

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Tid / Aika 09.04.2025 kl. / klo 16:38 - 18:15

Plats / Paikka Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

§		
§ 45	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 46	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 47	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 48	Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	6
§ 49	Ilmoitusasiat	7
§ 50	Ajankohtaiset asiat	11
§ 51	Oikaisuvaatimus kiinteistölle 445-2-6-9 luvasta 2024-755	12
§ 52	Johtavan ympäristönsuojelutarkastajan valinta	15
§ 53	Lietetyhjennykset Paraisten alueella	17
§ 54	Uhkasakon tuomitseminen ja uuden uhkasakon asettaminen	19
§ 55	Päätös roskaantuneen kiinteistön siivoamisesta Paraisten Finbynlaakson teollisuusalueella	21
§ 56	Viljelypalsta-alueen vuokralle antaminen Tennbystä / Pargas 4H rf	23
§ 57	Alueen vuokralle antaminen anniskeluterassia varten Kauppiaskadulta / Kiinteistö Oy Paraisten Helmi	25
§ 58	Lehtiniemessä sijaitsevan tontin vuokrasopimuksen jatkaminen / Paraisten Kaukolämpö Oy	27
§ 59	Pajbackan urheilukentän vuokrasopimuksen uusiminen / Nordkalk Oy Ab	29
§ 60	Jäteastian sijoittamisoikeuden jatkaminen kaupungin alueella Houtskarin Saverkeitissa	31
§ 61	Jäteastian sijoittamisoikeuden jatkaminen kaupungin alueella Houtskarin Saverkeitissa	33
§ 62	Jäteastian sijoittamisoikeuden jatkaminen kaupungin alueella Houtskarin Träskissä (Långö enskilda väglag)	35
§ 63	Jäteastian sijoittamisoikeuden jatkaminen kaupungin alueella Houtskarin Träskissä	37
§ 64	Tilusvaihto Hirvipolulla Österbyn kaupunginosassa	39
§ 65	Rivitalotontin osan myyminen Norrbyssä	41

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

16.04.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2025 kl. / klo 16:38 - 18:15

Närvarande / Läsnä

Ekström Kurt	puheenjohtaja	Ohjaamo
Strömborg Daniel	jäsen	Etänä
Adolfsson Mi	jäsen	Ohjaamo
Eriksson Anne	jäsen	Ohjaamo
Kurvinen Kyösti	jäsen	Etänä
Wickström Laura	jäsen	Ohjaamo
Forssell Mia	jäsen	Ohjaamo
Routio Salla	jäsen	Etänä
Sundholm Kasper	jäsen	Ohjaamo
Söderlund Aaro	jäsen	Ohjaamo

Frånvarande / Poissa

Lagerroos Christian	jäsen
---------------------	-------

Övriga / Muut

Karlsson Kaj-Johan	khall:n edustaja	Etänä
Backman Daniel	esittelijä	Kaupungeingeodeetti, Ohjaamo
Pasi Hyvärilä	esittelijä	Vt. Kaavoituspäällikkö, Ohjaamo
Simonen Sanna	esittelijä	Johtava rakennustarkastaja, Ohjaamo
Tomas Kull	esittelijä	Ympäristönsuojelutarkastaja, Ohjaamo
Östman Katarina	pöytäkirjanpitäjä	Ohjaamo

Underskrifter

Allekirjoitukset	Kurt Ekström ordförande / puheenjohtaja	Katarina Östman protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	--

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	45 - 65
------------------	---------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

15.4.2025

Salla Routio
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Kyösti Kurvinen
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intyg / Todistaa

16.04.2025

Katarina Östman

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 45

09.04.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2025 § 45

Päätös

Todettiin, että kokous oli laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 46

09.04.2025

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2025 § 46

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Saira Routio ja Kyösti Kurvinen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 47

09.04.2025

Esityslistan hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2025 § 47

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä esityslistan ja lisälistan § 65.
Puheenjohtaja ehdotti, että § 50 Ajankohtaiset asiat käsitellään viimeiseksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 48 09.04.2025

Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2025 § 48

Kaupungeingeodeetti:

15/6.3.2025: Vahvistanut helmikuun 2025 osoitenumeroinnit

17/13.3.2025: Päättänyt hyväksyä pohjakartan, Korppoon Lillensor

18/13.3.2025: Päättänyt hyväksyä pohjakartan, ranta-asemakaava Nauvon Sandössä

20/26.3.2025: Päättänyt pidentää tontin 445-630-1-8 varauspäätöstä, Korppoon keskusta

21/1.4.2025: Vahvistanut maaliskuun 2025 osoitenumeroinnit

Esittelijä

Vt. kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedon päätöksistä sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 49

09.04.2025

Ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2025 § 49

Esittelijä

Vt. kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- 1) Turun hallinto-oikeus
26.2.2025: Kumonnut rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen 31.1.2024 §9 ja palauttanut asian lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Kiinteistö Oy Burger-Talot on hakenut poikkeamista mainostornin rakentamiseksi asemakaavaan merkityn rakennusalan ulkopuolelle. Kaavoituspäällikkö on päätöksellään 8.12.2023 § 56 hylännyt poikkeamishakemuksen. Rakennus- ja ympäristölautakunta on valituksenalaisella päätöksellään hylännyt yhtiön oikaisuvaatimuksen. Paraisten kaupungin Bläsnäsin kaupunginosan korttelin 24 tontti 5, kiinteistötunnus 445-14-24-5.
- 2) Vaasan hallinto-oikeus
7.3.2025: Paraisten kaupungin valitus ympäristölupa-asiassa. Etelä-Suomen aluehallintovirasto 18.12.2023 nro 330/2023: Aluehallintovirasto on Paraisten kaupungin hakemuksen johdosta määrännyt Källdingen jätevedenpuhdistamon toimintaa koskevan Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 15.12.2005 myöntämän ympäristöluvan nro 106 YLO raukeamaan. Hallinto-oikeuden ratkaisu: Hallinto-oikeus valituksen enemmälti hyläten muuttaa aluehallintoviraston päätöksen lupamääräyksiä 1 ja 5, katso päätöslite.
- 3) Varsinais-Suomen käräjäoikeus
13.3.2025 Tuomio 761/2024/3125 luvaton puiden kaataminen kaupungin alueella Norrbyrannassa
- 4) Aluehallintovirasto
18.3.2025: Myöntänyt Paraisten kaupungille luvan vesijohdon asentamiseen Hessundinsalmen ali hakemuksen (17.10.2024) ja sen muutoksen (12.12.2024) mukaisesti Paraisten kaupungissa
18.3.2025: Myöntänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselle luvan vesialueen ruoppaamiseen Vånon lossiväylällä ja rantaluiskan siirtoon sekä ruoppausmassojen läjittämiseen merialueelle Paraisten kaupungissa 7.5.2024 toimitetun hakemuksen ja sen täydennysten mukaisesti
- 5) Metsähallitus
14.3.2025: Myöntänyt luvan valkohäntäpeuran vähentämiseen Seilin

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 49

09.04.2025

saariston ja Nauvon Sandön luonnonsuojelualueilla, luvan saaja Simonkylän hirviseurue

14.3.2025: Myöntänyt luvan valkohäntäpeuran ja ketun vähentämiseen Seilin saariston luonnonsuojelualueella, luvan saaja East Bowhunters Oy

20.3.2025: Myöntänyt luonnonsuojelulain mukaisen poikkeamisluvan laitesukeltamiseen ja hylkyjen etsimiseen viistokaiuttamalla Saaristomeren kansallispuistossa ja Mastbådanin hylkeidensuojelualueella

27.3.2025: Myöntänyt Nagu Södra Jakt -metsästysseuralle luvan valkohäntäpeuran vähentämiseen luonnonsuojelualueella Nauvon kluuvijärvet

27.3.2025: Myöntänyt Norrbyarnas jaktlag -metsästysseuralle luvan valkohäntäpeuran vähentämiseen luonnonsuojelualueilla Pakinaisten saaristo ja Åvensorin lehto

27.3.2025: Myöntänyt Houtskärs Södra hjorddjursjaktlag -metsästysseuralle luvan valkohäntäpeuran vähentämiseen luonnonsuojelualueilla Houtskarin Berghamnissa ja Ängholmin alueella

27.3.2025: Myöntänyt Houtskärs Norra jaktlag -metsästysseuralle luvan valkohäntäpeuran vähentämiseen

27.3.2025: Myöntänyt Houtskärs Västra hjorddjursjaktlag -metsästysseuralle luvan valkohäntäpeuran vähentämiseen luonnonsuojelualueella Houtskarin lehdot

6) Varsinais-Suomen ELY-keskus

24.3.2025: Päättös erityisesti suojeltavan ja äärimmäisen uhanalaisen lajin viherjuoksiaisen (*Geophilus carpophagus*, CR) tärkeän esiintymispaikan rajaamiseksi Paraisten Mustfinnissä

