

Pargas stad
Strandvägen 28
21600 Pargas

Inspektionsprotokoll

Ärende: Inspektion av nedskräpad fastighet 445-16-6-2 (Koppargatan 1)

Närvarande: Daniel Backman, stadsgeodet
Stefan Illman, underhållsingenjör
Tomas Kull, miljövårdsinspektör

Tidpunkt: 26.3.2025

Bakgrund

Fastighet 445-16-6-2 är belägen på Finbydal industriområde. Fastigheten ägs av Pargas stad. På fastigheten har under lång tid ansamlats fordon, skrotfordon, båtar, baracker, containrar, andra föremål samt avfall i stor omfattning. Fastigheten har varit utarrenderad sedan mars 1990 för användning som småindustri. Arrenderätten har sålts vidare ett antal gånger och fastigheten har innehavts av flera olika näringsidkare fram till 31.12.2021.

Observationer

På fastigheten förvarades 21 (skrot)fordon, sex båtar, en bilsläpkärra, en båttrailer, baracker, containrar, andra föremål samt avfall i stor omfattning. På marken förvarades ett flertal plåtfat innehållande vätskor, sannolikt spilloljor.

Slutsatser

Den omfattande förvaringen på fastigheten strider mot avfallslagens (646/2011) bestämmelser. Fastigheten behöver städas upp. I första hand är det den som orsakat nedskräpningen som skall städa upp fastigheten. Om det inte kan utredas vem som har skräpat ned eller om denne inte anträffas eller försummar sin uppstädningsskyldighet övergår skyldigheten att städa upp på fastighetsägaren, dvs staden.

Som följande tas ärendet till behandling i bygg- och miljönämnden, som gör ett beslut om att fastigheten behöver städas upp. I beslutet ges nedskräparen möjlighet att städa upp fastigheten inom en viss tid, varefter uppstädningsskyldigheten övergår på fastighetsägaren. Beslutet kungörs genom offentlig kungörelse.

De fordon och skrotfordon som förvaras på fastigheten kan flyttas med stöd av lagen om flyttning av fordon (1508/2019) oberoende av bygg- och miljönämndens beslut.

Avfallslagen (646/2011) 13 §, 28 §, 72 §, 73 §, 74 §
Lag om flyttning av fordon (1508/2019) 1 §, 7 §, 8 §

Pargas 27.3.2025

Tomas Kull
miljövårdsinspektör
040 488 5970

Bilagor:

Fotografier 26.3.2025

Flygfoton 2004-2023