

Kaupunginvaltuusto

Tid / Aika 28.04.2025 kl. / klo 17:00 - 18:51

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Komentosilta

§

§ 22	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 23	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 24	Yleinen informaatio	6
§ 25	Nauvon Sandön ranta-asetakaavan muutos	7
§ 26	Jermo-Tammon ranta-asetakaavan osan muutos ja laajentaminen Paraisilla, Paraisten Portti	14
§ 27	Korppoo-Pensarin ranta-asetakaava	20
§ 28	Knattebon päiväkodin lakkauttaminen	27
§ 29	Hallintosäännön tarkistaminen 1.6.2025 lukien	29
§ 30	Luettelo 31.12.2024 käsittelemättä olleista aloitteista	32
§ 31	Ilmoitusasiat	34
§ 32	Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat	35
§ 33	Valtuusto- ja muut aloitteet	36

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

08.05.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Jan Eriksson

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 kl. / klo 17:00 - 18:51

Närvarande / Läsnä

Eriksson Jan	puheenjohtaja	
Wickström Laura	I varapuheenjohtaja	
Järvinen Hanna	II varapuheenjohtaja	
Laaksonen Lotta	III varapuheenjohtaja	
Abrahamsson Petri	valtuutettu	
Axén Tina	valtuutettu	osallistui etänä
Bergqvist Sandra	valtuutettu	poissa klo 17:56-17:58 §29, poistui klo 18:28 §29 käsittelyn aikana
Björk Maj	valtuutettu	
Ekström Kurt	valtuutettu	
Fredriksson Merja	valtuutettu	osallistui etänä
Friis Christer	valtuutettu	
Granberg Gunilla	valtuutettu	
Henriksson Carita	valtuutettu	
Jansén Tomas	valtuutettu	
Karlsson Kaj-Johan	valtuutettu	
Koskinen Regina	valtuutettu	
Möller Ingrid	Varavaltuutettu	Kyösti Kurvisen varavaltuutettu
Laaksonen Jeanette	valtuutettu	
Lindell-Luukkonen Maria	valtuutettu	
Lundqvist Kurt	valtuutettu	
Luoma Mikaela	valtuutettu	
Nordström Egon	valtuutettu	
Nurro Karl	valtuutettu	osallistui etänä
Orell Markku	valtuutettu	
Peltokorpi Mika	valtuutettu	
Sainio Maria	valtuutettu	
Schwartz Rolf	valtuutettu	
Silventoinen Erika	valtuutettu	osallistui etänä
Strömborg Daniel	valtuutettu	osallistui etänä
Särkijärvi Helena	valtuutettu	
Söderlund Aaro	valtuutettu	
Söderlund Nina	valtuutettu	osallistui etänä
Takatupa Jarmo	valtuutettu	
Wallin Mika	valtuutettu	
Åberg Staffan	valtuutettu	

Frånvarande / Poissa

Övriga / Muut

Simola Tom	kaupunginjohtaja	
Palmroos Petra	pöytäkirjanpitäjä	
Söderblom Patrik	IT-tuki	
Niina Hemming	elinkeinopäällikkö	klo 17:00-17:29, §24
Lostedt Peter	yrittäjä	klo 17:00-17:29, §24
Harmaa Johanna	asiantuntija	

Underskrifter
Allekirjoitukset

Jan Eriksson
ordförande / puheenjohtaja

Petra Palmroos
protokollförare / pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden
Käsitellyt asiat

22 - 33

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Tina Axén
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Hanna Järvinen
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

08.05.2025

hallintoassistentti Pia Nedermo

Kaupunginvaltuusto

§ 22

28.04.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 § 22

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että kokouksesta oli kuulutettu laillisessa järjestyksessä ja että läsnä oli 34 valtuutettua ja 1 varavaltuutettu, eli kokous oli myös päätösvaltainen.

Kaupunginvaltuusto

§ 23

28.04.2025

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 § 23

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Tina Axén ja Hanna Järvinen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin ehdotuksen mukaisesti Tina Axén ja Hanna Järvinen.

Kaupunginvaltuusto

§ 24

28.04.2025

Yleinen informaatio

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 § 24

Kaupunginvaltuustolle annetaan infokatsaus seuraavista asioista:

- Kaupungin yritystoiminta, yrityskehittäjä Peter Løstet ja elinkeinopäällikkö Niina Hemming esittelevät kaupungin yritystoimintaa.

Valtuusto merkitsi saaneensa yllä olevan informaation tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 120	18.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 33	05.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 61	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 25	28.04.2025

Nauvon Sandön ranta-asetmakaavan muutos

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 § 120

Valmistelija

Kaavoittaja Jenni Tuuli, puh. 040 350 4515
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maanomistaja on lähestynyt kaupunkia ranta-asetmakaavan muutoshankkeella. Yksityisomistuksessa oleva kaava-alue sijaitsee [Nauvossa Sandön](#) saarella noin 12 km linnuntietä Nauvon taajamakeskuksesta itään. Alueen luoteisosa on pääosin mäntyvaltaista kalliometsää. Keskiosassa on aiemmin ollut maa-aineksenottoalue, jonka tilalle on syntynyt tekojärvi, jonka erottaa merialueesta noin 40 metriä leveä kannas. Alue on maa-aineksen oton loputtua maisemoitu. Kaava-alueen pinta-ala on noin 39,7 hehtaaria.

Alueella on voimassa kaksi ranta-asetmakaavaa, joista länsiosassa sijaitseva on hyväksytty 17.6.2014. Siinä suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), maa- ja metsätalousalueeksi (M), maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MY) sekä venevalkama-alueeksi (LV). Suunnittelualueelle on osoitettu pohjaveden suojelualue (pv).

Itäosassa on voimassa 22.8.2017 hyväksytty ranta-asetmakaava, jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), maa- ja metsätalousalueeksi (M) sekä maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MY). Suunnittelualueelle on osoitettu pohjaveden suojelualue (pv) sekä luonnoltaan arvokkaita alueita (luo).

Ranta-asetmakaavan muutoksen ehdotuksen vireille tulosta halutaan ilmoittaa ja valmisteluaineisto halutaan asettaa nähtäville.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan tavoitteena on siirtää kahta lomarakennuspaikkaa (RA) paremmin rakentamiseen soveltuviin paikkoihin. Tekojärven pohjoispuolella sijaitsevan voimassa olevan ranta-asetmakaavan mukaisen korttelin 24 lomarakennuspaikka 1 siirretään kaava-alueen länsiosaan, meren puolelle, venevalkama- ja osin maa- ja metsätalousalueelle. Rakennuspaikan järveen ulottuva ranta-alue ei sovi rakentamiseen alueella sijaitsevan jyrkänteen vuoksi.