28.3.2024: Päättös luonnonsuojelualueen perustamisesta, Korppilan luonnonsuojelualue, Äspholm, Iniö

7) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

19.2.2025: Tiivistelmä Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon vuosiyhteenvedosta 2024

27.2.2025: Paraisten Nauvon jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2024

28.2.2025: Paraisten Houtskarin jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2024

4.3.2025: Airiston Sandvikenin jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2024

6.3.2025: Paraisten Korppoon jätevedenpuhdistamo, tutkimus 1/2025: Puhdistamo toimi tarkkailun aikana huonosti

10.3.2025: Heimon Kala Oy:n Houtskarin kalanperkaamon jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2024

10.3.2025: Paraisten kaupungin jätevedenpuhdistamo, tutkimus 2/2025: Puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin

14.3.2025: Paraisten Korppoon jätevedenpuhdistamo, tutkimus 2/2025: Puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin

17.3.2025: Paraisten Houtskarin jätevedenpuhdistamo, tutkimus 1/2025: Puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin

18.3.2025: Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 49

09.04.2025

- 21.3.2025: Saaristokeskus Korpoströmin jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2024
- 25.3.2025: Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon E-PRTR asetuksen mukaiset päästöt sekä vesiympäristölle vaaralliset ja haitalliset aineet, vuosiraportti 2024
- 25.3.2025: Turun ympäristön merialueen tarkkailututkimus maaliskuussa 2025
- 8) Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset ja päätökset rakentamisen erityisistä edellytyksistä, Paraisten kaupunki
- 5/28.2.2025: Myöntänyt poikkeamisen liikerakennuksen ja varastorakennuksen rakentamista varten tilalle 445-665-4-9 Houtskarín Näsbyssä
- 6/28.2.2025: Hyväksynyt anomuksen sähköenergiavarastokontin rakentamisesta tilalle 445-426-1-78 Paraisten Gunnarsnäsissä
- 7/28.2.2025: Myöntänyt poikkeamisen savusaunan rakentamista varten tilalle 445-430-2-36 Paraisten Heisalassa
- 8/20.3.2025: Hyväksynyt anomuksen sähköenergiavaraston rakentamisesta tilalle 445-426-1-3 Paraisten Gunnarsnäsissä
- 9/20.3.2025: Myöntänyt ehdoin poikkeamisen vapaa-ajanasunnon ja saunan rakentamista varten tilalle 445-590-2-6 Nauvon Sandössä
- 10/20.3.2025: Myöntänyt ehdoin poikkeamisen vapaa-ajanasunnon laajentamista varten tilalla 445-499-1-28 Paraisten Sorpossa
- 11/21.3.2025: Myöntänyt poikkeamisen omakotitalon laajentamista varten tilalla 445-508-2-154 Paraisten Valoniemen kaupunginosassa
- 9) Paraisten kaupungin kaavoitusyksikkö
- Kaavoituskatsaus 2025
- 10) Kaupungeingeodeetin etuostolain (608/1977) 2 luvun 8 §:n mukaiset ennakkopäätökset sekä tonttijaot, Paraisten kaupunki
- 16/13.3.2025: Paraisten kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan tilaan 445-644-8-3, Utö
- 19/26.3.2025: Hyväksynyt Nauvon Ernholmin kaupunginosan korttelin 38 tonttien nro 1–6 tonttijaon
- 11) Ympäristönsuojelutarkastajan ympäristönsuojelulain mukaiset päätökset, Paraisten kaupunki
- 1/24.3.2025: Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta, Saaristo Poker Run 2025
- 12) Kaupunginvaltuusto, Paraisten kaupunki
- 17.3.2025: [§ 7 Vaalikelpoisuuden menettämisen toteaminen, Sami Savikko](#)
- 17.3.2025: [§ 10 Uuden jäsenen ja uuden varajäsenen valitseminen rakennus- ja ympäristölautakuntaan](#)
- 17.3.2025: [§ 18 Öljyvahinkojen torjunnasta vastaavan viranomaisen muuttaminen](#)
- 13) Kaupunginhallitus, Paraisten kaupunki
- 24.3.2025: [§ 71 Hakemus Kirkkoesplanadi 20:n suunnitteluvarauksesta /](#)

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 49

09.04.2025

[MVP-Rakentajat Oy](#)

24.3.2025: [§ 72 Asemakaavan muutos tontilla 2 korttelissa 5
Kirkkosalmenrannan \(34\) kaupunginosassa Paraisilla](#)

- 14) Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto, Paraisten kaupunki
12.3.2025: [§ 15 Isoniitty II:n katusuunnitelman hyväksyminen](#)
12.3.2025: [§ 16 Yleisiä puistoja ja viheralueita koskevan suunnitelman
hyväksyminen, Isoniitty II](#)
- 15) Rakennusvalvonta on hallintosäännön §:n 67, §:n 68 ja §:n 70 sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan 29.1.2025 §:ssä 10 tekemän päätöksen "Rakentamislain mukaisen toimi- ja ratkaisuvallan siirtäminen viranhaltijoille" nojalla päättänyt seuraavista asioista, katso oheismateriaali. Asiakirjat ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa ja ennakoon pyydettyäessä kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 50

09.04.2025

Ajankohtaiset asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2025 § 50

Jäsen Aaro Söderlund kiitti siitä, että lautakunnalle varattiin mahdollisuus vierailla Kirjalansalmen sillan rakennustyömaalla ennen kokousta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 51

09.04.2025

Oikaisuvaatimus kiinteistölle 445-2-6-9 luvasta 2024-755

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2025 § 51
47/10.03.00/2025

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Toimenpidelupapäätöksestä lupanumero 2024-755, kiinteistölle 445-2-6-9 on tehty oikaisuvaatimus, että lupa tulee hylätä. Lupa koskee öljylämmityksen vaihtamista vesi-ilmalämpöpumppuun. Energiajärjestelmän vaihtaminen on suoritettu jo ilman voimassa olevaa lupaa.

Oikaisuvaatimuksessa moititaan ilma-vesilämpöpumpun ulkoyksikön sijaintia lähellä asuinhuoneen ikkunaa. Ulkoyksiköstä kuuluu ääntä, joka resonoi häiritsevästi, varsinkin pakkasella ja on usein heidän mielestään epäkunnossa. Oikaisuvaatimuksen tekijä perustelee, että tehdyistä melumittauksista kaksi on ylittänyt ohjearvot. Kyseinen laite on jatkuvasti rikki, ja silloin ääni taso nousee kovaksi ja resonoi vielä ikävämmiin. Ikkunoiden pitäminen tuuletusta varten ei ole mahdollista äänen vuoksi. Laitteen ääni häiritsee myös muita kadun varressa asuvia. talvella laite sulattaa ääntä ja pitää silloin kertaluonteisen kovan äänen. Vaatimuksena on, että laite on siirrettävä rakennuksen eteläpäätyyn. Oikaisuvaatimuksessa kysytään miksi rakennusvalvonta ei ole huomioinut päätöksessä ympäristönsuojelutarkastajan kolmatta mittausta ja toiseksi. Miksi rakennusvalvonta ei ole huomioinut terveystarkastajan lausuntoa joulukuulta 2023, jolloin suositeltiin melun alentamista. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole tyytyväinen laitteen säätämisen tai kotelointikorjaustoimenpiteisiin.

Terveystarkastaja on käynyt mittaamassa sisä-äänet 8.12.2023. Silloin äänitaso oli vain 0,3 dB alhaisempi kuin ohjearvoissa (30 dB) ja ikkunan ollessa auki jopa 53 dB. Terveystarkastaja oli aistinvaraisesti todennut, että äänen voi todeta sisällä, kun ikkunat ja ovet ovat kiinni ja ääni oli huomattava, kun ikkuna oli auki. Asukkaat olivat kertoneet myös erillisestä siirahdusäänestä, joka on yksittäisenä kovempi kuin tasainen ääni.

Toimenpidelupapäätöksen valmistelussa käytettiin äänimittauksia. Ympäristönsuojelutarkastaja kävi mittaamassa uusintamittauksen ääni-ilmoitusten johdosta 18.12.2024, jolloin äänimittaustaso ylitti yöohjearvon 50dB mittauspaikalla 1, mikäli lämpöpumppu käy yhteensä yli 5,7 tuntia yön aikana (22-7). Päiväohjearvo 55dB ei ylittynyt.

