

Paraisten kaupungin rakennusjärjestys, saaristolautakunnan lausunto

Saaristolautakunta 28.01.2025 § 5
64/10.03.00/2024

Valmistelija

Saaristokehittäjä Maria Leppäkari, puh. 040 525 8995
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 11.12.2024 §:ssä 161 pyytänyt saaristolautakuntaa tutustumaan rakennusjärjestysluonnokseen. Luonnos on julkistettu kaupungin kotisivuilla ja se on saatavilla luettavaksi myös kaupungin infopisteissä.

Rakentamislain 28 §:n mukaan nykyisin voimassa oleva rakennusjärjestys tulee uudistaa rakentamislain mukaiseksi viimeistään kahden vuoden kuluessa lain voimaan tulosta. Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen esittelee asiaa lautakunnalle, kuuntelee lautakunnan näkemyksiä ja vastaa saaristoa koskeviin kysymyksiin.

Oheismateriaali

Ote, rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 161: Paraisten kaupungin rakennusjärjestys 2025
Rakennusjärjestysluonnos
Rakennusjärjestys 2020
Kuntaliiton mallirakennusjärjestys 2024
Saaristo kansallisena rikkautena: Saaristo- ja vesistöalueiden valtakunnallinen kehittämisohjelma vuosille 2024–2027

Vaikutusten arviointi

Uusi rakennusjärjestys on linjassa valtakunnallisen saaristo-ohjelman 2024–2027 kanssa, jossa korostetaan saaristolaisidentiteettiä, turvallisuutta ja yhteyksiä, yrittäjyyttä ja palvelujen saatavuutta sekä ympäristöä.

Esittelijä

Saaristokehittäjä Maria Leppäkari, puh. 040 525 8995
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Saaristolautakunta tutustuu rakennusjärjestysluonnokseen ja keskustele siitä. Rakennusjärjestysluonnoksen arvioidaan valvovan saariston etuja ja edistävän yrittäjyyttä saariston olosuhteet ja tarpeet huomioon ottaen. Saariston kehittämisen kannalta on tärkeää, että vapaa-ajanasunnon muuttamiselle joustavasti pysyvään asuinkäyttöön on hyvät edellytykset.

Päätös

Saaristolautakunta tutustui rakennusjärjestysluonnokseen ja keskusteli siitä. Rakennusjärjestysluonnoksen tulee valvoa saariston etuja ja edistää yrittäjyyttä saariston olosuhteet ja tarpeet huomioon ottaen. Saariston kehittämisen kannalta on tärkeää, että vapaa-ajanasunnon muuttamiselle joustavasti pysyvään asuinkäyttöön on hyvät edellytykset.

Lautakunta ehdottaa:

17.3 § Asuinrakennuspaikkaa koskevat määräykset
Työtilojen/elinkeinoon harjoittamiseen tarkoitettujen tilojen osuus voi olla 40 % rakennuspaikan sallitusta kerrosalasta (ehdotuksessa 30 %).

17.5 § Elinkeinoon harjoittamisen rakennuspaikka
Kokonaisrakennusoikeus on korkeintaan 15 % rakennuspaikan pinta-alasta

(ehdotuksessa 10 %).

17.8 § Kerrokset, kellari- ja ullakotilojen rakentaminen

Ranta-alueilla päärakennuksessa voi olla tiloja sekä ullakolla että kellarissa.

Lautakunta ehdottaa myös, että kaupunki tiedottaa selkeästi ja eri kanavien kautta, mitä luvaton rakentaminen uuden rakentamislain mukaan käytännössä tarkoittaa (verkkosivuilla ja Nyttissä, suorassa kontaktissa rakentajien kanssa ja yleisötilaisuuksissa).

Jakelu

Rakennus- ja ympäristölautakunta
