



## Paikalla käynti, Atun kartano, Parainen

Aika 6.6.2023 klo 12.45-16.50

Paikka Atun kartano (kiinteistöt 445-401-20, 445-401-16-1 ja 445-401-2-63), Parainen

Läsnä	Maarit Mannila	Museovirasto
	Reetta Katila	Varsinais-Suomen ELY-keskus
	Kirsti Virkki	Varsinais-Suomen ELY-keskus
	Sara Tamsaari	Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
	Mikaela Hampf	Paraisten kaupunki
	Amy Kallio	Paraisten kaupunki
	[REDACTED]	Atun kartano
	[REDACTED]	Atun kartano
	Marcus Nylund	NJN-Tech Oy Ab

Omistaja [REDACTED] on lähettänyt Paraisten kaupungin rakennusvalvontaan Atun kartanon kymmentä rakennusta koskevan purkamisilmoituksen ja neljän rakennuksen vesikattojen uusimista koskevan toimenpidelupahakemuksen. Rakennusvalvonta on lähettänyt purkamisilmoitukseen ja toimenpidelupahakemukseen liittyvän lausuntopyynnön Varsinais-Suomen alueelliselle vastuumuseolle, joka on siirtänyt sen Museovirastoon. Sovittiin, että rakennusvalvonta lähettää asiakirjat myös lausunnonle ELY-keskukseen.

[REDACTED] kertoi, että osa rakennuksista on tarkoitus purkaa, koska ne ovat tyhjillään ja huonokuntoisia [REDACTED]

[REDACTED] mukaan neljän rakennuksen vesikatto on tarkoitus uusida, jotta turvataan kyseisten käytössä olevien rakennusten säilyminen. Tallin katto on uusittu aiemmin myönnetyllä toimenpideluvalla.

Maarit Mannila ja Kirsti Virkki kertoivat, että osa rakennuksista on lisäksi suojeltu rakennussuojelulain nojalla tehdyllä Lounais-Suomen ympäristökeskuksen (nyk. ELY-keskus) päätöksellä (Sydvästra Finlands miljöcentrals beslut 8.1.1997 nr 9AL), jonka ympäristöministeriö on vahvistanut (miljöministeriets beslut av underställande i byggnadsskyddsärende 23.6.1997 nr 1/561/97). Suojelupäätös koskee seuraavia rakennuksia: mejeri / mejeriet, fodgebyggnaden ja asuinrakennus "kavhimylly" / bostadsbyggnad "kaffekvarnen". Tällöin toimivaltainen viranomainen rakennuksen purkamista koskevassa asiassa on ELY-keskus. ELY-keskukselle tulee tehdä hakemus suojelupäätöksen muuttamisesta, jolla haetaan suojelun kumoamista kyseessä olevan rakennuksen osalta. ELY-keskus pyytää hakemuksesta Museoviraston, Varsinais-Suomen liiton ja Paraisten kaupungin lausunnon, kuulee naapureita sekä viimeiseksi varaa omistajalle mahdollisuuden antaa vastineen asiassa kertyneistä asiakirjoista. Prosessi kestää noin vuoden

riippuen siitä, miten nopeasti viranomaislausunnot saadaan. Sovittiin, että ELY-keskus lähettää tarkemmat ohjeet tämän osalta sähköpostitse Marcus Nylundille.

Maarit Mannila kertoi, että Museovirasto antaa Paraisten kaupungille lausunnon vesikattoja koskevasta toimenpidelupahakemuksesta. Lisäksi Museovirasto antaa erillisen lausunnon purkamisilmoituksesta.

Todettiin, että alueella on voimassa Paraisten Eteläsaariston rantayleiskaava (vahv. 27.4.1983). Osa purettavaksi ilmoitetuista rakennuksista sijaitsee rantayleiskaavassa SR-alueella, jota koskevan kaavamääräyksen mukaan kyseisiä rakennuksia ei saa purkaa. Mikäli SR-alueella sijaitsevat rakennukset aiotaan purkaa, edellyttää se ensin poikkeamista rantayleiskaavan suojelumääräyksestä. Poikkeamista haetaan poikkeamislupahakemuksella Paraisten kaupungilta.

Todettiin, että rakennusten kunnostamiseen on mahdollista hakea avustuksia sekä Museovirastolta että ELY-keskukselta.

Käytiin katsomassa purkamisilmoituksen ja toimenpidelupahakemusten kohteena olevia rakennuksia:

- **Björkdungen**
  - purkamisilmoitus
- **Saha / Sågen**
  - toimenpidelupahakemus katon uusimiseksi
- **Varvsbostaden**
  - purkamisilmoitus
- **Särkilahti / Peippo**
  - purkamisilmoitus
- **Grankulla**
  - purkamisilmoitus
  - rantayleiskaavan SR-alueella
- **Festlokalen**
  - purkamisilmoitus
- **Sauna / Gårdens bastu**
  - purkamisilmoitus
  - rantayleiskaavan SR-alueella
- **Skogsväktarn**
  - purkamisilmoitus
- **Butiken**
  - purkamisilmoitus
- **Sikala / Svinhus**
  - toimenpidelupahakemus katon uusimiseksi
  - rantayleiskaavan SR-alueella
- **Meijeri / Mejeri**
  - toimenpidelupahakemus katon uusimiseksi
  - rantayleiskaavan SR-alueella
  - suojeltu rakennussuojelulain nojalla
- **Trädgårdsmästarn**
  - purkamisilmoitus
  - rantayleiskaavan SR-alueella

- **Fodgebyggnaden**
  - purkamisilmoitus
  - rantayleiskaavan SR-alueella
  - suojeltu rakennussuojelulain nojalla
- **Navetta / Ladugård**
  - toimenpidelupahakemus katon uusimiseksi
  - rantayleiskaavan SR-alueella

LIITE          Ympäristöministeriön vahvistuspäätös 23.6.1997 nr 1/561/97

Muiston laati Reetta Katila / VARELY