

Kaupunginhallitus

Tid / Aika 14.04.2025 kl. / klo 16:00 - 19:39

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo

§		
§ 74	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 75	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 76	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 77	Ajankohtaiset asiat	7
§ 78	Valtuuston kokouksessa 17.3.2025 tehtyjen päätösten täytäntöön paneminen	8
§ 79	Hallintosäännön tarkistaminen 1.6.2025 lukien	9
§ 80	Talouden tasapainottamisohjelman 2024–2027 seuranta	10
§ 81	Kansalaisopiston rehtorin valinta	11
§ 82	Kiinteistöllä 445-20-7-5 sijaitsevien rakennusten (Sininen talo) myyminen ja maanvuokrasopimuksen tekeminen	12
§ 83	Kiinteistöllä 445-2-1-7 sijaitsevien rakennusten (Keltainen talo) myyminen ja maanvuokrasopimuksen tekeminen	14
§ 84	Lausunto Nordkalkin kaivosluvan yleisten ja yksityisten etujen turvaamiseksi tarpeellisten määräysten tarkistamisesta	16
§ 85	Malms skolan peruskorjaus	19
§ 86	Hakemus Valtiokonttorille omaisuuden luovuttamisesta kaupungille (valtionperintö 26 VK/32489)	26
§ 87	Edustajien nimeäminen Sydkustens landskapsförbund rf:n vuosikokoukseen 2025 Paraisilla	27
§ 88	Jäsenen nimeäminen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n hallitukseen	29
§ 89	Aloite kaupungin tuesta ja osallistumisesta Pride-juhlintaan 1.8.2025 / Paraisten kaupungin nuorisovaltuusto	30
§ 90	Luettelo 31.12.2024 käsittelemättä olleista aloitteista	32
§ 91	Valtuutettu Paola Frabonin ym. aloite mahdollisuuksien selvittämisestä Storgårdin koulun remontoimiseksi koulukeskuksen käyttöön	33
§ 92	Valtuutettu Paola Frabonin ym. aloite saariston matkailun kehittämisestä	35
§ 93	Valtuutettu Mika Wallinin ym. aloite pöytäkirjojen pitämisestä saatavilla kaupungin verkkosivuilla vähintään 4 vuotta	37
§ 94	Valtuutettu Päivi Niittyvaaran ym. aloite Ankkuritalon (entisen Pikku Malmin koulun) muuttamisesta monitoimitaloksi	38
§ 95	Valtuutettu Gunilla Granbergin ym. aloite mahdollisuuksien selvittämisestä yrittäjien ja kolmannen sektorin yhteisen kokoontumistilan luomiseksi Paraisille	39
§ 96	Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite paikallisuuden painottamisesta kaupungin hankinnoissa	41
§ 97	Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen	42
§ 98	Ilmoitusasiat	44
§ 99	Kaarea Oy:n osakkeiden myyminen ja kaupungin edustajan nimeäminen yhtiön hallitukseen	45

§ 100	Matkailupäällikön nimikkeen muuttaminen saaristopäälliköksi	47
§ 101	HR-päällikön (entisen henkilöstöpäällikön) viran julistaminen haettavaksi, hakuajan 48 jatkaminen	48

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

24.04.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Kaupunginhallitus 14.04.2025 kl. / klo 16:00 - 19:39

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	puheenjohtaja	
Åberg Staffan	I varapuheenjohtaja	
Orell Markku	II varapuheenjohtaja	
Axén Tina	jäsen	osallistui etänä, poistui klo 19:02 §85
Henriksson Dan-Peter	jäsen	saapui klo 16:07 §77
Karlsson Kaj-Johan	jäsen	
Lehtonen Mona	jäsen	
Lundqvist Kurt	jäsen	
Koskinen Regina	jäsen	
Sainio Maria	jäsen	
Peltokorpi Mika	varajäsen	Jarmo Takatupan varajäsen

Frånvarande / Poissa

Takatupa Jarmo	jäsen	varajäsen Mika Peltokorpi osallistui
----------------	-------	--------------------------------------

Övriga / Muut

Eriksson Jan	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
Wickström Laura	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
Järvinen Hanna	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
Laaksonen Lotta	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	
Simola Tom	esittelijä	
Palmroos Petra	pöytäkirjanpitäjä	
Hemming Niina	elinkeinopäällikkö	klo 16:06-17:05 §77
Lostedt Peter	yrittäjä	klo 16:06-17:05 §77
Jensén Matias	tekninen päällikkö	klo 18:35-18:50 §85

Underskrifter

Allekirjoitukset	Gunilla Granberg ordförande / puheenjohtaja	Petra Palmroos protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

Behandlade ärenden	§84, §86, §87, §88, §99, §100 ja §101 tarkastettiin välittömästi kokouksessa.
Käsitellyt asiat	74 - 101

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad Paraisten kaupunki	
Staffan Åberg on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti	Maria Sainio on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad Paraisten kaupunki	24.04.2025
Intygar / Todistaa	hallintoassistentti Pia Nedermo

Kaupunginhallitus

§ 74

14.04.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 74

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 75

14.04.2025

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 75

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Staffan Åberg ja Maria Sainio.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin ehdotuksen mukaisesti Staffan Åberg ja Maria Sainio.

Kaupunginhallitus

§ 76

14.04.2025

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 76

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 77

14.04.2025

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 77

Kaupunginjohtaja esittää tässä pykälässä tiiviin, 15 minuutin koosteen ajankohtaisista asioista. Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginjohtajan informaation ajankohtaisista asioista tiedoksi.

- Kaupungin yritystoiminta, yrityskehittäjä Peter Lustedt ja elinkeinopäällikkö Niina Hemming esittelivät kaupungin yritystoimintaa.

Kaupunginjohtaja Tom Simola teki selkoa seuraavista asioista:

- Esitteli "Mereltä merelle" -hanketta
 - Kaupungin kiinteistökehityshankkeen mallit
 - Kela lakkauttaa ajanvarausmahdollisuuden Paraisilla 1.9.2025, palvelupiste ja etämahdollisuus jatkuvat entiseen tapaan
 - Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n kiinteistökehityshanke
 - Asunto-ohjelman ja maapoliittisen ohjelman tämänhetkinen tilanne
 - Kaupunginjohtaja on pitänyt kehityskeskustelut johtoryhmän jäsenten kanssa
 - Vuokraneuvottelut Varhan kanssa vuodesta 2026 eteenpäin on aloitettu
 - Kaupungilla on ollut tapaaminen Finferriesin kanssa
 - Bravan tilakysymys
 - Kaupunginjohtaja osallistuu PUNT:n yhtiökokoukseen 15.4.2025
 - Työ kaupungin uuden strategian parissa on aloitettu
-

Kaupunginhallitus

§ 78

14.04.2025

Valtuuston kokouksessa 17.3.2025 tehtyjen päätösten täytäntöön paneminen

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 78

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston alla mainitut päätökset ovat syntyneet oikeassa järjestyksessä ja ovat myös muutoin laillisia, ja päättää panna päätökset täytäntöön seuraavasti:

- § 4 Uuden jäsenen ja uuden varajäsenen valitseminen keskusvaalilautakuntaan
- § 5 Vapautuksen myöntäminen Hannu Sveginille kunnallisesta luottamustoimesta
- § 6 Uuden varajäsenen valitseminen keskusvaalilautakuntaan
- § 7 Vaalikelpoisuuden menettämisen toteaminen, Sami Savikko
- § 8 Tom Lindholmin luottamustointen toteaminen päättyneiksi
- § 9 Uuden jäsenen valitseminen valtuuston vaalilautakuntaan
- § 10 Uuden jäsenen ja uuden varajäsenen valitseminen rakennus- ja ympäristölautakuntaan
- § 11 Uuden lautamiehen valitseminen Varsinais-Suomen käräjäoikeuteen
- § 12 Uuden jäsenen valitseminen kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostoon
- § 13 Paraisten kaupungin rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet
- § 14 Tilintarkastuspalvelujen hankinta 2025–2028
- § 15 Paraisten Kaukolämpö Oy:n osakkeista saadun myyntivoiton käyttäminen
- § 16 Vuoden 2025 talousarvion muuttaminen, rakennus- ja ympäristölautakunnan investointitalousarvio
- § 17 Kaupungin teollisuustonttien luovutusehtojen ja -hintojen päivittäminen vuodesta 2025 alkaen
- § 18 Öljyvahingon jälkitorjunnasta vastaavan viranomaisen muuttaminen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 79

14.04.2025

Hallintosäännön tarkistaminen 1.6.2025 lukien

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 79
297/00.01.01/2025

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi [10.6.2024 §:ssä 56](#) kaupungin uuden hallintosäännön, joka tuli voimaan 11.6.2024. Uudella hallintosäännöllä organisoitiin uudelleen kaupungin toiminta ja henkilöstöorganisaatio.

Hallintosääntöä päivitettiin tämän jälkeen kaupunginvaltuuston [9.12.2024 §:ssä 118](#) tekemällä päätöksellä pääosin TE-palvelujen uudistuksen (TE2024), kotoutumislain kokonaisuudistuksen (KOTO24) ja uuden rakentamislain johdosta, jotka kaikki tulivat voimaan 1.1.2025 alkaen.

Työryhmä, joka asetettiin luottamushenkilöorganisaation päivittämiseksi 1.6.2025 alkaen, on nyt saanut työnsä päätökseen.

Suurimmat nyt ehdotettavat muutokset ovat, että osa kaupunginhallituksen tehtävistä ja toimivallasta siirretään hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnalle ja että kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ja rakennus- ja ympäristölautakunta yhdistetään kaupunkikehityslautakunnaksi lupa- ja valvonta-asioita lukuun ottamatta. Lupa- ja valvonta-asioiden käsittelyä varten perustetaan lupalautakunta.

Myös luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteita koskevaan lukuun on tehty joitakin täsmennyksiä.

Liite

Ehdotus tarkistetuksi hallintosäännöksi 1.6.2025
Yhteenvedo hallintosäännön muutoksista

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy tarkistetun hallintosäännön ja että se tulee voimaan 1.6.2025 lukien.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 80

14.04.2025

Talouden tasapainottamisohjelman 2024–2027 seuranta

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 80
980/02.02.02/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin talouden tasapainottamisohjelma 2024–2027 hyväksyttiin kaupunginvaltuuston kokouksessa 10.6.2024 §:ssä 55.

