

Sopimus vuokrasuhteen päättämisestä Pappilanpellossa, Tallbacka trädgård

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.03.2025 § 38
72/10.00.02/2022

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tallbacka trädgård on rakennus- ja ympäristölautakunnan 9.3.2022 §:ssä 35 tekemällä päätöksellä vuokrannut noin 660 m²:n kokoisen alueen kaupungin omistamasta kiinteistöstä 445-475-18-48, joka rajautuu yrityksen kiinteistöön 445-475-3-182. Määräaikainen vuokra-aika olisi ollut 10 vuotta, minkä jälkeen sitä olisi ollut mahdollista jatkaa. Yritys on anonut alueen ostamista, joten vuokrasopimuksesta tulee turha.

Vuokrasopimus on allekirjoitettu yrityksen nimissä, mutta kiinteistö ostetaan yhden omistajan nimissä. Näin ollen on syytä sopia erikseen määräaikaisen vuokrasopimuksen päättämisestä.

Oheismateriaali

Rakennus- ja ympäristölautakunta 9.3.2022 § 35

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että kiinteistöä 445-475-18-48 koskeva vuokrasuhde Tallbacka trädgårdin kanssa päätetään yhteisellä sopimuksella.

Vuokrasuhde päättyy välittömästi ilman irtisanomisaikaa sen jälkeen, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen vuokrasuhteen päättymisestä.

Sopimus allekirjoitetaan samalla kun allekirjoitetaan samaa aluetta koskeva kauppakirja, mutta viimeistään 30.6.2025.

Päättymisen tapahtuu seuraavin ehdoin:
Vuokra laskutetaan vuokrasuhteen päättymiseen saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Tallbacka trädgård, sopimussihteeri, maanmittaussihteeri