Korttelin 21 lomarakennuspaikka 1 siirretään hieman etelään rakennuspaikan ranta-alueelle upotetun Östern-aluksen vuoksi. Rakennuspaikan ranta-alue ei tällä hetkellä sovellu lomarakennuskäyttöön. Tavoitteena on on myös tarkistaa kortteleiden ja lomarakennuspaikkojen rajauksia koko kaava-alueella. Lisäksi rakennuspaikkakohtaisia kokonaisrakennusoikeuksia on lisätty siten, että ne ovat Paraisten rakennusjärjestyksen (Kaupunginvaltuusto 12.5.2020) mukaisia.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 120	18.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 33	05.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 61	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 25	28.04.2025

Nykyiset venevalkama-alueet (LV-1) ja (LV-2) ovat yhdistetty yhdeksi isommaksi kokonaisuudeksi merivesialtaan itäosaan (LV). Osa maa- ja metsätalousalueesta, jolla on ympäristöarvoja (MY) on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Vesialue on huomioitu merkinnällä (W). Olemassa oleva helikoterin laskeutumispaikka on osoitettu merkinnällä (LL) ja niin ikään oleva sorakenttä on merkitty ohjeelliseksi ulkoliikunta-alueeksi (vu). Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiset luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alueet merkinnällä (luo) ja pohjaveden suojelualue merkinnällä (pv).

Ranta-asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 18.3.2024 päivätyn kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutettiin 21.3.2024 kaupungin ilmoituslehdessä (PK-Mega) ja verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 21.3.2024 lähtien.

Kaavan valmisteluaineistosta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävillä olon yhteydessä. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Museovirasto, Traficom ja Caruna Oy antoivat lausunnot. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa. Museovirasto esitti lausunnossaan, että sillä ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta, sillä alueelle 1960-luvulla tuotu ja myöhemmin upotettu Östern-alus, ei täytä ikänsä puolesta Muinaismuistolakiin sisällytettyä säädöstä yli sata vuotta vanhemmista laivanhylyistä. Siten sitä ei pidetä muinaisjäännöksenä.

Alueellinen vastuumuseo esitti lausunnossaan tarkennustarpeita etenkin luonnon ympäristöön ja maisemaan kohdistuvien vaikutusten arvioinnin osalta. Muun muassa kerroslukuja sekä rakennusaloja tulisi tarkistaa siten, että rakentaminen sulautuu rantamaisemaan mahdollisimman luontevasti. Erityisesti rantapuuston säilyttämiseen kehoitettiin kiinnittämään huomiota.

Traficom esitti lausunnossaan, että helikopterilentotoiminta on mahdollista maanomistajan luvalla, silloin kuin se on luonteeltaan tilapäistä. Muussa tapauksessa tulee harkita lentopaikan virallistamista.

Caruna Oy ilmoitti lausunnossaan, että alueella oleva voimajohto korvataan voimajohtorakenteella ja siten sen tarvitsema voimajohtoalue tulee laajenemaan. Lisäksi alueelle tulee varata maa-alue puistomuuntamolle.

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei antanut lausuntoa mutta totesi kommentissaan, että muutoksella ei ole vaikutusta vapaan rannan määrään, mutta rakentamisen vaikutukset rantamaisemaan tulee huomioida. Sillä rakennuspaikkojen sijoittelu muuttuu ja rakentamisen määrä kasvaa. Aiemmat vuosina 2011 ja 2015 tehdyt luontoselvitykset todettiin riittämättömiksi nykystandardien valossa ja luontoarvot tulee selvittää täsmällisemmin alueilta, joille rakennuspaikat siirretään. Kokonaisrakennusoikeuden kasvaessa jää rakennuspaikkojen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 120	18.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 33	05.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 61	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 25	28.04.2025

luonnontilaisena säilyvä alue pienemmäksi, mikä ei ole Suomen biodiversiteettistrategian mukaista. (MY)-alueen muuttaminen (M)-alueeksi tulee perustella kaavamuutoksessa paremmin. Pohjavesialueet tulee huomioida kaavamääräyksessä tarkemmin.

Valmisteluaineistosta jätettiin kaksi mielipidettä. Mielipiteissä tuotiin esiin huoli kaava-alueen sekä Sandön makeavesijärven virkistyskäyttömahdollisuuksista erityisesti sinileväkaudella, asuinrakentamisesta (MY)-alueelle, rakentamisen sovittamisesta maisemaan, venevalkama-alueen laajentamisesta ja yleisestä turvallisuudesta koskien helikopterikenttää ja yksityissatamaa. Lausunnot, kommentit, mielipiteet ja kaavan laatijan vastineet on esitetty erillisessä vastineraportissa (selostuksen liite 6).

Kaavaehdotus on nyt valmistunut ja siinä on sekä lausunnoissa että kaavatyön ohjauksessa esitetyt seikat pääosin otettu huomioon. Alueelta on laadittu luontoselvitys 06/2024. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävillä oloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Kaavakartta, merkkien selitykset ja kaavamääräykset
Kaavaselostus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Luontoselvitys
Kaavaa laativan konsultin vastineet lausuntoihin, kommenttiin ja mielipiteisiin

Oheismateriaali

Lausunnot, kommentit ja mielipiteet kaavaluonnoksesta

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Nauvon Sandön ranta-
asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat
viranomaislausunnot. Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaavan
hyväksymistä, ellei kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana saada
muistutuksia tai lausuntoja, joissa ehdotukseen vaaditaan muutoksia tai jotka
antavat aihetta muutoksiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Maanomistajan konsultti, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 120	18.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 33	05.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 61	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 25	28.04.2025

Valmistelija Kaavoittaja Jenni Tuuli, puh. 040 350 4515
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nauvon [Sandön](#) ranta-asemakaavan muutoksen ranta-asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 25.10. – 25.11.2024. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot kaavaehdotuksesta nähtävillä olon yhteydessä. Varsinais-Suomen liitto sekä Saaristolautakunta totesivat, ettei aihetta lausunnon antamiseen ole. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Caruna Oy jättivät lausunnot.

Varsinais-Suomen ELY-keskus totesi lausunnossaan että, kaavamuutoksen takia rakennusoikeuden määrä nousee merkittävästi ja vaikutuksia tulisi verrata alueen nykytilaan, sillä voimassa olevat ranta-asemakaavat eivät ole toteutuneet. Ilmastovaikutuksia ehkäiseviä kaavamääräyksiä, joilla edistetään rakentamisen ja asumisen kestävyyttä tulisi lisätä, sekä arvioida ilmastomuutokseen sopeutumisen ja sään ääri-ilmiöihin varautumisen kannalta. ELY-keskus totesi, että kaavamuutoksella voi olla merkittävää vaikutusta maisema-arvoihin, geologisiin arvoihin, maisemakuvan luonnonmukaisuuteen, rantamaisemaan ja virkistysarvoihin. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus 335 k-m² on alueen maasto ja arvot huomioon ottaen liian suuri. Erityisesti arvokkaalla harjalueella sijaitseville rakennuspaikoille tulee selvittää parempia sijainteja ja rajata rakennusoikeuden määrää. Maisemahaittoja tulee ehkäistä kaavamääräyksillä, joilla varmistetaan maaston muotojen ja kasvillisuuden säilyminen. Pohjoisosassa sijaitseva korkea mäki tulee muuttaa kaavassa MY-alueeksi ja maakunnallisesti arvokas geologinen muodostelma tulee merkitä kaavaan. Lisäksi ELY-keskus toteaa, että maanpinnan peittämistä ja terassien rakentamista tulee ohjata kaavassa. Venesatamaan /-valkamaan liittyvien rakennelmien ja venepaikkojen määrää on syytä rajoittaa ja osoittaa minkä kiinteistöjen käyttöön se on tarkoitettu. Helikopterikentän merkitystä on avattava lisää kaavaselostuksessa. Rakennusalat tulee rajata N2000+2,70 m rakentamiskorkeuden yläpuolelle myös tekojärven osalta, jotta huomioidaan merenpinnan aaltoiluvara ja siten kaavaa on syytä korjata. Luontoarvojen todetaan olevan riittävällä tavalla huomioitu.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo totesi lausunnossaan, että maisemavaikutuksien lieventämiseksi ja eheän rantamaiseman säilyttämiseksi on kaavassa syytä antaa rakentamista ohjaavia määräyksiä esimerkiksi väriytyksestä, terasseista sekä ikkunapintojen määrästä.

Caruna Oy kiittää lausunnossaan luonnosvaiheessa esitettyjen muutosten huomioon ottamisesta.

Kaavan laatija on antanut vastineensa lausuntoihin. Lausunnot ja kaavan laatijan vastineet on esitetty erillisissä vastineraporteissa ja ovat ohessa liitteenä. Vastineessa konsultti perustelee, miksi kaavamuutosta tulee verrata voimassa olevan kaavan mahdollistamaan maankäyttöön ja rakentamiseen ja toteaa, että rakennusoikeus kasvaa kaavamuutosalueella 1215 k-m². Ilmastovaikutusten ja ilmastokestävyuden arviointia on täydennetty kaavaselostukseen. Vastineessa

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 120	18.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 33	05.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 61	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 25	28.04.2025

perustellaan, että suurimmaksi osaksi rakennuspaikat ovat pysyneet paikoillaan, tai niitä on siirretty vähäisesti. Korttelin 24 rakennuspaikka on siirretty geologisen muodostuman alueelta meren rantaan, kortteliin 25 ja siten maakuntakaavan mukainen merkintä kohdistuu ainoastaan rakennuspaikan lounaiskulmaan. Rakennuspaikkojen määrä on pysynyt ennallaan ja rakennusoikeus on kaupungin rakennusjärjestyksen mukainen. Virkistykseen soveltuvaa aluetta ja vapaata rantaa jää alueelle myös kaavamuutoksen jälkeen.

Vaikutuksia maisemarakenteeseen on täydennetty kaavaselostukseen. Yleisissä määräyksissä rakennuspaikkoja kehoitetaan hoitamaan luonnonvaraisesti, maiseman kannalta merkittävää puustoa säilyttäen, kaavan laatija perustelee. M-alueen merkintää ei ole tarpeen muuttaa, sillä alue ei kuulu osaksi maakuntakaavan arvokasta geologista muodostumaa. Kaavamuutoksessa osoitetulla rakentamisella ei arvioida olevan arvokkaaksi geologiseksi muodostumaksi osoitetun alueen kannalta sellaisia merkittäviä vaikutuksia, että maakuntakaavan mukainen merkintä tulisi osoittaa myös alueella laadinnassa olevassa ranta-asetmakaavassa.

Helikopterin laskeutumispaikka on tarkoitettu tilapäiseen lentoliikenteeseen. Ranta-asetmakaavassa on rakennusalojen sijoittamisessa huomioitu alin turvallinen rakentamiskorkeus.

Konsultti ei näe tarpeelliseksi ohjata rakennuspaikkojen tai LV-1-alueen rakentamista erillisillä määräyksillä.

Sandöjärventien ohjeellisen ajoyhteyden linjausta ja samalla rakennusalan rajausta on tarkistettu korttelin 25 lomarakennuspaikan 1 itäosassa. Kaava-aineistoon tehdyt tarkennukset ovat luonteeltaan sellaisia, ettei kaavaehdotusta niiden johdosta ole tarpeen asettaa uudestaan julkisesti nähtäville. on valmis ja voidaan hyväksyä.

Liite

Kaavakartta, merkkien selitykset ja kaavamääräykset
Kaavaselostus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Vastine luonnosvaiheen lausuntoihin
Vastine ehdotusvaiheen lausuntoihin

Oheismateriaali

Lausunnot kaavaluonnoksesta
Lausunnot kaavaehdotuksesta

Esittelijä

Vt. Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. antaa kaavanlaatijan vastineet kaupungin perusteltuna kannanottona saatuun palautteeseen ja
2. että kaupunginvaltuusto hyväksyy Nauvon Sandön ranta-asetmakaavan muutoksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 120	18.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 33	05.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 61	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 25	28.04.2025

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen vastuualueet: kaavoitus, rakennusvalvonta, mittaus sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen jättäneet tarvittaessa)

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 61

Valmistelija Vt. kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite Kaavakartta, merkkien selitykset ja kaavamääräykset
Kaavaselostus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Vastine luonnosvaiheen lausuntoihin
Vastine ehdotusvaiheen lausuntoihin

Oheismateriaali Lausunnot kaavaluonnoksesta
Lausunnot kaavaehdotuksesta

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto
1. antaa kaavanlaatijan vastineet kaupungin perusteltuna kannanottona saatuun palautteeseen ja
2. hyväksyy Nauvon Sandön ranta-asemakaavan muutoksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Valtuuston päätöksen jälkeen: Yksiköt kaavoitus ja liikenne, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen jättäneet tarvittaessa)

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 § 25
132/10.02.04/2024

Liite Kaavakartta, merkkien selitykset ja kaavamääräykset
Kaavaselostus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Vastine luonnosvaiheen lausuntoihin

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 120	18.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 33	05.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 61	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 25	28.04.2025

Vastine ehdotusvaiheen lausuntoihin

Oheismateriaali

Lausunnot kaavaluonnoksesta
Lausunnot kaavaehdotuksesta

Päätösehdotus

Valtuusto
1. antaa kaavanlaatijan vastineet kaupungin perusteltuna kannanottona saatuun palautteeseen ja
2. hyväksyy Nauvon Sandön ranta-asemakaavan muutoksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Yksiköt kaavoitus ja liikenne, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen jättäneet tarvittaessa)

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 153	06.11.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 31	05.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 62	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 26	28.04.2025

Jermo-Tammon ranta-asemakaavan osan muutos ja laajentaminen Paraisilla, Paraisten Portti

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.11.2024 § 153

Valmistelija

Kaavoittaja Jenni Tuuli, puh. 040 350 4515
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Yksityinen henkilö on lähestynyt kaupunkia ranta-asemakaavan muutoshankkeella. Paraisten kaupungin, valtion sekä säätiön omistuksessa oleva kaava-alue sijaitsee [Paraisilla Jermon](#) saarella noin 17,5 km linnuntietä etelään Paraisten keskustasta. Alue on pääasiassa luoteeseen laskevaa kallioista rantaa, jossa kasvaa matalahkoa puustoa ja ruovikkoa. Kauempana rannasta metsä on tiheämpää. Koillisessa kallio nousee jyrkästi 30 mpy korkeuteen. Eteläreunaa pitkin kulkee Atuntie, jonka päässä sijaitsee Paraistenportti-niminen ravintola- ja kesäkauppapalveluja tarjoava yritys paikoitusalueineen. Rannassa on lossiyhteys Sorpon saarelle sekä 135 kausipaikkaa veneille ja vierasvenesatama polttoaineen myyntipisteellä. Alueen keskiosassa on tasaisempi kohta, jossa sijaitsee venesatamaa palveleva parkkipaikka. Kaava-alueen pinta-ala on noin 3,7 hehtaaria.

