

Rakennusvalvonta

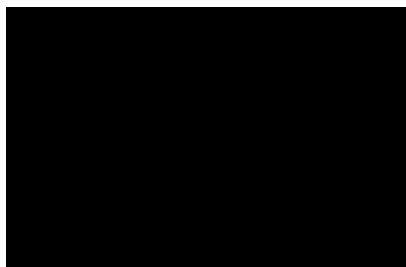
Toimenpidelupa 2024-755
Päätöspäivämäärä 27.01.2025

Pykälä 1
Valmistelija Sanna Simonen

Rakennuspaikka

445-2-6-9
Pinta-ala 1083.0
Kankurinkatu
21600 PARAINEN

Hakija



Toimenpide

Kiinteistön lämmitysjärjestelmä vaihdetaan öljylämmityksestä ilma-vesi lämpöpumppuun.

Vähäinen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT 1027618789
Paloluokka P3

Lausunnot

Tekninen työryhmä
Tomas Kull 13.12.2024

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Tomas Kull, 13.12.2024 ja 18.12.2024
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen tai suostumus - HUOMAUTUKSIA 2:8
Sähköinen liite: Muu liite - Selvitys lämmitysjärjestelmän vaihdosta
Sähköinen liite: Lainhuutotodistus
Sähköinen liite: Maalämpökaivon etäisyydet - ARK asema, sisältää mitat
Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja pääsuunnittelijalle lupa-asioiden hoitoon
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen tai suostumus - 5kpl naapurinkuul. lähetetty 05-19.11.2024
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Kellari pohja
Sähköinen liite: Muu liite - Raportti lämpöpumpun ulkoyksikön äänilaskennasta
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen tai suostumus - HUOMAUTUKSIA 2:9
Sähköinen liite: Muu liite - Lämpöpumpun käyttöönoton pöytäkirja
Sähköinen liite: Asemapiirustus - ARK asema
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen tai suostumus - HUOMAUTUKSIA 6:10
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Karttapaketti

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakemus koskee kiinteistön lämmitysjärjestelmän vaihtamista öljylämmityksestä ilma-vesi lämpöpumppuun. Varalämmitystehona käytetään sähkövastuksia. Kattilahuoneen ja polttoainevaraston käyttötarkoitus muutetaan. Lämmönjakojärjestelmä säädetään ja tarvittaessa vaihdetaan rikkiäiset patteriventtiilit. Ilmanvaihtoon ei tehdä muutoksia.

Vesi-ilmalämpöjärjestelmän muutos oli toteutettu ilman toimenpidelupaa, johon haetaan lupa jälkikäteen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti tai kaavan sisältö ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Lähimpiä naapureita on kuultu kirjallisesti. Edellisen lupakäsittelyn yhteydessä paikan päällä järjestettiin myös katselmus, joten laitteen ympäristöön sopivuuden arvioimiseksi ei tarvittu tehdä MRL 133 §:n mukaista katselmusta.

Kolme naapuria on jättänyt huomautuksia. Huomautukset koskevat laitteesta lähtevää ääntä. Äänen mainitaan olevan häiritsevää, voimakasta ja toistuvaa. Erityisesti ääni häiritsee nukkumista ja ikkuna auki ei voi enää nukkua äänen häiritseväisyyden vuoksi. Ulkoyksikköä pyydetään säätämään, vaihtamaan tai sijoittamaan niin, että äänitaso ei häiritse.

Suunnittelija on laatinut kartan ja selvityksen laitteen tuottamasta äänestä.

Ympäristönsuojeluntarkastaja kävi tekemässä epävirallisen mittauksen ja myöhemmin toisen virallisen mittauksen. Ensimmäisen mittauksen mukaan äänitaso oli kovempi ja suunnittelijan mukaan laitteessa oli vikaa ja viat on korjattu, kun uusintamittaus eli virallinen mittaus tehtiin. Virallisen mittauksen mukaan (13.12.2024) laite täyttää valtioneuvoston melutason ohjearvoista antaman päätöksen (993/1992) mukaisen ohjearvon, eli ohjearvot eivät ylittyneet kiinteistöllä mittauksen aikana. Mittauksen 18.12.2024 mittaustulos oli erilainen, laitteesta lähtevä äänitaso oli korkeampi.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja on hyväksynyt ilmoituksen luvassa annetuin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

KVV-työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Valtioneuvoston päätöksen mukaisia melutason ohjearvoja ei saa ylittää naapurikiinteistöjen ulko- tai sisätiloissa, kun laite on käytössä.

Rikkoontuneesta ulkoyksiköstä lähtevä ääni on säädettävä 10.2.2025 mennessä vastaamaan laitteen normaaliäänitasoja. Korjauksesta on lähetettävä pöytäkirja rakennusvalvontaan. Laitteen äänestä on tehtävä mittauspöytäkirja laitteen maksimi äänitasolla käyden 28.2.2025 (tekninen korjaus 20.1.2025 vuosiluku oikein) mennessä. Ääni tasojen on vastattava asetuksen raja-arvoja naapurikiinteistöllä. Mikäli riittävän matalaa äänitasoa ei saavuteta, laite tulee koteloida.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Rakennustyöt on tämän toimenpideluvan perusteella aloitettava ja suoritettava loppuun kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Työn loppuunsaattamista varten voidaan sen voimassaoloaika pidentää. Pidennystä tulee hakea sen voimassaollessa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä

28.01.2025

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon sinä päivänä kun se on annettu.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja näin saada lupa-asianne Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnan ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitettava Paraisten rakennusvalvontatoimistoon, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi. Oikaisuvaatimuskirjelmä on muutoksenhakijan tai hänen asiamiehensä allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi mihin päätökseen muutosta haetaan, mitä muutoksia päätökseen vaaditaan ja perustelut päätöksen muuttamiselle.

Parainen, päätöksen antopäivänä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Osoite:

Paraisten kaupunki

Rakennusvalvonta

Rantatie 28, 21600 Parainen

rakennusvalvonta@parainen.fi