,00

Momsspecifikation

25,5 % 205,28

Moms totalt

205,28

Totalt inklusive moms

1 320,28

REFERENSNUMMER VIITENUMERO

160 16868

TOTALT
YHTEENSÄ

Euro

1 320,28

Postadress Postiosoite:
Advokatbyrå Tom Andersson
Strandvägen 32
FI-21600 PARGAS
FINLAND

Telefon Puhelin:
+358 40 525 4388

tom.andersson@tomandersson.fi
http://www.tomandersson.fi/

FO-nummer Y-tunnus:
1400681-7

VAT-nummer VAT-numero:
FI 1400681-7

Bankförbindelse Pankkiyhteys:
Nordea 118330-901810

IBAN: FI24 1183 3000 9018 10
BIC: NDEAFIHH

Mottagarens
kontonummer
Saajan
tilinumero

IBAN

Nordea

FI24 1183 3000 9018 10

BIC

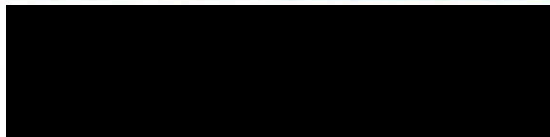
NDEAFIHH

Mottagare
Saaja

Advokatbyrå Tom Andersson

Betalningspåminnelse 5 euro.

Betälarens
namn och
adress
Maksajan
nimi ja
osoite



Underskrift
Allekirjoitus

Ref.nr
Viitenumero

160 16868

Från konto nr
Tilitä nro

Förfallodag
Eräpäivä

Euro

1 320,28



Betalningen förmedlas till mottagaren enligt villkoren
för betalningsförmedling och endast till det
kontonummer som betalaren angivit.
Maksu välitetään saajalle maksujenvälityksen ehtojen
mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron
perusteella.