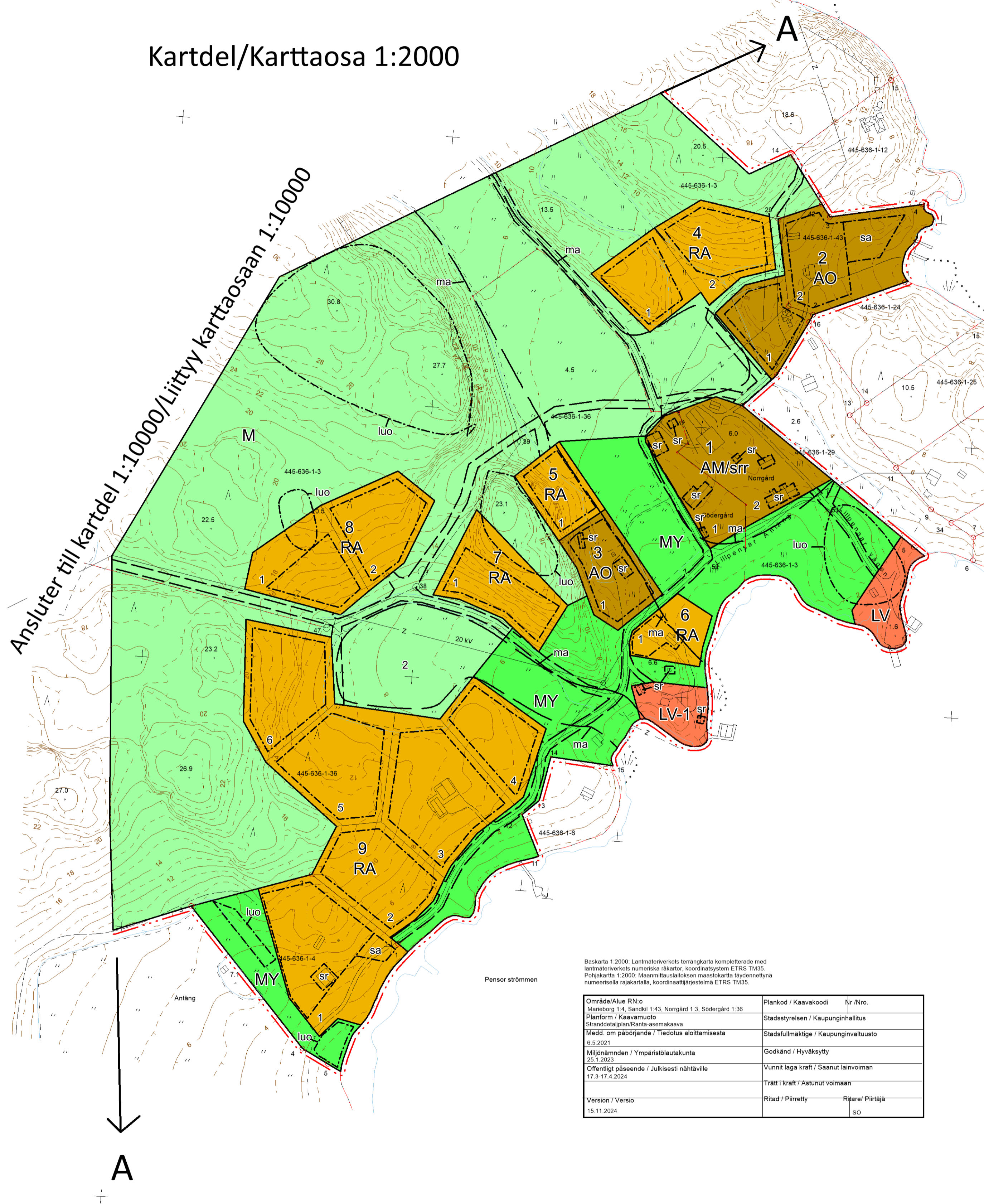


Karttel/Karttaosa 1:2000

Ansluter till kartdel 1:10000/Liitty karttaosaan 1:10000



Baskarta 1:2000. Lantmäteriverkets terrängkarta kompletterades med lantmäteriverkets numeriska råkartor, koordinatsystem ETRS TM35. Puhkakarta 1:2000. Maanmittauslaitoksen maastokartta täydennetty numerisella rajakartalla, koordinatijärjestelmä ETRS TM35.

Område/Alue RN:n	Plankod / Kaavukoodi	Nr / Nro.
Marieberg 1:4, Sandkil 1:43, Norrgård 1:3, Södergård 1:36	Planform / Kaavumuoto	Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus
Stränddelens/Kartta asemakaava	Midd om påbörjande / Tiedotus alottamisesta	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto
6.5.2021	Miljöområden / Ympäristöaluetuot	Godkänd / Hyväksytty
25.12.2023	Offentligt påseende / Julkisesti nähtävälle	Vunnit laga kraft / Saatut lainvoiman
17.3-17.4.2024	Tillt i kraft / Astunut voimaan	Tillt i kraft / Astunut voimaan
Version / Versio	Ritad / Piirretty	Retare / Piirtäjä
15.11.2024		SO

PARGAS PARAINEN

Korpo-Pensar stranddetaljplan
Korpo-Pensar ranta-asemakaava
1:2000/1:10000

för fastigheterna Marieberg RN: 1.4 (445-636-1-4) och Sandkil RN: 1.43 (445-636-1-43) samt en del av fastigheterna Norrgård RN: 1.3 (445-636-1-3) och Södergård RN: 1.36 (445-636-1-36) i Korpo Pensar, Pargas. Kiinteistöille Marieberg RN: 1.4 (445-636-1-4) ja Sandkil RN: 1.43 (445-636-1-43) sekä osalle kiinteistöistä Norrgård RN: 1.3 (445-636-1-3) ja Södergård RN: 1.36 (445-636-1-36) Korpoon Pensarissa Paraisilla.

Planbeteckningar och bestämmelser:
Kaavamerkinnt ja -määräykset:

AO

Kvartersområde för fristående småhus. Enlispenttalogen kortteliområde.
På byggnadsplatserna 1 i kvarteren 2 och 3 får uppföras en högst 150 kvadratmeter våningsyta stor bostad, en högst 35 kvadratmeter våningsyta stor gäststuga samt ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta inte överstiger 80 kvadratmeter våningsyta.
På byggnadsplatsen 2 i kvarter 2 får uppföras en högst 200 kvadratmeter våningsyta stor bostad, en högst 30 kvadratmeter våningsyta stor gäststuga samt ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta inte överstiger 110 kvadratmeter våningsyta.
Kortteleiden 2 ja 3 rakennuspaikoille 1 saadaan rakentaa enintään 150 kerrosalaneliömetrin suuruisen asunton, enintään 35 kerrosalaneliömetrin suuruisen vierasmajan sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 kerrosalaneliömetriä.
Korttelin 2 rakennuspaikalle 2 saadaan rakentaa enintään 200 kerrosalaneliömetrin suuruisen asunton, enintään 30 kerrosalaneliömetrin suuruisen saunarakennuksen, enintään 30 kerrosalaneliömetrin suuruisen vierasmajan sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 110 kerrosalaneliömetriä.

AM/sr

Kvartersområde för lantbruks och skärgårdsnäringars driftscentrum, där miljön bevaras. Maa- ja saaristoelintenölköjen talouskeskusalueen kortteliområde, jossa ympäristö säilytetään. Området är miljömässigt, landskapsmässigt och kulturhistoriskt värdefullt. Alue on ympäristöllisesti, maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas.
På byggnadsplats 1 får uppföras en högst 150 kvadratmeter våningsyta stor bostad och en högst 80 kvadratmeter våningsyta stor sidobostad.
På byggnadsplats 2 får uppföras en högst 250 kvadratmeter våningsyta stor bostad och en högst 80 kvadratmeter våningsyta stor sidobostad.
På byggnadsplatserna får ytterligare uppföras ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta inte överstiger 300 kvadratmeter våningsyta. Av denna våningsyta får 30 m² utnyttjas för bastu.
Rakennuspaikalle 1 saadaan rakentaa enintään 150 kerrosalaneliömetrin suuruisen asunton ja enintään 80 kerrosalaneliömetrin suuruisen sivuasunton.
Rakennuspaikalle 2 saadaan rakentaa enintään 250 kerrosalaneliömetrin suuruisen asunton ja enintään 80 kerrosalaneliömetrin suuruisen sivuasunton.
Rakennuspaikoille saadaan lisäksi rakentaa talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 300 kerrosalaneliömetriä. Tästä kerrosalasta enintään 30 m² saadaan käyttää saunaa varten.

RA

Kvartersområdet för fritidsbostäder. Loma-asuntojen kortteliområde.
På byggnadsplats får uppföras en högst 180 kvadratmeter våningsyta stor fritidsbostad, en högst 30 kvadratmeter våningsyta stor bastubyggnad, en högst 25 kvadratmeter våningsyta stor gäststuga samt ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta inte överstiger 80 kvadratmeter våningsyta.
På byggnadsplatsen i kvarter 6 får dock inte uppföras skild bastu eller ekonomibyggnader.
Rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään 180 kerrosalaneliömetrin suuruisen loma-asunton, enintään 30 kerrosalaneliömetrin suuruisen saunarakennuksen, enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruisen vierasmajan sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 kerrosalaneliömetriä.
Korttelin 6 rakennuspaikalle ei kuitenkaan saa rakentaa erillistä saunaa eikä talousrakennuksia.