Alueella on voimassa ranta-asemakaava, joka on vahvistettu 28.4.1982. Siinä suunnittelualue on osoitettu pääosin alueeksi venesatamalle ja satamalaitoksille (LV), määräyksen mukaan alueelle saa rakentaa vene- ja satamarakennuksia sekä paikkoja veneiden säilytykseen ja autopysäköintiin. Alueelle tulee osoittaa vene- ja autopaikkoja kaava-alueeseen kuuluvalla Tammon ja viiden muun saaren sekä lähisaarten tarpeisiin. Osa alueesta on osoitettu kunnan lunastamaksi satama-alueeksi (LSk) sekä metsätalousalueeksi, jolla avohakkuut ja maisemaa muuttavat toimenpiteet on kielletty (M). Atuntie on merkitty yleiseksi tieksi siihen liittyvine suoja- ja näkemäalueineen (LYS) sekä sen alapuolinen osa luonnonsuojelualueeksi (SL), joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Kaavaa koskevat yleismääräykset ohjaavat rakennusten sijoittelua ja maisemaan sovittamista sitä kunnioittaen. Jätevesien käsittelyä ohjeistetaan sekä rakennusten materiaali- ja värimaailman suhteen pyritään sopusointuun.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavan tarkoituksena on kehittää aluetta nykytoimintaa tukevalla lisärakentamisella. Tavoitteena on sijoittaa uusi rakentaminen alueelle paikan merellinen luonto ja kalliomaasto huomioiden sekä siten, että mahdollisimman suuri osa puustosta säilyy ja pienimuotoinen uudisrakentaminen sijoittuu maastoon maapohjan muokkausta välttäen.

Kaavamuutoksella selkeytetään aluetta ja mahdollistetaan alueen kehittyminen matkailua palvelevana alueena. Alueella toimiva ravintolarakennus on sijoitettu omalle matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle (RM-2) ja sen paikoitusalue (LPA-2) on merkitty autopaikkojen korttelialueeksi. Lossin laituri, jossa sijaitsee myös polttoaineen myyntipiste, on osoitettu satama-alueeksi (LS-

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 153	06.11.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 31	05.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 62	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 26	28.04.2025

1). Atuntien pohjoispuolella olevalle mäkialueelle on sijoitettu pieniä rakennuksia matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle (RM-1). Rakennusten koko on rajoitettu pieneksi, jotta rakennukset voidaan sijoittaa alueelle puusto ja herkkä maasto huomioiden. Alueen pysäköinti on osoitettu autopaikkojen korttelialueille (LPA-1,) nykyisin käytössä oleville pysäköintialueille, joita on muokattu paremmin toimiviksi ja täydennysrakennettu tarvittavilla huoltorakennuksilla (t). Ranta, satama-alueesta koilliseen, on venevalkaman korttelialuetta (LV-1), jonne myöskin saa rakentaa talousrakennuksen (t). Muu osa kaava-alueesta on maa- ja metsätalousaluetta (M-1) tai maantien aluetta (LT). Arvokas harjuaalue tai muu geologinen muodostuma on osoitettu merkinnällä (ge).

Ranta-asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 15.3.2024 päivätyn kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutettiin 18.4.2024 kaupungin ilmoituslehdessä (PK-Mega) ja verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluaineisto sekä kaavamuutosluonnos ovat olleet nähtävillä 18.4.- 20.5.2024.

Kaavan valmisteluaineistosta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävillä olon yhteydessä. Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Caruna Oy antoivat lausunnot. Varsinais-Suomen liitto ja Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ilmoittivat, etteivät lausu.

Caruna Oy ilmoitti lausunnossaan, että asemakaavamuutoksen myötä alueen sähköntarve kasvaa. Sähköntarpeen palvelemiseksi alueelle on tarpeen toteuttaa uusia kaapelointeja. Mahdollisista siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Edellytyksenä on uusi pysyvä reitti johdoille ja laitteille.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa mainitaan, että suunnittelualueen maankäytön nykytilanne vastaa pitkälti kaavaluonnoksessa esitettyä ja kaavamuutoksella kehitettävä matkailutoiminta on yleis- ja maakuntakaavan mukaista. Lausunnossa pidetään uuden rakentamisen määrää huomattavana paikan olosuhteisiin nähden ja huomautetaan, että se tulee väistämättä muuttamaan alueen maiseman luonnetta. Uusi rakentaminen sijoittuu maakuntakaavaan merkityn arvokkaan kallioalueen rajalle. Kaavan vaikutusarviota kehoitetaan täydentämään maisemavaikutuksien ja niiden lieventämisen mahdollisuuksien suhteen. Rakentamisen määrästä edellytetään lisäperusteluja loma-asutuksen mitoituksen kautta ja kehoitetaan vähentämään määrää maisemavaikutusten perusteella.

Määräyksiä rakentamisen sijoittamisesta alueelle, niin että mahdollisimman suuri osa puustosta voidaan säilyttää ja maaston muokkausta vältetään, pidetään hyvänä. Samoin rakennusten koon, värityksen ja materiaalien rajaamista sekä pengertämisen ja avohakkuiden kieltämistä pidetään asianmukaisina.

Luontoselvitystä pidetään osin hieman suppeana ja viitasammakkokartoitusta ei ole tehty. Selvityksessä viitataan vanhaan luonnonsuojelulakiin. Lausunnossa kehoitetaan täydentämään luontoselvitystä ja laatimaan ilmastovaikutusten arviointi. Alueen tukeutumista yksityisautoiluun ja sen sijaintia

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 153	06.11.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 31	05.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 62	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 26	28.04.2025

yhdyskuntarakenteen reunamilla pidetään kestävästä liikkumisesta kannalta kehnona. Toisaalta hanketta puoltavana pidetään matkailualueen sijoittumista olemassa olevan lossiyhteyden ja ravintolan tuntumaan. Liikenteen suoja- ja näkemäalueet tulee huomioida kaavassa. Lisäksi kommentoitiin, että yleiskaava tulee huomioida kaavaa muutettaessa.

Kaavamuutosta laativa konsultti kirjoittaa vastineessaan, että käytännössä RM-1-alueelle sijoittuva rakentamisen yhteismäärä (780 + 50) on pieni, sillä se jakaantuu useaan, 13–30 kpl:seen, majoituskapasiteetiltään pieneen rakennukseen. Rakennukset voidaan siten sijoittaa maasto ja puusto huomioiden, mahdollisimman vähäisellä puuttumisella maanpintaan ja kasvillisuuteen ja siten niiden vaikutus maisemaan jää vähäiseksi. Korttelialueen tehokkuus on alhainen: $e=0,08$. Autopaikat sijaitsevat omalla korttelialueellaan, jolloin alueiden yhteenlaskettu tehokkuus on sitäkin alhaisempi. Kaavan laatija toteaa myös, että koska kyseessä on maakuntakaavan r-merkinnän retkeily- ja matkailutoimintojen alue / kohde (lavmk), valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä retkeily- ja matkailualue, ei uuden rakentamisen määrää ranta-alueella tarvitse perustella loma-asutuksen mitoituksen kautta.

