

Kaavoituksen, lupapalvelujen ja mittauksen vastuualueiden vuoden 2024 tilinpäätös ja toimintakertomus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.03.2025 § 44
150/02.06.01/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vuoden 2024 tilinpäätös ja toimintakertomus on laadittu vuoden 2024 talousarvion rakenteen mukaisesti. Siihen kuuluivat lupapalvelujen, mittauksen ja kaavoituksen vastuualueet.

Toiminnassa toteutettiin kesällä 2024 laaja uudelleenorganisointi, kun aikaisemmat lupapalvelujen, mittauksen ja kaavoituksen vastuualueet yhdistyivät teknisten tukipalvelujen kanssa muodostaen uuden kaupunkikehitysosaston. Kaavoituksen vastuualueesta tuli kaavoitus- ja liikenneyksikkö, lupapalvelujen vastuualueesta rakennus- ja ympäristöpalveluyksikkö ja mittauksen vastuualueesta maankäyttöyksikkö.

Olennaiset tapahtumat

Kaavoitus

Kaavoitus on osallistunut useaan laajaan tie- ja infrastruktuurihankkeeseen, kuten uuden kiertoliittymän ja siihen liittyvien teiden suunnitteluun mt 180:n eli Saaristotien ja Vapparintien risteyksen kohdalla sekä työhön isojen siltojen ja Paraistenväylän alueellisten hankkeiden parissa. Osallistumalla aktiivisesti Turun kaupunkiseudun MAL-sopimuksen päivitystyöhön tärkeitä hankkeita Paraistenväylä ja jalankulku- ja pyöräilyväylä Prosvik–Nauvo saatiin sisällytettyä sopimukseen. Paraistenväylän rahoitus hyväksyttiin eduskunnassa joulukuussa.

Ympäristöministeriön rahoittamassa Hulevesien hallinnan hyvät käytännön ratkaisut -hankkeessa on keskitytty vahvistamaan kaupungin eri osastojen välistä yhteistyötä. Hanke kattaa koko prosessin hulevesien hallinnan suunnittelusta toteutukseen ja kunnossapitoon hyödyntäen Isoniitty II -asuinaluetta pilottialueena. Tavoitteena on edistää kestäviä ratkaisuja ja levittää tietoa puhtaamman Saaristomeren hyväksi tehtävistä panostuksista. Kaksikielistä rakentajan opasta laaditaan parhaillaan, ja hanke jatkuu kesään 2025 asti.

Maankäyttö

Vuoden aikana myytiin 12 pientalotonttia, mikä on lisäystä edellisvuoteen verrattuna, jolloin myytiin 6 tonttia. Tämä myönteinen kehitys johtuu lähinnä suosituista asemakaava-alueista Norrbyssä ja Nauvossa. Yhteensä investoitiin 19 hehtaariin maata sisältäen tärkeitä maakauppoja sekä Nauvossa että Paraisilla.

Rakennusvalvonta

Valmistelut uutta rakentamislakia varten aloitettiin vuoden 2024 aikana sisältäen info- ja koulutustilaisuuden osallisille huhtikuussa ja rakennusjärjestyksen päivitystyön. Rakennus- ja huoneistorekisterin parannushankkeen kautta rekisteröitiin 448 rakennusta (16 965 m²) ja 1 435 rakennuksen (76 849 m²) tiedot korjattiin. Tämä johti kiinteistöverotulojen kasvuun arviolta 163 765 eurolla.

Ympäristönsuojelu

Vuoden 2024 ympäristömessut järjestettiin Paraisten päivien yhteydessä. Tapahtumassa nostettiin esille Saaristomeriohjelma, paikallisia

vesienhoitohankkeita ja toimenpiteitä luonnon monimuotoisuuden vahvistamiseksi. Kaksi uutta KuntaHelmi-hanketta käynnistettiin: Paraisten kalkkivaikutteiset paahdeympäristöt, johon sisältyy panostuksia Malmnäsin luonnonsuojelualueella ja Skarpdalissa, ja Helmikunnat 3, joka keskittyy taajamapurojen ennallistamissuunnitelmiin. Alueellista yhteistyötä toteutettiin muun muassa Kaarinan, Kemiönsaaren ja Naantalin kanssa rajat ylittävän luonnonsuojelualueen mahdollisuuksien selvittämiseksi.

Tulos

Lupapalvelujen, mittauksen ja kaavoituksen vastuualueiden tulos (toimintakate) on noin 240 000 euroa parempi kuin hyväksytyssä talousarviossa. Tulosta voidaan pitää erittäin hyvänä. Tulot ovat olleet talousarviota suuremmat ja menot pienemmät.

Yksikköpäälliköt esittelevät tuloksen sekä kunkin vastuualueen toimintakertomuksen kokouksessa.

Kaupunginhallitus käsittelee tilinpäätöstä ja toimintakertomusta 24.3.2025.

Oheismateriaali

Yksiköiden kaavoitus ja liikenne, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö vuoden 2024 toimintakertomus

Esittelijä

Vt. kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi kaavoituksen, lupapalvelujen ja mittauksen vastuualueiden vuoden 2024 toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu