

## Yksiköiden tilapalvelut, tekniikka ja infra sekä vesihuolto vuoden 2024 tilinpäätös

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.03.2025 § 18  
150/02.06.01/2025

### Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vuoden 2024 tilinpäätös ja toimintakertomus on laadittu teknisten tukipalvelujen talousarviorakenteen mukaisesti. Siihen kuuluivat tilapalvelujen, tekniikan ja infran sekä vesihuollon vastuualueet.

Toiminnan laaja organisaatiomuutos toteutettiin kesällä 2024, jolloin aikaisemmat vastuualueet tekniikka ja infra sekä tilapalvelut yhdistettiin kaupunkikehitysosaston alaisuudessa toimivaksi tekniikka ja kiinteistöt -nimiseksi yksiköksi. Vesihuollon vastuualueesta tuli oma yksikkönsä, joka niin ikään kuuluu kaupunkikehitysosastoon. Organisaatiomuutoksen yhteydessä henkilöstörakenteessa tapahtui muutoksia, kun kiinteistöpäällikön ja yhdyskuntainsinöörin virat lakkautettiin. Teknisen päällikön virka muutettiin yksiköiden tekniikka ja kiinteistöt sekä vesihuolto yksikköpäälliköksi ja tekninen päällikkö nimitettiin kaupunkikehitysosaston osastopäälliköksi. Loppuvuodesta 2024 lakkautettiin kaupungininsinöörin virka.

### Teknisten tukipalvelujen olennaiset tapahtumat vuonna 2024

Tekniikka ja infra: Uusi Klockarberget II -asuinalue Nauvossa valmistui ja tontit tulivat myyntiin vuonna 2024. Hanke toteutettiin yhteistyössä vesihuollon, Carunan ja Partelin kanssa. Paraisilla perussaneerattiin Sysilahdentie ja Nauvossa toteutettiin samat toimenpiteet Lahdentiellä. Lisäksi hulevesijärjestelmää laajennettiin Suopursuntien asuinalueella Skräbbölessä.

Vesihuolto: Korppoon jätevedenpuhdistamon saneeraus ja laajennus valmistuivat ja otettiin käyttöön talvella 2024. Hanke toteutettiin tiiviissä yhteistyössä LSJH Oy:n kanssa, joka rakensi vastaanottoaseman sako- ja umpikaivolietteilille. Putkiverkoston saneerausta viemäri- ja vesijohtoverkostojen vuotojen vähentämiseksi on jatkettu.

Tilapalvelut: Oppimiskeskus Brava valmistui kokonaan kesällä 2024. Vuoden aikana aloitettiin Malms skolan perussaneeraus ja käynnistettiin Koivuhaan päiväkodin laajennuksen suunnittelu. Syksyllä toteutettiin Paraisten kunta-alueen siivouspalvelujen hankinta.

### Tilinpäätös

Teknisten tukipalvelujen toimintakate on yhteensä 1 166 208 euroa parempi kuin hyväksytyssä talousarviossa. Vuoden aikana ei ole tehty talousarviomuutoksia. Tulopuolella tulot ovat 423 107 euroa suuremmat kuin talousarviossa ja kustannuspuolella menot 743 101 euroa pienemmät kuin talousarviossa. Kaikkien vastuualueiden tulos on talousarvioon verrattuna parempi, ja suurimmat yksittäiset syyt tähän ovat alhaisemmat henkilöstökulut ja alhaisemmat materiaalikustannukset, erityisesti sähkö- ja lämmityskustannukset. Tuloja ovat nostaneet hyvä vuokraus- ja myyntiaste sekä hintojen tarkistaminen. Tuloksellisesti tilapalvelujen, tekniikan ja infran sekä vesihuollon vastuualueet ovat tehneet erittäin hyvän taloudellisen tuloksen vuonna 2024.

Kunakin vastuualueen tulos ja toimintakertomus sekä investointitalousarvion toteuma vuonna 2024 esitellään kokouksessa.

Kaupunginhallitus käsittelee tilinpäätöstä ja toimintakertomusta 24.3.2025.

**Oheismateriaali**

Tilapalvelujen, tekniikan ja infran sekä vesihuollon vastuualueiden tilinpäätös ja toimintakertomus  
Yhteenvetotaulukko  
Investointitalousarvion toteuma

**Esittelijä**

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee käyttötalouden ja investoinnit sisältävän vuoden 2024 tilinpäätöksen tiedoksi ja hyväksyy omalta osaltaan teknisten tukipalvelujen toimintakertomuksen.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

Vt. vesihuoltopäällikkö HR, kaupunginhallitus