Vastineessa todetaan, että viitasammakoiden osalta ranta on tutkittu ensimmäisen maastokäynnin yhteydessä (16.5.2024), jolloin alue todettiin niille huonoksi elinympäristöksi. Ruovikkoalue on kapea ja harvakasvuinen ja muuttuu nopeasti lajille sopimattomaksi kangasmaastoksi. Tyypillistä kutualuetta ei ole. Lisäksi kaavan laatija täydentää vaikutusten arviointia ilmastovaikutusten osalta, muokkaa maantien suoja- ja näkemäalueet kaavakarttaan ja lisää OAS:aan Eteläsaariston rantayleiskaavan (1983) tiedot.

Lausunnot ja kaavan laatijan vastineet on esitetty erillisessä vastineraportissa.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut ja siinä on lausunnoissa esitetyt seikat huomioitu tarpeellisin osin. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävillä oloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Kaavakartta, merkkien selitykset ja kaavamääräykset
Kaavaselostus
Havainnekuva, Merijulkisivu, Analyysikartta
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Luontoselvitys
Kaavaa laativan konsultin vastineet lausuntoihin

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Paraisilla sijaitsevan Jermotammon ranta-asemakaavan osan muutoksen ja laajentamisen, Paraistenportti

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 153	06.11.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 31	05.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 62	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 26	28.04.2025

ehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaavan hyväksymistä, ellei kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana saada muistutuksia tai lausuntoja, joissa ehdotukseen vaaditaan muutoksia tai jotka antavat aiheutta muutoksiin.

Päätös

Pöytäkirjaan merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kaj-Johan Karlsson ei osallistunut asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n mukaisen osallisuusjäviyden vuoksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Maanomistajan konsultti, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.03.2025 § 31

Valmistelija

Kaavoittaja Jenni Tuuli, puh. 040 350 4515
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Jermo-Tammo ranta-asemakaavan osan muutoksen ja laajentamisen, [Paraistenportti](#) ranta-asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 29.11. – 30.12.2024. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot kaavaehdotuksesta nähtävillä olon yhteydessä. Varsinais-Suomen liitto sekä Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo totesivat, ettei aiheutta lausunnon antamiseen ole. Caruna Oy totesi, ettei sillä ole lisättävää luonnosvaiheessa antamaansa lausuntoon.

Varsinais-Suomen ELY-keskus totesi lausunnossaan että, rakennusten määrä vaikuttaa suurelta rantamaisemaan nähden ja niitä tulisi vähentää. Lausunnossa todetaan, että luontoarvot ovat selvitetty riittävällä tavalla, joskin kaavan vaikutuksia geologisesti arvokkaaseen muodostelmaan tulisi arvioida sekä kuvailla tarkemmin. ELY-keskus totesi myös, ettei hankkeen vaikutuksia ilmastomuutoksen hillitsemiseen ja siihen sopeutumiseen ei ole arvioitu riittävästi, mikä tulisi täydentää kaavaselostukseen. Erityisesti kielteisten ilmastovaikutusten lieventämistä tulisi tutkia vielä lisää sekä ohjata tarkemmin kaavamääräyksiin. Liikenteen osalta luonnosvaiheessa esitetyt huomautukset olivat huomioitu riittävällä tavalla. Yleisesti ottaen ELY-keskus piti hyvänä ratkaisuna majoitusmökkien sijoittamista kyseiselle alueelle, sitä tukevien palveluiden yhteyteen.

Kaavan laatija on antanut vastineensa lausuntoon. Lausunto ja kaavan laatijan vastine on esitetty erillisessä vastineraportissa (selostuksen liite 6). Konsultti perustelee kaavassa osoitettua rakentamisen määrää loma-asuntojen pienuudella. Koon havainnollistamiseksi on laadittu havainnekuva merelle, josta käy ilmi, että alueelle sijoitettavien rakennusten enimmäismäärä on

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 153	06.11.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 31	05.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 62	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 26	28.04.2025

sovitettavissa hyvin maastoon ja maisemaan, säilytettävien puiden lomaan. Korttelin (RM-1) -alueelle on lisätty määräys yhtenäisestä rakennustavasta. Kaavaselistusta on täydennetty ilmastovaikutusten arvioinnin osalta. Kaavan yleismääräyksiä on täydennetty siten, että pysäköintialueiden rakentamista ohjataan ilmaston kannalta kestävämpään suuntaan.

Kaava-aineistoon tehty tarkennukset ovat luonteeltaan sellaisia, ettei kaavaehdotusta niiden johdosta ole tarpeen asettaa uudestaan julkisesti nähtäville. on valmis ja voidaan hyväksyä.

Liite

Kaavakartta, merkkien selitykset ja kaavamääräykset
Kaavaselistus
Havainnekuva, Merijulkisivu, Analyysikartta
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Kaavaa laativan konsultin vastine lausuntoon

Esittelijä

Vt. kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Jermon-Tammon ranta-
asemakaavan osan muutoksen ja laajentamisen Paraisilla, Paraistenportti.

Päätös

Pöytäkirjaan merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kaj-Johan Karlsson ei osallistunut asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n mukaisen osallisuusjääviyden vuoksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen yksiköt kaavoitus ja liikenne, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen jättäneet tarvittaessa)

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 62

Valmistelija

Vt. kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

Kaavakartta, merkkien selitykset ja kaavamääräykset
Kaavaselistus liitteineen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 153	06.11.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 31	05.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 62	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 26	28.04.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Jermo-Tammon ranta-asemakaavan osan muutoksen ja laajentamisen Paraisilla, Paraisten Portti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Valtuuston päätöksen jälkeen: Yksiköt kaavoitus ja liikenne, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen jättäneet tarvittaessa)

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 § 26
288/10.02.04/2024

Liite Kaavakartta, merkkien selitykset ja kaavamääräykset
Kaavaselostus liitteineen

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy Jermo-Tammon ranta-asemakaavan osan muutoksen ja laajentamisen Paraisilla, Paraisten Portti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Yksiköt kaavoitus ja liikenne, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen jättäneet tarvittaessa)

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 13	25.01.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 35	05.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 63	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 27	28.04.2025

Korppoo-Pensarin ranta-asemakaava

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.02.2021 § 16 (D 6.4: 994/10.02.04/2020)

Valmistelija
Esittelijä

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maanomistaja on lähestynyt kaupunkia ranta-asemakaavahankkeella uusien rakennuspaikkojen osoittamiseksi Korppoon rantayleiskaavassa kyläalueeksi osoitetulle alueelle Lillensorin saaren kaakkoispuolelle osittain rantaan tukeutuvalle alueelle. Uusien rakennuspaikkojen lisäksi kaavassa osoitetaan olemassa oleva maatilojen keskus, yhdyssatama/venealkama-alue, lähivirkistys-, pelto-, maa- ja metsätalousalueita. Kaava-alueeseen kuuluu yleiskaavan mukaisen kyläalueen lisäksi myös Lillensorin saaren kaavoittamattomat sisäalueet. Kaava-alue sijaistee Korppoon pohjoisosassa Norrskatan länsipuolella ja on yksityisomistuksessa.

Ranta-asemakaavaluonnoksen vireille tulosta halutaan ilmoittaa ja valmisteluaineisto halutaan asettaa nähtäville.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan tavoitteena on osoittaa uusia rakennuspaikkoja pysyvään asumiseen ja loma-asutukseen yhteensä 8-10 kpl. Alustavassa kaavaluonnoksessa on esitetty ympärivuotiseen asumiseen tulkittavissa oleva maatalan talouskeskus (AM), joka on pääosin jo rakennettu. Vapaa-ajan asumiseen on osoitettu yksi korttelialue (RA), joka sekin on osittain jo rakennettu. Lisäksi osoitetaan uusia korttelialueita (RA/AO) omakotitontteja sekä vapaa-ajan tonttialueita varten. Aineistosta ei käy ilmi toteutuuko maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:n mukainen sisältövaatimus ranta-asemakaavan laatimisesta pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi.

Liite

24. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
25. Kaavaluonnos ja siihen liittyvät alustavat kaavamääräykset ja merkkien selitykset

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää konsulttia muokkaamaan kaavaluonnosta niin, että se vastaa sisältövaatimuksiltaan maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:ää ennen kuin ranta-asemakaavoituksen vireilletulosta ilmoitetaan ja valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäväville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Maanomistajan konsultti, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 13	25.01.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 35	05.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 63	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 27	28.04.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 13

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
pasi.hyvarila@parainen.fi

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin lehdessä 6.5.2021 ja samalla asetettiin tarkistettu ja tarpeellisilta osiltaan rakennus- ja ympäristölautakunnan 3.2.2021 § 16 mukaisen päätöksen mukaan muutettu valmisteluaineisto nähtäville.

Valmisteluaineistosta ei ole saatu mielipiteitä.

Valmisteluaineistosta pyydettiin viranomaislausunnot Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta sekä puolustusvoimilta.

Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, ettei sillä ole tarvetta lausua kaavan valmisteluaineistosta, sillä kaava ei ole ristiriidassa maakuntakaavan kanssa.

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei antanut lausuntoa mutta totesi, että kun yleiskaavassa pääasiassa ympärivuotista asutusta varten osoitetulle kyläalueelle ranta-asetmakaavassa osoitetaan pääasiassa loma-asumista, on poikkeaminen perusteltava. Maakuntakaavassa Lillpensarin kylä on osoitettu kulttuuriympäristön ryhmäkokonaisuudeksi ja yleiskaavassa on osoitettu yksittäisiä kohteita suojelumerkinnöillä. Nämä on huomioitava myös ranta-asetmakaavassa. Lisäksi yleiskaavassa osoitetun yhteysaluslaiturin läheisyydessä oleva luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä alue (luo) on huomioitava ranta-asetmakaavassa.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo antoi lausunnon, jonka mukaan valmisteluaineistossa ei ole riittävästi huomioitu kulttuuriympäristön arvoja. Maakuntakaavassa Pensarin kyläontti lähiympäristöineen on osoitettu merkittäväksi rakennetun ympäristön alueeksi ja arvotettu seudullisesti arvokkaaksi. Maakuntakaavassa, kuten yleiskaavassa, on lisäksi osoitettu erilliset suojelumerkinnät Norrgårdin ja Södergårdin rakennuskokonaisuuksille. Kulttuuriympäristöarvot ja suojeluarvot on huomioitava myös ranta-asetmakaavassa ja kaavamääräyksissä niin että arvot säilyvät. Kaavassa on syytä lisäksi huomioida kaava-alueen lounais/etelälaidalla oleva kiinteä muinaisjäänös.

Puolustusvoimat antoi lausunnon. Sen mukaan alueella mahdollisesti olevat kaapeli- ja merikaapelilinjat on huomioitava. Niiden mahdollisesta siirtokustannuksista vastaa maanomistaja.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut ja siinä on lausunnoissa esitetyt seikat huomioitu tarpeellisin osin. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävillä oloajan yhteydessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 13	25.01.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 35	05.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 63	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 27	28.04.2025

Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Kaava
Kaavaselostus
Maisema- ja luontoinventointi

Oheismateriaali

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseon ja puolustusvoimien lausunnot

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
heidi.saaristo-levin@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Korppoo-Pensarin ranta-
asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat
viranomaislausunnot. Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaavan
hyväksymistä, ellei kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana saada
muistutuksia tai lausuntoja, joissa ehdotukseen vaaditaan muutoksia tai jotka
antavat aihetta muutoksiin.

Päätös

Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Korppoo-Pensarin ranta-
asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville, kun kaavaehdotuksessa esitetty
kaava-alue on teknisenä korjauksena tarkennettu koskemaan maanomistajan
omistuksessa olevaa aluetta. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat
viranomaislausunnot. Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaavan
hyväksymistä, ellei kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana saada
muistutuksia tai lausuntoja, joissa ehdotukseen vaaditaan muutoksia tai jotka
antavat aihetta muutoksiin.

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.03.2025 § 35

Valmistelija

Vt. kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Korppoo-Pensar ranta-asemakaava oli julkisesti nähtävillä 17.3. – 17.4.2023.
Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot
kaavaehdotuksesta nähtävillä olon yhteydessä. Varsinais-Suomen liitto,

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 13	25.01.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 35	05.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 63	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 27	28.04.2025

Väylävirasto ja Puolustusvoimat totesivat, ettei aihetta lausunnon antamiseen ole.

Varsinais-Suomen ELY-keskus totesi lausunnossaan 14.4.2023 julkisesti nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta muun muassa seuraavaa:

- yleiskaavassa suojeltuja rakennuskohteita ei ole selostettu kaavaselostuksessa
- kaavakartan suojelumerkinnän kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus (sr) määräys puuttuu
- Kaavamääräyksissä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän alueen ja säilytettävän arvokkaan avoimen maiseman kaavamerkinnät luo ja ma ovat vaihtaneet keskenään paikkaa
- maisema-analyysiä ei ole tehty
- kaavaselostuksen vaikutusten arviointi on hyvin suppea ja sitä on tarpeen täydentää
- kaavahankkeen vaikutuksia ilmastonmuutoksen hillitsemiseen ja sopeutumiseen ei ole arvioitu
- luontoselvitys on puutteellinen ja sitä tulee täydentää
- kaavakartalla on esitetty yhdysliikenne- ja venevalkamaalue (LV) ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän alue (ma -> luo) ja niiden osittainen päällekkäisyys ei saa vaarantaa luo-aluetta
- ranta-asemakaavaehdotuksessa ei ole käsitelty rakentamiskorkeutta vaikka kaava-alueen ranta on alavaa ja osa rakennuspaikosta on tulvavaara-alueella

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo totesi lausunnossaan 19.4.2023 julkisesti nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta muun muassa seuraavaa:

- kaava-alueen kulttuuriympäristön kannalta olennaiset rakennukset tulee osoittaa suojelumerkinnällä
- vaikutusten arviointia tulee täydentää rakennetun ympäristön osalta
- maa- ja metsätalousalueeksi osoitetuilla alueilla sallittavan rakentamisen pitää sovittaa maiseman arvot huomioivalla tavalla
- kaavakartan luo- ja ma-merkintöjä pitää korjata

Saatujen lausuntojen johdosta pidettiin viranomaisneuvottelu 12.9.2024, jolloin käytiin yhdessä kaavan laatijan ja lausunnon antaneiden viranomaisten kanssa läpi kaavassa huomioitavia asioita. Sovittiin että kaavan laatija tarkentaa, täydentää ja korjaa kaavan merkintöjä ja määräyksiä sekä täydentää kaavaselostusta. Todettiin, että kun tarvittavat korjaukset kaava-aineistoon on tehty, järjestetään erillinen kommenttikierros sen varmistamiseksi, että viranomaisten vaatimukset täyttyvät.

Kaavan laatija työsti kaavaa ja toimitti sen 16.12.2024 varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Varsinais -Suomen alueellisen vastuumuseon edustajille vielä kerran kommentoitavaksi ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 13	25.01.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 35	05.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 63	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 27	28.04.2025

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo totesi sähköpostitse 13.2.2025, että kaavaa pitää vielä hieman tarkistaa muun muassa seuraavasti:

- kaavaselostuksen rakennusten luettelo puuttuu
- yksi rakennus on vielä syytä osoittaa sr-merkinnällä
- rakennuksen suojelurajausta tulee täsmentää
- kaavaselostuksen vaikutusten arvionti puuttuu yhä kulttuuriympäristön osalta
- M- ja MY -alueiden kaavamääräystä on vielä syytä täydentää maiseman arvot huomioivaksi.

Varsinais-Suomen ELY-keskus totesi lausunnossaan 14.2.2025 muun muassa seuraavaa:

- kaavaselostuksessa on lueteltu rakennuksia ja merkitty ne kartalle, mutta kartalla olisi hyvä olla myös numerointi
- kaavaselostukseen tulee vielä täydentää tietoja rakennetusta kulttuuriympäristöstä ja vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön tulee arvioida
- maisema-arvoja tulee analysoida
- luo-alueen määräystä on päivitettävä, jotta luontoarvot huomioidaan paremmin

Kaavan laatija on korjannut kaavaa vielä kertaalleen viranomaisilta saadun jatkopalauteen johdosta ja tehnyt tarpeellisia korjauksia ja täydennyksiä ja toimittanut kaava-aineiston kaupungille 14.2.2025.

Kaava-aineistoon tehdyt tarkennukset ovat luonteeltaan sellaisia, ettei kaavaehdotusta niiden johdosta ole tarpeen asettaa uudestaan julkisesti nähtäville. on valmis ja voidaan hyväksyä.

Liite

Kaavakartta, merkkien selitykset ja kaavamääräykset
Kaavaselostus

Oheismateriaali

Viranomaislausunnot 14.4.2023 ja 19.4.2023
Viranomaisneuvottelumuistio 12.9.2024
Viranomaiskommentit 13.2.2025 ja 14.2.2025

Esittelijä

Vt. kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Korppoo-Pensarin ranta-asemakaavan

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 13	25.01.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 35	05.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 63	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 27	28.04.2025

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen yksiköt kaavoitus ja liikenne, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen jättäneet tarvittaessa)

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 63

Valmistelija Vt. kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite Kaavakartta, merkkien selitykset ja kaavamääräykset
Kaavaselostus

Oheismateriaali Viranomaislausunnot 14.4.2023 ja 19.4.2023
Viranomaisneuvottelumuistio 12.9.2024
Viranomaiskommentit 13.2.2025 ja 14.2.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Korppoo-Pensarin ranta-asemakaavan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Valtuuston päätöksen jälkeen: Yksiköt kaavoitus ja liikenne, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen jättäneet tarvittaessa)

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 § 27
1237/10.02.04/2022

Liite Kaavakartta, merkkien selitykset ja kaavamääräykset
Kaavaselostus

Oheismateriaali Viranomaislausunnot 14.4.2023 ja 19.4.2023
Viranomaisneuvottelumuistio 12.9.2024
Viranomaiskommentit 13.2.2025 ja 14.2.2025

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy Korppoo-Pensarin ranta-asemakaavan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 13	25.01.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 35	05.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 63	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 27	28.04.2025

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Yksiköt kaavoitus ja liikenne, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen jättäneet tarvittaessa)

Kasvatus- ja koulutuslautakunta	§ 6	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 64	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 28	28.04.2025

Knattebon päiväkodin lakkauttaminen

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 21.01.2025 § 6

Valmistelija

Varhaiskasvatuspäällikkö Kerstin Lassinniemi, puh. 044 358 5870
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Selvitystä Paraisten kaupungin varhaiskasvatuksesta 2023 käsiteltiin kaupunginvaltuuston kokouksessa 24.4.2023. Kaupunginvaltuusto päätti tuolloin, että varhaiskasvatuksen jatkokehittämistyön pohjana toimii selvityksen vaihtoehto 1. Vaihtoehtoon sisältyy muun muassa Knattebon päiväkodin lakkauttaminen.

Knattebon päiväkodin toiminnan alasajo aloitettiin jo toimintavuonna 2024–2025, jolloin päiväkotiin ei otettu uusia lapsia. Päiväkodinjohtaja on tiedottanut lasten huoltajille toiminnan lakkauttamisesta. Varhaiskasvatuksen palveluohjaaja keskustelee huoltajien kanssa jäljellä olevien lasten uudesta sijoituspaikasta 1.8.2025 alkaen. Knattebon päiväkotia lakkautetaan 1.8.2025 alkaen. Päiväkodin lakkauttaminen on otettu huomioon vuoden 2025 talousarviossa.

Hallintosäännön §:n 28 mukaan koulujen ja päiväkotien perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää valtuusto.

Esittelijä

Opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, puh. 050 375 3593
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta pyytää kaupunginhallitusta ehdottamaan valtuustolle, että Knattebon päiväkotia lakkautetaan 1.8.2025 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Päiväkodinjohtaja

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 64

Valmistelija

Opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, puh. 050 375 3593
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on käsitellyt Knattebon päiväkodin lakkauttamista kokouksessaan 21.1.2025 §:ssä 6. Lautakunta pyytää kaupunginhallitusta ehdottamaan valtuustolle, että Knattebon päiväkotia lakkautetaan 1.8.2025 alkaen.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta	§ 6	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 64	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 28	28.04.2025

Hallintosäännön §:n 28 mukaan koulujen ja päiväkotien perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää valtuusto.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Knattebon päiväkotia lakkautetaan 1.8.2025 alkaen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Valtuuston päätöksen jälkeen: Sivistysosaston osastopäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö, Knattebon päiväkodin johtaja, kasvatus- ja koulutuslautakunta

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 § 28
4/12.07.00/2025

Päätösehdotus Valtuusto päättää, että Knattebon päiväkotia lakkautetaan 1.8.2025 alkaen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Sivistysosaston osastopäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö, Knattebon päiväkodin johtaja, kasvatus- ja koulutuslautakunta

Kaupunginhallitus	§ 79	14.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 29	28.04.2025

Hallintosäännön tarkistaminen 1.6.2025 lukien

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 79

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi [10.6.2024 §:ssä 56](#) kaupungin uuden hallintosäännön, joka tuli voimaan 11.6.2024. Uudella hallintosäännöllä organisoiitiin uudelleen kaupungin toiminta ja henkilöstöorganisaatio.

Hallintosääntöä päivitettiin tämän jälkeen kaupunginvaltuuston [9.12.2024 §:ssä 118](#) tekemällä päätöksellä pääosin TE-palvelujen uudistuksen (TE2024), kotoutumislain kokonaisuudistuksen (KOTO24) ja uuden rakentamislain johdosta, jotka kaikki tulivat voimaan 1.1.2025 alkaen.

Työryhmä, joka asetettiin luottamushenkilöorganisaation päivittämiseksi 1.6.2025 alkaen, on nyt saanut työnsä päätökseen.

Suurimmat nyt ehdotettavat muutokset ovat, että osa kaupunginhallituksen tehtävistä ja toimivallasta siirretään hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnalle ja että kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ja rakennus- ja ympäristölautakunta yhdistetään kaupunkikehityslautakunnaksi lupa- ja valvonta-asioita lukuun ottamatta. Lupa- ja valvonta-asioiden käsittelyä varten perustetaan lupalautakunta.

Myös luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteita koskevaan lukuun on tehty joitakin täsmennyksiä.

Liite

Ehdotus tarkistetuksi hallintosäännöksi 1.6.2025
Yhteenvedo hallintosäännön muutoksista

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy tarkistetun hallintosäännön ja että se tulee voimaan 1.6.2025 lukien.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 § 29
297/00.01/2025

Liite

Ehdotus tarkistetuksi hallintosäännöksi 1.6.2025
Yhteenvedo hallintosäännön muutoksista

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 79 14.04.2025
§ 29 28.04.2025

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy tarkistetun hallintosäännön ja että se tulee voimaan 1.6.2025 lukien.

Päätös

Vastaehdotus 29.1.:

Valtuutettu Egon Nordström ehdotti valtuutettu Mika Wallinin kannattamana, että sana "viestintä" lisätään sivulle 19 sanan "konsernihallinto" jälkeen niin, että yksikön nimi §:ssä 16 sivulla 19 olisi "Konsernihallinto/viestintä".

Vastaehdotus 29.2.:

Valtuutettu Egon Nordström ehdotti valtuutettu Mika Wallinin kannattamana, että valtuuston varapuheenjohtajien määräksi muutetaan kahden sijaan kolme §:ssä 133 sivulla 81.

Vastaehdotus 29.3.:

Valtuutettu Egon Nordström ehdotti valtuutettu Mika Wallinin kannattamana, että summa 17 euroa/tunti muutetaan 32 euroksi/tunti §:ssä 221 sivulla 110.

Vastaehdotus 29.4.:

Valtuutettu Lotta Laaksonen ehdotti, että teksti "Ulkosaaristosta tultaessa on lupa käyttää taksivenettä, mikäli yhteysalukset eivät kulje. Tästä tulee sopia etukäteen kokouksen sihteerin kanssa." palautetaan §:ään 222.

Valtuutettu Markku Orell pyysi neuvottelutaukoa ennen äänestykseen ryhtymistä.

Valtuuston puheenjohtaja Jan Eriksson päätti, että valtuusto pitää neuvottelutauon klo 18.07–18.20.

Valtuutettu Lotta Laaksonen perui vastaehdotuksensa 29.4.
Tämän jälkeen ryhdyttiin äänestämään.

Koska on tehty kannatettuja ehdotuksia, valtuuston on äänestettävä.
Puheenjohtaja ehdotti seuraavaa äänestystapaa: Kaupunginhallituksen ehdotuksia kannattavat äänestävät Jaa ja Egon Nordströmin vastaehdotuksia kannattavat äänestävät Ei.

Äänestykset tapahtuivat sähköisesti.

Äänestyksessä 29.1. annettiin

29 Jaa-ääntä

4 Ei-ääntä

1 tyhjä ääni.

Näin ollen kaupunginhallituksen ehdotus voitti.

Äänestyksessä 29.2. annettiin

29 Jaa-ääntä

4 Ei-ääntä

Kaupunginhallitus	§ 79	14.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 29	28.04.2025

1 tyhjä ääni.

Näin ollen kaupunginhallituksen ehdotus voitti.

Äänestyksessä 29.3. annettiin

31 Jaa-ääntä

3 Ei-ääntä

0 tyhjää ääntä.

Näin ollen kaupunginhallituksen ehdotus voitti.

Liite

Ehdotus hyväksyttiin.

Äänestyspöytäkirja 29.1.

Äänestyspöytäkirja 29.2.

Äänestyspöytäkirja 29.3.

Kaupunginhallitus	§ 90	14.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 30	28.04.2025

Luettelo 31.12.2024 käsittelemättä olleista aloitteista

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 90

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 171 mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Saman hallintosäännön pykälän mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun. Valtuusto käsittelee lisäksi vuosittain talousarvion yhteydessä ne aloitteet, joilla voi olla vaikutuksia talousarvioon.

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Hallintosäännön §:n 203 mukaan aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa.

Saman hallintosäännön pykälän mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Kun valtuustolla on toimivalta aloitteessa tarkoitettussa asiassa, kaupunginhallitus ei voi omalla päätöksellään todeta, että aloite ei anna aihetta toimenpiteisiin, vaan valtuuston tulee voida ottaa kantaa asiaan. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Oheismateriaali

Luettelo käsittelemättömistä/keskeneräisistä aloitteista

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus
1) hyväksyy oheisen luettelon keskeneräisistä valtuusto- ja kuntalaisaloitteista ja
2) vie luettelon edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Aloitteiden tekijät, asianomaiset valmistelijat

Kaupunginhallitus	§ 90	14.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 30	28.04.2025

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 § 30
289/00.01.02/2025

Liite	Luettelo käsittelemättömistä/keskeneräisistä aloitteista
Päätösehdotus	Valtuusto hyväksyy oheisen luettelon keskeneräisistä valtuusto- ja kuntalaisaloitteista.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Aloitteiden tekijät, asianomaiset valmistelijat

Kaupunginvaltuusto

§ 31

28.04.2025

Ilmoitusasiat

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 § 31

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Päätös

Asiakirjoja ei merkitty.

Kaupunginvaltuusto

§ 32

28.04.2025

Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 § 32

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Päätös

Asioita ei merkitty.

Kaupunginvaltuusto

§ 33

28.04.2025

Valtuusto- ja muut aloitteet

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 § 33

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat aloitteet:

Päätös

Valtuusto merkitsi saaneensa tiedoksi seuraavat aloitteet:

- Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite penkkien hankkimisesta kaupungin keskustaan
 - Valtuutettu Helena Särkijärven ym. aloite Norrbyrannan rakentamattomien alueiden säilyttämisestä luonnontilassa ja rakentamattomina
-

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 22, § 23, § 24, § 30, § 31, § 32, § 33

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 25, § 26, § 27, § 28, § 29

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Åbo

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, Åbo

Sähköpostiosoite: turku.hao[a]oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2414

Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Pöytäkirja on 08.05.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty