

Kiinteistöllä 445-2-1-7 sijaitsevien rakennusten (Keltainen talo) myyminen ja maanvuokrasopimuksen tekeminen

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 83
187/02.07.00/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.10.2024 §:ssä 258 (187/02.07.00/2023) asettaa myyntiin ns. Keltaisen talon ja siihen liittyvän piharakennuksen. Kaupunginhallitus päätti myös, että tontista, jolla Keltainen talo sijaitsee, laaditaan rakennusten myynnin yhteydessä kauppakirja tai maanvuokrasopimus.

Kohde pantiin myyntiin ja sitä markkinoitiin kaupungin verkkosivuilla ja julkisilla myyntisivustoilla, joilta kävi ilmi, että kohde myydään huutokauppasivuston kautta.

Ilmoitus huutokauppasivustolla houkutteli yli 10 000 kävijää ja loppuvaiheessa kohteesta kilpaili 10 tarjoajaa.

Tarjoajat olivat lähinnä Turun seudulta ja pääkaupunkiseudulta.

Voittanut tarjous rakennuksista oli 72 500 euroa. Ehtona oli, että ostaja sitoutuu rakennukset ostaessaan joko ostamaan tontin 45 000 eurolla tai tekemään tontista maanvuokrasopimuksen. Vuotuinen vuokra on tällöin 2 250 euroa.

Tarjouskilpailun voittaja on ilmoittanut haluavansa mieluummin tehdä maanvuokrasopimuksen.

Oheismateriaali

Maanvuokrasopimus malli, omakotitontit

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä ns. Keltaisen talon, rakennustunnus 100846315X, sekä siihen liittyvän samalla tontilla (445-2-1-7) sijaitsevan piharakennuksen, rakennustunnus 101429383K, ja kiinteistöllä olevat laitokset ja liittymät 72 500 euron kauppahintaan Maakellari Oy:lle (Y-tunnus 2989095-9).

Kaupunginhallitus päättää samalla, että Maakellari Oy:n kanssa tehdään maanvuokrasopimus, joka allekirjoitetaan rakennuksia koskevien kauppa-asiakirjojen allekirjoittamisen yhteydessä. Tontin (445-2-1-7) vuotuinen vuokra on 2 250 euroa ja vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 3 luvun tarkoittamalla tavalla asumiseen ja elinkeinon harjoittamiseen, siten kuin käyttötarkoituksesta on asemakaavassa määrätty. Muut ehdot käyvät ilmi oheisesta maanvuokrasopimusliitteestä.

Luovutusasiakirjat tulee allekirjoittaa viimeistään 30.9.2025.

Päätös

Esittelijä muuttaa päätösehdotustaan siten, että virke "Luovutusasiakirjat tulee allekirjoittaa viimeistään 30.9.2025" korvataan virkkeellä "Lopullinen kauppa on tehtävä viimeistään kahden kuukauden kuluttua myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta".

Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Maakellari Oy
