

## Österängin ranta-asemakaava Österretaisissa Korppoossa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.03.2025 § 34  
316/10.02.04/2024

### Valmistelija

Vt. kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maanomistaja on lähestynyt kaupunkia ranta-asemakaavahankkeella neljän yleiskaavan mukaisen rantarakennuspaikan uudelleen järjestelemiseksi Korppoon pääsaaren pohjoisrannalla Österretaisissa. Kaava-alueeseen kuuluu osa kiinteistöstä Österäng 445-651-3-4 ja kiinteistö Myggsala 445-651-3-11. Alueet ovat yksityisomistuksessa.

Kaavan vireilletulosta ilmoitettiin 18.4.2024 ja samalla asetettiin valmisteluaineisto nähtäville. Valmisteluaineistosta ei ole saatu mielipiteitä. Caruna Oy antoi lausunnon. Sen mukaan alueelle tulee tarve rakentaa 0,4 kV:n verkkoa ja mahdolliset tarvittavat muuntamo- ja johtosiirrot tehdään Carunan ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on siirtää yksi alueella voimassa olevan Korppoon rantayleiskaavan mukainen toteuttamaton loma-asuntojen rakennusoikeus (RA) kaava-alueen keskeltä alueen länsireunaan toisen yleiskaavassa osoitetun rantarakennuspaikan viereen samalla kun sen käyttötarkoitus muutetaan pysyvää asumista varten erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Muilta osin kaava-alue osoitetaan metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MY).

Alueella, josta rantarakennuspaikka siirretään pois, sijaitsee muinaismuistolain mukaan rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös (sm), niin kutsuttu ryssänuuni, joka paikannettiin Korppoon yleiskaavaa varten laaditussa arkeologisessa inventoinnissa. Muinaisjäänös on huomioitu myös Korppoon rantayleiskaavakartalla sm-merkintänä ja kaavamääräyksenä.

Ranta-asemakaava on vaikutuksiltaan hyvin vähäinen. Ranta-asemakaavalla ei ole valtakunnallisia, maakunnallisia tai muita keskeisiä tavoitteita, jonka vuoksi muutoksen johdosta olisi ollut syytä pitää viranomaisneuvottelu kaavan laatijan, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen edustajien sekä kaupungin edustajan kanssa.

Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

### Liite

Kaava  
Kaavaselostus

### Esittelijä

Vt. kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen Österängin ranta-asemakaavaksi Österretaisissa Korppoossa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle

kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, jotka edellyttävät kaavaehdotuksen muuttamista.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

Maanomistaja, kaavan laatija, kaavoitusyksikkö