Tasapainottamisohjelmasta on tehty seuranta kaupungin kaikilla osastoilla ja se on ohessa liitteenä seurantaraportin muodossa.

Liite

Paraisten kaupungin talouden tasapainottamisohjelma 2024–2027, seurantaraportti 1

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talouden tasapainottamisohjelman seurannan tiedoksi ja hyväksyy sen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 81

14.04.2025

Kansalaisopiston rehtorin valinta

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 81
157/01.01.01/2025

Valmistelija

Hyvinvointi- ja vapaa-aikapäällikkö Ann-Sofie Isaksson, puh. 050 596 2601
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Skärgårdens Saariston Kombi -kansalaisopiston rehtorin virka oli haettavana kaupungin ja työvoimahallinnon verkkosivuilla sekä Kuntarekryssä 6.–21.3.2025. Määräaikaan mennessä saapui kuusi hakemusta ja hakijoista kolme täytti kelpoisuusvaatimukset.

Kelpoisuusvaatimukset täyttäneet hakijat kutsuttiin haastatteluihin, jotka pitivät hyvinvointi- ja vapaa-aikapäällikkö Ann-Sofie Isaksson ja opetuspäällikkö Katriina Sulonen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Hakemuksen, koulutuksen, työkokemuksen ja haastattelun perusteella Skärgårdens Saariston Kombi -kansalaisopiston rehtoriksi valitaan Charlotta Wiklén.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakijat

Kaupunginhallitus

§ 82

14.04.2025

Kiinteistöllä 445-20-7-5 sijaitsevien rakennusten (Sininen talo) myyminen ja maanvuokrasopimuksen tekeminen

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 82
187/02.07.00/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.10.2024 §:ssä 259 (187/02.07.00/2023) asettaa myyntiin ns. Sinisen talon ja siihen liittyvän piharakennuksen. Kaupunginhallitus päätti myös, että tontista, jolla Sininen talo sijaitsee, laaditaan rakennusten myynnin yhteydessä kauppakirja tai maanvuokrasopimus.

Kohde pantiin myyntiin ja sitä markkinoitiin kaupungin verkkosivuilla ja julkisilla myyntisivustoilla, joilta kävi ilmi, että kohde myydään huutokauppasivuston kautta.

Ilmoitus huutokauppasivustolla houkutteli yli 15 000 kävijää ja loppuvaiheessa kohteesta kilpaili 10 tarjoajaa.

Tarjoajat olivat lähinnä Turun seudulta ja pääkaupunkiseudulta.

Voittanut tarjous rakennuksista oli 51 500 euroa. Ehtona oli, että ostaja sitoutuu rakennukset ostaessaan joko ostamaan tontin 25 000 eurolla tai tekemään tontista maanvuokrasopimuksen. Vuotuinen vuokra on tällöin 1 250 euroa.

Tarjouskilpailun voittaja on ilmoittanut haluavansa mieluummin tehdä maanvuokrasopimuksen.

Oheismateriaali

Maanvuokrasopimus malli, omakotitontit

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä ns. Sinisen talon, rakennustunnus 102887097L, sekä siihen liittyvän samalla tontilla (445-20-7-5) sijaitsevan pienen varastovajan, rakennustunnus 104153572M, ja kiinteistöllä olevat laitokset ja liittymät 51 500 euron kauppahintaan Perinnovalle / Minna Vähätalolle (Y-tunnus 3508389-7).

Kaupunginhallitus päättää samalla, että Perinnovan / Minna Vähätalon kanssa tehdään maanvuokrasopimus, joka allekirjoitetaan rakennuksia koskevien kauppa-asiakirjojen allekirjoittamisen yhteydessä. Tontin (445-20-7-5) vuotuinen vuokra on 1 250 euroa ja vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 3 luvun tarkoittamalla tavalla asumiseen ja elinkeinon harjoittamiseen, siten kuin käyttötarkoituksesta on asemakaavassa määrätty. Muut ehdot käyvät ilmi oheisesta maanvuokrasopimusliitteestä.

Luovutusasiakirjat tulee allekirjoittaa viimeistään 30.9.2025.

Kaupunginhallitus

§ 82

14.04.2025

Päätös

Esittelijä muuttaa päätösehdotustaan siten, että virke "Luovutusasiakirjat tulee allekirjoittaa viimeistään 30.9.2025" korvataan virkkeellä "Lopullinen kauppa on tehtävä viimeistään kahden kuukauden kuluttua myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta".

Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Perinnova / Minna Vähätalo

Kaupunginhallitus

§ 83

14.04.2025

Kiinteistöllä 445-2-1-7 sijaitsevien rakennusten (Keltainen talo) myyminen ja maanvuokrasopimuksen tekeminen

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 83
187/02.07.00/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.10.2024 §:ssä 258 (187/02.07.00/2023) asettaa myyntiin ns. Keltaisen talon ja siihen liittyvän piharakennuksen. Kaupunginhallitus päätti myös, että tontista, jolla Keltainen talo sijaitsee, laaditaan rakennusten myynnin yhteydessä kauppakirja tai maanvuokrasopimus.

Kohde pantiin myyntiin ja sitä markkinoitiin kaupungin verkkosivuilla ja julkisilla myyntisivustoilla, joilta kävi ilmi, että kohde myydään huutokauppasivuston kautta.

Ilmoitus huutokauppasivustolla houkutteli yli 10 000 kävijää ja loppuvaiheessa kohteesta kilpaili 10 tarjoajaa.

Tarjoajat olivat lähinnä Turun seudulta ja pääkaupunkiseudulta.

Voittanut tarjous rakennuksista oli 72 500 euroa. Ehtona oli, että ostaja sitoutuu rakennukset ostaessaan joko ostamaan tontin 45 000 eurolla tai tekemään tontista maanvuokrasopimuksen. Vuotuinen vuokra on tällöin 2 250 euroa.

Tarjouskilpailun voittaja on ilmoittanut haluavansa mieluummin tehdä maanvuokrasopimuksen.

Oheismateriaali

Maanvuokrasopimus malli, omakotitontit

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä ns. Keltaisen talon, rakennustunnus 100846315X, sekä siihen liittyvän samalla tontilla (445-2-1-7) sijaitsevan piharakennuksen, rakennustunnus 101429383K, ja kiinteistöllä olevat laitokset ja liittymät 72 500 euron kauppahintaan Maakellari Oy:lle (Y-tunnus 2989095-9).

Kaupunginhallitus päättää samalla, että Maakellari Oy:n kanssa tehdään maanvuokrasopimus, joka allekirjoitetaan rakennuksia koskevien kauppa-asiakirjojen allekirjoittamisen yhteydessä. Tontin (445-2-1-7) vuotuinen vuokra on 2 250 euroa ja vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 3 luvun tarkoittamalla tavalla asumiseen ja elinkeinon harjoittamiseen, siten kuin käyttötarkoituksesta on asemakaavassa määrätty. Muut ehdot käyvät ilmi oheisesta maanvuokrasopimusliitteestä.

Luovutusasiakirjat tulee allekirjoittaa viimeistään 30.9.2025.

Kaupunginhallitus

§ 83

14.04.2025

Päätös

Esittelijä muuttaa päätösehdotustaan siten, että virke "Luovutusasiakirjat tulee allekirjoittaa viimeistään 30.9.2025" korvataan virkkeellä "Lopullinen kauppa on tehtävä viimeistään kahden kuukauden kuluttua myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta".

Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Maakellari Oy

Kaupunginhallitus

§ 84

14.04.2025

Lausunto Nordkalkin kaivosluvan yleisten ja yksityisten etujen turvaamiseksi tarpeellisten määräysten tarkistamisesta

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 84
169/11.01.00/2025

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on kaivoslain (621/2011) 37 §:n nojalla pyytänyt Paraisten kaupungilta lausuntoa Nordkalk Oy Ab:n Limberg-Skräbbölen kaivospiirin kaivosluvan (KaivNro 1978) yleisten ja yksityisten etujen turvaamiseksi tarpeellisten määräysten tarkistamisesta. Tukes on pyytänyt lausuntoa 3.4.2025 mennessä. Lisääaikaa on annettu 16.4.2025 saakka.

Kaivosluvassa on kaivoslain (621/2011) 52 §:n 3 momentin mukaan annettava yleisten ja yksityisten etujen turvaamiseksi tarpeelliset määräykset:

- 1) kaivostoiminnasta aiheutuvien haitallisten vaikutusten välttämiseksi tai rajoittamiseksi sekä ihmisten terveyden ja yleisen turvallisuuden varmistamiseksi;*
- 2) toimenpiteistä, joilla varmistetaan, että kaivostoiminnassa ei harjoiteta ilmeistä kaivosmineraalien tuhlausta taikka kaivoksen mahdollista tulevaa käyttöä ja louhimistytöä ei vaaranneta tai vaikeuteta;*
- 3) esiintymän hyödyntämisen laajuutta ja tuloksia koskevasta selvitysvastuusta;*
- 4) poronhoidolle aiheutuvien haittojen vähentämiseksi erityisellä poronhoitoalueella ja muille saamelaisten perinteisille elinkeinoille aiheutuvien haittojen vähentämiseksi saamelaisten kotiseutualueella;*
- 5) sen varmistamiseksi, ettei luvassa tarkoitetulla toiminnalla vaaranneta saamelaisten kotiseutualueella saamelaisten oikeutta ylläpitää ja kehittää alueella kieltään, kulttuuriaan ja perinteisiä elinkeinojaan eikä koltta-alueella kolttien kolttalain mukaisia oikeuksia;*
- 6) kaivostoiminnan lopettamiseen liittyvästä vakuudesta 10 luvun mukaisesti sekä muista lopettamiseen liittyvistä ja lopettamisen jälkeisistä velvollisuuksista;*
- 7) lupamääräysten tarkistamiseen liittyvien selvitysten toimittamiseen asetettavasta määräajasta;*
- 8) muista kaivosluvan nojalla tapahtuvaa toimintaa koskevasta seikoista sen varmistamiseksi, ettei toiminnasta aiheudu tässä laissa kiellettyä seurausta;*
- 8 a) puuston ja muun kasvillisuuden säilyttämisestä ja uusimisesta sekä uusista istutuksista kaivostoiminnan aikana;*

Kaupunginhallitus

§ 84

14.04.2025

8 b) kaivosalueen toimintojen sijoittelusta ottaen huomioon vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen ja muut ympäristövaikutukset;

8 c) toimenpiteistä, joilla estetään huomattavien vahingollisten ympäristövaikutusten aiheutumista;

8 d) toimenpiteistä, joilla estetään paikkakunnan asutus- tai elinkeino-olojen merkittävää heikentymistä;

8 e) kaivoksen vaiheittaisesta sulkemisesta;

9) muista yleisen ja yksityisen edun kannalta välttämättömistä ja luvan edellytysten toteuttamiseen liittyvistä seikoista.

Tukes on aikaisemmalla päätöksellään 24.6.2014 antanut Nordkalkin Limberg-Skräbbölen kaivospiirin kaivosluvassa kuusi määräystä yleisten ja yksityisten etujen turvaamiseksi. Nordkalkin oma selvitys yleisten ja yksityisten etujen turvaamisesta on esitetty kuulutusasiakirjan liitteessä 3. Nordkalk on esittänyt ulkopuolisen konsulttiselvityksen perusteella kaivoslain (621/2011) 108 §:n mukaiseksi vakuudeksi 468 705 euroa (alv 25,5 %). Olemassa oleva vakuus on Tukesin 24.6.2014 tekemän päätöksen mukaisesti ollut 25 000 euroa.

Kaivostoiminnan merkittävimmät ympäristövaikutukset ovat melu, pöly ja tärinä. Kaivostoiminnasta ja sivukiven murskauksesta syntyvää melua seurataan säännöllisillä melumittauksilla. Melusta on harvoin aiheutunut ongelmaa lähialueen asukkaille. Avolouhoksessa tehtävät räjäytykset suunnitellaan ja suoritetaan niin, että ne aiheuttavat mahdollisimman vähäistä tärinää. Tärinää rekisteröidään jatkuvasti tärinämittareiden avulla. Nordkalk on myös ottanut käyttöön tekstiviestipalvelun, jonka kautta ihmiset voivat saada etukäteen viestin poikkeavista, voimakkaammista räjäytyksistä. Pölyn leviämistä ehkäistään muun muassa kastelemalla ajoteitä ja varastokasoja. Pölyn leviäminen varastokasoista on kuitenkin ajoittain ollut ongelma kuivalla säällä tuulen ollessa navakka tai kova.

Oheismateriaali

Kuulutusasiakirja, Tukes 5790/2024
Tukesin päätös 24.6.2014 yleisten ja yksityisten etujen turvaamiseksi tarpeellisista määräyksistä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Paraisten kaupungilla ei ole huomautettavaa Nordkalk Oy Ab:n hakemuksesta eikä selvityksestä yleisten ja yksityisten etujen turvaamiseksi Limberg-Skräbbölen kaivospiirin kaivosluvassa taikka esitetyn vakuuden suuruudesta.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes (KaivNro 1978)

Kaupunginhallitus

§ 84

14.04.2025

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 19	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 66	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 85	14.04.2025

Malms skolan peruskorjaus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.03.2025 § 19

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Malms skola on 70 vuotta vanha koulurakennus, jolla on nyt edessään laaja peruskorjaus, jotta se vastaa nykypäivän vaatimuksiin terveellisestä ja turvallisesta oppimisympäristöstä. Koulurakennuksella on merkittäviä suojeluarvoja arkkitehtuurin, sivistys- ja kulttuurihistorian sekä kaupunkikuvan näkökulmasta. Koulu rakennettiin vuosina 1952–1954 ja sen on suunnitellut arkkitehti Erik Bryggman. Rakennus ilmentää Bryggmanin ainutlaatuista tyyliä ja oman aikansa arkkitehtonisia ihanteita, minkä vuoksi sen säilyttäminen on arvokasta sekä sen arkkitehtonisen laadun että kulttuurihistoriallisen ja kaupunkiympäristöllisen merkityksen kannalta.

Peruskorjauksen tarkoitus, laajuus ja tavoite

Peruskorjaushankkeen tarkoituksena on korjata rakennuksessa tehdyissä kuntotutkimuksissa tunnistetut puutteet ja korjaustarpeet säilyttäen samalla kiinteistön alkuperäinen luonne. Tiloihin suunnitellaan lisäksi joitakin muutoksia, jotta ne vastaavat paremmin käyttäjien tarpeita koulun toiminnasta tehtyjen kyselyjen ja saadun palautteen perusteella.

Rakennuksen sähköjärjestelmä on tullut elinkaarensa päähän, ja se korvataan kokonaan nykyaikaisella tekniikalla. Suurin osa vesi- ja viemärijärjestelmän alkuperäisistä valurautaviemäreistä on vaihdettu jo aikaisempien korjausten yhteydessä, ja loput osat uusitaan tämän hankkeen puitteissa. Vesijohdot, jotka on osittain korjattu aikaisemmin, ovat nyt kipeästi vaihtamisen tarpeessa, ja ne korvataan kokonaan kestävän ja luotettavan tekniikan varmistamiseksi. Ilmanvaihto peruskorjataan vastaamaan nykypäivän vaatimuksia. Myös turvallisuusjärjestelyjä päivitetään nykyaikaisella tekniikalla sen varmistamiseksi, että oppilaat ja henkilökunta voidaan tavoittaa koko rakennuksessa nopeasti ja selkeästi. Tämä sisältää uuden lukko- ja kulkujärjestelmän asentamisen turvallisemman ympäristön aikaansaamiseksi.

Peruskorjauksen tavoitteena on luoda moderni ja toimiva kouluympäristö, jossa on hyvä sisäilma ja turvallinen ilmapiiri oppilaille ja henkilöstölle. Työ tehdään kunnioittaen suuresti rakennuksen arkkitehtonisia arvoja ja sovittaen rakennus nykypäivän vaatimuksiin. Peruskorjauksen jälkeen rakennuksen arvioidaan olevan hyvässä kunnossa vielä 20–25 vuotta ennen kuin uusi laajamittainen läpikäynti tulee ajankohtaiseksi. Myös peruskorjauksen yhteydessä asennettavien teknisten järjestelmien käyttöä odotetaan olevan noin 20–25 vuotta, mikä takaa koulun toiminnan ja toimivuuden pitkälle tulevaisuuteen.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 19	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 66	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 85	14.04.2025

Käyttäjien näkemykset ja tarpeet

9.3. ja 2.10.2023 on tehty kyselytutkimukset henkilöstön kokemusten ja tarpeiden kartoittamiseksi ennen Malms skolan peruskorjausta.

Kyselytutkimuksissa tuli esiin seuraavanlaista palautetta ja seuraavanlaisia toiveita:

A-osassa ensimmäisen kerroksen opetustilassa ilma on koettu ummehtuneeksi ja tunkkaiseksi ja lisäksi on koettu poikkeavia hajuja. D-osassa on raportoitu vedosta, kylmyydestä ja lämpötilaongelmista kellarin allastilassa sekä ensimmäisen kerroksen huoneissa 123, 124 ja 125 ja toisen kerroksen huoneissa 202, 203 ja 205. Ilmanvaihto on koettu riittämättömäksi ensimmäisen kerroksen huoneissa 123, 124 ja 125 sekä toisen kerroksen huoneissa 205 ja 206. Ilma on tuntunut ummehtuneelta kellarihuoneessa 051, ensimmäisen kerroksen huoneessa 123 ja toisen kerroksen huoneissa 205 ja 206. Kellarin opetustilassa ja ensimmäisen kerroksen käytävässä on havaittu poikkeavia hajuja ja huoneen 202 lattia- ja seinäpinnat on koettu kylmiksi. E-osassa on raportoitu vedosta, kylmyydestä ja lämpötilaongelmista opettajien tiloissa, huoneissa 152, 147 ja 146, työhuoneessa ja opetustilassa 131. Ilmanvaihto on koettu riittämättömäksi huoneissa 131, 139 ja 144 ja opetustilan 131 ilma on koettu ummehtuneeksi. G-osassa ilmanvaihto on koettu riittämättömäksi opetustilassa 053.

Ennen peruskorjausta on tuotu esiin useita tarpeita ja toiveita. Luokkahuoneisiin kaivataan parempaa valaistusta, nykyaikaisia AV-järjestelmiä, pesualtaiden asentamista, korokkeiden poistamista ja useampia pieniä ryhmätiloja. Rakennuksen sisätiloihin tarvitaan yleistä pintojen uudistamista. Liikuntasaliin toivotaan parempaa valaistusta, nykyaikaisia kuvan- ja äänentoistolaitteita, toimivaa IT-verkkoa, uusia pintoja sekä liikuntavälineiden ja sisustuksen päivittämistä. Pukuhuoneisiin kaivataan lisää yksityisyyttä ja uusia pintoja. Teknisiin työtiloihin tarvitaan uusia koneita ja laitteita sekä uudet pinnat. Uimahalliin toivotaan allastilan peruskorjausta ja uusia pintoja, ja uimahallin säilyttämisen tärkeyttä on korostettu. Musiikkiluokassa ei ole korjaustarpeita, koska se on vastikään päivitetty. Sosiaaliin toivotaan isompaa keittiötä ja parempaa IT-verkkoa. Lopuksi koulun pihan täydelliselle peruskorjaukselle ja päivitykselle on todellinen tarve.

Hankkeen laajuus ja toimenpiteet

Peruskorjaushanke toteutetaan kolmessa vaiheessa:

Vaihe 1. E-osan peruskorjaus, jonka odotetaan valmistuvan keväällä 2025.