Tämän seurauksena toimenpidelupapäätökseen kirjattiin ehdoksi: että ulkoyksiköstä lähtevä ääni on säädettävä 10.2.2025 vastaamaan laitteen normaalitasoja. Korjauksesta on lähetettävä pöytäkirja rakennusvalvontaan. Laitteesta on tehtävä mittauspöytäkirja laitteen maksimi ääni tasolla käyden 28.2.2025 mennessä. Äänitasojen on vastattava asetuksen raja-arvoja naapurikiinteistöllä. Mikäli riittävän matalaa äänitasa ei saavuteta, laite tulee koteloida.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 51

09.04.2025

Kohteen suunnittelija lähetti korjausraportin 10.2.2025. Korjausraportin mukaan laitteessa oli ollut vika asennuksessa. Laitteen kompressorin kuljetustuki oli jäänyt yhteen kompressorin jalkaan paikoilleen. Tämä aiheutti kasvavan äänitason laitteen käydessä ja ilmeisemmin aiheuttanut aiemmat puhaltimet irtoamisen ja peltikuoren ruuvien löystymisen. Laitteen äänitaso laski 5 dB verrattuna ennen tuen poistoa. Laite on raportin mukaan asetettu hiljaiseen käyntitilaan yöajaksi varmistamaan vaaditun äänitason alitus.

Kohteen suunnittelija lähetti mittausraportin 25.2.2025. Sen mukaan mittauksen taustamelu oli 44,3-52,8 dB, josta keskimääräinen taustamelu 48 dB (A). Lämpöpumpun käydessä täydellä teholla mittaus osoitti vaihteluväliä 47,3-53 dB (A) arvoja. Suunnittelija toteaa mittauksen perusteella laitteen alittavan Valtioneuvoston melutason ohjearvot.

Ympäristönsuojelutarkastaja kävi tarkistusmittauksella 1.4.2025. Mittauksessa melutaso ei ylittänyt ohjearvoja, ollen tasoilla 46,9-49,4, dB pääosin 48,8 dB. Laitteesta oli havaittavissa aistinvaraisesti epätasainen ääni, joka resonoi eri tavalla, kuin normaali esi-ilmalämpöpumpun ääni.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on lähettänyt sähköpostia vielä 28.3.2025 neljä kertaa ja 1.4.2025 sekä pyyntöjä aikaisemmin, että laite häiritsee heidän asumistaan.

Laitteen äänitasot on nyt mitattu lämpötilassa, joka on nollan yläpuolella. Pakkasilla tilanne voi olla mahdollisesti toisenlainen. Koska mitatut ääniarvot ovat olleet todella lähellä 50 dB, joka on yöajan melutason ohjearvo, on todellinen riski, että yönaikainen melutaso ylittyy. Yöllä taustamelu on vähäisempää kuin päivällä niin ääni voi olla erityisen häiritsevää.

Toimenpidelupapäätöstä on syytä muuttaa niin, että ääntä vaimentava suojakotelo on rakennettava ehkäisemään häiritsevän äänen tuottamista laitteesta, muutoin oikaisuvaatimus tulee hylätä, koska laitetta on korjattu vastaamaan laitetoimittajan asennusohjeita ja vastaamaan asetettuja valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista.

Liite

Oikaisuvaatimus 16.1.2025
päätös 27.1.2025
raportti ulkoyksikön korjaus 10.2.2025
raportti äänitaso 25.2.2025
ympäristönsuojelutarkastajan raportti 18.12.2024
ympäristönsuojelutarkastajan raportti 1.4.2025
terveystarkastajan raportti 8.12.2023 (Salassa pidettävä Julkl 24.1 § 25)

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Toimenpidelupaehtoihin lisätään ehto, että ulkoyksikkö on suojakoteloitava ääntä eristävällä materiaalilla niin, että äänitasoa saadaan matalampi ja niin, että yöajan ohjearvoja ei ylitetä. Muutoin oikaisuvaatimus hylätään.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 51

09.04.2025

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistön omistaja, oikausvaatimuksen tekijä, rakennusvalvonta,
ympäristönsuojelu

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 52

09.04.2025

Johtavan ympäristönsuojelutarkastajan valinta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2025 § 52
170/01.01.01/2025

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus perusti 23.5.2022 §:ssä 151 johtavan ympäristönsuojelutarkastajan viran vastaamaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvista tehtävistä. Virkaa perustettaessa viran kelpoisuusvaatimuksiksi vahvistettiin soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, hyvä perehtyneisyys ympäristönsuojeluun ja perehtyneisyys kunnallishallintoon. Kielitaitovaatimukseksi vahvistettiin hyvä ruotsin ja suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito.

Rakennus- ja ympäristölautakunta julisti viran haettavaksi 5.3.2025 §:ssä 28. Virkaan haki yhdeksän hakijaa. Kaksi hakijaa haastateltiin koulutuksen ja kokemuksen soveltuvuuden arvioimiseksi tehtävään. Haastattelijoina toimivat rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja, ympäristönsuojelutarkastaja, johtava ympäristönsuojelutarkastaja sekä johtava rakennustarkastaja.

Haastattelun, kokemuksen, koulutuksen, aikaisempien työtehtävien ja soveltuvuuden perusteella haastattelyryhmä piti tehtävään parhaiten soveltuvana FM Marika Karulinnaa. Karulinna on työskennellyt vastaavissa tehtävissä Sauvossa ja Mynämäellä 08/2019 lähtien. Karulinna täyttää asetetut kelpoisuusehdot.

Esittelijä

Vt. kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Edellä mainitun perusteella ehdotetaan FM Marika Karulinnaa johtavaksi ympäristönsuojelutarkastajaksi 1.5.2025 lähtien.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, ettei jäsen Mia Forssell osallistunut asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n mukaisen esteellisyyden (osallisuusjäävi) perusteella.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita johtavaksi ympäristönsuojelutarkastajaksi FM Marika Karulinnaa. Virka täytetään sopimuksen mukaan. Tehtäväkohtainen palkka on 4 414,84 euroa. Koeaika on kuusi kuukautta.

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 52

09.04.2025

Jakelu

Hakijat, henkilöstöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 53

09.04.2025

Lietetyhjennykset Paraisten alueella

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2025 § 53
251/11.02.03/2025

Valmistelija

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta päätti 25.10.2018 § 56, että sen toimialueella siirrytään sako- ja umpikaivolietteiden kiinteistöittäisessä jätteenkuljetuksessa nykyisestä sopimusperusteisesta jätteenkuljetuksesta jätelain 36 §:n mukaiseen kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen vaiheittain vuosina 2021 - 2026 Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n kilpailuttamien uusien kuljetusurakoiden alkaessa.

Sako- ja umpikaivolietteiden kuljetusvastuu Paraisilla on siirtynyt lokakuussa 2022 kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen myötä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n kilpailuttaman kuljetusyrittäjän tehtäväksi. Uutta järjestelmää on noudatettu noin 2,5 vuoden ajan, jona aikana on saatu tietoa sako- ja umpikaivolietteiden tyhjennysten toimivuutta koskien. Siirtymä on aiheuttanut muun muassa tulkintaongelmia koskien niitä kiinteistöjä, joilta paikallinen yrittäjä edelleen on saanut tyhjentää sako- ja umpikaivolietteitä sillä perusteella, että ne eivät ole jätelain tarkoittamia asuin- tai vapaa-ajan kiinteistöjä. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon on tullut tilanteita, joissa lietetyhjennykset eivät asukkaan näkemyksen mukaan ole toimineet ennakkoon sovitulla tavalla.

Paraisilla tietoja sako- ja umpikaivoja koskevien tyhjennysten ongelmista on saatu eri tahoille ja eri lähteistä, mutta niitä ei ole toistaiseksi kerätty ja kirjattu järjestelmällisesti ylös. Rakennus- ja ympäristölautakunta on kuitenkin tietoonsa tulneiden seikkojen perusteella huolissaan tilanteesta sekä paikallisten kiinteistönomistajien että kuljetusyrittäjien puolesta. Lautakunta onkin tuonut esille toiveen avata keskustelu LSJH Oy:n kanssa esille nousseita epäkohtia ja tarvittavia korjaustoimia koskien, ja antanut ympäristönsuojelutoimistolle tehtäväksi valmistella Lounais-Suomen Jätehuollolle sekä Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalle osoitettavan kirjelmän koskien sako- ja umpikaivojen lietetyhjennyksiä Paraisten alueella.

Liite

Lautakunnan kirjelmä koskien lietetyhjennyksiä (luonnos)

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelee ja tekee tarvittavat muutokset liitteenä olevaan luonnokseen kirjelmästä ja päättää sen lähettämisestä vastaanottajille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 53

09.04.2025

Jakelu

Täytäntöönpano: Lounais-Suomen Jätehuolto Oy, Lounais-Suomen
jätehuoltolautakunta

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristönsuojelutoimi, osastopäällikkö
MJ

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 54

09.04.2025

Uhkasakon tuomitseminen ja uuden uhkasakon asettaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2025 § 54
295/11.02.03/2024

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 15.5.2024 §:ssä 75 päättänyt antaa seuraavat määräykset ja kiellon:

1. [REDACTED] määrätään 1 000 euron sakon uhalla siistimään kiinteistö [REDACTED] ja toimittamaan jäljellä olevat jätteet, vaaralliset jätteet (maalipurkit, jäteöljykanisterit, jauhesammuttimet) ja metalliromu hyväksytyyn jätehuoltoon (Rauhalan jätekeskus).
2. [REDACTED] määrätään 1 000 euron sakon uhalla järjestämään kiinteistön [REDACTED] talousjätteen jätehuolto jätelain (646/2011) määräysten mukaisesti, eli talousjäte sijoitetaan jäteastiaan, jonka jätehuoltorekisteriin hyväksytty jätekuljetusyritys tyhjentää säännöllisesti Lounais-Suomen jätehuoltomääräysten 26 §:ssä määrätyn tyhjennysvälin mukaisesti. Kiinteistönomistajalla tulee olla tyhjennyssopimus jätehuoltorekisteriin hyväksytyn jätekuljetusyrityksen kanssa. Tyhjennyssopimuksen tulee olla voimassa ja aktivoitu, eli se ei saa olla keskeytetty.
3. [REDACTED] kielletään 1 000 euron sakon uhalla polttamasta jätteitä kiinteistöllä [REDACTED].

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen mukaan päävelvoitteiden 1–2 tulee olla täytetty viimeistään 30.6.2024. Päävelvoitetta 3 on noudatettava välittömästi päätöksen tiedoksisaannista alkaen. Päätös on saatu tiedoksi 13.6.2024.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 18.9.2024 §:ssä 128 päättänyt tuomita päävelvoitteille 1–2 asetetut uhkasakot, yhteensä 2 000 euroa, maksettaviksi. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt asettaa päävelvoitteille 1–2 uudet uhkasakot niin, että päävelvoite 1 tulee täyttää 1 000 euron sakon uhalla ja päävelvoite 2 tulee täyttää 1 000 euron sakon uhalla viimeistään 31.10.2024. Päävelvoitetta 3 tulee edelleen noudattaa 13.6.2024 alkaen 1 000 euron sakon uhalla. Päätös on saatu tiedoksi 30.10.2024.

Koska 12.2.2025 suoritetun tarkastuksen yhteydessä on todettu, että rakennus- ja ympäristölautakunnan 15.5.2024 §:ssä 75 ja 18.9.2024 §:ssä 128 tekemien päätösten päävelvoitetta 2 ei ole täytetty määräajassa, rakennus- ja ympäristölautakunta voi tuomita 1 000 euron uhkasakon maksettavaksi päävelvoitteen 2 noudattamatta jättämisen vuoksi. Rakennus- ja ympäristölautakunta voi myös päättää samalla uuden uhkasakon asettamisesta päävelvoitteelle 2.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 54

09.04.2025

Kiinteistönomistajaa on 14.2.2025 kuultu uhkasakon tuomitsemista sekä uuden uhkasakon asettamisesta päävelvoitteelle 2. Kiinteistönomistaja ei ole määräaikaan mennessä antanut selvitystä asiassa.

Oheismateriaali

Tarkastuspöytäkirja 12.2.2025 (tietosuojattu)
Valokuvat 12.2.2025 (tietosuojattu)
Kuuleminen 14.2.2025 (tietosuojattu)

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Koska rakennus- ja ympäristölautakunnan 15.5.2024 §:ssä 75 ja 18.9.2024 §:ssä 128 tekemien päätösten mukaista päävelvoitetta 2 ei ole täytetty määräajassa, rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tuomita päävelvoitteelle 2 asetetun uhkasakon, eli 1 000 euroa, maksettavaksi. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa päävelvoitteelle 2 uuden uhkasakon niin, että päävelvoite 2 tulee täyttää 1 000 euron sakon uhalla viimeistään 31.5.2025. Päävelvoitteita 1 ja 3 tulee edelleen noudattaa 1 000 euron sakon uhalla kummankin päävelvoitteen osalta lautakunnan aikaisemmin, 15.5.2024 §:ssä 75 ja 18.9.2024 §:ssä 128 tekemien päätösten mukaisesti.

Jos kiinteistö 445-437-4-1 luovutetaan, kiinteistönomistajan tulee ilmoittaa ostajalle kirjallisesti päävelvoitteista ja asetetuista uhkasakoista. Päätös annetaan tiedoksi Maanmittauslaitokselle niin, että tiedot velvoitteista ja uhkasakoista voidaan viedä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Viitteet:

Jätelaki (646/2011) 13 §, 28–29 §, 41 §, 72–75 §, 126 §, 129 §, 137 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 6–8 §, 10 §, 12 §, 18–19 §, 22–24 §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistönomistaja (todisteellisena tiedoksiantona)
Maanmittauslaitos (päätös tiedoksi tietojen viemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin)
Oikeusrekisterikeskus (kopio päätöksestä sen saatua lainvoiman)

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 55

09.04.2025

Päätös roskaantuneen kiinteistön siivoamisesta Paraisten Finbynlaakson teollisuusalueella

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2025 § 55
258/11.02.03/2025

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistö 445-16-6-2 sijaitsee Paraisten Finbynlaakson teollisuusalueella. Kiinteistön omistaa Paraisten kaupunki. Kiinteistölle on pitkän ajan kuluessa kertynyt ajoneuvoja, romuajoneuvoja, veneitä, parakkeja, kontteja, muita esineitä ja suuri määrä jätteitä. Kiinteistö on maaliskuusta 1990 lähtien ollut vuokralla pienteollisuuskäyttöä varten. Vuokraoikeus on myyty eteenpäin useita kertoja, ja kiinteistö on ollut usean eri elinkeinonharjoittajan hallinnassa 31.12.2021 asti.

26.3.2025 suoritetussa tarkastuksessa todettiin, että kiinteistöllä säilytettiin 21 (romu)ajoneuvoa, kuutta venettä, auton peräkärryä, venetraileria, parakkeja, kontteja, muita esineitä ja suurta määrää jätteitä. Maassa säilytettiin useita nesteitä, todennäköisesti jäteöljyä, sisältäviä peltitynnyreitä.

Laajamittainen säilyttäminen kiinteistöllä rikkoo jätelain (646/2011) määräyksiä. Kiinteistö on näin ollen siivottava. Ensisijaisesti roskaajan on siivottava roskaantunut kiinteistö. Jos roskaajaa ei saada selville tai tavoiteta taikka jos roskaaja ei huolehdi siivoamisvelvollisuudestaan, siivoamisvelvollinen on kiinteistönomistaja (kiinteistön haltija) eli kaupunki.

Jätelain (646/2011) 13 §:n mukaan jätteitä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Jätteet ja jätehuolto eivät saa aiheuttaa haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle, aiheuttaa roskaantumista, heikentää yleistä turvallisuutta tai johtaa muuhun näihin rinnastettavissa olevaan yleisen tai yksityisen edun loukkaamiseen.

Jätelain (646/2011) 28–29 §:n mukaan jätteen haltijan on järjestettävä jätehuolto. Jätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on jätehuoltorekisteriin hyväksymisen tai merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä tai ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan tai saman lain mukaisen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröinnin perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä.

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jätelain (646/2011) 73–74 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue. Jos roskaajaa ei

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 55

09.04.2025

saada selville tai tavoiteta taikka jos roskaaja ei huolehdi
siivoamisvelvollisuudestaan, siivoamisvelvollinen on kiinteistön haltija.

Kiinteistöllä säilytettävät ajoneuvot ja romuajoneuvot voidaan siirtää
ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain (1508/2019) nojalla.

Oheismateriaali

Tarkastuspöytäkirja 26.3.2025
Valokuvat 26.3.2025
Ilmakuvia alueesta 2006–2023
Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 1.4.2020 § 61
Kaupungingeodeetin viranhaltijapäätös 1.9.2020 nro 49
Tarkastuspöytäkirja 22.10.2020

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että Finbynlaakson teollisuusalueella
sijaitseva kiinteistö 445-16-6-2 on siivottava. Kiinteistöllä säilytettävien esineiden
(mukaan lukien veneet, parakit, kontit ja peräkärryt) lailliselle omistajalle
varataan mahdollisuus siivota kiinteistö, poistaa esineet ja toimittaa jätteet
hyväksyttiin jätehuoltoon viimeistään 30.6.2025, minkä jälkeen
kiinteistönomistaja voi jätelain (646/2011) 74 §:n ja aikaisempien
vuokrasopimusten lausekkeiden nojalla ryhtyä toimiin kiinteistön siivoamiseksi.

Kiinteistönomistaja voi yllä olevasta määräajasta riippumatta ryhtyä välittömiin
toimiin jäteöljyä sisältävien peltitynnyreiden ja kiinteistöllä hallitsemattomasti
säilytettävien vaarallisten jätteiden poistamiseksi estääkseen maaperän ja
pohjaveden pilaantumisen.

Kiinteistöllä säilytettävät ajoneuvot ja romuajoneuvot voidaan siirtää
ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain (1508/2019) nojalla tästä päätöksestä
riippumatta.

Päätös annetaan tiedoksi asianosaisille julkisella kuulutuksella. Tähän päätökseen
saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on
päätöksen liitteenä.

Viitteet:

Jätelaki (646/2011) 13 §, 28 §, 29 §, 72 §, 73 §, 74 §, 137 §
Laki ajoneuvojen siirtämisestä (1508/2019) 1 §, 7 §, 8 §
Hallintolaki (434/2003) 62 a §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistön edelliset vuokralaiset KV, AP
Kaupungingeodeetti DB
Kunnossapitoinsinööri SI

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 56

09.04.2025

Viljelypalsta-alueen vuokralle antaminen Tennbystä / Pargas 4H rf

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2025 § 56
212/10.00.02/2025

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Pargas 4H rf on hakenut viljelypalstatoiminnan ottamista hoidettavakseen Tennbyssä kaupungin [kiinteistöllä 445-511-1-239 osoitteessa Kalkkitie 9](#) . Yhdistys hakee alueen vuokraamista viideksi vuodeksi.

Kaupunki on työresurssien puutteen vuoksi päättänyt lopettaa viljelypalstatoiminnan ennen vuoden 2025 sesonkia. Yhdistys on tarjoutunut ottamaan toiminnan hoidettavakseen ja esittänyt viljelypalstoja koskevan toimintasuunnitelman. Kaupunki on lupautunut tukemaan toimintaa puutarhatyövälineillä, ja alueella on kaivo, jota saa käyttää. Kaupunki ei tarjoa työvoimaa toimintaa varten. Jalkapallokentän vieressä on pysäköintitilaa noin 3–4 autolle.

Yhdistys kuvailee toimintasuunnitelmassa, että Paraisten viljelypalstat ovat ihanteellinen paikka kursseille ja kotouttamiselle. Paikka on keskeinen lähellä Tennbyn kerrostaloaluetta ja kouluja, mikä tekee siitä saavutettavan sekä lapsille että aikuisille. Ihmiset voivat viljelyn kautta oppia tuntemaan toisensa ja tehdä yhteistyötä, samalla kun kokeneet vanhemmat henkilöt voivat jakaa tietoa nuoremmille. Viljely on epävarmoina aikoina tärkeä taito myös valmiusnäkökulmasta.

Viljelypalstatoiminnan jatkumisesta on selvää hyötyä. Viljelypalstoja on noin 50 ja yhdistys saa tietysti vuokrata niitä ja päättää niiden hinnoittelusta. Yhdistys istuttaa alueelle mahdollisesti kirsikka- tai omenapuita taikka perennoja. Se on myös suunnitellut välinevajan rakentamista.

Yhdistys on yleishyödyllinen, ja vuokra voisi olla sellainen, että toiminta mahdollistuu. Samalla tavalla kuin laidunmaita annetaan vuokralle noin 20 euron vuotuisella vuokralla tämä alue voitaisiin antaa vuokralle yleishyödyllistä toimintaa varten 10 euron vuotuisella vuokralla.

Liite

Kartta vuokra-alueesta ja autopaikoista

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Pargas 4H rf:lle vuokralle noin 2 500 m²:n kokoisen alueen kaupungin kiinteistöstä 445-511-1-239 osoitteessa Kalkkitie 9. Alue käy ilmi oheisesta kartasta. Toiminta koostuu viljelypalsta-alueesta ja kurssitoiminnasta. Vuotuinen vuokra on 10 euroa. Vuokra-aika on 1.5.2025–30.4.2030.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 56

09.04.2025

Vuokralaisella on oikeus rakentaa toimintaa varten alle 10 m²:n kokoinen välinevaja. Vuokralainen vastaa toimintaa varten tarvittavien lupien hakemisesta. Vuokralainen vastaa alueen siistinä pitämisestä.

Vuokralainen saa käyttää alueella olevaa kaivoa. Vuokralainen vastaa veden käytöstä ja laadusta. Kaupunki ei tarjoa muuta vettä.

Vuokra-alueeseen kuuluu viljelypalstojen käyttäjien oikeus pysäköidä autonsa urheilukentän viereiseen pysäköintitaskuun.

Vuokralainen saa istuttaa alueelle monivuotisia kasveja ja puita. Vuokralainen vastaa siitä, ettei alueelle istuteta haitallisia vieraslajeja.

Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokraoikeutta kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta.

Vuokra-aluetta tai osia siitä ei saa alivuokrata kolmannelle. Kielto ei koske yksittäisiä viljelypalstoja.

Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä poistamaan alueelta omistamansa kasvillisuuden, rakennukset, laitteet ja laitokset, ellei muusta ole sovittu. Vuokralainen on myös velvollinen siistimään alueen.

Muut sopimusehdot ovat maanvuokralain (258/1966) 5 luvun mukaiset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, sopimussihteeri, puistomestari, viherpalvelusuunnittelija, katutyönjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 57

09.04.2025

Alueen vuokralle antaminen anniskeluterassia varten Kauppiaskadulta / Kiinteistö Oy Paraisten Helmi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2025 § 57
279/10.00.02/2025

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistö Oy Paraisten Helmi omistaa Etelä-Keskustan kaupunginosan korttelissa 7 sijaitsevan kiinteistön, joka on pubikäytössä ([Paraisten Pub Pireus](#)). Yhtiöllä on vuosina 2006–2016 ollut vuokralla noin 18 x 4 metrin kokoinen alue yhtiön rakennuksen vierestä Kauppiaskadulta. Alueella on anniskeluterassi.

Yritys on hiljattain vaihtanut omistajaa ja aloittanut terassin peruskorjauksen, mutta yritys ei ollut tietoinen siitä, että terassialueen vuokrasopimus on päättynyt jo 31.3.2016. Yritys hakee uutta sopimusta voidakseen pitää alueella jatkossakin terassia.

Tällä hetkellä osa yrityksen lasitetusta terassista on tontin ulkopuolella kadun puolella, mutta suunnitellun vuokra-alueen sisäpuolella. Loput terassialueesta on vain aidattu yksittäisillä tolilla, joiden välissä on köysi. Uusi omistaja haluaa uudistaa terassia ja korvata tolpat ja köydet pysyvämmällä puuterassilla.

Terassialue on mahdollista antaa uudelleen tilapäisesti vuokralle suhteellisen lyhyellä sopimuksella, vaikka kyseessä on katualue. On varmistettu, että terassi ei häiritse kadunpitoa eikä aiheuta haittaa liikenteelle. Terassi tukee elävää keskustaa ja Kauppiaskatua. Terassialue on tarkistusmitattu ja vuokra-aluetta korjataan sen mukaisesti. Kaupunki antaa myös muita alueita vuokralle toiminnanharjoittajan rakennuksen edustalta paikoissa, joissa se ei häiritse liikenneturvallisuutta.

Vuokra on vuosina 2011–2016 ollut 280 euroa vuodessa. Elinkustannusindeksin mukaan tarkistettuna (vuoden 2011 indeksi vs vuoden 2024 indeksi) vuokra olisi nykyisin 360 euroa vuodessa. Alue on myös laajentunut 72 m²:stä 95 m²:iin, mikä on 32 %:n laajennus. 32 % lisäys 280 euroon on noin 370 €. Molemmat tekijät puoltavat sitä, että vuosimaksun korotus 360 euroon vuodessa voisi olla kohtullinen,

Lisäksi yritys on anonut tontinosien ostamista niin, että sen tonttia laajennettaisiin vastaamaan voimassa olevaa asemakaavaa.

Liite

Kartta
Aikaisempi sopimus

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tehdä Etelä-Keskustan kaupunginosan korttelissa 7 kiinteistöllä 445-500-1-1 sijaitsevaa, noin 95 m²:n kokoista aluetta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 57

09.04.2025

koskevan vuokrasopimuksen Kiinteistö Oy Paraisten Helmen kanssa. Alue käy ilmi oheisesta kartasta.

Sopimuskausi on 1.5.2025.–30.4.2030.

Vuotuinen vuokra on 360 euroa.

Alue annetaan vuokralle entisin ehdoin ja seuraavin lisäyksiin:

Alueen toiminta: avoimen terassin rakentaminen olemassa olevalle laatoitukselle ja sen pitäminen kiinteistön toimintaa varten.

Vuokralainen vastaa rakentamista ja alueen toimintaa varten tarvittavien lupien hakemisesta.

Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä poistamaan alueelta omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset. Vuokralainen on myös velvollinen ennallistamaan ja siistimään alueen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, sopimussihteeri, kaupungingeodeetti, tekninen päällikkö, vt. kaavoituspäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 121	18.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	09.04.2025

Lehtiniemessä sijaitsevan tontin vuokrasopimuksen jatkaminen / Paraisten Kaukolämpö Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 § 121

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

[Paraisten Kaukolämpö Oy](#) on 1.9.2009 alkaen vuokrannut 11 127 m²:n kokoista [tonttia 445-22-5-1 Lehtiniemen teollisuusalueelta](#) biokaukolämpölaitostaan varten. Vuokrasopimus on voimassa vuoteen 2039 asti, mutta yhtiö on hakenut sopimuksen jatkamista niin, että se olisi voimassa kolmekymmentä vuotta, eli vuoteen 2054 asti.

