

Viljelypalsta-alueen vuokralle antaminen Tennbystä / Pargas 4H rf

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2025 § 56
212/10.00.02/2025

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Pargas 4H rf on hakenut viljelypalstatoiminnan ottamista hoidettavakseen Tennbyssä kaupungin [kiinteistöllä 445-511-1-239 osoitteessa Kalkkitie 9](#) . Yhdistys hakee alueen vuokraamista viideksi vuodeksi.

Kaupunki on työresurssien puutteen vuoksi päättänyt lopettaa viljelypalstatoiminnan ennen vuoden 2025 sesonkia. Yhdistys on tarjoutunut ottamaan toiminnan hoidettavakseen ja esittänyt viljelypalstoja koskevan toimintasuunnitelman. Kaupunki on lupautunut tukemaan toimintaa puutarhatyövälineillä, ja alueella on kaivo, jota saa käyttää. Kaupunki ei tarjoa työvoimaa toimintaa varten. Jalkapallokentän vieressä on pysäköintitilaa noin 3–4 autolle.

Yhdistys kuvailee toimintasuunnitelmassa, että Paraisten viljelypalstat ovat ihanteellinen paikka kursseille ja kotouttamiselle. Paikka on keskeinen lähellä Tennbyn kerrostaloaluetta ja kouluja, mikä tekee siitä saavutettavan sekä lapsille että aikuisille. Ihmiset voivat viljelyn kautta oppia tuntemaan toisensa ja tehdä yhteistyötä, samalla kun kokeneet vanhemmat henkilöt voivat jakaa tietoa nuoremmille. Viljely on epävarmoina aikoina tärkeä taito myös valmiusnäkökulmasta.

Viljelypalstatoiminnan jatkumisesta on selvää hyötyä. Viljelypalstoja on noin 50 ja yhdistys saa tietysti vuokrata niitä ja päättää niiden hinnoittelusta. Yhdistys istuttaa alueelle mahdollisesti kirsikka- tai omenapuita taikka perennoja. Se on myös suunnitellut välinevajan rakentamista.

Yhdistys on yleishyödyllinen, ja vuokra voisi olla sellainen, että toiminta mahdollistuu. Samalla tavalla kuin laidunmaita annetaan vuokralle noin 20 euron vuotuisella vuokralla tämä alue voitaisiin antaa vuokralle yleishyödyllistä toimintaa varten 10 euron vuotuisella vuokralla.

Liite

Kartta vuokra-alueesta ja autopaikoista

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Pargas 4H rf:lle vuokralle noin 2 500 m²:n kokoisen alueen kaupungin kiinteistöstä 445-511-1-239 osoitteessa Kalkkitie 9. Alue käy ilmi oheisesta kartasta. Toiminta koostuu viljelypalsta-alueesta ja kurssitoiminnasta. Vuotuinen vuokra on 10 euroa. Vuokra-aika on 1.5.2025–30.4.2030.

Vuokralaisella on oikeus rakentaa toimintaa varten alle 10 m²:n kokoinen välinevaja. Vuokralainen vastaa toimintaa varten tarvittavien lupien hakemisesta. Vuokralainen vastaa alueen siistinä pitämisestä.

Vuokralainen saa käyttää alueella olevaa kaivoa. Vuokralainen vastaa veden

käytöstä ja laadusta. Kaupunki ei tarjoa muuta vettä.

Vuokra-alueeseen kuuluu viljelypalstojen käyttäjien oikeus pysäköidä autonsa urheilukentän viereiseen pysäköintitaskuun.

Vuokralainen saa istuttaa alueelle monivuotisia kasveja ja puita. Vuokralainen vastaa siitä, ettei alueelle istuteta haitallisia vieraslajeja.

Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokraoikeutta kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta.

Vuokra-aluetta tai osia siitä ei saa alivuokrata kolmannelle. Kielto ei koske yksittäisiä viljelypalstoja.

Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä poistamaan alueelta omistamansa kasvillisuuden, rakennukset, laitteet ja laitokset, ellei muusta ole sovittu. Vuokralainen on myös velvollinen siistimään alueen.

Muut sopimusehdot ovat maanvuokralain (258/1966) 5 luvun mukaiset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, sopimussihteeri, puistomestari, viherpalvelusuunnittelija, katutyönjohtaja