

Kerrostalotonttien (AK) varaaminen

Kaupunginhallitus 24.03.2025
230/10.00.02/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää hinnoittelemattomien rakentamattomien tonttien vuokralle antamisesta tai myymisestä valtuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti.

Kaupunki on kuluneen vuoden aikana aktiivisesti kontaktoinut ja yrittänyt löytää kerrostaloja rakentavia rakennusyrityksiä. Rakennusyrityksiä on viime kuukausina kutsuttu keskustelutilaisuuksiin, joissa niille on esitelty kaavoitettuja kerrostalotontteja ja rivitalotontteja.

Kaupunki omistaa useita kaavoitettuja kerrostalotontteja (AK), muun muassa 2 kpl rakentamattomia kerrostalotontteja Söderbyn kaupunginosassa osoitteessa Valssikuja 1 ja 3.

Mangrove Oy on keskustelujen jälkeen anonut tonttien 445-3-18-8 ja 445-3-18-7 varaamista rahoituksen ja tonttien rakentamisen suunnittelua varten. Tonttien pinta-alat ovat 3 008 m² ja 2 598 m² ja tonttien rakennusoikeudet 2 300 m² tonttia kohti.

Tarkoituksena on rakentaa kaksi kerrostaloa, jotka rahoitetaan korkotukilainoilla Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (VARKE eli entinen ARA) kautta. Rakentamisen on tarkoitus käynnistyä jo tämän vuoden aikana edellyttäen, että rahoitustuki hyväksytään.

Prosessin saamiseksi käyntiin Mangrove Oy anoo tonttien varaamista perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun 31.12.2025 asti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että tontit 445-3-18-8 ja 445-3-18-7 varataan Mangrove Oy:lle perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun 31.12.2025 asti rahoituksen ja tonttien rakentamisen suunnittelua varten.

Päätös

Jakelu

Kaupungingeodeetti DB, maankäyttöinsinööri PL, maanmittaussihteeri AJ,
Mangrove Oy