Vaihe 2. D-osan ja pihojen peruskorjaus (kuivatustyöt ja sadevesien käsittely)

Vaihe 3. A-, B-, C-, F- ja G-osien sekä pihojen osakorjaus (tilojen pintakerrokset ja leikki- ja urheiluvälineet)

Korjausten laajuus on kuvattu tarkemmin hankesuunnitelmassa.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 19	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 66	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 85	14.04.2025

Budjetti ja aikataulu

Rakennuksessa tehtyjen laajojen kuntoilutarkastusten ja tutkimusten perusteella koko Malms skolan peruskorjauksen kustannusarvio (osittainen arvio) on tällä hetkellä noin 13,5 miljoonaa euroa. Kaikkein välttämättömpien peruskorjaustoimenpiteiden kustannusarvio on runsaat 8 miljoonaa euroa. Kaupunki on palkannut Granlund Oy:n laatimaan kustannusarviot koko hankkeesta. Trellum on tuoreessa kiinteistömääränsä teknisen arvon, jälleenhankinta-arvon, korjausvelan ja peruskorjaustarpeen tarkastelussa ja päivityksessä arvioinut Malms skolan peruskorjaustarpeen arvoksi noin 11,9 miljoonaa euroa. Malms skolan jälleenhankinta-arvoksi arvioidaan noin 15,5 miljoonaa euroa.

Tämän vuoden investointitalousarviossa Malms skolan peruskorjaukseen on varattu 1,7 miljoonaa euroa ja vuosien 2026 ja 2027 taloussuunnitelmassa 3 miljoonaa ja vastaavasti 2,55 miljoonaa euroa.

Peruskorjaus aloitettiin vuonna 2024 purkamalla nyt peruskorjattava E-osa. Hankesuunnitelman mukaan peruskorjausta seuraisivat D-osa ja piha-alueet kesästä 2025 alkaen. Seuraavaksi tulevat A-, B-, C-, F- ja G-osat. Peruskorjaus voisi kaikkein välttämättömmiltä osin olla toteutettu vuoden 2027 loppuun mennessä.

Peruskorjaus- ja parantamistoimenpiteet, joita ei tällä hetkellä arvioida yhtä kiireellisiksi, suunnillaan toteutettavan noin 5–10 vuoden kuluessa. On tärkeää huomata, että niiden osien peruskorjaustarve, joita ei tällä hetkellä pidetä kiireellisinä, on edelleen olemassa ja ne on korjattava myöhemmin.

Tilapäiset järjestelyt ja vaikutukset

Osa Malms skolan koulu- ja opetustoiminnasta on peruskorjauksen ajaksi siirretty Vapparintielle (entiseen palloiluhalliin). Tästä aiheutuu sekä lisäjärjestelyjä että tilapäisiä ratkaisuja koulutustoimintaan ja lisäkustannuksia. Vapparintien aluetta kehitetään yhteistyössä Keskon kanssa ja alueelle laaditaan uutta asemakaavaa. Aluetta tullaan kehittämään painottaen liiketoimintaa ja asumista. Alustavien aikataulujen mukaan Vapparintien entinen ammattikoulurakennus suunnitellaan purettavan syksyllä 2025 tai viimeistään keväällä 2026 riippuen siitä, milloin asemakaava saa lainvoiman.

Nykyinen Vapparintien jakelukeittiö sijaitsee purettavassa ammattikoulurakennuksen osassa, joten väliaikaisen jakelukeittiön järjestäminen saattaa tulla tarpeeseen. Vaikka Vapparintien kehittäminen ei suoranaisesti liity Malms skolan peruskorjaukseen, sillä on välillisiä vaikutuksia. Koulutustoiminnan kannalta ei ole toivottavaa, että osia koulusta joutuu väistymään muualle pitkäksi ajaksi. Samaan aikaan peruskorjaus ei saa viivästyttää Vapparintien alueen kehittämistä, varsinkaan kaupungin kasvun ja kehityksen kannalta.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 19	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 66	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 85	14.04.2025

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto on saanut tietoa hankekokonaisuudesta sekä hankesuunnitelmasta, aikataulusta ja kustannusarvioista [27.11.2024 §:ssä 73](#). Vastaava tieto on annettu tiedoksi kaupunginhallitukselle 2.12.2024. Kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto on käsitellyt Malms skolan peruskojausta [11.12.2024 §:ssä 63](#).

Oheismateriaali

Hankesuunnitelma

Esittelijä

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle Malms skolan peruskorjaushankkeen hyväksymistä seuraavan hankekokonaisuuden ja aikataulun mukaisesti:

Malms skolan peruskorjaus toteutetaan vuodelle 2025 hyväksytyn investointitalousarvion ja vuosien 2026–2027 taloussuunnitelman mukaisesti.

A-osan (keittiö/ruokala kellaritiloineen) pääasialliset työt ovat seuraavat: Yläpohja korjataan vesikatteineen. Ruokalan välipohja saneerataan ja puulattia uusitaan. Ulkoseinien tiiveyttä parannetaan sisäpuolen tiivistyskorjauksilla. Alapohjan ilmatiiveyspuutteet korjataan ja putkikanaalit tuuletetaan hallitusti. LVIS-tekniikka uusitaan pääosin.

B-osan (aulatilat pääoven kohdalla) pääasialliset työt ovat seuraavat: Yläpohja korjataan vesikatteineen. Välipohjat ja alapohja korjataan. Ulkoseinät tiivistetään ilmatiiviiksi. LVIS-tekniikka uusitaan pääosin.

C-osan (liikuntasalisiipi) pääasialliset työt ovat seuraavat: Liikuntasalin puulattia hiotaan. Ulkoseinät tiivistetään ilmatiiviiksi. Liikuntasalin alapuolella olevissa pukuhuonetiloissa kosteusvauriot korjataan. LVIS-järjestelmiä ei saneerata tässä vaiheessa. Päätös C-osan peruskorjauksesta tehdään viimeistään vuonna 2030.

D-osan (korkea osa, uimahallitilat kellarissa) pääasialliset työt ovat seuraavat: Yläpohjat tiivistetään. Vesikate jää. Välipohjat korjataan ja tiivistetään. Ulkoseinät tiivistetään. Kellarikerroksen uima-allasosastoa ei saneerata, mutta LVIS-tekniikkaa uusitaan. Päätös allasosaston peruskorjauksesta tehdään viimeistään vuonna 2030.

F-osassa (auditorio-osa) uusitaan peltikatto ja korjataan yläpohjat. Ulkoseinät tiivistetään. Alapohjarakenne korjataan ja tiivistetään. LVIS-järjestelmät saneerataan.

G-osassa (tekninen työ) uusitaan peltikatto ja korjataan yläpohjat. Ulkoseinät tiivistetään. Alapohjarakenne korjataan ja tiivistetään. Teknisen työn koneet ja

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 19	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 66	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 85	14.04.2025

laitteet uusitaan. LVIS-järjestelmät korjataan.

Piha-alueet uusitaan kokonaisvaltaisesti. Pihan sadevesijärjestelmät ja salaojat uusitaan. Malms skolan luoteispuolelle rakennetaan uusi liittymä Parsbyntielle jättöliikenteelle.

Kokonaisuuden kokonaisbudjetti on noin 8,8 miljoonaa euroa vuosille 2024–2027.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 66

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

Hankesuunnitelma

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Malms skolan peruskorjaushankkeen seuraavan hankekokonaisuuden ja aikataulun mukaisesti:

Malms skolan peruskorjaus toteutetaan vuodelle 2025 hyväksytyn investointitalousarvion ja vuosien 2026–2027 taloussuunnitelman mukaisesti.

A-osan (keittiö/ruokala kellaritiloineen) pääasialliset työt ovat seuraavat: Yläpohja korjataan vesikatteineen. Ruokalan välipohja saneerataan ja puulattia uusitaan. Ulkoseinien tiiveyttä parannetaan sisäpuolen tiivistyskorjauksilla. Alapohjan ilmatiiveyspuutteet korjataan ja putkikanaalit tuuletetaan hallitusti. LVIS-tekniikka uusitaan pääosin.

B-osan (aulatilat pääoven kohdalla) pääasialliset työt ovat seuraavat: Yläpohja korjataan vesikatteineen. Välipohjat ja alapohja korjataan. Ulkoseinät tiivistetään ilmatiiviiksi. LVIS-tekniikka uusitaan pääosin.

C-osan (liikuntasalisiipi) pääasialliset työt ovat seuraavat: Liikuntasalin puulattia hiotaan. Ulkoseinät tiivistetään ilmatiiviiksi. Liikuntasalin alapuolella olevissa pukuhuonetiloissa kosteusvauriot korjataan. LVIS-järjestelmiä ei saneerata tässä vaiheessa. Päätös C-osan peruskorjauksesta tehdään viimeistään vuonna 2030.

D-osan (korkea osa, uimahallitilat kellarissa) pääasialliset työt ovat seuraavat:

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 19	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 66	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 85	14.04.2025

Yläpohjat tiivistetään. Vesikate jää. Välipohjat korjataan ja tiivistetään. Ulkoseinät tiivistetään. Kellarikerroksen uima-allasosastoa ei saneerata, mutta LVIS-tekniikkaa uusitaan. Päätös allasosaston peruskorjauksesta tehdään viimeistään vuonna 2030.

F-osassa (auditorio-osa) uusitaan peltikatto ja korjataan yläpohjat. Ulkoseinät tiivistetään. Alapohjarakenne korjataan ja tiivistetään. LVIS-järjestelmät saneerataan.

G-osassa (tekninen työ) uusitaan peltikatto ja korjataan yläpohjat. Ulkoseinät tiivistetään. Alapohjarakenne korjataan ja tiivistetään. Teknisen työn koneet ja laitteet uusitaan. LVIS-järjestelmät korjataan.

Piha-alueet uusitaan kokonaisvaltaisesti. Pihan sadevesijärjestelmät ja salaojat uusitaan. Malms skolan luoteispuolelle rakennetaan uusi liittymä Parsbyntielle jättöliikenteelle.

Kokonaisuuden kokonaisbudjetti on noin 8,8 miljoonaa euroa vuosille 2024–2027.

Päätös

Tekninen päällikkö Matias Jensén toimi kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus palautti asian yksimielisesti sen selventämiseksi hankesuunnitelmassa, mitkä osat peruskorjataan milläkin euromäärillä niin, että niistä muodostuu hankkeen kokonaisbudjetti 8,8 miljoonaa vuosina 2024–2027.

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 85
85/10.03.02.01/2024

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hankekokonaisuus koostuu A-osasta (keittiö/ruokala kellaritiloineen), B-osasta (aulatilat pääoven kohdalla), C-osasta (liikuntasalisiipi), D-osasta (korkea osa), F-osasta (auditorio-osa), G-osasta (tekninen työ) ja piha-alueesta sekä jättöliikenteen liikennejärjestelyistä.

Edellä mainitun hankekokonaisuuden noin 8,8 miljoonan euron kokonaisbudjetti muodostuu seuraavista kustannusosista: Osien A, B, C, D, F ja G kustannusarvio muodostaa noin 8 miljoonan euron kokonaisisuuden. Pihan saneerauksen ja leikkivälineiden sekä uusien liikennejärjestelyjen kustannukset ovat noin 0,8 miljoonaa euroa. Tähän kokonaisuuteen eivät sisälly E-osan kustannukset (1,45 miljoonaa euroa), jotka on jo hyväksytty. E-osa on jo työn alla ja sen on määrä valmistua kevään-kesän 2025 aikana.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 19	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 66	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 85	14.04.2025

Kustannusarvioon ei sisälly irtaimistoa eikä teknisen työn koneita.

Kellarikerroksen uima-allasosastoa ei saneerata, mutta LVIS-tekniikkaa uusitaan. Päätös allasosaston peruskorjauksesta tehdään viimeistään vuonna 2030.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy Malms skolan A-, B-, C-, D-, F- ja G-osien sekä koulun piha- ja liikennejärjestelyjen noin 8,8 miljoonan euron hankebudjetin. Tämän hankekokonaisuuden perussaneerauksen suunnitellaan valmistuvan vuoden 2027 loppuun mennessä.

Päätös Tekninen päällikkö Matias Jensén toimi kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Jäsen Kurt Lundqvist ehdotti Kaj-Johan Karlssonin ja Mona Lehtosen kannattamana, että hankesuunnitelma päivitetään vastaamaan valmistelussa esitettyä uutta hankekokonaisuutta.

Kaupunginhallitus hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.

Jäsen Markku Orell ehdotti Maria Sainion kannattamana, että allas poistetaan hankesuunnitelmasta eikä sitä saneerata ollenkaan, ei nyt eikä myöhemmin.

Koska oli tehty kannatettu ehdotus, kaupunginhallituksen on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti seuraavaa äänestystapaa: Esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Orellin ehdotusta kannattavat äänestävät Ei. Äänestys tapahtui sähköisesti.

Äänestyksessä annettiin
7 Jaa-ääntä
3 Ei-ääntä
1 tyhjä ääni.

Näin ollen esittelijän ehdotus voitti.

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali Malms skola, hankebudjetti kustannusarvio

Liite Äänestyspöytäkirja

Kaupunginhallitus

§ 86

14.04.2025

Hakemus Valtiokonttorille omaisuuden luovuttamisesta kaupungille (valtionperintö VK/32489)

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 86
262/02.07.02/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungilla on Valtiokonttorin kirjeen, diaarinumero VK/32489/08.02.01/2024, mukaisesti mahdollisuus hakea valtionperintöä, jonka käyttötarkoituksen tulee liittyä hyvinvointiin, terveyteen, koulutukseen tai varhaiskasvatukseen taikka kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin.

Hakemus on toimitettava Valtiokonttorille viimeistään 27.5.2025.

Haettavan valtionperinnön käyttötarkoituksesta on keskusteltu kaupungin johtoryhmässä.

Hakemuksen valmistelu on tehty hyväksytyn Paraisten kaupungin valtionperintöprosessia koskevan ohjeen mukaisesti, kaupunginhallitus 22.1.2024 § 26.

Liite

Hakemus valtionperinnöstä VK/32489

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee hakemuksen tiedoksi ja hyväksyy käyttötarkoituksen, johon kaupunki omaisuutta hakee.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 87

14.04.2025

Edustajien nimeäminen Sydkustens landskapsförbund rf:n vuosikokoukseen 2025 Paraisilla

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 87
113/00.04.02/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sydkustens landskapsförbund rf:n hallitus kutsuu Sydkustens landskapsförbund rf:n jäsenet Paraisilla 24.4.2025 klo 13.30 alkaen pidettävään vuosikokoukseen.

Kokouksessa käsitellään sääntömääräisten asioiden lisäksi varapuheenjohtajan ja vaalivaliokunnan valinta, vuoden 2024 vuosikertomus sekä palkkiot ja korvaukset vuonna 2025 (palkkiosääntö).

Ennen vuosikokousta tarjotaan lounas klo 11.30 alkaen.

Oikeudesta nimetä edustajia säädetään seuraavaa:

”Kukin jäsenkunta nimeää liiton kokouksiin enintään yhden (1) varsinaisen edustajan kutakin alkavaa tuhatta ruotsinkielistä kuntalaista kohden, yhteensä kuitenkin enintään kymmenen (10) edustajaa ja yhtä monta varaedustajaa. Muut yhteisöt nimeävät kukin yhden (1) edustajan. Liiton kokouksessa jokaisella edustajalla on yksi (1) ääni.”

Edustajien lukumäärä määräytyy 31.12.2023 tilanteen mukaisen ruotsinkielisten kuntalaisten lukumäärän perusteella, joten Paraisilla on oikeus nimetä yhdeksän (9) edustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat. Paraisilla asui mainittuna ajankohtana 8 114 ruotsia äidinkielenään puhuvaa henkilöä.

Oheismateriaali

Kutsu Sydkustens landskapsförbund rf:n vuosikokoukseen 24.4.2025
Sydkustens landskapsförbund rf:n vuosikokouksen 24.4.2025 ääniluettelot
Sydkustens landskapsförbund rf:n vuosikokouksen 24.4.2025 esityslista

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee yhdeksän (9) edustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat Sydkustens landskapsförbund rf:n vuosikokoukseen 24.4.2025.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi seuraavat edustajat ja heille henkilökohtaiset varaedustajat Sydkustens landskapsförbund rf:n vuosikokoukseen 24.4.2025:

Edustaja	Varaedustaja
Sverker Engström	Regina Koskinen
Merja Fredriksson	Jeanette Laaksonen
Gunilla Granberg	Kaj-Johan Karlsson

Kaupunginhallitus

§ 87

14.04.2025

Maj Björk	Staffan Åberg
Anne Eriksson	Laura Wickström
Mia Forssell	Lena Nordström
Maija Elenius	Markku Orell
Carita Henriksson	Tina Johansson
Eeva Bergman	Hanna Järvinen

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Nimetyt, Sydkustens landskapsförbund rf, Johanna Tengström

Kaupunginhallitus

§ 88

14.04.2025

Jäsenen nimeäminen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n hallitukseen

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 88
315/00.00.01/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin on ehdotettava jäsentä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n hallitukseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa jäsentä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n hallitukseen. Ehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaj-Johan Karlsson ehdotti, että Jan Eriksson valitaan jäseneksi Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n hallitukseen.

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy, Kirsi Hellberg; muut sopimuskunnat, valittu hallituksen jäsen

Kaupunginhallitus

§ 89

14.04.2025

Aloite kaupungin tuesta ja osallistumisesta Pride-juhlintaan 1.8.2025 / Paraisten kaupungin nuorisovaltuusto

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 89
266/00.04.02/2025

Valmistelija

Hyvinvointi- ja vapaa-aikapääällikkö Ann-Sofie Isaksson, puh. 050 596 2601
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nuorisovaltuusto on tehnyt aloitteen siitä, että kaupungin tulee tukea ja osallistua Pride-juhlintaan.

”Paraisten kaupunginhallitukselle 1.4.2025

Kaupungin tulee tukea Pride-juhlintaa ja osallistua siihen

Me Paraisten kaupungin nuorisovaltuustossa pidämme tärkeänä, että kaupunki osoittaa aktiivisesti tukensa HBTQIA+-yhteisölle tukemalla Pride-juhlintaa 1.8. Pride ilmentää ihmisoikeuksia, yhdenvertaisuutta ja osallistavuutta. Osallistumalla juhlintaan kaupunki voi osoittaa tukevansa jokaisen oikeutta olla oma itsensä ja elää ilman syrjintää.

Ehdotamme, että Paraisten kaupunki

tukee Pride-juhlintaa virallisesti, esimerkiksi nostamalla Pride-lipun salkoon Pride-viikon ajaksi

tukee ja tuo esille Paraisten Pride-tapahtumia.

Kaupungin tuki Pridelle osoittaa, että vaalimme ihmisoikeuksia ja pyrimme kohti osallistavaa yhteiskuntaa, jossa kaikki tuntevat olonsa turvallisiksi ja tervetulleeksi. Se vahvistaa kaupungin mainetta avoimena ja modernina paikkana sekä edistää HBTQIA+-ihmisten mielenterveyttä ja hyvinvointia.

Ehdotus hyödyttää kaikkia kunnan asukkaita, erityisesti nuoria ja HBTQIA+-yhteisön jäseniä.

Kehotamme kuntaa suhtautumaan tähän aloitteeseen vakavasti ja edistämään osaltaan osallistavampaa ja kunnioittavampaa yhteiskuntaa.

Paraisten kaupungin nuorisovaltuusto”

Aloite Priden juhlimisesta Paraisilla 1.8.2025 on lähtöisin joukolta paraislaisia ja he vastaavat päivän ohjelmasisällöstä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus

§ 89

14.04.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nuorisovaltuuston aloitteen mukaisesti, että kaupunki tukee ja tuo esille Paraisten Pride-tapahtumia ja osoittaa, että kaupungissa vaalitaan ihmisoikeuksia ja pyritään kohti osallistavaa yhteiskuntaa, jossa kaikki tuntevat olonsa turvalliseksi ja tervetulleeksi. Pride-liputus toteutetaan kaupungintalolla ja kaikilla aluekonttoreilla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 90

14.04.2025

Luettelo 31.12.2024 käsittelemättä olleista aloitteista

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 90
289/00.01.02/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 171 mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Saman hallintosäännön pykälän mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun. Valtuusto käsittelee lisäksi vuosittain talousarvion yhteydessä ne aloitteet, joilla voi olla vaikutuksia talousarvioon.

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Hallintosäännön §:n 203 mukaan aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa.

Saman hallintosäännön pykälän mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Kun valtuustolla on toimivalta aloitteessa tarkoitettussa asiassa, kaupunginhallitus ei voi omalla päätöksellään todeta, että aloite ei anna aihetta toimenpiteisiin, vaan valtuuston tulee voida ottaa kantaa asiaan. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Oheismateriaali

Luettelo käsittelemättömistä/keskeneneräisistä aloitteista

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus
1) hyväksyy oheisen luettelon keskeneneräisistä valtuusto- ja kuntalaisaloitteista ja
2) vie luettelon edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Aloitteiden tekijät, asianomaiset valmistelijat

Kaupunginhallitus

§ 91

14.04.2025

Valtuutettu Paola Frabonin ym. aloite mahdollisuuksien selvittämisestä Storgårdin koulun remontoimiseksi koulukeskuksen käyttöön

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 91
235/10.03.02/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 17.3.2025 jätettiin seuraava aloite:

”Ehdotus

Sivistysjohtaja selvittää mahdollisuudet Storgårdin koulun remontoimiseksi koulukeskuksen käyttöön.

Tausta ja perustelut

Paraisten kaupungin strategiassa mainitaan useaan otteeseen, että haluamme, että tulomuutto kauniiseen saaristokuntaamme lisääntyy ja että teemme yhdessä työtä mahdollisuuksien luomiseksi tälle. Myös kaupunginjohtajamme sanoi haastattelussaan näkevänsä kehittämismahdollisuuksia kaupunkimme saamiseksi kasvuun. Uudet tulokkaat tarvitsevat tarkoituksenmukaisia peruspalveluja: terveydenhuoltoa (joka ei enää ole omissa käsissämme), työtä, asuntoja, päivähoitoa ja kouluja.

Samaisessa strategiassa mainitaan monipuolinen liikunta- ja kulttuuritarjonta, ja osa viimeaikaisista panostuksista on suunnattu myös koulusektorille. Tilastojen mukaan suurin osa kaupunkiimme muuttavista on lapsiperheitä. Tämä edellyttää lapsiperheiden tarpeita palvelevan infran huomioon ottamista. Lapsiperheiden houkutteleva Paraisille edellyttää toimivaa koulujärjestelmää, jossa on opetussuunnitelman tarpeita vastaavat tilat. Myös koulujen henkilöstölle on annettava edellytykset hoitaa työnsä.

Uuden oppimiskeskus Bravan rakentamisen jälkeen on keskusteltu tilanpuutteesta. Itse rakennus on alkujaan rakennettu niin, että opiskelijoilla ja henkilöstöllä ei ole riittävästi tiloja ensimmäisten 5–6 vuoden aikana, mutta paineen pitäisi helpottaa muutaman vuoden päästä, koska syntyvien lasten määrä vähenee. Tämä sotii suoraan tulomuuttoajatusta vastaan.

Bravassa toimivien neljän yksikön rehtorit ovat useaan otteeseen ilmaisseet huolensa tilojen puutteesta kaikille perusrhyhmille; heillä ei ole tilaa lakisääteiselle opetukselle, jota kaupunki on velvollinen järjestämään. Opettajat ovat myös kertoneet rakennuksen rakenteellisista puutteista. Opetusalan ammattijärjestö on tuonut saman huolen esiin kasvatus- ja koulutuslautakunnalle. Sanomme strategioissamme, että yksilö on meillä keskiössä (s. 10), että kehitämme perhekeskumalleja. Tämän on näyttävä myös siinä, mitä teemme, ei vain paperilla.

Ensimmäisen käyttövuotensa aikana viihtyvyys Bravassa (jokaisessa koulussa täytettävän viihtyvyyskyselyn perusteella) on osoittautunut vanhaa koulua

Kaupunginhallitus

§ 91

14.04.2025

heikommaksi, lähinnä tilanpuutteen tai tilojen huonon suunnittelun vuoksi. Tämä ei ole hyväksyttävää! On myös valitettavaa, että rakennuksessa on jo alusta lähtien tällaisia ongelmia. Nykytilanteessa koulut eivät pysty järjestämään oppilaille eriyttämiseen, pienryhmätyöskentelyyn, oppilaskeskusteluihin tai huoltajien tapaamisiin tarvittavia tiloja kouluaikana.

Samalla tontilla Bravan kanssa on toinenkin rakennus, Storgårdin koulu, ns. vanha lukio. Rakennus on Museoviraston suojelema, joten sitä ei saa purkaa eikä sen saa antaa rapistua. Rakennus sijaitsee sellaisessa paikassa, ettei sen sijainti mahdollista rakennuksen myyntiä, koska se sisältyy koulukampuksen alueeseen. Mitä kauemmin rakennus seisoo tyhjiällä ja suljettuna, sitä pahemmaksi käyvät rakennuksessa jo havaitut ongelmat, jotka johtivat sen sulkemiseen. Rakennuksen käytöstä on ollut puhetta jo monta kertaa, mutta mitään konkreettista ei ole vielä tapahtunut.

Toivon, että sivistysjohtaja selvittää yhdessä lautakuntien kanssa, miten tätä rakennusta voitaisiin käyttää opetuksessa ja mitkä olisivat peruskorjauksen kustannukset. Uskon, että vanhan lukion tilat olisivat ratkaisu moniin Bravan ongelmiin. Tämä ratkaisisi myös ongelman erityisluokkien sekä erityisoppilaiden määrän kasvun osalta. Tuleva koulujen tukitasoja koskeva uudistus edellyttää myös entistä enemmän joustavuutta, muun muassa useampien luokkahuoneiden muodossa. Lisäksi rakennusta voisivat käyttää kouluajan jälkeen muut toimijat: Kombi, kulttuurikoulut jne. Rakennus voisi toimia luovana monipuolisen toiminnan keskuksena.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Paola Frabonin ym. aloitteen mahdollisuuksien selvittämisestä Storgårdin koulun remontoimiseksi koulukeskuksen käyttöön kaupunkikehitysosaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on tekninen päällikkö Matias Jensén.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 92

14.04.2025

Valtuutettu Paola Frabonin ym. aloite saariston matkailun kehittämisestä

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 92
236/14.00.01/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 17.3.2025 jätettiin seuraava aloite:

”Ehdotus

Matkailu saaristossa on yksi tärkeimmistä kasvua tukevista moottoreista ja ratkaiseva tekijä saariston kehitykselle. Nämä kaupungin strategioissa asetetut tavoitteet tuntuvat uhatuilta, kun toimialalle suunnitellaan uusia uudelleenjärjestelyjä. Me allekirjoittaneet vaadimme kaupunkia kehittämään matkailua vahvasti edelleen alueemme ja sen tarjoaman potentiaalin pohjalta. Toivomme selvitystä siitä, miten matkailuasiat tullaan hoitamaan uudessa organisaatiossa, sekä kehittämisen ennakkoinnista ja edellytyksistä.

Paraisten saaristo ja matkailun tulevaisuus

Paraisilla, jolla on 10 000 saarta, on ainutlaatuinen matkailupotentiaali. Matkailusesonki on kuitenkin lyhyt, minkä vuoksi matkailualan toimijoiden on vaikea panostaa täysillä. Monet saariston asukkaat yhdistävät useita eri töitä, mutta matkailusesongin pidentäminen mahdollistaisi vakaammat ansiot ja elinkeinoelämän kehityksen. Tämä edellyttää kuitenkin koordinoitua kuntatasolla.

Parainen ei tavoittele massaturismia, vaan panostaa ekomatkailuun ja pienimuotoisiin elämyksiin sopusoinnussa luonnon kanssa. Matkailu on edellytys myös ulkosaariston pysymiselle elävänä ja asuttuna ympäri vuoden. Matkailu vaikuttaa myönteisesti koko kaupungin talouteen, ja lukuisat kaupungin pienyritykset ovat suoraan tai välillisesti riippuvaisia matkailusta. Saaristo ja erityisesti elämä ”lauttojen takana” ovat ainutlaatuisia, ja yhteistyötä lähikuntien kanssa tarvitaan, mutta kuitenkin niin, että Parainen säilyttää oman identiteettinsä. Paraisten saaristo on yksi Suomen tärkeimmistä matkailukohteista, mikä näkyi hyvin korona-aikana.

Kaupungin strategia nostaa matkailun esiin priorisoitavana toimialana. Samaan aikaan matkailupäällikön virka katoaa ja asiantunteva, palkittu henkilöstö siirtyy muihin tehtäviin. Käynnissä oleva uudelleenorganisointi herättää monissa yrittäjissä ja poliitikoissa vakavan huolen siitä, miten nämä tavoitteet voidaan jatkossa saavuttaa. Matkailuyrittäjät ovat ottaneet yhteyttä kaupunginhallitukseen ja luottamushenkilöihin. Myös he ovat ilmaisseet voimakkaan huolensa siitä, että matkailun kehittäminen on vaarassa jäädä vähemmälle huomiolle ja että asiantuntemus heikkenee. Strateginen ja osaava johtaminen on tärkeää myös matkailuasioissa.

Haluamme kutsua itseämme Saariston pääkaupungiksi, mutta olemmeko valmiita panostamaan siihen? Matkailun kehittäminen on erittäin tärkeää, jotta voidaan

Kaupunginhallitus

§ 92

14.04.2025

luoda lisää työpaikkoja ja lisätä siten tulomuuttoa. Tämä tukisi palvelutarjonnan säilyttämistä asukkaille sekä useiden eri alojen yrittäjille, joiden asiakkaita matkailijat sekundäärisesti ovat. Ammattimaisesti johdettu ja strategisesti toteutettu matkailun kehittäminen vahvistaa asukkaiden saatavilla olevia palveluja, luo tärkeitä työpaikkoja saaristoon, ylläpitää liikenneyhteyksiä ja mahdollistaa tulomuuton.

Siksi pyydämme selvennystä seuraaviin kysymyksiin ennen kuin hallintosääntöä muutetaan:

- Miten matkailun kehittämisen tehokkuus ja asiantuntemus varmistetaan uudessa organisaatiossa?
- Kuka vastaa jatkossa matkailualan toimijoiden tukemisesta oikeanlaisella alan erikoisosaamisella ja miten yritysten matkailutuotteiden kehittämiseen varmistetaan osaava tuki tulevaisuudessa?
- Kuka valvoo jatkossa kaupunkimme etuja asiantuntevasti valtakunnallisella ja alueellisella tasolla niin, että matkailu hyödyttää kaupunkiamme ja sen asukkaita, jotta kaupunkimme kehitys ei kulkisi väärään suuntaan?
- Miten maailman kauneimman saariston ja sen matkailupalvelujen markkinointi organisoidaan tehokkaasti ja asiantuntevasti uudessa organisaatiossa ja minkä kanavien kautta?

Odotamme edellä esitettyihin kysymyksiin vastausta ja selkeitä perusteluja muutoksille elinkeinopäällikkö Niina Hemmingiltä ja entiseltä matkailupäälliköltä Benjamin Donnerilta.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Paola Frabonin ym. aloitteen saariston matkailun kehittämisestä elinkeinopalvelujen osaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on elinkeinopäällikkö Niina Hemming.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 93

14.04.2025

Valtuutettu Mika Wallinin ym. aloite pöytäkirjojen pitämisestä saatavilla kaupungin verkkosivuilla vähintään 4 vuotta

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 93
237/07.00.00/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 17.3.2025 jätettiin seuraava aloite:

”Paraisten kaupunki, kuten kaikki muutkin Suomen kunnat, antaa asukkailleen mahdollisuuden lukea valtuuston ja lautakuntien pöytäkirjoja kunnan verkkosivuilla. Tämä on tärkeä demokraattinen kysymys, jota lainsäätäjä on korostanut mm. julkisuuslaissa, joka sisältää säännökset viranomaisten velvollisuudesta edistää tiedonsaantimahdollisuuksia.

Valtuustokausi on Suomessa 4 vuotta ja monet kysymykset ylittävät valtuustokausia, kaikkia asioita kun ei voi käsitellä loppuun ennen uuden vaalikauden alkua.

Asukkaille on tärkeää, että he voivat seurata päätöksentekoprosesseja ja nähdä, miten eri asioita on käsitelty ja miten ne ovat edenneet. Asukkaiden pitää saada tietoa päätöksistä ja seurata sitä, miten eri asiat ovat edenneet hallinnossa eri viranhaltijoiden vastuulla.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Paraisten kaupunki ottaa käyttöön säännön, jonka mukaan valtuuston ja muiden toimielinten pöytäkirjat ovat luettavissa kaupungin verkkosivuilla vähintään 4 vuoden ajan.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Mika Wallinin ym. aloitteen pöytäkirjojen pitämisestä saatavilla kaupungin verkkosivuilla vähintään 4 vuotta konsernipalvelujen osaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on tiedonhallinta-asiantuntija Katarina Pihl.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 94

14.04.2025

Valtuutettu Päivi Niittyvaaran ym. aloite Ankkuritalon (entisen Pikku Malmin koulun) muuttamisesta monitoimitaloksi

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 94
238/10.03.02.02/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 17.3.2025 jätettiin seuraava aloite:

”Pikku Malmin koulu valmistui vuonna 1912 ja sijaitsee keskeisellä paikalla Paraisten keskustassa. Se näkyy monesta suunnasta ja sopii visuaalisesti hyvin yhteen rajanaapurinsa kirkon kanssa. talo soveltuu monenlaiseen koulutus- ja yhdistystoimintaan, josta voi olla hyötyä kaikille asukkaille.

Paraisten nykyinen strategia painottaa hyvinvointia ja luovuutta sekä yhteistyötä kolmannen sektorin kanssa. Nyt on aika ymmärtää, mikä merkitys tällaisella talolla voisi olla kunnalle ja kuntalaisille.

Me tämän valtuustoaloitteen allekirjoittajat ehdotamme, että Paraisten kaupunki poistaa Ankkuritalon myyntilistalta ja päättää, että taloa käytetään yhdistysten ja järjestöjen yleisrakennuksena. Paraisten kaupungin tulee työskennellä taloudellisesti kannattavan ratkaisun puolesta ja tehdä laskelma, joka koostuu vuokratuloista, ylläpitokuluista, jne.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Päivi Niittyvaaran ym. aloitteen Ankkuritalon (entisen Pikku Malmin koulun) muuttamisesta monitoimitaloksi hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen osaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on hyvinvointi- ja vapaa-aikapäällikkö Ann-Sofie Isaksson.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 95

14.04.2025

Valtuutettu Gunilla Granbergin ym. aloite mahdollisuuksien selvittämisestä yrittäjien ja kolmannen sektorin yhteisen kokoontumistilan luomiseksi Paraisille

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 95
239/10.03.02.02/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 17.3.2025 jätettiin seuraava aloite:

”Onko Paraisille mahdollista luoda yrittäjien ja kolmannen sektorin yhteinen kokoontumistila?

Tausta

Kuntien rooli on muuttunut, koska sosiaali- ja terveydenhuolto kuuluu nykyisin hyvinvointialueille.

Yrittäjät ja kolmas sektori ovat yhä tärkeämpi osa yhteiskuntaamme ja edistävät sekä talouskasvua että sosiaalista hyvinvointia, asukkaiden hyvinvointia. Paraisilla on tarve luoda tiloja, joissa nämä toimijat voivat kohdata, tehdä yhteistyötä ja kehittää uusia ideoita. Kokoontumistila paitsi vahvistaisi näiden toimijoiden toimintaa myös edistäisi innovointia ja yrittäjyyttä alueellamme.

Kolmannen sektorin tilatarpeista on tehty useita selvityksiä. Nyt olisikin hienoa siirtyä selvityksistä tekoihin..

Tämä tila toimisi alustana yhteistyölle, verkostoitumiselle ja kehitykselle ja auttaisi luomaan dynaamisen ja osallistavan ympäristön kaikille asianosaisille.

Ehdotus

Ehdotamme, että kunta tarkastelee uudelleen aikaisempia selvityksiä ja tunnistaa sopivia paikkoja konkreettiselle ”olohuoneelle” yhteistä kokoontumispaikkaa varten. Samalla voitaisiin selvittää, millaisia resursseja yhteisen kokoontumistilan perustaminen vaatii. Selvityksessä voitaisiin tarkastella seuraavia seikkoja:

- Tarveanalyysi: Ajantasainen kartoitus yrittäjien ja kolmannen sektorin organisaatioiden tarpeista ja toiveista.
- Sijainti: Kokoontumistilan mahdollisten sijoittumispaikkojen tunnistaminen kunnassa. Pitääkö Ankkuritalo myydä? Tai voitiinko kaupungintalon alakerta muuttaa vastaamaan tähän tarpeeseen? Onko muita mahdollisia sopivia tiloja?
- Resurssit: Tilan toteuttamiseen ja ylläpitämiseen tarvittavien resurssien arviointi, mukaan lukien rahoitus, henkilöstö ja varustus.
- Yhteistyöt: Kumppanuuksien solmiminen relevanttien toimijoiden, kuten yritysten, aatteellisten organisaatioiden ja koulutustahojen, kanssa.
- Ohjelma ja aktiviteetit: Ohjelman kehittäminen aktiviteeteista ja palveluista, joita kokoontumistilassa voidaan tarjota, kuten koulutukset ja neuvonta.

Kaupunginhallitus

§ 95

14.04.2025

Hyödyt

Yrittäjien ja kolmannen sektorin kokoontumistila toisi useita hyötyjä:

- Yhteistyön vahvistuminen: Helpotetaan yhteistyötä ja tiedonvaihtoa eri toimijoiden välillä.
- Innovoinnin lisääntyminen: Luodaan innovointia ja uusia ideoita edistävä ympäristö..
- Talouskasvu: Edesautetaan talouskasvua tukemalla yrittäjyyttä..
- Sosiaalinen hyvinvointi: Vahvistetaan kolmannen sektorin kapasiteettia tarjota sosiaalipalveluja ja tukea.
- Vetovoima: Tehdään kaupungista houkuttelevampi yrittäjille ja aatteellisille organisaatioille..
- Tiloissa voitaisiin järjestää myös taidenäyttelyitä. Meillä on paljon taiteenharjoittajia, yhdistyksiä, jotka voisivat ilahtua yhteistyöstä.
 - Kun tilalle on löydetty taloudellisesti kestävä ja toimiva malli, mallia voitiin soveltaa useissa eri osissa kaupunkia, kuten esimerkiksi Korppoossa, Iniössä, Houtskarissa, Skräbbölessä ja Kirjalassa.
 - Tämä panostus voisi olla yksi osatekijä pyrkimyksessämme tulla alueen yritysystävällisimmäksi kaupungiksi.

Toivomme, että kaupunkimme, joka toimii kestävästi kasvun ja osallisuuden edistämiseksi, loisi yrittäjille ja kolmannelle sektorille tämän kokoontumistilan. Se olisi tärkeä askel kohti entistäkin innovatiivisemman ja osallistavamman kaupungin rakentamista. Lisäksi se lisäisi entisestään kaupungin vetovoimaa.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Gunilla Granbergin ym. aloitteen mahdollisuuksien selvittämisestä yrittäjien ja kolmannen sektorin yhteisen kokoontumistilan luomiseksi Paraisille hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen osaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on hyvinvointi- ja vapaa-aikapäällikkö Ann-Sofie Isaksson.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 96

14.04.2025

Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite paikallisuuden painottamisesta kaupungin hankinnoissa

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 96
240/00.01.03/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 17.3.2025 jätettiin seuraava aloite:

”Pääsääntöisesti omaa tuotantoa tulisi painottaa kaupungin toiminnoissa. Kuitenkin paikallisia, pieniä, vaihtoehtoisia ostopalveluja tarvitaan. Pienet paikalliset yritykset tuovat verovaroja kuntaan ja tukevat kaupunkimme työllisyyttä, siten kalliimpi tarjous voi myös tulla edullisemmaksi kaupungille kokonaisvaikutuksiltaan. Tämä tulisi ottaa huomioon kilpailutuksen ratkaisuisissa.

