

Rivitalotontin osan myyminen Norrbyssä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2025 § 65
317/10.00.02/2025

Valmistelija

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

HL-Construction anoo perusteilla olevan yhtiön lukuun 17 m²:n kokoisen lohkon ostamista kiinteistöstä 445-473-1-112 [Vestergårdintie 3:ssa Norrbyn kaupunginosassa](#).

Kyseessä on osa rivitalotontista (AOR), joka on kokonaisuudessaan 4 372 m²:n kokoinen ja jonka rakennusoikeus perustuu tehokkuuslukuun $e=0,25$, mikä merkitsee 1 093 k-m²:n rakennusoikeutta. Kaupungin 17 m²:n kokoisella osalla on näin ollen rakennusoikeutta 4,25 k-m². Yhtiö ei omista toista noin 4 355 m²:n kokoista osaa tontista, mutta on aikeissa ostaa sen. Myös tonttijako on aloitettu, jotta tontti voidaan muodostaa voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. On kohtuullista, että kaupunki myy tontinosan hakijalle tässä vaiheessa, mutta päätös voidaan tehdä ehdollisena siten, että kaupunki voi myydä tontinosan vasta toista, suurempaa osaa koskevan kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla on hallintosäännön §:n 31 mittaustoimintaa koskevan osion kohdan 2 mukaan oikeus päättää tontinosien ja lisämaan myymisestä valtuuston vahvistamien luovutusehtojen mukaisesti. Kaupunginvaltuusto on 3.4.2012 §:ssä 141 vahvistanut tonttien ja tontinosien hintahaarukat. AP- ja AR-rivitalotonttien arvo on 80–250 euroa/k-m². Kaupungin kaikkien rivitalotonttien luovutushinta on 80 euroa/k-m², ja olisi kohtuullista soveltaa samaa hintaa tähänkin tontinosaan. Tämä merkitsisi 340 euron luovutushintaa.

Liite

Kartta

Esittelijä

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myydä HL-Constructionille perusteilla olevan yhtiön lukuun 17 m²:n kokoisen lohkon kiinteistöstä 445-473-1-112 Vestergårdintie 3:ssa. Kaupan kohde käy ilmi oheisesta kartasta. Kauppahinta on 340 euroa.

Ehtona kaupan loppuun saattamiselle on se, että yhtiö on saanut ostettua tontin toisen osan.

Kauppakirjan laatii kaupunki.

Kauppa vahvistetaan viimeistään 31.10.2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, maanmittaussihtööri, kaupungingeodeetti, maankäyttöinsinööri