

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

Tid / Aika 12.02.2025 kl. / klo 16:30 - 18:04

Plats / Paikka Ohjaamo

§		
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 4	Ilmoitusasiat	6
§ 5	Ajankohtaiset asiat	8
§ 6	Päätttäminen 30 km/h:n nopeusrajoituksesta Munkvikin kaupunginosassa	9
§ 7	Peruskorjausten työohjelma vuonna 2025	10
§ 8	Kiinteistöt, joita kaupunki ei tarvitse omaan toimintaansa	12

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

19.02.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Regina Koskinen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.02.2025 kl. / klo 16:30 - 18:04

Närvarande / Läsnä

Koskinen Regina	puheenjohtaja	
Lundqvist Kurt	varapuheenjohtaja	
Friis Christer	jäsen	etänä
Fredriksson Merja	jäsen	etänä
Forssell Mia	jäsen	
Ojala Jari	jäsen	
Jensén Matias	esittelijä	
Nyström Ann-Christin	pöytäkirjanpitäjä	

Frånvarande / Poissa

Helin Erica	varajäsen	Tom Lindholmin varajäsen
-------------	-----------	--------------------------

Övriga / Muut

Underskrifter

Allekirjoitukset

Regina Koskinen
ordförande / puheenjohtaja

Ann-Christin Nyström
protokollförare / pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat

1 - 8

Protokolljustering

Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad 18.2.2025
Paraisten kaupunki

Christer Friis
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt

Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

19.02.2025

Intygar / Todistaa

Ann-Christin Nyström
administrativ sekreterare
hallinnollinen sihteeri

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 1 12.02.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.02.2025 § 1

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Jaosto piti hiljaisen hetken kuolleen jäsenen Tom Lindholmin muistoksi.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 2 12.02.2025

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.02.2025 § 2

Päätös Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Christer Friis.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 3 12.02.2025

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.02.2025 § 3

Päätös Esityslista hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 4 12.02.2025

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.02.2025 § 4

Valmistelija Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- [Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 161 Paraisten kaupungin rakennusjärjestys 2025](#)
- [Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 20.11.2024](#)
- Vesihuoltopäällikön 31.1.2025 päivätty irtisanoutumisilmoitus

Seuraavat viranhaltijapäätökset on annettu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle tiedoksi:

Tekninen päällikkö:

- 23/21.11.2024 Vuokrasopimuksen irtisanominen, Vanhan Osuuskaupan varastorakennus, Lukkarinkuja 5
- 24/21.11.2024 Päätös suostumuksen antamisesta Koivuhaan hiekkakentän käyttöön 1.–3.7.2025
- 25/5.12.2024 Hankintapäätös katu- ja tievalaistuksen huoltopalvelusopimuksesta vuosille 2025–2026 sisältäen option vuosista 2027 ja 2028
- 26/5.12.2024 Korvauspäätös vahingoittuneesta tuulilasista
- 27/5.12.2024 Hankintapäätös: Paraisten vesitornin säiliön korjaustyöt, sisäpuoliset työt
- 28/16.12.2024 Päätös suostumuksen antamisesta Nauvon Eteläsataman torin alueen käyttöön tapahtuman järjestämistä varten 20.–23.12.2024
- 29/16.12.2024 Päätös suostumuksen antamisesta Nauvon Eteläsataman torin alueen käyttöön "Lasten uusivuosi" -tapahtuman järjestämistä varten
- 30/20.12.2024 Kaupunkikehitysosaston henkilöstöressurssien jakaminen (toimistosihiteeri/lupavalmistelija)
- nro 1/9.1.2025 Päätös suostumuksen antamisesta yleisen alueen käyttöön Nauvossa 28.6.2025 klo 12–18 järjestettävää autokokoontumista varten
- 2/9.1.2025 Hankintapäätös: Erityisosaamista edellyttävien asiantuntijapalveluiden pienhankinta
- 3/17.1.2025 Hankintapäätös: Granvikin laiturin peruskorjaus
- 4/27.1.2025 Päätös jatkaa SokoPro-ohjelmiston käyttöä hankkimalla päivitetty SokoPro 2.0 -pilvipalvelu, joka mahdollistaa tehokkaan tietojen hallinnan, jakamisen ja arkistoinnin

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 4 12.02.2025

- 5/30.1.2025 Päätös myyntikojujen vuokrauksesta Nauvon vierasvenesatamasta kaudeksi 2025–2026
- 6/3.2.2025 Yksiköiden tekniikka ja kiinteistöt sekä vesihuolto käyttösuunnitelmien hyväksyminen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 5 12.02.2025

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.02.2025 § 5

- Suunnitteilla on iltakoulu kiinteistöomistuksista ja sote-kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksestä.
- Keskusteltiin vuoden 2024 teiden kunnossapitoavustusten tilanteesta.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 6 12.02.2025

Päätäminen 30 km/h:n nopeusrajoituksesta Munkvikin kaupunginosassa

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.02.2025 § 6
36/08.00.00/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Munkvikseura anoo nopeusrajoituksen alentamista 30 km:iin/h koko asuinalueella Kalkkitien ja Munkvikintien liittymästä alkaen.

Anomusta perustellaan seuraavasti:

Munkvikissä ei ole jalkakäytäviä suurimmalla osalla tieverkkoa lukuun ottamatta lyhyttä parin sadan metrin matkaa Munkvikintien varressa. Tämä tarkoittaa sitä, että jalankulkijat ja pyöräilijät jakavat tien autoliikenteen kanssa, mikä voi tehdä liikennetilanteesta turvattoman.

Nopeusrajoituksen alentaminen lisää liikenneturvallisuutta erityisesti ajatellen sitä, että alueella on sekä päiväkotia että vanhusten palvelutalo. Alhaisempi nopeus edistäisi myös turvallisempaa ja viihtyisämpää asuinympäristöä, jossa sekä lapset että aikuiset voivat liikkua turvallisesti jalkaisin ja polkupyörällä.

Liite

Kartta nopeusrajoitusalueesta, 30 km/h:n vyöhyke

Esittelijä

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää alentaa Munkvikin kaupunginosan asuinalueen katujen nopeusrajoituksen 30 km:iin/h saapuneen anomuksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Munkvikseura/puheenjohtaja, kunnossapitoinsinööri SI, katujen kunnossapidon työnjohtaja KS

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 7 12.02.2025

Peruskorjausten työohjelma vuonna 2025

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.02.2025 § 7
97/10.03.02.01/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vuoden 2025 työohjelma käsittää koulujen, päiväkotien sekä sosiaali- ja terveydenhuollon rakennusten kunnossapito- ja korjaustöitä.

Peruskorjausten painopiste on vuonna 2025 vesijohtojen, viemärien, salaojituksen ja kuivatuksen sekä rakennusten rakenteiden uusimisessa ja saneerauksessa kiinteistöjen kunnan ylläpitämiseksi.

Kiinteistöjen säännöllinen kunnossapito ja peruskorjaukset ovat ratkaisevan tärkeitä niiden toimivuuden, turvallisuuden ja pitkän aikavälin kestävyuden varmistamiseksi. Puuttamalla ajoissa esimerkiksi vesijohtoihin, viemäriin, salaojitukseen ja rakennusten rakenteisiin liittyviin ongelmiin voidaan ehkäistä suurempia vaurioita ja välttää kalliit perussaneeraukset tai uudisinvestoinnit.

Hyvin toimiva salaojitus ja kuivatus suojaavat rakennusta kosteuden tunkeutumiselta, kun taas päivitettyt vesi- ja viemärijärjestelmät estävät vuodot ja homeen muodostumisen.

Hyvin suunniteltu ja jatkuva kunnossapito paitsi varmistaa kiinteistön pitkän aikavälin toimivuuden ja turvallisuuden, myös auttaa vähentämään käyttökustannuksia ja edistää resurssien kestävämpää käyttöä. Kun peruskorjauksiin investoidaan oikea-aikaisesti, voidaan välttyä kiireellisiltä ja kalliimmilta korjaustarpeilta, mikä tekee siitä taloudellisesti ja ympäristön kannalta edullisen strategian.

Työohjelma ja sen sisältö on laadittu yhteistyössä vastuuhenkilöiden kanssa suunniteltujen priorisointien ja resurssienjaon pohjalta. Peruskorjauksia priorisoitaessa kokonaistarpeen arvioitiin olevan noin 800 000–900 000 euroa. Talousarviossa peruskorjausten määrärahat ovat noin 500 000 euroa.

Oheismateriaali

Peruskorjaukset, Parainen
Peruskorjaukset, saaristo

Esittelijä

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto tutustuu peruskorjausten työohjelmaan ja merkitsee sen tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 8 12.02.2025

Kiinteistöt, joita kaupunki ei tarvitse omaan toimintaansa

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.02.2025 § 8
803/10.03.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 30 "Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston tehtävät ja toimivalta" kohdan 4 mukaan kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston tehtävänä on *koota kaupunginhallitukselle vuosittain luettelo seuraavana vuonna myytäviksi tai purettaviksi ehdotettavista tilapankin kohteista; valmistelu ja kokoaminen on tehtävä vuorovaikutuksessa kaupungin muiden yksiköiden kanssa ja kiinteistöjä käyttäneet ja myynnin toimeenpanevat tahot tulee ottaa mukaan prosessiin riittävän varhaisessa vaiheessa.*

Sellaisten kaupungin rakennettujen kiinteistöjen myynnistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan, päättää kaupunginhallitus.

Toisin kuin aiempina vuosina, prosessissa on tänä vuonna keskitytty selvemmin tunnistamaan rakennukset ja kiinteistöt, joita ei enää käytetä tai tarvita omaan toimintaan, sekä kohteet, jotka voivat olla kiinnostavia ulkopuolisille sijoittajille. Listaa laadittaessa on otettu huomioon myös sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen, koska vaihtoehtona on joko näiden kiinteistöjen yhtiöittäminen tai myyminen. Vuoden 2025 jälkeen kunta ei voi enää vuokrata rakennuksia suoraan Varhalle. Myös purettavaksi suunnitelluista kiinteistöistä on koottu erillinen lista. Käytössä olevat ja kunnan ydintoiminnan kannalta tärkeät kiinteistöt ja rakennukset on koottu omaan listaansa.

Tämän prosessin taustasyynä on pyrkimys esittää kohteet selvemmin ja havainnollisemmin luokittain seuraavasti: myytävät kohteet, purettavat kohteet sekä kaupungin ydintoiminnassa käytettävät rakennukset tai rakennukset, joissa on kehittämispotentiaalia.

Purettaviksi kohteiksi luokitellaan huonokuntoiset rakennukset, kun taas rakennukset, joita ei enää käytetä omassa toiminnassa, ovat myytäviä kohteita. Kaupungin omassa toiminnassa aktiivisesti käytettävät rakennukset ovat kohteita, jotka on pidettävä kaupungin omistuksessa. Myytäviin kohteisiin kuuluvat myös rakennukset, joille ei ole kehittämissuunnitelmia.

Kaupungin vuosille 2024–2027 laaditun talouden tasapainottamisohjelman mukaan talouden tasapainottamiseksi tarvitaan hallinnollisia toimenpiteitä. Tämä merkitsee kaupungin kiinteistöjen hallinnollisten tilojen tiivistämistä ja koulutilojen tehokkaampaa käyttöä iltapäiväisin ja iltaisin. Talouden tasapainottamisohjelma edellyttää kaupungin kiinteistömäärän kriittistä tarkastelua ja aktiivista pienentämistä resurssien tehokkaamman käytön ja kestäväen talouskehityksen varmistamiseksi.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 8 12.02.2025

Nykyisen kiinteistömassan pitämiseksi tarkoituksenmukaisessa kunnossa yksittäisten kiinteistöjen investointitarve olisi ajanjaksolla 2025–2040 noin 10 miljoonaa euroa vuodessa.

Myytävien kohteiden listan tulee olla dynaaminen työkalu ja ohjausväline, joka asettaa kehykset ja suuntaviivat kiinteistöjen myynnille, mutta sitä on päivitettävä ja mukautettava jatkuvasti muuttuvien tarpeiden, markkinatilanteen ja strategisten priorisointien mukaan.

Liite Myytävien kohteiden lista

Esittelijä Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Myytävien kohteiden lista esitellään kokouksessa.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto kokoaa hallintosäännön §:n 30 mukaisesti ehdotuksen myytävistä kohteista ja toimittaa sen kaupunginhallitukselle päätöksen tekemiseksi myyntiprosessin käynnistämisestä.

Päätös Jäsen Kurt Lundqvist ehdotti Mia Forssellin ja Jari Ojalan kannattamana, että jaosto palauttaa asian saadakseen listat kaupungin kaikista kiinteistöistä jaettuina purettaviin kohteisiin, myytäviin kohteisiin sekä rakennuksiin, joita kaupunki itse tarvitsee.

Jaosto yhtyi Lundqvistin ehdotukseen yksimielisesti ja palautti asian.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 7, § 8

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 19.02.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty