

## Lisämaan myynti Houtskarın Näsbystä

Rakennus- ja ympäristölahtakunta 05.03.2025 § 40  
167/10.00.02/2025

### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ on anonut [kiinteistön 445-665-2-5 erillisen lohkon](#) ostamista Näsbyntie 186:n ajoliittymän vierestä. Kaupunki ja hakija ovat päässeet sopuun 1 590 euron hinnasta.

Lohko sijaitsee alueella, joka vuonna 2000 hyväksytyn Houtskarın yleiskaavan mukaan on suunniteltu keskustatoimintoja (C) varten.

Hakija aikoo laajentaa kiinteistön toimintaa. Kiinteistöllä on tällä hetkellä M-marketin rakennustuotteiden ulkovarasto. Paikkaa oli kaavailtu LSJH:n kartonki- ja muovipuristimien paikaksi, mutta niille löytyi toinen paikka Träskistä [rakennus- ja ympäristölahtakunnan 21.8.2024 §:ssä 105](#) tekemän päätöksen jälkeen. Hakija oli rakennus- ja ympäristölahtakunnan käsittelyn yhteydessä osoittanut kiinnostusta lohkoa kohtaan, ja nyt kun kyseinen asia on käsitelty eikä kaupungilla ole muita suunniteltuja käyttötarkoituksia alueelle, se voidaan myydä. Lohkoa käytettäisiin hakijan ajoliittymänä ja pelkästään tämänhetkisen toiminnan yhteydessä, eli myynnille ei ole maisemallisia eikä liikenneturvallisuuteen liittyviä esteitä.

Luovutushinta on 1 590 euroa, 6 euroa/m<sup>2</sup>. Tämä on yleiskaavoitetuilla alueilla sijaitsevien lisäalueiden luovutushintojen haarukassa (2–6 euroa/m<sup>2</sup>), jonka kaupunginhallitus on vahvistanut 22.3.2011 §:ssä 17.

### Liite

Kartta

### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölahtakunta päättää myydä noin 260 m<sup>2</sup>:n kokoisen erillisen lohkon kiinteistöstä 445-665-2-5 ██████████. Luovutussumma on 1 590 euroa. Alue käy ilmi oheisesta kartasta.

Alueella kasvavat puut sisältyvät kauppaan. Kauppaan ei sisälly osuuksia yhteisiin alueisiin.

Kauppakirjan laatii kaupunki. Ostaja vastaa kaupanvahvistuskuluista ja muista kauppaan liittyvistä kustannuksista.

Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään 30.6.2025.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

### Jakelu

Hakija, maanmittaussihtööri