

Lisäalueen myyminen Pappilanpellon kaupunginosasta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.03.2025 § 39
72/10.00.02/2022

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

[Tallbacka trädgårdilla](#) on huhtikuusta 2022 lähtien ollut vuokralla noin 660 m²:n kokoinen alue kaupungin omistamasta kiinteistöstä 445-475-18-48, joka rajautuu yrityksen kiinteistöön 445-475-18-48. Hakija on anonut vuokra-alueen ja ajoliittymän kohdalla olevan pienen osan ostamista mahdollistaakseen paremman käänköpaikan vierailupuutarhaan saapuville linja-autoille.

Ostokohdetta käytettäisiin pääosin olemassa olevan puutarhan laajennusosana, johon suunnitellaan pienen lammen rakentamista. Kyseinen alue on yleiskaavoitettu ja sillä on TY-merkintä, eli teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Ajoliittymä on yleiskaavoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). VL-alue ympäröi teollisuusaluetta ja se muodostaa 20 metrin puskurivyöhykkeen Sydmontien katualueen ja TY-alueen väliin. Erityisiä Sydmontien ajoliittymän leventämistä estäviä rajoituksia ei ole. Hakija on jo lunastanut vuokra-alueen puut, ja kauppaan sisältyisi yksittäisiä VL-alueen puita. Yksi yrityksen omistajista ostaa kiinteistön omissa nimissään. Yrityksen on näin ollen irtisanottava erikseen kaupungin kanssa tekemänsä vuokrasopimus. Päätös sopimuksen päättämisestä tehdään erillisessä pykälässä.

Vuonna 2022 katsottiin, että alueen luovutushinta voitiin rinnastaa Finbynlaakson tonteille vahvistettuun hintaan. Kyseisillä tonteilla on samankaltainen rakennusoikeus. Niiden yksikköhinta on 4,5 euroa/m², joka vahvistettiin kaupunginvaltuuston päätöksellä 27.5.2019 §:ssä 58. Tämä on yleiskaavoitetuilla alueilla sijaitsevien lisäalueiden luovutushintojen haarukassa (2–6 euroa/m²), jonka kaupunginhallitus on vahvistanut 22.3.2011 §:ssä 17. [Teollisuustonteille vahvistetaan uudet luovutushinnat vuonna 2025](#), mutta ne ehdotetaan pidettävän samalla tasolla, mikä on peruste säilyttää sama neliömetrihinta kuin annettaessa alue vuokralle vuonna 2022.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myydä noin 800 m²:n kokoisen osan kiinteistöstä 445-475-18-48 [REDACTED]. Luovutussumma on 3 600 euroa. Alue käy ilmi oheisesta kartasta.

Alueella kasvavat puut sisältyvät kauppaan. Kauppaan ei sisälly osuuksia yhteisiin alueisiin.

Kauppakirjan laatii kaupunki. Ostaja vastaa kaupanvahvistuskuluista ja muista kauppaan liittyvistä kustannuksista.

Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään 30.6.2025. Sopimus vuokrasuhteen päättämisestä allekirjoitetaan samanaikaisesti kauppakirjan kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, maanmittaussihtööri, maankäyttöinsinööri, kaupungeedeetti