Yhtiö on perustettu vuonna 1981 ja se tuottaa paikallista lämpöenergiaa biokaukolämpölaitoksessaan ja suurteollisuuden prosessilämmöstä. Kaupunki omistaa 25 prosenttia yhtiöstä ja loput 75 prosenttia on myyty Adven Oy:lle ([kaupunginhallitus 4.12.2023 § 366](#)).

Laitos sijaitsee yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueella (ET-4). Kaavamääräysten mukaan tonttia tulee käyttää ensisijaisesti kaukolämpölaitosta varten. Toiminta vastaa asemakaavaa ja on vuokrasopimuksen mukaista. Yhtiö on täyttänyt rakentamisvelvoitteensa rakentamalla tontille 1 280 k-m², mikä ylittää rakentamisvelvoitteen vaatiman vähintään 30 prosenttia 2 225 k-m²:n kokonaisrakennusoikeudesta. Tontti on myös aidattu. Viime vuoden aikana yhtiö on sijoittanut aurinkopaneeleja osalle tontista.

Vuonna 2023 indeksiin sidottu vuokra oli 5 221,13 euroa vuodessa. Kuntalain 130 §:n mukaan kaupungin luovuttaessa kiinteistön yli kymmeneksi vuodeksi sen on vahvistettava markkina-arvo järjestämällä tarjouskilpailu tai puolueeton arviointi. Puolueeton arviointi on toteutettu AKA-arvioijan toimesta kesällä 2024 ja arvioinnin mukaan samalla vuokratasolla voidaan jatkaa.

Yhtiö täyttää vuokrasopimuksen ehdot eikä vuokra-aluetta, vuokraa tai vuokraehtoja ole tarpeen tarkistaa, mikä mahdollistaa sopimuksen jatkamisen tekemällä lisäys nykyiseen sopimukseen.

Oheismateriaali

Vuokrasopimus

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että tontin 445-22-5-1 vuokrasopimusta Paraisten Kaukolämpö Oy:n kanssa jatketaan entisin ehdoin. Vuokra-aika on 30 vuotta ja se alkaa 1.1.2025.

Sopimus vuokra-ajan jatkamisesta allekirjoitetaan viimeistään 31.12.2024.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 121	18.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	09.04.2025

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Hakija, kaupungingeodeetti, sopimussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2025 § 58
565/10.00.02/2024

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten Kaukolämpö Oy:n tontin 445-22-5-1 vuokrasopimuksen jatkamisesta ehdotetaan tehtävän uusi, täysin 18.9.2024 §:n 121 valmistelun ja päätösehdotuksen mukainen päätös.

Sopimuksen sisällöstä keskusteltiin päätöksen jälkeen ja joitakin sopimuksen yksityiskohtia selvennettiin. Keskustelut eivät johtaneet sopimuksen muuttamiseen, mutta allekirjoittamisen määräaika on umpeutunut, joten päätös on tehtävä uudelleen.

Oheismateriaali Vuokrasopimus

Esittelijä Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että tontin 445-22-5-1 vuokrasopimusta Paraisten Kaukolämpö Oy:n kanssa jatketaan entisin ehdoin. Vuokra-aika on 30 vuotta ja se alkaa 1.1.2025.

Sopimus vuokra-ajan jatkamisesta allekirjoitetaan viimeistään 30.6.2025.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Hakija, kaupungingeodeetti, sopimussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 59

09.04.2025

Pajbackan urheilukentän vuokrasopimuksen uusiminen / Nordkalk Oy Ab

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2025 § 59
247/10.00.02/2025

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten Kalkki Oy ja Paraisten kaupunki allekirjoittivat 5.6.1978 vuokrasopimuksen [Pajbackan urheilukentästä](#) Koulupuiston (18) kaupunginosassa. Nykyään vuokranantaja on Nordkalk Oy Ab. Vuokra-aika oli 50 vuotta 1.8.1978 alkaen. Vuokra-aikaa pidennettiin 24.10.1984 kymmenellä vuodella niin, että sopimus päättyy 31.7.2038. 1.8.1978 tehdyssä sopimuksessa vuotuiseksi vuokraksi sovittiin 10 markkaa vuodessa, ja 500 markan kokonaissumma maksettiin etukäteen.

Nordkalk ja kaupunki ovat keskustelujen tuloksena laatineet ehdotuksen uudeksi sopimukseksi. Vuokra-ehtoja ehdotetaan uusittavan niin, että osia alueesta olisi mahdollista alivuokrata. Samalla korjataan joitakin käytännön asioita, sopimusaluetta korjataan pienempiin osiin ja vuokra-ajaksi asetetaan 30 vuotta. Vuotuinen vuokra on 100 euroa.

Vuokrasopimuksen uusimistarve on syntynyt, koska Ab Par-Is Oy:llä on tarve vuokrata hallinsa ympärillä oleva alue, jotta yhtiö voisi hakea lainaa ja lupaa hallin uudistamiseksi tarvittavilta osin. Samalla vuokrasopimuksen vanhentuneita osia korjataan ja siihen lisätään käytännön asioita koskevia osia.

Esimerkki: Kaupunki saa luvan hakea urheilutoimintaa tukevaa rakentamislupaa vuokranantajaa kuulematta. Vanhaan sopimukseen sisältyi velvollisuus palkata tietyt nimetyt kentänhoitajat, ja tämä kohta poistetaan. Sopimukseen sisältyy myös kirjaus siitä, miten urheilukentän toimintaa tulee hoitaa, ja tämäkin kohta poistetaan. Vuokra-aluetta on korjattava, sillä se on muuttunut vuoden 1978 jälkeen. Kaupunki on muun muassa ostanut noin 1 000 m² vuokra-alueen pohjoisimmasta kulmasta ja [rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 7.6.2023 §:ssä 91](#) pienentää kentän aluetta, kun Pargas Idrottsförening -seura suunnitteli tekonurmikentän rakentamista Pajbakantien varteen. Lisäksi tehdään vähäisiä pinta-alakorjauksia yhtenäisempien ja selkeämpien rajojen muodostamiseksi. Vuokra-alue on pinta-alaltaan yhteensä noin 3,11 hehtaaria.

Nordkalkilla on edelleen oikeus vallata alue korvauksetta ja louhia kalkkikivi- ja muita mineraaliesiintymiä maan alta.

Vuoden 1978 jälkeen alueen rakennukset ja laitokset on uudistettu. Alueella tällä hetkellä olevat rakennukset ja laitokset ovat joko kaupungin tai Par-Isin omistuksessa.

Liite

Sopimusluonnos
Kartta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 59

09.04.2025

Oheismateriaali Nykyinen sopimus

Esittelijä Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää vuokrata Pajbackan urheilukentän Nordkalk Oy Ab:lta oheisen sopimuksen mukaisesti. Vuokra-alueen koko on 3,11 hehtaaria, vuokra-aika 30 vuotta ja vuotuinen vuokra 100 euroa.

Pajbackan urheilukentän uusi vuokrasopimus korvaa nykyisen kyseistä aluetta koskevan sopimuksen.

Maankäyttöyksikkö oikeutetaan täydentämään sopimusta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Nordkalk L.M., kaupungingeodeetti, sopimussihteeri, vapaa-aikasihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 60

09.04.2025

Jäteastian sijoittamisoikeuden jatkaminen kaupungin alueella Houtskarın Saverkeitissa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2025 § 60
773/10.00.02/2024

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nauvon, Korppoon ja Houtskarın pääsaarilla otettiin käyttöön uusi jätehuoltojärjestelmä 1.10.2014 lukien. Kiinteistöjen tuli vastata itse jätehuollostaan, ja kiinteistöillä tuli olla joko yksityinen tai yhteinen jäteastia polttokelpoista talousjätettä varten.

Koska kiinteistönomistajat eivät eri syistä ole voineet sijoittaa jäteastiaansa omalle kiinteistölleen, kaupunki teki sopimuksen kiinteistönomistajien oikeudesta sijoittaa oma tai yhteinen jäteastia kaupungin maalle. Sopimus oli voimassa vuodet 2015–2024. Vuotuinen maksu oli 20 euroa/käyttäjämäärä (taloudet).

Käyttöoikeuden haltijat ovat nyt anoneet sopimusten jatkamista. Lisäksi on toivottu oikeutta irtisanoa sopimus, jos siitä tulee tarpeeton. Määräaikainen sopimus päättyy normaalisti sopimusajan päätyttyä ja toistaiseksi voimassa oleva sopimus irtisanomisen jälkeen. Koska kaupungin kannalta ei ole tarkoituksenmukaista, että alueen käyttöoikeus on luovutettu ilman syytä, käyttöoikeuden haltijoille voidaan myöntää oikeus irtisanoa määräaikainen sopimuksensa. Jos sopimus irtisanotaan, laskutetaan kuitenkin koko vuosimaksu. Nämä ehdot sisällytetään kaikkiin sopimuksiin.

Neljällä taloudella kiinteistöllä Södergård 445-667-10-5 Brändholmintien varrella on ollut yhteinen jäteastia sijoitettuna kaupungin kiinteistölle Skoljord 445-667-10-6. Syy siihen, etteivät taloudet ole voineet sijoittaa jäteastiaa omalle maalleen on se, että tie kiinteistöille on liian huono jäteauton painon kannalta. Taloudet ovat nyt anoneet sopimuksen jatkamista. Käyttäjämäärä tulee jatkossa olemaan 5 taloutta.

Liite

Kartta

Oheismateriaali

Sopimusmalli 2015–2024

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää uusia kiinteistön Södergård 445-667-10-5 omistajien sopimuksen oikeudesta sijoittaa yhteinen jäteastia kiinteistölle Skoljord 445-667-12-6 vuosiksi 2025–2034. Käyttöoikeuden haltijoilla on oikeus irtisanoa määräaikainen sopimus, jos siitä tulee tarpeeton. Vuotuinen maksu on 100 euroa kultakin alkavalta kalenterivuodelta. Muut ehdot ovat samat kuin aikaisemmin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 60

09.04.2025

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Jäteastian yhteyshenkilö [REDACTED], sopimussihteeri, LSJH

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 61

09.04.2025

Jäteastian sijoittamisoikeuden jatkaminen kaupungin alueella Houtskarın Saverkeitissa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2025 § 61
779/10.00.02/2024

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nauvon, Korppoon ja Houtskarın pääsaarilla otettiin käyttöön uusi jätehuoltojärjestelmä 1.10.2014 lukien. Kiinteistöjen tuli vastata itse jätehuollostaan, ja kiinteistöillä tuli olla joko yksityinen tai yhteinen jäteastia polttokelpoista talousjätettä varten.

Koska kiinteistönomistajat eivät eri syistä ole voineet sijoittaa jäteastiaansa omalle kiinteistölleen, kaupunki teki sopimuksen kiinteistönomistajien oikeudesta sijoittaa oma tai yhteinen jäteastia kaupungin maalle. Sopimus oli voimassa vuodet 2015–2024. Vuotuinen maksu oli 20 euroa/käyttäjämäärä (taloudet).

Käyttöoikeuden haltijat ovat nyt anoneet sopimusten jatkamista. Lisäksi on toivottu oikeutta irtisanoa sopimus, jos siitä tulee tarpeeton. Määräaikainen sopimus päättyy normaalisti sopimusajan päätyttyä ja toistaiseksi voimassa oleva sopimus irtisanomisen jälkeen. Koska kaupungin kannalta ei ole tarkoituksenmukaista, että alueen käyttöoikeus on luovutettu ilman syytä, käyttöoikeuden haltijoille voidaan myöntää oikeus irtisanoa määräaikainen sopimuksensa. Jos sopimus irtisanotaan, laskutetaan kuitenkin koko vuosimaksu. Nämä ehdot sisällytetään kaikkiin sopimuksiin.

Neljällä taloudella Kallasholmenilla on ollut yhteinen jäteastia sijoitettuna kaupungin kiinteistölle Skoljord 445-667-12-6. Syy siihen, etteivät taloudet ole voineet sijoittaa jäteastiaa omalle maalleen on se, että kiinteistöille kulkeva tie on hyvin kapea ja mutkainen ja tiellä on kaksi jyrkkää mäkeä, minkä vuoksi se ei sovellu jäteautolle. Taloudet ovat nyt anoneet sopimuksen jatkamista. Käyttäjämäärä tulee jatkossakin olemaan 4 taloutta.

Liite

Kartta

Oheismateriaali

Sopimusmalli 2015–2024

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää uusia Kallasholmenilla sijaitsevien kiinteistöjen 67, 81, 89 ja 93 omistajien sopimuksen oikeudesta sijoittaa yhteinen jäteastia kiinteistölle Skoljord 445-667-12-6 vuosiksi 2025–2034. Käyttöoikeuden haltijoilla on oikeus irtisanoa määräaikainen sopimus, jos siitä tulee tarpeeton. Vuotuinen maksu on 80 euroa kultakin alkavalta kalenterivuodelta. Muut ehdot ovat samat kuin aikaisemmin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 61

09.04.2025

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Jäteastian yhteyshenkilö [REDACTED], sopimussihteeri, LSJH

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 62

09.04.2025

Jäteastian sijoittamisoikeuden jatkaminen kaupungin alueella Houtskarın Träskissä (Långö enskilda väglag)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2025 § 62
780/10.00.02/2024

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nauvon, Korppoon ja Houtskarın pääsaarilla otettiin käyttöön uusi jätehuoltojärjestelmä 1.10.2014 lukien. Kiinteistöjen tuli vastata itse jätehuollostaan, ja kiinteistöillä tuli olla joko yksityinen tai yhteinen jäteastia polttokelpoista talousjätettä varten.

Koska kiinteistönomistajat eivät eri syistä ole voineet sijoittaa jäteastiaansa omalle kiinteistölleen, kaupunki teki sopimuksen kiinteistönomistajien oikeudesta sijoittaa oma tai yhteinen jäteastia kaupungin maalle. Sopimus oli voimassa vuodet 2015–2024. Vuotuinen maksu oli 20 euroa/käyttäjämäärä (taloudet).

Käyttöoikeuden haltijat ovat nyt anoneet sopimusten jatkamista. Lisäksi on toivottu oikeutta irtisanoa sopimus, jos siitä tulee tarpeeton. Määräaikainen sopimus päättyy normaalisti sopimusajan päätyttyä ja toistaiseksi voimassa oleva sopimus irtisanomisen jälkeen. Koska kaupungin kannalta ei ole tarkoituksenmukaista, että alueen käyttöoikeus on luovutettu ilman syytä, käyttöoikeuden haltijoille voidaan myöntää oikeus irtisanoa määräaikainen sopimuksensa. Jos sopimus irtisanotaan, laskutetaan kuitenkin koko vuosimaksu. Nämä ehdot sisällytetään kaikkiin sopimuksiin.

Alun perin kahdeksalla, mutta vuodesta 2018 alkaen seitsemällä taloudella Träsk Långön tien varrella Houtskarissa on ollut yhteinen jäteastia sijoitettuna kaupungin kiinteistölle Skolbacka 445-655-5-1 (aikaisemmin Houtskär telestation 445-655-4-15). Syy siihen, etteivät taloudet ole voineet sijoittaa jäteastiaa omalle maalleen on se, että tie kiinteistöille on liian huono jäteauton painon kannalta. Taloudet ovat nyt anoneet sopimuksen jatkamista. Käyttäjämäärä tulee jatkossa olemaan 7 taloutta.

Liite

Kartta

Oheismateriaali

Sopimusmalli 2015–2024

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää uusia Långö enskilda väglag -tiekunnan seitsemän kiinteistönomistajan sopimuksen oikeudesta sijoittaa yhteinen jäteastia kiinteistölle Skolbacka 445-655-5-1 vuosiksi 2025–2034. Käyttöoikeuden haltijoilla on oikeus irtisanoa määräaikainen sopimus, jos siitä tulee tarpeeton. Vuotuinen maksu on 140 euroa kultakin alkavalta kalenterivuodelta. Muut ehdot ovat samat kuin aikaisemmin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 62

09.04.2025

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Jäteastian yhteyshenkilö [REDACTED], sopimussihteeri, LSJH

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 63

09.04.2025

Jäteastian sijoittamisoikeuden jatkaminen kaupungin alueella Houtskarın Träskissä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2025 § 63
791/10.00.02/2024

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nauvon, Korppoon ja Houtskarın pääsaarilla otettiin käyttöön uusi jätehuoltojärjestelmä 1.10.2014 lukien. Kiinteistöjen tuli vastata itse jätehuollostaan, ja kiinteistöillä tuli olla joko yksityinen tai yhteinen jäteastia polttokelpoista talousjätettä varten.

Koska kiinteistönomistajat eivät eri syistä ole voineet sijoittaa jäteastiaansa omalle kiinteistölleen, kaupunki teki sopimuksen kiinteistönomistajien oikeudesta sijoittaa oma tai yhteinen jäteastia kaupungin maalle. Sopimus oli voimassa vuodet 2015–2024. Vuotuinen maksu oli 20 euroa/käyttäjämäärä (taloudet).

Käyttöoikeuden haltijat ovat nyt anoneet sopimusten jatkamista. Lisäksi on toivottu oikeutta irtisanoa sopimus, jos siitä tulee tarpeeton. Määräaikainen sopimus päättyy normaalisti sopimusajan päätyttyä ja toistaiseksi voimassa oleva sopimus irtisanomisen jälkeen. Koska kaupungin kannalta ei ole tarkoituksenmukaista, että alueen käyttöoikeus on luovutettu ilman syytä, käyttöoikeuden haltijoille voidaan myöntää oikeus irtisanoa määräaikainen sopimuksensa. Jos sopimus irtisanotaan, laskutetaan kuitenkin koko vuosimaksu. Nämä ehdot sisällytetään kaikkiin sopimuksiin.

Osoitteessa Prestonkari 85 sijaitsevan kiinteistön Honkarinne 445-655-2-29 omistajalla on ollut jäteastia sijoitettuna kaupungin kiinteistölle Skolbacka 445-655-5-1 (aikaisemmin Houtskär telestation 445-655-4-15). Syy siihen, ettei kiinteistönomistaja ole voinut sijoittaa jäteastiaa omalle maalleen on se, että tie kiinteistölle ei sovellu raskaalle liikenteelle. Kiinteistönomistaja on nyt anonut sopimuksen jatkamista.

Liite

Kartta

Oheismateriaali

Sopimusmalli 2015–2024

Esittelijä

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää uusien kiinteistön Honkarinne 445-655-2-29 omistajan sopimuksen oikeudesta sijoittaa jäteastia kiinteistölle Skolbacka 445-655-5-1 vuosiksi 2025–2034. Käyttöoikeuden haltijalla on oikeus irtisanoa määräaikainen sopimus, jos siitä tulee tarpeeton. Vuotuinen maksu on 20 euroa kultakin alkavalta kalenterivuodelta. Muut ehdot ovat samat kuin aikaisemmin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 63

09.04.2025

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

[REDACTED], sopimussihteeri, LSJH

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 64

09.04.2025

Tilusvaihto Hirvipolulla Österbyn kaupunginosassa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2025 § 64
280/10.00.02/2025

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennusliike Pomu Oy ja Paraisten kaupunki ovat sopineet tilusvaihdosta, jossa noin 149 m²:n kokoinen puiston/polun osa hakijan kiinteistöstä 445-508-2-84 vaihdetaan noin 13 m²:n kokoiseen tontinosaan kaupungin kiinteistöstä 445-508-6-30 [osoitteessa Hirvipolku 3](#). Vaihto merkitsee sitä, että kaava voidaan toteuttaa yleisen alueen siirtyessä kaupungin omistukseen ja hakijan saadessa sille kuuluvan tontinosan.

Noin 13 m²:n kokoinen tontinosa on osa tonttia nro 5, joka on osa hakijan liittymää Riistatielle. Kyseessä on Österbyn voimassa olevan, 23.8.1978 vahvistetun asemakaavamuutoksen mukainen omakotirakennusten tontti enintään kahdelle asunnolle (AO). Saman kaavan mukaan noin 149 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä 445-508-2-84 on puistoa/kävelypolkua, joka yhdistää Hirvipolun ja Riistatien. Tällä kiinteistönosalla on puolet ränsistyneestä talousrakennuksesta, aita ja hakijan omaisuutta. Hakijan kanssa on sovittu erillisellä sopimuksella, että hakija purkaa ja poistaa talousrakennuksen, aidan ja muun omaisuutensa sekä tasoittaa alueen ja rakentaa kävelypolun alun.

Ennen vuoden 1978 asemakaavamuutosta hakijan kiinteistö oli kaavoitettu kokonaan katualueeksi. Valonimentien oli ajateltu alkavan Österbyntieltä ja ylittävän Saaristotien juuri tästä kohdasta. Kaavamuutos tehtiin ja näin Saaristotien alittavasta Hirvipolun jalankulku- ja pyöräilyväylästä ja hakijan kiinteistöstä tuli jälleen rakennuspaikka sekä jalankulkuliikenteen katualue ja puisto.

Vaihdettavat kiinteistönosat ovat samanarvoiset. Kaupunginvaltuusto vahvisti 3.4.2012 Paraisten kunta-alueella sijaitsevien omakotitonttien hinnaksi 12–40 €/m². Lisäalueiden hinta voi olla 50–100 prosenttia arvosta. Kaupunki myi Bläsnäsistä viimeksi omakotitontin lisäalueen suurin piirtein hintaan 15,3 euroa/m². Tonttien laatu ja etäisyys keskustaan ovat suurin piirtein samat ja ne ovat vertailukelpoisia. Korvaus puistoalueista on sama kuin raakamaan hinta, eli noin 1–2,5 euroa/m². Kunkin kiinteistönosan arvon on arvioitu olevan 200 euroa, mikä on 1,34 euroa/m² jalankulkuliikenteen katualueesta ja puistosta ja noin 15,4 euroa/m² tontinosasta.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tehdä seuraavan tilusvaihdon Rakennusliike Pomu Oy:n kanssa:

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 64

09.04.2025

Rakennusliike Pomu Oy vaihtaa noin 149 m²:n kokoisen puiston/polun osan kiinteistöstä 445-508-2-84

Paraisten kaupungin omistamaan noin 13 m²:n kokoiseen tontinosaan kiinteistöstä 445-508-6-30.

Vaihdon kohde käy ilmi oheisesta kartasta.

Kunkin kiinteistönosan arvon on arvioitu olevan 200 euroa, mikä on 1,34 euroa/m² jalankulkuliikenteen katualueesta ja puistosta 445-508-2-84 ja noin 15,4 euroa/m² kiinteistön 445-508-6-30 AO-tontinosasta.

Kiinteistön 445-508-2-84 omistaja sitoutuu ennen vaihtokirjan allekirjoittamista

- purkamaan talousrakennuksen perustuksineen ja viemään pois purkumateriaalin sekä tasoittamaan alueen erillisen sopimuksen mukaisesti
- purkamaan ja poistamaan pohjoisen suunnassa ja Riistatien varrella sijaitsevan aidan
- siistimään alueen ja poistamaan omaisuutensa siltä.

Kaupunki laatii luovutusasiakirjan.

Osapuolet jakavat toimituskustannukset ja julkiselle kaupanvahvistajalle maksettavan maksun.

Luovutus saatetaan loppuun viimeistään 31.10.2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, maanmittaussihtööri, kaupungingeodeetti, maankäyttöinsinööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 65

09.04.2025

Rivitalotontin osan myyminen Norrbyssä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2025 § 65
317/10.00.02/2025

Valmistelija

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

HL-Construction anoo perusteilla olevan yhtiön lukuun 17 m²:n kokoisen lohkon ostamista kiinteistöstä 445-473-1-112 [Vestergårdintie 3:ssa Norrbyn kaupunginosassa](#).

Kyseessä on osa rivitalotontista (AOR), joka on kokonaisuudessaan 4 372 m²:n kokoinen ja jonka rakennusoikeus perustuu tehokkuuslukuun $e=0,25$, mikä merkitsee 1 093 k-m²:n rakennusoikeutta. Kaupungin 17 m²:n kokoisella osalla on näin ollen rakennusoikeutta 4,25 k-m². Yhtiö ei omista toista noin 4 355 m²:n kokoista osaa tontista, mutta on aikeissa ostaa sen. Myös tonttijako on aloitettu, jotta tontti voidaan muodostaa voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. On kohtuullista, että kaupunki myy tontinosan hakijalle tässä vaiheessa, mutta päätös voidaan tehdä ehdollisena siten, että kaupunki voi myydä tontinosan vasta toista, suurempaa osaa koskevan kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla on hallintosäännön §:n 31 mittaustoimintaa koskevan osion kohdan 2 mukaan oikeus päättää tontinosien ja lisämaan myymisestä valtuuston vahvistamien luovutusehtojen mukaisesti. Kaupunginvaltuusto on 3.4.2012 §:ssä 141 vahvistanut tonttien ja tontinosien hintahaarukat. AP- ja AR-rivitalotonttien arvo on 80–250 euroa/k-m². Kaupungin kaikkien rivitalotonttien luovutushinta on 80 euroa/k-m², ja olisi kohtuullista soveltaa samaa hintaa tähänkin tontinosaan. Tämä merkitsisi 340 euron luovutushintaa.

Liite

Kartta

Esittelijä

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myydä HL-Constructionille perusteilla olevan yhtiön lukuun 17 m²:n kokoisen lohkon kiinteistöstä 445-473-1-112 Vestergårdintie 3:ssa. Kaupan kohde käy ilmi oheisesta kartasta. Kauppahinta on 340 euroa.

Ehtona kaupan loppuun saattamiselle on se, että yhtiö on saanut ostettua tontin toisen osan.
Kauppakirjan laatii kaupunki.

Kauppa vahvistetaan viimeistään 31.10.2025.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 65

09.04.2025

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, maanmittaussihtööri, kaupungingeodeetti, maankäyttöinsinööri

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 53, § 59

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 51

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

(21.4.2017/230)

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella. (21.4.2017/230)

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, silloin kun päätös on annettu (MRL §142).

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle
Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2414
Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) todistus päätöksen tiedoksiantopäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.4.2025

Päätös on julkipantu 14.4.2025

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 52, § 56, § 57, § 58, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennus- ja ympäristölautakunta
Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700
Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 16.04.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 54

VALITUSOsoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42414

Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 55

VALITUSOsoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen ja sitä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen Turun hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Kuulutuksen julkaisupäivä 17.4.2025.