

Jäteastian sijoittamisoikeuden jatkaminen kaupungin alueella Houtskarın Saverkeitissa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2025 § 61
779/10.00.02/2024

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nauvon, Korppoon ja Houtskarın pääsaarilla otettiin käyttöön uusi jätehuoltojärjestelmä 1.10.2014 lukien. Kiinteistöjen tuli vastata itse jätehuollostaan, ja kiinteistöillä tuli olla joko yksityinen tai yhteinen jäteastia polttokelpoista talousjätettä varten.

Koska kiinteistönomistajat eivät eri syistä ole voineet sijoittaa jäteastiaansa omalle kiinteistölleen, kaupunki teki sopimuksen kiinteistönomistajien oikeudesta sijoittaa oma tai yhteinen jäteastia kaupungin maalle. Sopimus oli voimassa vuodet 2015–2024. Vuotuinen maksu oli 20 euroa/käyttäjämäärä (taloudet).

Käyttöoikeuden haltijat ovat nyt anoneet sopimusten jatkamista. Lisäksi on toivottu oikeutta irtisanoa sopimus, jos siitä tulee tarpeeton. Määräaikainen sopimus päättyy normaalisti sopimusajan päätyttyä ja toistaiseksi voimassa oleva sopimus irtisanomisen jälkeen. Koska kaupungin kannalta ei ole tarkoituksenmukaista, että alueen käyttöoikeus on luovutettu ilman syytä, käyttöoikeuden haltijoille voidaan myöntää oikeus irtisanoa määräaikainen sopimuksensa. Jos sopimus irtisanoaan, laskutetaan kuitenkin koko vuosimaksu. Nämä ehdot sisällytetään kaikkiin sopimuksiin.

Neljällä taloudella Kallasholmenilla on ollut yhteinen jäteastia sijoitettuna kaupungin kiinteistölle Skoljord 445-667-12-6. Syy siihen, etteivät taloudet ole voineet sijoittaa jäteastiaa omalle maalleen on se, että kiinteistöille kulkeva tie on hyvin kapea ja mutkainen ja tiellä on kaksi jyrkkää mäkeä, minkä vuoksi se ei sovellu jäteautolle. Taloudet ovat nyt anoneet sopimuksen jatkamista. Käyttäjämäärä tulee jatkossakin olemaan 4 taloutta.

Liite

Kartta

Oheismateriaali

Sopimusmalli 2015–2024

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää uusia Kallasholmenilla sijaitsevien kiinteistöjen 67, 81, 89 ja 93 omistajien sopimuksen oikeudesta sijoittaa yhteinen jäteastia kiinteistölle Skoljord 445-667-12-6 vuosiksi 2025–2034. Käyttöoikeuden haltijoilla on oikeus irtisanoa määräaikainen sopimus, jos siitä tulee tarpeeton. Vuotuinen maksu on 80 euroa kultakin alkavalta kalenterivuodelta. Muut ehdot ovat samat kuin aikaisemmin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Jäteastian yhteyshenkilö [REDACTED], sopimussihteeri, LSJH