

Uhkasakon tuomitseminen ja uuden uhkasakon asettaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2025 § 54
295/11.02.03/2024

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 15.5.2024 §:ssä 75 päättänyt antaa seuraavat määräykset ja kiellon:

1. [REDACTED] määrätään 1 000 euron sakon uhalla siistimään kiinteistö [REDACTED] ja toimittamaan jäljellä olevat jätteet, vaaralliset jätteet (maalipurkit, jäteöljykanisterit, jauhesammuttimet) ja metalliromu hyväksytyyn jätehuoltoon (Rauhalan jätekeskus).
2. [REDACTED] määrätään 1 000 euron sakon uhalla järjestämään kiinteistön [REDACTED] talousjätteen jätehuolto jätelain (646/2011) määräysten mukaisesti, eli talousjäte sijoitetaan jäteastiaan, jonka jätehuoltorekisteriin hyväksytty jätekuljetusyritys tyhjentää säännöllisesti Lounais-Suomen jätehuoltomääräysten 26 §:ssä määrätyn tyhjennysvälin mukaisesti. Kiinteistönomistajalla tulee olla tyhjennyssopimus jätehuoltorekisteriin hyväksytyn jätekuljetusyrityksen kanssa. Tyhjennyssopimuksen tulee olla voimassa ja aktivoitu, eli se ei saa olla keskeytetty.
3. [REDACTED] kielletään 1 000 euron sakon uhalla polttamasta jätteitä kiinteistöllä [REDACTED].

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen mukaan päävelvoitteiden 1–2 tulee olla täytetty viimeistään 30.6.2024. Päävelvoitetta 3 on noudatettava välittömästi päätöksen tiedoksisaannista alkaen. Päätös on saatu tiedoksi 13.6.2024.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 18.9.2024 §:ssä 128 päättänyt tuomita päävelvoitteille 1–2 asetetut uhkasakot, yhteensä 2 000 euroa, maksettaviksi. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt asettaa päävelvoitteille 1–2 uudet uhkasakot niin, että päävelvoite 1 tulee täyttää 1 000 euron sakon uhalla ja päävelvoite 2 tulee täyttää 1 000 euron sakon uhalla viimeistään 31.10.2024. Päävelvoitetta 3 tulee edelleen noudattaa 13.6.2024 alkaen 1 000 euron sakon uhalla. Päätös on saatu tiedoksi 30.10.2024.

Koska 12.2.2025 suoritettuna tarkastuksen yhteydessä on todettu, että rakennus- ja ympäristölautakunnan 15.5.2024 §:ssä 75 ja 18.9.2024 §:ssä 128 tekemien päätösten päävelvoitetta 2 ei ole täytetty määräajassa, rakennus- ja ympäristölautakunta voi tuomita 1 000 euron uhkasakon maksettavaksi päävelvoitteen 2 noudattamatta jättämisen vuoksi. Rakennus- ja ympäristölautakunta voi myös päättää samalla uuden uhkasakon asettamisesta päävelvoitteelle 2.

Kiinteistönomistajaa on 14.2.2025 kuultu uhkasakon tuomitsemista sekä uuden uhkasakon asettamisesta päävelvoitteelle 2. Kiinteistönomistaja ei ole määräaikaan mennessä antanut selvitystä asiassa.

Oheismateriaali

Tarkastuspöytäkirja 12.2.2025 (tietosuojattu)

Valokuvat 12.2.2025 (tietosuojattu)
Kuuleminen 14.2.2025 (tietosuojattu)

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Koska rakennus- ja ympäristölautakunnan 15.5.2024 §:ssä 75 ja 18.9.2024 §:ssä 128 tekemien päätösten mukaista päävelvoitetta 2 ei ole täytetty määräajassa, rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tuomita päävelvoitteelle 2 asetetun uhkasakon, eli 1 000 euroa, maksettavaksi. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa päävelvoitteelle 2 uuden uhkasakon niin, että päävelvoite 2 tulee täyttää 1 000 euron sakon uhalla viimeistään 31.5.2025. Päävelvoitteita 1 ja 3 tulee edelleen noudattaa 1 000 euron sakon uhalla kummankin päävelvoitteen osalta lautakunnan aikaisemmin, 15.5.2024 §:ssä 75 ja 18.9.2024 §:ssä 128 tekemien päätösten mukaisesti.

Jos kiinteistö 445-437-4-1 luovutetaan, kiinteistönomistajan tulee ilmoittaa ostajalle kirjallisesti päävelvoitteista ja asetetuista uhkasakoista. Päätös annetaan tiedoksi Maanmittauslaitokselle niin, että tiedot velvoitteista ja uhkasakoista voidaan viedä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Viitteet:

Jätelaki (646/2011) 13 §, 28–29 §, 41 §, 72–75 §, 126 §, 129 §, 137 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 6–8 §, 10 §, 12 §, 18–19 §, 22–24 §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistönomistaja (todisteellisena tiedoksiantona)
Maanmittauslaitos (päätös tiedoksi tietojen viemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin)
Oikeusrekisterikeskus (kopio päätöksestä sen saatua lainvoiman)