Hankinnat pitäisi myös pilkkoa riittävän pieniin paloihin, jotta myös paikalliset yrittäjät pystyvät osallistumaan kilpailutukseen. Kaupungin hankintastrategia ei avaa selkeästi millä ehdoilla ja mittareilla painotusta hankintojen paikallisuudesta voisi kohentaa ja ottaa huomioon myös taloudellisen kokonaishyödyn tarjouksissa.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Lotta Laaksosen aloitteen paikallisuuden painottamisesta kaupungin hankinnoissa konsernipalvelujen osaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 97

14.04.2025

Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 97

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.3.2025](#)
- [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.3.2025 § 18: Yksiköiden tilapalvelut, tekniikka ja infra sekä vesihuolto vuoden 2024 tilinpäätös](#)
- [Kasvatus- ja koulutuslautakunta 13.3.2025](#)
- Vanhusneuvoston pöytäkirja 4.2.2025

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

Kaupunginjohtaja:

- nro 6/27.03.2025, jonka mukaan kaupunginjohtaja asettaa kaupungin johtoryhmän 1.4.2025 lukien

Tekninen päällikkö:

- nro 14/19.03.2025 jonka mukaan Paraisten kaupunki valitsee Asfaltti Alfa Oy:n suojateiden asfaltointiurakoitsijaksi / Hankintapäätös: Suojateiden asfaltointi Rantatiellä
- nro 16/19.03.2025 jonka mukaan ajoneuvo siirretään ajoneuvojen siirtämistä annetun lain nojalla siirtovarastoon.
- nro 17/24.03.2025 jonka mukaan Paraisten kaupunki valitsee Turun Teollisuuden Rakentajat Oy:n urakoitsijaksi / Hankintapäätös: Koivuhaan päiväkodin laajennuksen KVR-urakka
- nro 18/27.03.2025, jonka mukaan Paraisten kaupunki, tekniikka ja kiinteistöt päättää käyttää VF Fastighetsservicen kanssa option Nauvon yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta. Optiokausi on 17.5.2025–16.5.2026.
- nro 19/27.03.2025, jonka mukaan puistomestarin tehtäviä hoitavan puutarhurin toimeen valitaan Jenny Nyström
- nro 20/03.04.2025, jonka mukaan Paraisten kaupunki valitsee Maisemarakennus Viitanen Oy:n urakoitsijaksi / Hankintapäätös: Korppoon RO-laitoksen maanrakennusurakka

Hyvinvointi- ja vapaa-aikapäällikkö:

- nro 2/25.03.2025, jonka mukaan Yrkeshögskolan Novian sosionomiopiskelijoille myönnetään tutkimuslupa luovan tilan Inspiran viihtyisyyden tutkimiseen
- nro 3/25.03.2025, jonka mukaan Skärgårdens Saariston Kombin kurssien *Ikkunoiden kunnostaminen, Ruotsin jatkokurssi, Keramik, fortsättningskurs, Knyppling ja Tecken som stöd, fortsättningskurs* opetussuunnitelmat hyväksytään ja opiskelijat voivat saada kursseista opintopisteitä

Kaupunginhallitus

§ 97

14.04.2025

- nro 4/27.03.2025, jonka mukaan Yrkeshögskolan Novian sosionomiopiskelijoille myönnetään tutkimuslupa kulttuuritoimintakorttien testaamiseen ja palautteen keräämiseen Inspira-toiminnan osallistujilta
- nro 5/31.03.2025, jonka mukaan hyvinvointi- ja yhdistyskoordinaattorin virkaan valitaan 12.5.2025 alkaen Kirsi Ala-Jaakkola
- nro 6/07.04.2025, jonka mukaan jaetaan tapahtuma- ja projektiavustuksia 2025 (kulttuuri-, lapsi- ja nuorisotoiminta)

Opetuspäällikkö:

- nro 113/21.03.2025, jonka mukaan sivistysosaston hallintoassistentiksi valitaan 1.4.2025 alkaen Nina Bäckström
- nro 114/21.03.2025, jonka mukaan Turun yliopiston TRILA-tutkimusinstituutille myönnetään tutkimuslupa Stöd till lärare vid läsårsbedömning (DigiEva) -hanketta varten osana matemaattisen osaamisen kehittämistä ViLLE-opintopoluilla

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päätti, että mitään päätöksistä ei ollut syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus

§ 98

14.04.2025

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 98

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- Fimean päätös 27.3.2025 dnro FIMEA2025000949-4, apteekin palvelupiste, Houtskari
- Turun hallinto-oikeuden päätös H603/2025 (dnro 494/2024) 1.4.2025, periaatteet ja ehdot kunnossapitoavustusten maksamiselle tiekuntien teille ja losseille
- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 2.4.2025 ote § 54: Föli-alueen liikenteen seutulippukorvaus 1.7.2025 alkaen

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi saaneensa asiakirjat tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 99

14.04.2025

Kaarea Oy:n osakkeiden myyminen ja kaupungin edustajan nimeäminen yhtiön hallitukseen

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 99
16/00.04.02/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaarea Oy:n osakassopimuksessa on sovittu menettelytavoista tilanteessa, jossa osakkaiden yhtiöön tuoman liikevaihdon määrissä tapahtuu olennaisia muutoksia.

Osakassopimuksen mukaan olennaisena muutoksena pidetään aina tilannetta, jossa osakkaan liikevaihdon määrän muutos joko yhden tai usean muutoksen myötä yhteenlaskettuna aiheuttaa yhtiön kokonaisliikevaihtoon yli 10 prosentin muutoksen verrattuna osakassopimuksen alkuperäiseen tilanteeseen.

Kaarea Oy:n osakaskokouksessa 29.11.2024 on todettu, että Varsinais-Suomen hyvinvointialueen liikevaihdon osalta on toteutunut osakassopimuksen tarkoittama yli 10 prosentin muutos, ja sovittu, että Varha tekee ostotarjouksen muille osakkaille siten, että osakeomistukset voidaan järjestellä osakassopimuksen mukaisesti.

Järjestely toteutetaan siten, että muut osakkaat myyvät hyvinvointialueelle osakkeita. Osakkeiden hinnaksi on määritetty 9,11 euroa. Paraisten kaupunki omistaa yhteensä 75 095 osaketta.

Varsinais-Suomen hyvinvointialue on lähettänyt kaupungille ostotarjouksen Kaarea Oy:n osakkeista.

Kaupungin hallintosäännön §:n 26 kohdan 1 i) mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin osakkeiden ja osuuksien myymisestä.

Kaupungin on nimettävä tulevaan yhtiökokoukseen hallituksen jäsen.

Oheismateriaali

Tarjous ja kauppakirjaluonnos liitteineen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Paraisten kaupunki myy Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle 51 419 kappaletta omistamiaan Kaarea Oy:n osakkeita hintaan 9,11 euroa kappale, yhteensä 468 427,09 euroa.

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupungin edustaja Kaarean hallituksessa on talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 99

14.04.2025

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Varha, Kaarea, pääkirjanpitäjä Ulla Andersson

Kaupunginhallitus

§ 100

14.04.2025

Matkailupäällikön nimikkeen muuttaminen saaristopäälliköksi

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 100
305/01.01.03/2025

Valmistelija

Elinkeinopäällikkö Niina Hemming, puh. 040 184 3879
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuusto päätti 10.6.2024 perustaa elinkeinopalvelujen osaston, johon kuuluvat elinkeinot ja matkailu, työllisyys sekä saaristo ja joukkoliikenne. Talousarviossa 2025 päätettiin, että yritysneuvonta ja matkailu luovat uuden yhteisen toimintakokonaisuuden.

Elinkeinopalvelujen osasto koostuu kolmesta yksiköstä: elinkeinot ja matkailu, työllisyyspalvelut sekä saaristo ja joukkoliikenne.

Saaristo ja joukkoliikenne on elinkeinopalvelujen yksikkö, josta vastaamaan tarvitaan yksikköpäällikkö. Paraisten kaupungin matkailupäälliköllä on paras osaaminen virkaan, sillä hän on matkailupäällikön tehtävässään huolehtinut saaristopäällikön tehtävänsä kuvaan kuuluvista tehtävistä. Matkailupäällikön kanssa on 10.3.2025 käyty yhteistoimintamenettelyn mukaisesti yhteistoimintaneuvottelut, joissa hän on suostunut virkanimikkeensä muutokseen matkailupäälliköstä saaristopäälliköksi ja tehtävänsä kuvan muutoksiin 1.4.2025 alkaen. Muutos ei vaikuta palkkaan eikä työehtoihin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Muutetaan matkailupäällikön virkanimike saaristopäällikön virkanimikkeeksi. Kelpoisuusvaatimuksena saaristopäällikön tehtävään ovat soveltuva ammattikorkeakoulututkinto tai vastaava aikaisempi opistotason koulutus, alan tuntemus, ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito sekä tehtävään riittävä englannin kielen taito.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Saaristopäällikkö

Kaupunginhallitus	§ 30	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	14.04.2025

HR-päällikön (entisen henkilöstöpäällikön) viran julistaminen haettavaksi, hakuajan jatkaminen

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 30

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nykyinen henkilöstöpäällikkö (HR-päällikkö) siirtyy kevään aikana muihin tehtäviin. Uuden viranhaltijan rekrytointi on siten aloitettava mahdollisimman pian.

Kaupunginhallitus on 23.5.2006 §:ssä 127 vahvistanut henkilöstöpäällikön viran kelpoisuusvaatimuksiksi virkaan soveltuvan korkeakoulututkinnon ja kokemuksen henkilöstöhallinnosta. Viran kelpoisuusvaatimuksia ei ole tarpeen tarkistaa.

Itsenäisissä asiantuntijatehtävissä toimivilta viranhaltijoilta vaaditaan hallintosäännön §:n 81 mukaan ruotsin ja suomen kielen hyvää suullista ja kirjallista taitoa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää julistaa HR-päällikön viran haettavaksi aikaisemmin vahvistetuin kelpoisuusvaatimuksin ja hallintosäännön mukaisin kielitaitovaatimuksin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

HR-päällikkö

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 101
112/01.01.01/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Haettavana ollut HR-päällikön virka houkutteli 19 hakijaa. Kaupunki toivoo hieman enemmän hakijoita ja tulee siten jatkamaan hakuaikaa.

Virkaa jo hakeneet otetaan huomioon jatkossakin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus	§ 30	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	14.04.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa hakuaikaa 28.4.2025 klo 12.00 asti ja päättää, että aikaisemmin jätetyt hakemukset otetaan huomioon.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 84, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 101

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 81, § 82, § 83, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 99, § 100

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 24.04.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty