

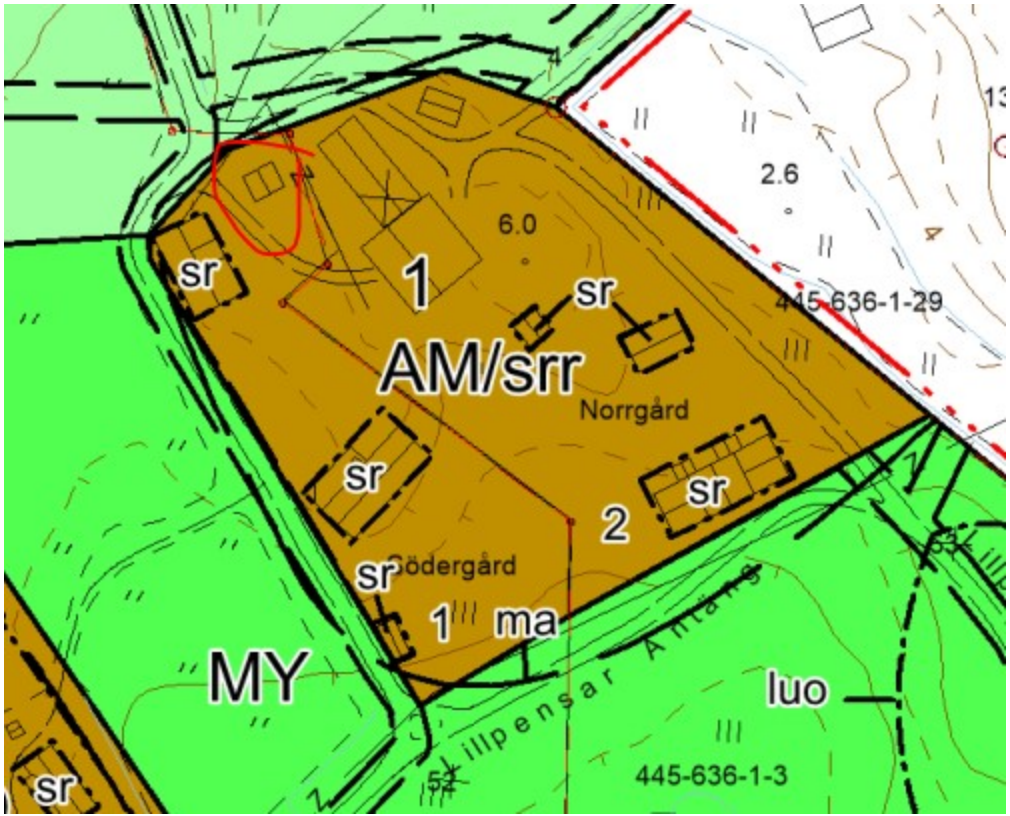
## Pasi Hyvärilä

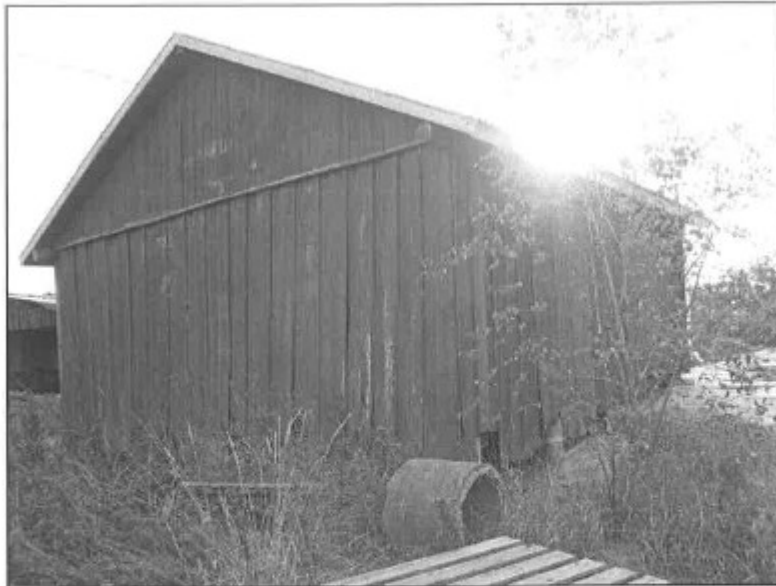
---

**Lähettäjä:** Tamsaari Sara <sara.tamsaari@turku.fi>  
**Lähetetty:** torstai 13. helmikuuta 2025 9.46  
**Vastaanottaja:** Pasi Hyvärilä; Horttanainen Emilia (ELY); Skog Jens (ELY); Saunaluoma Sanna-Kaisa  
**Kopio:** Sten Öhman  
**Aihe:** VS: Pensarin korjattu ranta-asemakaava