LV-1

Bätthamn. Venevalkama.
På området får uppföras strandbodar samt rökbastu. Byggnadernas maximiantal är 6 och våningsyta högst 16 m² per byggnad, den befintliga strandboden dock högst 25 m². Ytterligare får uppföras konstruktioner och anläggningar som betjänar områdets bosättning och näringar. Alueelle saadaan rantavajoja sekä savusauna. Rakennusten enimmäismäärä on 6 ja niiden kerrosala enintään 16 m² rakennusta kohti, olemassa oleva puoli kuitenkin enintään 25 m². Lisäksi saadaan rakentaa alueen asutusta ja elinkeinojen palvelevia rakennelmia ja laitteita.

LV

Förbindelse- och bätthamn. Yhdysliikenne- ja venevalkama.
På området får uppföras strandbodar. De landbaserade byggnadernas maximiantal är 2 och våningsyta högst 16 m² per byggnad, den befintliga boden dock högst 30 m². Ytterligare får uppföras konstruktioner och anläggningar som betjänar områdets bosättning och näringar. Alueelle saadaan rantavajoja. Rakennusten enimmäismäärä on 2 ja niiden kerrosala enintään 16 m² rakennusta kohti, olemassa oleva vajan kuitenkin enintään 30 m². Lisäksi saadaan rakentaa alueen asutusta ja elinkeinojen palvelevia rakennelmia ja laitteita.

MY

Jord- och skogsbruksområde med landskaps- och miljövården. Maa- ja metsätalousalue, jossa on maisema- ja ympäristöarvoja.
På området får uppföras konstruktioner och anläggningar som betjänas områdets bosättning och näringar och som till sina dimensioner är sådana att de står i relation till områdets landskapsvärden. De landskaps- och naturvärdena bör beaktas. Alueelle saadaan rakentaa alueen asutusta ja elinkeinojen palvelevia rakennelmia ja laitteita, joiden mitasuhteet ovat suhteutettuja alueen maisema-arvoihin. Maisema- ja luontoarvot on otettava huomioon.

M

Jord- och skogsbruksområde. Maa- ja metsätalousalue.
På området får uppföras konstruktioner och anläggningar som betjänas områdets bosättning och näringar. Alueelle saadaan rakentaa alueen asutusta ja elinkeinojen palvelevia rakennelmia ja laitteita.

- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Gräns för kvarter, kvartersdel och område. Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Riktgivande gräns för byggnadsplats. Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Kvartersnummer. Korttelinnumero.
- Nummer för riktgivande byggnadsplats. Ohjeellinen rakennuspaikan numero.
- Byggnadsyta. Rakennusala.
- Byggnadsyta för bastu. Saunan rakennusala.
- Med beteckningen anvisas kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Reparations- och ändringsarbeten i byggnaderna, ändringar av byggnadernas användningsändamål samt tillbyggnad och åtgärder på området bör vara sådana att byggnadernas värdefulla karaktär med tanke på byggnads- eller kulturhistoria eller landskapsbilden bevaras. Byggnaden får inte rivras. Ifall byggnaden förstörs bör ersättande nybyggnad även anpassas till miljön. For museimyndighet bör reserveras tillfälle att ge utlåtande innan lovbeslut ges om skyddsobjekt.
- Värdefullt öppet landskap, som bör bevaras. Säilytettävä arvokas avoin maisema.
- Viktigt område med tanke på naturens mångfald, som bör bevaras i naturtillstånd. Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.
- Då området bebyggs bör det ske så att dess naturvärden inte åventyras. Alueelle rakennettaessa on sen tapahduttava niin, ettei sen luontoarvoja vaaranneta.
- Riktgivande vägförbindelse. Ohjeellinen tieyhteys.

Allmänna bestämmelser:
Yleismääräykset:
Bygandet bör anpassas till planområdets värdefulla kulturmiljö. Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Byggnaderna bör ha åstak. Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras. Största våningstalet i AM-kvarteret är två och i övriga kvarter 1/2. Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt.

Rakentaminen tulee sopeuttaa kaava-alueen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Värikyksen tulee olla hillitty ja soveltuva maisemaan. Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle sekä muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleilla ja värillä rakennettava siten, ettei maisemakuva heikenny. Suurin kerrosluku AM-korttelissa on kaksi ja muissa kortteleissa 1/2. Jätevesiä ei saa joutaa mereen, vaan ne tulee käsitellä kaupungin ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla.