

## Tontinosan ostaminen Skräbbölen kaupunginosasta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.05.2025  
424/10.00.01/2025

### Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Skräbbölen kaupunginosan voimassa olevan asemakaavan mukaan asemakaavoitettu tontti 445-15-5-17 koostuu osa-alueista kolmesta eri kiinteistöstä.

Paraisten kaupunki omistaa kaavoitetusta tontista suurimman osan, ja toisen maanomistajan kanssa käydyn keskustelun jälkeen on sovittu, että tämä myy Paraisten kaupungille osuutensa asemakaavoitetusta tontista, eli määräalan 573-494-1-71-M1. Kaupungin saatua kaikki tontinosat omistukseensa tontti voidaan lohkoa ja myydä jollekin, joka haluaa rakentaa tontille.

Paraisten kaupungin omistamien tontinosien Solåker 445-494-1-129 ja Skräbböledalen 445-494-1-246 koko on yhteensä 598 m<sup>2</sup> ja tontinosa, josta kaupunki on neuvotellut ja jonka se on saanut mahdollisuuden ostaa, on noin 520 m<sup>2</sup>:n kokoinen.

Lohkomisen jälkeen tontin koko on 1 118 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta 200 m<sup>2</sup>.

### Liite

Kartta

### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Paraisten kaupunki ostaa [REDACTED] [REDACTED] määräalan 573-494-1-71-M1, jonka tonttijaon mukainen pinta-ala on 520 m<sup>2</sup>, hintaan 8 000 euroa.

Kauppa toteutetaan kahden kuukauden kuluessa siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

### Päätös

### Jakelu

[REDACTED], maanmittaussihtööri,  
maankäyttöinsinööri, kaupungingeodeetti