Hei,  
tässä alueellisen vastuumuseon kommentit.

- Kaavaselostuksen kartalta 4 sivulla 6 puuttuu numerointi. Kattava listaus kohtaista valokuvineen ja sijainteineen on tärkeä, jotta kaavaselostuksesta on hahmotettavissa alueen rakennettu ympäristö. Nyt mm. korttelin 2 rakennuksista ei ole tietoa. Katson erittäin mieluusti läpi jos löytyy lisää valokuvia alueen rakennuksista.
- Vielä yksi talousrakennus Södergårdin kiinteistöllä vaikuttaa sr-merkinnän arvoiselta. Se on alla karttaotteessa ympyröity punaisella ja karttaotteen alla kuvat rakennuksesta.
- Suojeltujen rakennusten rakennusalat tulee lähtökohtaisesti merkitä nykytilanteen mukaisesti, jottei mahdollisteta arvoja heikentäviä laajennuksia.
- Suojelumerkinnällä osoitettu Södergårdin syytinkirakennus (selostuksen rakennus nro 19) on kaavaselostuksen mukaan kooltaan 90 kerrosalaneliometriä, ja kaavamääräysten mukaan rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään 150 kerrosalaneliometrin suuruisen asunnon. Täytyy varmistua siitä, että lupakäsittelyn yhteydessä ei tule painetta laajentaa rakennusta näin merkittävästi. En käynyt nyt kattavasti läpi kaikkia suojeltuja rakennuksia, mutta sama koskee kaikkia.
- LV-1 alueelle mahdollistetaan kuusi rakennusta. Paikka on maisemallisesti erittäin näkyvä, joten rantamaisemaa ajatellen parempi on rajata rakennusten määrä vähäisemmäksi.
- Vaikutusten arviointi puuttuu edelleen kulttuuriympäristön osalta. Se on tärkeää tehdä, jotta varmistutaan kaavan mahdollistaman uudisrakentamisen sopivuudesta arvokkaaseen ympäristöön.
- Nyt suurin kerrosluku AM-korttelissa on kaksi ja muissa kortteleissa 1 ½. AM-alueella, jossa maakunnallisesti arvokkaat tilakeskukset ovat, on kuitenkin kahta kerrosta matalampia rakennuksia, kuten esimerkiksi Södergårdin päärakennus. Kerrosluvut tulee määrittää nykytilanteen mukaisiksi.
- M- ja MY-alueiden kaavamääräyksiä ei ole vielä täydennetty. Jotta MY-, M- ja ma-alueiden määräykset eivät olisi keskenään ristiriitaisia, on M- ja MY-alueiden määräyksessä tarpeen ohjata rakennelmien ja laitteiden kokoluokkaa ja sijoitusta maiseman arvot huomioiden.





Korppoo, Pensar, Södergård, RAKENNUS: 004

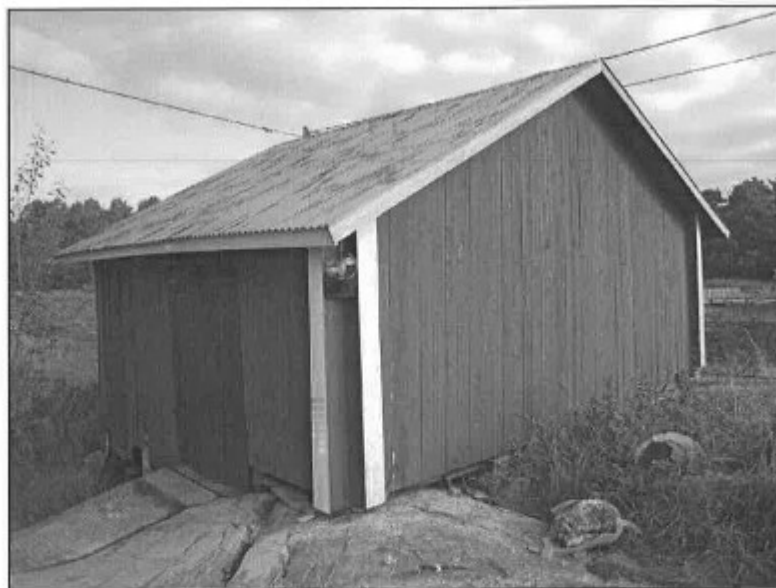
KIINTEISTÖ: 279-429-0001-0036

NIMI: Södergård\_1\_36\_004\_01.jpg

KUVAUSPVM: 22.9.2008

KUVAAJA: Kaisa Savola

Vaja luoteesta



Korppoo, Pensar, Södergård, RAKENNUS: 004

KIINTEISTÖ: 279-429-0001-0036

NIMI: Södergård\_1\_36\_004\_02.jpg

KUVAUSPVM: 22.9.2008

KUVAAJA: Kaisa Savola

Vaja etelästä

Ystävällisin terveisin

Sara Tamsaari  
tutkija | forskare

Turun kaupunginmuseo | Åbo stadsmuseum



---

**Lähetäjä:** Pasi Hyvärilä <Pasi.Hyvarila@pargas.fi>

**Lähetetty:** tiistai 11. helmikuuta 2025 10.47

**Vastaanottaja:** Tamsaari Sara <sara.tamsaari@turku.fi>; Horttanainen Emilia (ELY) <emilia.horttanainen@ely-keskus.fi>; Skog Jens (ELY) <jens.skog@ely-keskus.fi>; Saunaluoma Sanna-Kaisa <sanna-kaisa.saunaluoma@turku.fi>

**Kopio:** Sten Öhman <sten.ohman@netsten.fi>

**Aihe:** VS: Pensarin korjattu ranta-asemakaava

Hei,

pyydän kohteliaimmin kiiruhtamaan asian kanssa jotta kaavan laatija ehtii tehdä vielä mahdolliset tarvittavat tarkistukset / muutokset kaava-aineistoon.

Med en vänlig hälsning | Terveisin

Pasi Hyvärilä

Planläggningsarkitekt | Kaavoitusarkkitehti

Planläggning | Kaavoitus

Pargas stad | Paraisten kaupunki

Strandvägen 28 | Rantatie 28

21600 Pargas | 21600 Parainen

Tel|Puh +358404885918

[www.pargas.fi](http://www.pargas.fi) | [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi)

---

**Lähetäjä:** Tamsaari Sara <[sara.tamsaari@turku.fi](mailto:sara.tamsaari@turku.fi)>

**Lähetetty:** tiistai 11. helmikuuta 2025 10.15

**Vastaanottaja:** Pasi Hyvärilä <[Pasi.Hyvarila@pargas.fi](mailto:Pasi.Hyvarila@pargas.fi)>; Horttanainen Emilia (ELY) <[emilia.horttanainen@ely-keskus.fi](mailto:emilia.horttanainen@ely-keskus.fi)>; Skog Jens (ELY) <[jens.skog@ely-keskus.fi](mailto:jens.skog@ely-keskus.fi)>; Saunaluoma Sanna-Kaisa <[sanna-kaisa.saunaluoma@turku.fi](mailto:sanna-kaisa.saunaluoma@turku.fi)>

**Kopio:** Sten Öhman <[sten.ohman@netsten.fi](mailto:sten.ohman@netsten.fi)>

**Aihe:** VS: Pensarin korjattu ranta-asemakaava

Hei,

kiitos muistutuksesta Pasi.

Alueellisen vastuumuseon edelliseen lausuntoon peilaten aineistossa on vielä korjattavaa ja mielestäni meidän on vielä aiheellista lausua/komentoida. Pyrin käymään aineiston tarkemmin läpi tällä viikolla.

Ystävällisin terveisin

Sara Tamsaari  
tutkija | forskare