

Peruskorjausten työohjelma vuonna 2025

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.02.2025 § 7
97/10.03.02.01/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vuoden 2025 työohjelma käsittää koulujen, päiväkotien sekä sosiaali- ja terveydenhuollon rakennusten kunnossapito- ja korjaustöitä.

Peruskorjausten painopiste on vuonna 2025 vesijohtojen, viemärien, salaojituksen ja kuivatuksen sekä rakennusten rakenteiden uusimisessa ja saneerauksessa kiinteistöjen kunnan ylläpitämiseksi.

Kiinteistöjen säännöllinen kunnossapito ja peruskorjaukset ovat ratkaisevan tärkeitä niiden toimivuuden, turvallisuuden ja pitkän aikavälin kestävyuden varmistamiseksi. Puuttamalla ajoissa esimerkiksi vesijohtoihin, viemäriin, salaojitukseen ja rakennusten rakenteisiin liittyviin ongelmiin voidaan ehkäistä suurempia vaurioita ja välttää kalliit perussaneeraukset tai uudisinvestoinnit.

Hyvin toimiva salaojitus ja kuivatus suojaavat rakennusta kosteuden tunkeutumiselta, kun taas päivitetyt vesi- ja viemärijärjestelmät estävät vuodot ja homeen muodostumisen.

Hyvin suunniteltu ja jatkuva kunnossapito paitsi varmistaa kiinteistön pitkän aikavälin toimivuuden ja turvallisuuden, myös auttaa vähentämään käyttökustannuksia ja edistää resurssien kestävämpää käyttöä. Kun peruskorjauksiin investoidaan oikea-aikaisesti, voidaan välttyä kiireellisiltä ja kalliimmilta korjaustarpeilta, mikä tekee siitä taloudellisesti ja ympäristön kannalta edullisen strategian.

Työohjelma ja sen sisältö on laadittu yhteistyössä vastuuhenkilöiden kanssa suunniteltujen priorisointien ja resurssienjaon pohjalta. Peruskorjauksia priorisoitaessa kokonaistarpeen arvioitiin olevan noin 800 000–900 000 euroa. Talousarviossa peruskorjausten määrärahat ovat noin 500 000 euroa.

Oheismateriaali

Peruskorjaukset, Parainen
Peruskorjaukset, saaristo

Esittelijä

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto tutustuu peruskorjausten työohjelmaan ja merkitsee sen tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
