

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

---

Tid / Aika 12.03.2025 kl. / klo 16:30 - 18:50

Plats / Paikka Ohjaamo

---

§		
§ 9	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 10	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 11	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 12	Ilmoitusasiat	6
§ 13	Ajankohtaiset asiat	7
§ 14	Vesihuoltopäällikön viran perustaminen ja viran kelpoisuusvaatimusten vahvistaminen	8
§ 15	Isoniitty II:n katusuunnitelman hyväksyminen	10
§ 16	Yleisiä puistoja ja viheralueita koskevan suunnitelman hyväksyminen, Isoniitty II	12
§ 17	Kiinteistöt, joita kaupunki ei tarvitse omaan toimintaansa	14
§ 18	Yksiköiden tilapalvelut, tekniikka ja infra sekä vesihuolto vuoden 2024 tilinpäätös	17
§ 19	Malms skolan peruskorjaus	19

---

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

19.03.2025

---

Ordförande / Puheenjohtaja Regina Koskinen

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.03.2025 kl. / klo 16:30 - 18:50

---

Närvarande / Läsnä

Koskinen Regina	puheenjohtaja	
Lundqvist Kurt	varapuheenjohtaja	
Friis Christer	jäsen	
Fredriksson Merja	jäsen	§§ 9-18. kl. 16.30-18.36
Forssell Mia	jäsen	
Ojala Jari	jäsen	§§12-19, klo 16.39-18.50
Jensén Matias	esittelijä	
Nyström Ann-Christin	pöytäkirjanpitäjä	

Frånvarande / Poissa

Helin Erica	varajäsen
-------------	-----------

Övriga / Muut

---

Underskrifter

Allekirjoitukset

Regina Koskinen  
ordförande / puheenjohtaja

Ann-Christin Nyström  
protokollförare / pöytäkirjanpitäjä

---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat

9 - 19

---

Protokolljustering

Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad 18.3.2025  
Paraisten kaupunki

Kurt Lundqvist  
har justerat protokollet elektroniskt  
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

---

Protokollet har varit  
framlagt

Pöytäkirja on ollut  
nähtävänä

Pargas stad  
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

19.03.2025

Ann-Christin Nyström  
administrativ sekreterare  
hallinnollinen sihteeri

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 9 12.03.2025

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.03.2025 § 9

**Päätös** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 10 12.03.2025

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.03.2025 § 10

**Päätös** Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Kurt Lundqvist.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 11 12.03.2025

### **Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.03.2025 § 11

**Päätös** Esityslista hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 12 12.03.2025

### Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.03.2025 § 12

#### Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Esittelijä

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- [Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 6.2.2025](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on annettu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle tiedoksi:

#### Tekninen päällikkö:

- 7/12.2.2025 Hankintapäätös: Nauvon vierasvenesataman myyntipuotien 2e ja 2f vuokraaminen kalenterivuodeksi 2025
- 8/12.2.2025 Kaavoituspäällikön ja kaavoitus- ja liikenneyksikön päällikön sijaisen nimittäminen
- 9/12.2.2025 Vesihuoltopäällikön palkkaaminen määräaikaaisesti
- 10/13.2.2025 Hankintapäätös: Malmin koulun D-osan ja pihan LVIA-suunnittelu
- 11/14.2.2025 Yrittäjän valinta Iniön vierasvenesatamaan vuosiksi 2025–2035 sisältäen mahdollisen option 5 lisävuodesta
- 12/26.2.2025 Päätös kaupungin yleisen alueen luovuttamisesta Ankanuittotapahtuman järjestämistä varten
- 13/26.2.2025 Korvauspäätös

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 13 12.03.2025

**Ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.03.2025 § 13

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 14 12.03.2025

### Vesihuoltopäällikön viran perustaminen ja viran kelpoisuusvaatimusten vahvistaminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.03.2025 § 14  
98/01.01.01/2025

#### Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nykyinen vesihuoltopäällikkö on irtisanoutunut ja lopettanut kaupungin palveluksessa 7.3.2025. Vesihuoltopäällikkö on ollut työsopimussuhteessa. Vesihuoltopäällikön päätehtävänä on ollut vastata kaupungin vesihuollosta ja johtaa ja kehittää sitä. Tämän lisäksi vesihuoltopäällikön työtehtäviin on kuulunut projektointi, hanke- ja hankintasuunnitelmien laatiminen sekä vesihuollon hankkeiden toteutus ja valvonta. Vesihuoltopäällikkö on toiminut vesihuoltoyksikön henkilöstön esihenkilönä ja vastannut henkilöstön resursoinnista.

Koska vesihuoltopäällikkö ei ole ollut virkasuhteessa, vesihuoltopäälliköllä ei ole ollut muodollista oikeutta tehdä itsenäisiä päätöksiä. Tästä on aiheutunut tiettyä epämääräisyyttä ja epäselvyyttä ottaen huomioon hallintosäännön mukaiset vesihuoltopäällikön tehtävät ja toimivallan.

Paraisten kaupungin hallintosäännön 7. luvun ”Viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta” §:n 72 mukaan vesihuoltopäällikön tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu:

1. päättää vesihuoltolaitoksen verkostoon liitettävän kiinteistön liittymispaikasta ja
2. päättää vesimaksujen hyvityksestä tai lisäveloituksesta 2 000 euroon (alv 0 %) saakka.

Edellä esitetyn lisäksi vesihuoltopäällikön odotetaan valmistelevan päätöksentekoa varten vesihuollon toimintaan liittyvät asiat.

Vesihuoltoyksikköä johtaa tekninen päällikkö, joka on vesihuollon yksikköpäällikkö. Päivittäinen operatiivinen vastuu vesihuoltoyksiköstä on vesihuoltopäälliköllä. Organisatorisesti tällainen järjestely ei ole täysin selkeä ja se luo tiettyä epämääräisyyttä sisäiseen ja ulkoiseen työhön. Organisatorisen selkeyden luomiseksi olisi pitkällä aikavälillä selkeämpää, jos vesihuoltopäällikkö toimisi myös vesihuoltoyksikön yksikköpäällikkönä.

Tätä taustaa vasten on perusteltua perustaa vesihuoltopäällikön virka ennen uuden vesihuoltopäällikön rekrytoinnin aloittamista.

Uuden vesihuoltopäällikön rekrytoinnin yhteydessä kelpoisuusvaatimuksia on tarpeen tarkistaa ja päivittää vastaamaan vaatimuksia ja tarpeita, joita vesihuoltopäällikön päätehtävien tehokas ja menestyksenkäs hoitaminen edellyttää.



Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 14 12.03.2025

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 80 mukaan kelpoisuusvaatimukset voi vahvistaa viran perustava toimielin. Hallintosäännön §:n 78 mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeiden muuttamisesta.

Lisäksi hallintosäännön §:n 81 mukaan ruotsin ja suomen kielen hyvää suullista ja kirjallista taitoa vaaditaan kaupunginjohtajalta, osastopäälliköiltä, yksikköpäälliköiltä sekä muilta viranhaltijoilta ja muulta henkilöstöltä itsenäisissä asiantuntijatehtävissä.

Muiden viranhaltijoiden ja työntekijöiden kielitaitovaatimukset vahvistetaan viran perustamisen tai palvelussuhteen haettavaksi julistamisen yhteydessä. Vaatimusten on oltava riittävät asukkaiden ja palvelujen käyttäjien kielellisten oikeuksien turvaamiseksi kaupungin hallinnossa.

Vesihuoltopäällikön kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ammattikorkeakoulu- tai korkeakoulututkinto tehtävää tukevalta alalta, kuten vesihuoltoalalta, ympäristötekniikasta tai yhdyskuntasuunnittelusta, taikka muusta vastaavasta koulutusohjelmasta.

Muodollisten kelpoisuusvaatimusten lisäksi ansioksi luetaan vesihuollon ylläpidon ja kehittämisen asiantuntemus sekä kyky johtaa toimintaa strategisesti ja tehokkaasti. Tärkeää on myös pystyä viestimään selkeästi ja tekemään yhteistyötä viranomaisten, asiakkaiden ja muiden sidosryhmien kanssa toimivan ja tehokkaan toiminnan varmistamiseksi. Kokemus työnjohdosta on välttämätöntä ja siihen sisältyy vastuu suunnittelusta, resurssienjaosta ja henkilöstön johtamisesta toiminnan ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi järjestelmällisesti ja menestyksekkäästi.

**Esittelijä**

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää

1. perustaa vesihuoltopäällikön viran
2. vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi soveltuvan ammattikorkeakoulu- tai korkeakoulututkinnon ja
3. vahvistaa kielitaitovaatimukseksi hyvän ruotsin ja suomen kielen suullisen ja kirjallisen taidon.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.  
Päätös tarkastettiin välittömästi.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 15 12.03.2025

### Isoniitty II:n katusuunnitelman hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.03.2025 § 15  
95/10.03.01.00/2025

#### Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Isoniityn (26) kaupunginosassa sijaitsevien katujen Kuuselantie, paaluväli 0-713.95, Kimalaistie, paaluväli 0-247.36, Perhostie, paaluväli 0-135.88, ja Onnelanpolku, paaluväli 0-93.07, katusuunnitelmaksi on laadittu ehdotus. Isoniitty II:n asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 10.6.2024 §:ssä 52 ja se on tullut voimaan 7.8.2024.

Noin 13 hehtaarin suuruinen kaava-alue sijaitsee kaupungin keskustan itäosassa, välittömästi olemassa olevan Isoniityn omakotitaloalueen koillispuolella. Kaava-alue rajautuu lännessä Kalkkitien katualueeseen ja olemassa olevaan pientaloalueeseen Isoniityn kaupunginosassa, pohjoisessa liike- ja toimitilarakennusten alueisiin sekä niihin liittyviin lähivirkistysalueisiin Lehtiniemen kaupunginosassa. Muilta osin kaava-alue rajautuu rakentamattomiin pelto- ja metsäalueisiin.

Asemakaavan tarkoituksena on lisätä kaupungin erillispientalotonttien tarjontaa jo olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sekä siihen liittyvien katuverkon ja kunnallisteknisen verkon läheisyydessä. Kaavaehdotuksessa on osoitettu 28 uutta omakotitonttia sekä kaksi tonttia rivitaloille ja muille kytketyille pientaloille. Kaava-alueella sijaitsee neljä olemassa olevaa omakotitalon pihapiiriä, joista kolme on yksityisomistuksessa.

Asemakaavan osatavoitteena on myös edistää luonnonmukaisempaa hulevesien hallintaa ja ohjata rakentamista kaavan avulla kohti kestävämpiä ratkaisuja ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi. Tämän myötä puisto- ja lähivirkistysalueiden osuus tulee olemaan suhteellisen suuri, minkä lisäksi pyritään panostamaan laadukkaiden viheralueiden luomiseen sekä asukkaiden tarpeisiin että luonnon monimuotoisuuden tukemiseksi.

Katusuunnitelmaehdotus perustuu asemakaavaan ja alueidenkäyttölain säännöksiin. Alueidenkäyttölain 85 §:ssä todetaan, että katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Suunnitelmaa laadittaessa on noudatettava, mitä alueidenkäyttölain 62 §:ssä säädetään.

Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 15 12.03.2025

johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Katusuunnitelman toteutusaikataulu on hyväksytyyn investointitalousarvion ja vuosien 2026 ja 2027 taloussuunnitelman mukaan vuosina 2025–2027. Vuoden 2025 investointitalousarviossa hanketta varten on varattu yhteensä 650 000 euroa. Kustannusarvion mukaan katujen ja muun infran rakentamisen hankekustannukset ovat noin 2,89 miljoonaa euroa. Alue koostuu peltomaasta ja niityistä, joiden vallitseva maa-aines on löysä savi, mikä edellyttää katujen vakauttamista.

Suunnittelun on toteuttanut suunnittelutoimisto Sitowise ja suunnittelutyöhön ovat osallistuneet yksiköt kaavoitus ja liikenne, vesihuolto sekä tekniikka ja kiinteistöt.

**Oheismateriaali**

Ehdotus Isoniityn (26) kaupunginosassa sijaitsevien katujen, katusuunnitelmaksi, päivätty 17.2.2025:

Kuuselantie, paaluväli 0-713.95, (K1-1 ja K1-2)

Kimalaistie, paaluväli 0-247.36 ja Perhostie, paaluväli 0-135.88 (K1-3)

Onnelanpolku, paaluväli 0-93.07 (K1-5)

Yleissuunnitelma, päivätty 17.2.2025

**Esittelijä**

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa Isoniitty II:n katusuunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mahdollisia kirjallisia muistutuksia.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Lähimmät rajanaapurit, rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 16 12.03.2025

### **Yleisiä puistoja ja viheralueita koskevan suunnitelman hyväksyminen, Isoniitty II**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.03.2025 § 16  
96/10.03.01.00/2025

#### **Valmistelija**

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Isoniityn (26) kaupunginosaan on laadittu ehdotus yleisiä puistoja ja viheralueita koskevaksi suunnitelmaksi. Isoniitty II:n asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 10.6.2024 §:ssä 52 ja se on tullut voimaan 7.8.2024.

Noin 13 hehtaarin suuruinen kaava-alue sijaitsee kaupungin keskustan itäosassa, välittömästi olemassa olevan Isoniityn omakotitaloalueen koillispuolella. Kaava-alue rajautuu lännessä Kalkkitien katualueeseen ja olemassa olevaan pientaloalueeseen Isoniityn kaupunginosassa, pohjoisessa liike- ja toimitilarakennusten alueisiin sekä niihin liittyviin lähivirkistysalueisiin Lehtiniemen kaupunginosassa. Muilta osin kaava-alue rajautuu rakentamattomiin pelto- ja metsäalueisiin.

Asemakaavan osatavoitteena on myös edistää luonnonmukaisempaa hulevesien hallintaa ja ohjata rakentamista kaavan avulla kohti kestävämpiä ratkaisuja ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi. Tämän myötä puisto- ja lähivirkistysalueiden osuus tulee olemaan suhteellisen suuri, minkä lisäksi pyritään panostamaan laadukkaiden viheralueiden luomiseen sekä asukkaiden tarpeisiin että luonnon monimuotoisuuden tukemiseksi.

Ehdotus yleisiä puistoja ja viheralueita koskevaksi suunnitelmaksi perustuu asemakaavaan ja alueidenkäyttölain säännöksiin.

Ehdotus yleisiä puistoja ja viheralueita koskevaksi suunnitelmaksi on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt suunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Suunnitelman toteutusaikataulu on hyväksytyn investointitalousarvion ja vuosien 2026 ja 2027 taloussuunnitelman mukaan vuosina 2025–2027. Vuoden 2025 investointitalousarviossa hanketta varten on varattu yhteensä 650 000 euroa.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 16 12.03.2025

Kustannusarvion mukaan yleisten puistojen ja viheralueiden rakentamisen hankekustannukset ovat 1,03 miljoonaa euroa.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 30 mukaan yleisiä viheralueita koskevien suunnitelmien hyväksyminen kuuluu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle.

**Oheismateriaali**

Yleissuunnitelma, päivätty 17.2.2025  
Puistosuunnitelmat, päivätty 10.1.2025, 22.1.2025 ja 17.2.2025

**Esittelijä**

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa ehdotuksen Isoniitty II:n yleisiä puistoja ja viheralueita koskevaksi suunnitelmaksi julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mahdollisia kirjallisia muistutuksia.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

Lähimmät rajanaapurit, rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 8	12.02.2025
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 17	12.03.2025

### Kiinteistöt, joita kaupunki ei tarvitse omaan toimintaansa

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.02.2025 § 8

#### Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 30 "Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston tehtävät ja toimivalta" kohdan 4 mukaan kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston tehtävänä on *koota kaupunginhallitukselle vuosittain luettelo seuraavana vuonna myytäviksi tai purettaviksi ehdotettavista tilapankin kohteista; valmistelu ja kokoaminen on tehtävä vuorovaikutuksessa kaupungin muiden yksiköiden kanssa ja kiinteistöjä käyttäneet ja myynnin toimeenpanevat tahot tulee ottaa mukaan prosessiin riittävän varhaisessa vaiheessa.*

Sellaisten kaupungin rakennettujen kiinteistöjen myynnistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan, päättää kaupunginhallitus.

Toisin kuin aiempina vuosina, prosessissa on tänä vuonna keskitytty selvemmin tunnistamaan rakennukset ja kiinteistöt, joita ei enää käytetä tai tarvita omaan toimintaan, sekä kohteet, jotka voivat olla kiinnostavia ulkopuolisille sijoittajille. Listaa laadittaessa on otettu huomioon myös sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen, koska vaihtoehtona on joko näiden kiinteistöjen yhtiöittäminen tai myyminen. Vuoden 2025 jälkeen kunta ei voi enää vuokrata rakennuksia suoraan Varhalle. Myös purettavaksi suunnitelluista kiinteistöistä on koottu erillinen lista. Käytössä olevat ja kunnan ydintoiminnan kannalta tärkeät kiinteistöt ja rakennukset on koottu omaan listaansa.

Tämän prosessin taustasyynä on pyrkimys esittää kohteet selvemmin ja havainnollisemmin luokittain seuraavasti: myytävät kohteet, purettavat kohteet sekä kaupungin ydintoiminnassa käytettävät rakennukset tai rakennukset, joissa on kehittämispotentiaalia.

Purettaviksi kohteiksi luokitellaan huonokuntoiset rakennukset, kun taas rakennukset, joita ei enää käytetä omassa toiminnassa, ovat myytäviä kohteita. Kaupungin omassa toiminnassa aktiivisesti käytettävät rakennukset ovat kohteita, jotka on pidettävä kaupungin omistuksessa. Myytäviin kohteisiin kuuluvat myös rakennukset, joille ei ole kehittämissuunnitelmia.

Kaupungin vuosille 2024–2027 laaditun talouden tasapainottamisohjelman mukaan talouden tasapainottamiseksi tarvitaan hallinnollisia toimenpiteitä. Tämä merkitsee kaupungin kiinteistöjen hallinnollisten tilojen tiivistämistä ja koulutilojen tehokkaampaa käyttöä iltapäiväisin ja iltaisin. Talouden tasapainottamisohjelma edellyttää kaupungin kiinteistömäärän kriittistä

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 8	12.02.2025
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 17	12.03.2025

tarkastelua ja aktiivista pienentämistä resurssien tehokkaamman käytön ja kestäväen talouskehityksen varmistamiseksi.

Nykyisen kiinteistömäärän pitämiseksi tarkoituksenmukaisessa kunnossa yksittäisten kiinteistöjen investointitarve olisi ajanjaksolla 2025–2040 noin 10 miljoonaa euroa vuodessa.

Myytävien kohteiden listan tulee olla dynaaminen työkalu ja ohjausväline, joka asettaa kehykset ja suuntaviivat kiinteistöjen myynnille, mutta sitä on päivitettävä ja mukautettava jatkuvasti muuttuvien tarpeiden, markkinatilanteen ja strategisten priorisointien mukaan.

**Liite**

Myytävien kohteiden lista

**Esittelijä**

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Myytävien kohteiden lista esitellään kokouksessa.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto kokoaa hallintosäännön §:n 30 mukaisesti ehdotuksen myytävistä kohteista ja toimittaa sen kaupunginhallitukselle päätöksen tekemiseksi myyntiprosessin käynnistämiseksi.

**Päätös**

Jäsen Kurt Lundqvist ehdotti Mia Forssellin ja Jari Ojalan kannattamana, että jaosto palauttaa asian saadakseen listat kaupungin kaikista kiinteistöistä jaettuina purettaviin kohteisiin, myytäviin kohteisiin sekä rakennuksiin, joita kaupunki itse tarvitsee.

Jaosto yhtyi Lundqvistin ehdotukseen yksimielisesti ja palautti asian.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.03.2025 § 17  
803/10.03.02.02/2023

**Valmistelija**

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto palautti asian saadakseen listat kaupungin kaikista kiinteistöistä jaettuina purettaviin kohteisiin, myytäviin kohteisiin sekä rakennuksiin, joita kaupunki itse tarvitsee.

**Oheismateriaali**

Lista purettavista kohteista, myytävistä kohteista ja rakennuksista, joita kaupunki itse tarvitsee, esitellään kokouksessa.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 8	12.02.2025
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 17	12.03.2025

**Esittelijä** Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto kokoaa hallintosäännön §:n 30 mukaisesti ehdotuksen myytävistä kohteista ja toimittaa sen kaupunginhallitukselle päätöksen tekemiseksi myyntiprosessin käynnistämisestä.

Myytäessä rakennuksia, joita ei enää tarvita kaupungin toimintaan tai joiden omistus ei ole kaupungille välttämätöntä, markkinoinnissa korostetaan rakennusten historiallisia, kulttuurisia ja arkkitehtonisia arvoja sopivien ostajien houkuttelemiseksi. Niiden kiinteistöjen kohdalla, joissa kaupunki jatkaa toimintaansa, myyntiprosessiin voi sisältyä vuokrasopimusluonnos. Päätös tontin myymisestä tai vuokraamisesta rakennuksen uudelle omistajalle tehdään tapauskohtaisesti.

Myynnin tarkoituksena ei ole ainoastaan vähentää kaupungin rakennuskantaa, vaan myös varmistaa, että rakennukset siirtyvät ostajille, joilla on kiinnostusta ja resursseja kehittää ja hallinnoida niitä tehokkaasti.

**Päätös** Jäsen Kurt Lundqvist ehdotti:  
Fredrikantupa poistetaan myyntilistalta, koska sillä on suuri historiallinen arvo kaupungille ja koska alueella tarvitaan kesäkahvila. Kaupunki jatkaa sopivan ratkaisun pohtimista tuvalle, joka olisi mahdollisimman pitkälti pidettävä alkuperäiskunnossa.

Jäsen Christer Friis ehdotti:  
Fridhemin yhteydessä olevan hakekattilan tulee olla ei-myytävien kohteiden listalla.

Jaosto yhtyi näihin kahteen muutosehdotukseen yksimielisesti.

Esittelijän ehdotukseen yhdyttiin yksimielisesti edellä mainituin muutoksin.

---



Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 18 12.03.2025

### **Yksiköiden tilapalvelut, tekniikka ja infra sekä vesihuolto vuoden 2024 tilinpäätös**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.03.2025 § 18  
150/02.06.01/2025

#### **Valmistelija**

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vuoden 2024 tilinpäätös ja toimintakertomus on laadittu teknisten tukipalvelujen talousarviorakenteen mukaisesti. Siihen kuuluivat tilapalvelujen, tekniikan ja infran sekä vesihuollon vastuualueet.

Toiminnan laaja organisaatiomuutos toteutettiin kesällä 2024, jolloin aikaisemmat vastuualueet tekniikka ja infra sekä tilapalvelut yhdistettiin kaupunkikehitysosaston alaisuudessa toimivaksi tekniikka ja kiinteistöt -nimiseksi yksiköksi. Vesihuollon vastuualueesta tuli oma yksikkönsä, joka niin ikään kuuluu kaupunkikehitysosastoon. Organisaatiomuutoksen yhteydessä henkilöstörakenteessa tapahtui muutoksia, kun kiinteistöpäällikön ja yhdyskuntainsinöörin virat lakkautettiin. Teknisen päällikön virka muutettiin yksiköiden tekniikka ja kiinteistöt sekä vesihuolto yksikköpäälliköksi ja tekninen päällikkö nimitettiin kaupunkikehitysosaston osastopäälliköksi. Loppuvuodesta 2024 lakkautettiin kaupunginsinöörin virka.

#### Teknisten tukipalvelujen olennaiset tapahtumat vuonna 2024

Tekniikka ja infra: Uusi Klockarberget II -asuinalue Nauvossa valmistui ja tontit tulivat myyntiin vuonna 2024. Hanke toteutettiin yhteistyössä vesihuollon, Carunan ja Partelin kanssa. Paraisilla perussaneerattiin Sysilahdentie ja Nauvossa toteutettiin samat toimenpiteet Lahdentiellä. Lisäksi hulevesijärjestelmää laajennettiin Suopursuntien asuinalueella Skräbbölessä.

Vesihuolto: Korppoon jätevedenpuhdistamon saneeraus ja laajennus valmistuivat ja otettiin käyttöön talvella 2024. Hanke toteutettiin tiiviissä yhteistyössä LSJH Oy:n kanssa, joka rakensi vastaanottoaseman sako- ja umpikaivolietteilteille. Putkiverkoston saneerausta viemäri- ja vesijohtoverkostojen vuotojen vähentämiseksi on jatkettu.

Tilapalvelut: Oppimiskeskus Brava valmistui kokonaan kesällä 2024. Vuoden aikana aloitettiin Malms skolan perussaneeraus ja käynnistettiin Koivuhaan päiväkodin laajennuksen suunnittelu. Syksyllä toteutettiin Paraisten kunta-alueen siivouspalvelujen hankinta.

#### Tilinpäätös

Teknisten tukipalvelujen toimintakate on yhteensä 1 166 208 euroa parempi kuin hyväksytyssä talousarviossa. Vuoden aikana ei ole tehty talousarviomuutoksia. Tulopuolella tulot ovat 423 107 euroa suuremmat kuin talousarviossa ja kustannuspuolella menot 743 101 euroa pienemmät kuin talousarviossa. Kaikkien

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 18 12.03.2025

vastuualueiden tulos on talousarvioon verrattuna parempi, ja suurimmat yksittäiset syyt tähän ovat alhaisemmat henkilöstökulut ja alhaisemmat materiaalikustannukset, erityisesti sähkö- ja lämmityskustannukset. Tuloja ovat nostaneet hyvä vuokraus- ja myyntiaste sekä hintojen tarkistaminen. Tuloksellisesti tilapalvelujen, tekniikan ja infran sekä vesihuollon vastuualueet ovat tehneet erittäin hyvän taloudellisen tuloksen vuonna 2024.

Kunkin vastuualueen tulos ja toimintakertomus sekä investointitalousarvion toteuma vuonna 2024 esitellään kokouksessa.

Kaupunginhallitus käsittelee tilinpäätöstä ja toimintakertomusta 24.3.2025.

**Oheismateriaali**

Tilapalvelujen, tekniikan ja infran sekä vesihuollon vastuualueiden tilinpäätös ja toimintakertomus  
Yhteenvetotaulukko  
Investointitalousarvion toteuma

**Esittelijä**

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee käyttötalouden ja investoinnit sisältävän vuoden 2024 tilinpäätöksen tiedoksi ja hyväksyy omalta osaltaan teknisten tukipalvelujen toimintakertomuksen.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

Vt. vesihuoltopäällikkö HR, kaupunginhallitus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 19 12.03.2025

### Malms skolan peruskorjaus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.03.2025 § 19  
85/10.03.02.01/2024

#### Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Malms skola on 70 vuotta vanha koulurakennus, jolla on nyt edessään laaja peruskorjaus, jotta se vastaa nykypäivän vaatimuksiin terveellisestä ja turvallisesta oppimisympäristöstä. Koulurakennuksella on merkittäviä suojeluarvoja arkkitehtuurin, sivistys- ja kulttuurihistorian sekä kaupunkikuvan näkökulmasta. Koulu rakennettiin vuosina 1952–1954 ja sen on suunnitellut arkkitehti Erik Bryggman. Rakennus ilmentää Bryggmanin ainutlaatuista tyyliä ja oman aikansa arkkitehtonisia ihanteita, minkä vuoksi sen säilyttäminen on arvokasta sekä sen arkkitehtonisen laadun että kulttuurihistoriallisen ja kaupunkiympäristöllisen merkityksen kannalta.

#### Peruskorjauksen tarkoitus, laajuus ja tavoite

Peruskorjaushankkeen tarkoituksena on korjata rakennuksessa tehdyissä kuntotutkimuksissa tunnistetut puutteet ja korjaustarpeet säilyttäen samalla kiinteistön alkuperäinen luonne. Tiloihin suunnitellaan lisäksi joitakin muutoksia, jotta ne vastaavat paremmin käyttäjien tarpeita koulun toiminnasta tehtyjen kyselyjen ja saadun palautteen perusteella.

Rakennuksen sähköjärjestelmä on tullut elinkaarensa päähän, ja se korvataan kokonaan nykyaikaisella tekniikalla. Suurin osa vesi- ja viemärijärjestelmän alkuperäisistä valurautaviemäreistä on vaihdettu jo aikaisempien korjausten yhteydessä, ja loput osat uusitaan tämän hankkeen puitteissa. Vesijohdot, jotka on osittain korjattu aikaisemmin, ovat nyt kipeästi vaihtamisen tarpeessa, ja ne korvataan kokonaan kestävä ja luotettavan tekniikan varmistamiseksi. Ilmanvaihto peruskorjataan vastaamaan nykypäivän vaatimuksia. Myös turvallisuusjärjestelyjä päivitetään nykyaikaisella tekniikalla sen varmistamiseksi, että oppilaat ja henkilökunta voidaan tavoittaa koko rakennuksessa nopeasti ja selkeästi. Tämä sisältää uuden lukko- ja kulkujärjestelmän asentamisen turvallisemman ympäristön aikaansaamiseksi.

Peruskorjauksen tavoitteena on luoda moderni ja toimiva kouluympäristö, jossa on hyvä sisäilma ja turvallinen ilmapiiri oppilaille ja henkilöstölle. Työ tehdään kunnioittaen suuresti rakennuksen arkkitehtonisia arvoja ja sovittaen rakennus nykypäivän vaatimuksiin. Peruskorjauksen jälkeen rakennuksen arvioidaan olevan hyvässä kunnossa vielä 20–25 vuotta ennen kuin uusi laajamittainen läpikäynti tulee ajankohtaiseksi. Myös peruskorjauksen yhteydessä asennettavien teknisten järjestelmien käyttöä odotetaan olevan noin 20–25 vuotta, mikä takaa koulun toiminnan ja toimivuuden pitkälle tulevaisuuteen.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 19 12.03.2025

### Käyttäjien näkemykset ja tarpeet

9.3. ja 2.10.2023 on tehty kyselytutkimukset henkilöstön kokemusten ja tarpeiden kartoittamiseksi ennen Malms skolan peruskorjausta.

Kyselytutkimuksissa tuli esiin seuraavanlaista palautetta ja seuraavanlaisia toiveita:

A-osassa ensimmäisen kerroksen opetustilassa ilma on koettu ummehtuneeksi ja tunkkaiseksi ja lisäksi on koettu poikkeavia hajuja. D-osassa on raportoitu vedosta, kylmyydestä ja lämpötilaongelmista kellarin allastilassa sekä ensimmäisen kerroksen huoneissa 123, 124 ja 125 ja toisen kerroksen huoneissa 202, 203 ja 205. Ilmanvaihto on koettu riittämättömäksi ensimmäisen kerroksen huoneissa 123, 124 ja 125 sekä toisen kerroksen huoneissa 205 ja 206. Ilma on tuntunut ummehtuneelta kellarihuoneessa 051, ensimmäisen kerroksen huoneessa 123 ja toisen kerroksen huoneissa 205 ja 206. Kellarin opetustilassa ja ensimmäisen kerroksen käytävässä on havaittu poikkeavia hajuja ja huoneen 202 lattia- ja seinäpinnat on koettu kylmiksi. E-osassa on raportoitu vedosta, kylmyydestä ja lämpötilaongelmista opettajien tiloissa, huoneissa 152, 147 ja 146, työhuoneessa ja opetustilassa 131. Ilmanvaihto on koettu riittämättömäksi huoneissa 131, 139 ja 144 ja opetustilan 131 ilma on koettu ummehtuneeksi. G-osassa ilmanvaihto on koettu riittämättömäksi opetustilassa 053.

Ennen peruskorjausta on tuotu esiin useita tarpeita ja toiveita. Luokkahuoneisiin kaivataan parempaa valaistusta, nykyaikaisia AV-järjestelmiä, pesualtaiden asentamista, korokkeiden poistamista ja useampia pieniä ryhmätiloja. Rakennuksen sisätiloihin tarvitaan yleistä pintojen uudistamista. Liikuntasaliin toivotaan parempaa valaistusta, nykyaikaisia kuvan- ja äänentoistolaitteita, toimivaa IT-verkkoa, uusia pintoja sekä liikuntavälineiden ja sisustuksen päivittämistä. Pukuhuoneisiin kaivataan lisää yksityisyyttä ja uusia pintoja. Teknisiin työtiloihin tarvitaan uusia koneita ja laitteita sekä uudet pinnat. Uimahalliin toivotaan allastilan peruskorjausta ja uusia pintoja, ja uimahallin säilyttämisen tärkeyttä on korostettu. Musiikkiluokassa ei ole korjaustarpeita, koska se on vastikään päivitetty. Sosiaalityötiloihin toivotaan isompaa keittiötä ja parempaa IT-verkkoa. Lopuksi koulun pihan täydelliselle peruskorjaukselle ja päivitykselle on todellinen tarve.

### Hankkeen laajuus ja toimenpiteet

Peruskorjaushanke toteutetaan kolmessa vaiheessa:

Vaihe 1. E-osan peruskorjaus, jonka odotetaan valmistuvan keväällä 2025.

Vaihe 2. D-osan ja pihojen peruskorjaus (kuivatustyöt ja sadevesien käsittely)

Vaihe 3. A-, B-, C-, F- ja G-osien sekä pihojen osakorjaus (tilojen pintakerrokset ja leikki- ja urheiluvälineet)

Korjausten laajuus on kuvattu tarkemmin hankesuunnitelmassa.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 19 12.03.2025

#### Budjetti ja aikataulu

Rakennuksessa tehtyjen laajojen kuntoilutarkastusten ja tutkimusten perusteella koko Malms skolan peruskorjauksen kustannusarvio (osittainen arvio) on tällä hetkellä noin 13,5 miljoonaa euroa. Kaikkein välttämättömpien peruskorjaustoimenpiteiden kustannusarvio on runsaat 8 miljoonaa euroa. Kaupunki on palkannut Granlund Oy:n laatimaan kustannusarviot koko hankkeesta. Trelum on tuoreessa kiinteistömässän teknisen arvon, jälleenhankinta-arvon, korjausvelan ja peruskorjaustarpeen tarkastelussa ja päivityksessä arvioinut Malms skolan peruskorjaustarpeen arvoksi noin 11,9 miljoonaa euroa. Malms skolan jälleenhankinta-arvoksi arvioidaan noin 15,5 miljoonaa euroa.

Tämän vuoden investointitalousarviossa Malms skolan peruskorjaukseen on varattu 1,7 miljoonaa euroa ja vuosien 2026 ja 2027 taloussuunnitelmassa 3 miljoonaa ja vastaavasti 2,55 miljoonaa euroa.

Peruskorjaus aloitettiin vuonna 2024 purkamalla nyt peruskorjattava E-osa. Hankesuunnitelman mukaan peruskorjausta seuraisivat D-osa ja piha-alueet kesästä 2025 alkaen. Seuraavaksi tulevat A-, B-, C-, F- ja G-osat. Peruskorjaus voisi kaikkein välttämättömmiltä osin olla toteutettu vuoden 2027 loppuun mennessä.

Peruskorjaus- ja parantamistoimenpiteet, joita ei tällä hetkellä arvioida yhtä kiireellisiksi, suunnillaan toteutettavan noin 5–10 vuoden kuluessa. On tärkeää huomata, että niiden osien peruskorjaustarve, joita ei tällä hetkellä pidetä kiireellisinä, on edelleen olemassa ja ne on korjattava myöhemmin.

#### Tilapäiset järjestelyt ja vaikutukset

Osa Malms skolan koulu- ja opetustoiminnasta on peruskorjauksen ajaksi siirretty Vapparintielle (entiseen palloiluhalliin). Tästä aiheutuu sekä lisäjärjestelyjä että tilapäisiä ratkaisuja koulutustoimintaan ja lisäkustannuksia. Vapparintien aluetta kehitetään yhteistyössä Keskon kanssa ja alueelle laaditaan uutta asemakaavaa. Aluetta tullaan kehittämään painottaen liiketoimintaa ja asumista. Alustavien aikataulujen mukaan Vapparintien entinen ammattikoulurakennus suunnitellaan purettavan syksyllä 2025 tai viimeistään keväällä 2026 riippuen siitä, milloin asemakaava saa lainvoiman.

Nykyinen Vapparintien jakelukeittiö sijaitsee purettavassa ammattikoulurakennuksen osassa, joten väliaikaisen jakelukeittiön järjestäminen saattaa tulla tarpeeseen. Vaikka Vapparintien kehittäminen ei suoranaisesti liity Malms skolan peruskorjaukseen, sillä on välillisiä vaikutuksia. Koulutustoiminnan kannalta ei ole toivottavaa, että osia koulusta joutuu väistymään muualle pitkäksi ajaksi. Samaan aikaan peruskorjaus ei saa viivästyttää Vapparintien alueen kehittämistä, varsinkaan kaupungin kasvun ja kehityksen kannalta.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto on saanut tietoa hankekokonaisuudesta sekä hankesuunnitelmasta, aikataulusta ja

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 19 12.03.2025

kustannusarvioista [27.11.2024 §:ssä 73](#). Vastaava tieto on annettu tiedoksi kaupunginhallitukselle 2.12.2024. Kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto on käsitellyt Malms skolan peruskojausta [11.12.2024 §:ssä 63](#).

**Oheismateriaali**

Hankesuunnitelma

**Esittelijä**

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle Malms skolan peruskorjaushankkeen hyväksymistä seuraavan hankekokonaisuuden ja aikataulun mukaisesti:

Malms skolan peruskorjaus toteutetaan vuodelle 2025 hyväksytyn investointitalousarvion ja vuosien 2026–2027 taloussuunnitelman mukaisesti.

A-osan (keittiö/ruokala kellaritiloineen) pääasialliset työt ovat seuraavat: Yläpohja korjataan vesikatteineen. Ruokalan välipohja saneerataan ja puulattia uusitaan. Ulkoseinien tiiveyttä parannetaan sisäpuolen tiivistyskorjauksilla. Alapohjan ilmatiiveyspuutteet korjataan ja putkikanaalit tuuletetaan hallitusti. LVIS-tekniikka uusitaan pääosin.

B-osan (aulatilat pääoven kohdalla) pääasialliset työt ovat seuraavat: Yläpohja korjataan vesikatteineen. Välipohjat ja alapohja korjataan. Ulkoseinät tiivistetään ilmatiiviiksi. LVIS-tekniikka uusitaan pääosin.

C-osan (liikuntasalisiipi) pääasialliset työt ovat seuraavat: Liikuntasalin puulattia hiotaan. Ulkoseinät tiivistetään ilmatiiviiksi. Liikuntasalin alapuolella olevissa pukuhuonetiloissa kosteusvauriot korjataan. LVIS-järjestelmiä ei saneerata tässä vaiheessa. Päätös C-osan peruskorjauksesta tehdään viimeistään vuonna 2030.

D-osan (korkea osa, uimahallitilat kellarissa) pääasialliset työt ovat seuraavat: Yläpohjat tiivistetään. Vesikate jää. Välipohjat korjataan ja tiivistetään. Ulkoseinät tiivistetään. Kellarikerroksen uima-allasosastoa ei saneerata, mutta LVIS-tekniikkaa uusitaan. Päätös allasosaston peruskorjauksesta tehdään viimeistään vuonna 2030.

F-osassa (auditorio-osa) uusitaan peltikatto ja korjataan yläpohjat. Ulkoseinät tiivistetään. Alapohjarakenne korjataan ja tiivistetään. LVIS-järjestelmät saneerataan.

G-osassa (tekninen työ) uusitaan peltikatto ja korjataan yläpohjat. Ulkoseinät tiivistetään. Alapohjarakenne korjataan ja tiivistetään. Teknisen työn koneet ja laitteet uusitaan. LVIS-järjestelmät korjataan.

Piha-alueet uusitaan kokonaisvaltaisesti. Pihan sadevesijärjestelmät ja salaojat uusitaan. Malms skolan luoteispuolelle rakennetaan uusi liittymä Parsbyntielle jättöliikenteelle.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 19 12.03.2025

Kokonaisuuden kokonaisbudjetti on noin 8,8 miljoonaa euroa vuosille 2024–2027.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.